



# СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

Република Србија

Град Пирот

Скупштина града Пирота

Број: 004849095 2025 06550 001 000 060 107 00 011

12.12.2025. год.

П и р о т

На основу члана 32. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 25. став 1. тачка 5. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр. 20/19), Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 12.12. 2025. године, донела је

## ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПОСЕБНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПАРКИНГ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ КОЛЕКТИВНИХ ГАРАЖА

### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се критеријуми и мерила за утврђивање посебне накнаде за уређење јавних паркиралишта и изградњу јавних колективних гаража.

### Члан 2.

Накнаду за уређивање јавних паркиралишта и изградњу јавних колективних гаража плаћа инвеститор у поступку издавања грађевинске дозволе за доградњу објекта, односно издавање решења о одобрењу за реконструкцију, адаптацију и пренамену објекта без извођења грађевинских радова, у следећим случајевима:

- за доградњу објекта на грађевинској парцели која је изграђена са максималним дозвољеним коефицијентом изграђености, а на којој нема простора за довољан број паркинг места;
- за случај непостојања колског пролаза у минималној ширини од 2,5м у слободном делу грађевинске парцеле према јавној површини;
- за случај доградње вишепородичних стамбених, стамбено-пословних и пословних зграда уколико не постоји могућност обезбеђења додатног броја паркинг места на грађевинској парцели;
- за промену намене објекта у случају ако пренамена објекта према урбанистичким правилима захтева већи број паркинг места;
- за образовање више функционалних јединица реконструкцијом у оквиру стамбеног, односно пословног објекта у складу са важећим урбанистичким плановима.

Накнада из става 1. овог члана неће се наплаћивати у случајевима пренамене објекта, када се одобрењем за пренамену само усклађује намена објекта са постојећом фактичком наменом истог у време ступања на снагу ове одлуке.

Изузетно се може платити накнада за паркирање у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу, доградњу, реконструкцију објеката на парцелама које се налазе у зони која подлеже заштити Завода за заштиту споменика, планској и амбијенталној заштити, уколико се то одреди локацијским условима.



## СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

### Члан 3.

Висина накнаде за уређење једног недостајућег паркинг места одређује у износу од 370.000,00 динара.

### Члан 4.

Обрачун висине накнаде врши орган Градске управе надлежан за послове урбанизма и грађевинарства у поступку издавања грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за реконструкцију, доградњу и адаптацију објекта, односно промене намене објекта.

Износ висине посебне накнаде уплаћује инвеститор на рачун Градске управе града Пирота.

На износ накнаде странка има право приговора Градском већу у року од 8 дана од дана достављања обрачуна.

### Члан 5.

Инвеститор може да уплати висину накнаде за недостајућа паркинг места у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбених, вишепородичних, стамбено-пословних и пословних зграда, као и у поступцима за издавање решења за реконструкцију, адаптацију и пренамену постојећих простора у зонама које не подлежу заштити Завода за заштиту споменика културе и планској и амбијенталној заштити.

### Члан 6.

Недостајућа паркинг места представљају разлику између броја паркинг места одређених планским документом или издатим Локацијским условима и броја паркинг места за које је симулацијом кретања меродавног возила, а применом признатих графичких метода, доказана могућност паркирања и маневрисања возила на паркингу.

Максималан број недостајућих паркинг места која могу да се плате, износи 20% од потребног броја утврђеног планским документом или издатим Локацијским условима.

### Члан 7.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању посебне накнаде за уређивање јавних простора и изградњу јавних колективних гаража (Сл. лист града Ниша бр.73/2018, 96/2021 и 132/2023).

### Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

Драгана Тончић