

На основу чл. 6. ст. 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013,68/14), и члана 3. и 24. ст. 4 Одлуке о Општинском већу Општине Пирот, Општинско веће, на седници одржаној дана 17.11.2014. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ У ОПШТИНИ ПИРОТ

Члан 1

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину у општини Пирот.

Члан 2

Константује се да је на територији општине Пирот одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Пирот, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона, друга зона, трећа зона и четврта зона, а да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Члан 3

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Пирот у **првој зони** износе:

1) За грађевинско земљиште	19.720,00	динара
2) за пољопривредно земљиште	/	динара;
3) за шумско земљиште	/	динара;
4) за станове	77.520.00	динара
5) за куће за становање	52.200.00	динара;
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	85.000.00	динара;
7) за гараже и гаражна места	26.100.00	динара.

Члан 4

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Пирот у **другој зони** износе:

1) за грађевинско земљиште	9.280.00	динара
2) за пољопривредно земљиште	/	динара;
3) за шумско земљиште	/	динара;
4) за станове	69.600.00	динара;
5) за куће за становање	46.400.00	динара;
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	81.200.00	динара;
7) за гараже и гаражна места	23.200.00	динара.

Члан 5

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Пирот у **трећој зони** износе:

1) за грађевинско земљиште	4.640.00	динара
2) за пољопривредно земљиште		
2.1. КО Пирот ван варош	78.87	динара;
2.2. КО Пирот-град	1.586.19	динара
3) за шумско земљиште	/	динара;
4) за станове	60.429.00	динара
5) за куће за становање	34.000.00	динара;
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	75.00.00	динара;
7) за гараже и гаражна места	17.000.00	динара;

Члан 6

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Пирот у **четвртој зони** износе:

1) за грађевинско земљиште	2.900.00	динара
2) За пољопривредно земљиште		
2.1. КО Пирот ван варош, Блато, Барје Чифлик, Бериловац, Гњилан, Градашница, Костур, Извор, Пољска Ржана, Крупац, Велико Село, Велики Јовановац, Мали Јовановац, Трњана.	65.98	динара
2.2. КО Велики Суводол, Држина, Мали Суводол, Војнеговац, Петровац, Градиште, Обреновац, Понор, Расница, Суково, Темска, Срећковац, Станичење, Црвенчево, Црноклиште, Чиниглавци, Сопот.	54.13	динара
2.3. КО Враниште, Јалботина, Куманово, Нишор, Ореовица, Орља, Осмакова, Присјан, Рагодеш, Рудиње, Церова.	32.43	динара
2.4. Све катастарске општине које нису побројане у тачкама 2.1. , 2.2. и 2.3.	18.43	динара
3) За шумско земљиште	32.80	динара
4) За станове	17.502.00	динара
5) за куће за становање	17.502.00	динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	40.000.00	динара
7) за гараже и гаражна места	8.751.00	динара

Члан 7

Ово решење објавити у "Сл. листу града Ниша" и на интернет страни општине Пирот (www.pirot.rs).

Члан 8

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. Листу града Ниша", а примењиваће се од 1. јануара 2015. године.

І Број: 06/55-2014

Председник Општинског већа

У Пироту 17.11.2014.године.

мр Владан Васић