

Скупштина општине Пирот на предлог Општинског већа Општине Пирот, на седници одржаној дана 26.09. 2014 год, на основу члана 96 и 97 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/2010(УС РС) и 24/2011), члана 8 став 1, 9, 10 Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Ниша" бр. 48/2010) и члана 29 Статута општине Пирот („Службени лист града Ниша" бр. 11/08) доноси Одлуку и расписује:

**ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
РАДИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

- Предмет јавног огласа је давање у закуп грађевинског земљишта, катастарске парцеле 1963 у КО Пирот град, земљиште под зградом објектом површине 15м² путем јавне лицитације, а ради изградње објекта у складу са Информацијом о локацији за парцелу 1963 КО Пирот град у ул. Књаза Милоша бб издатој од стране Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинарство и инспекцијске послове општине Пирот бр 03-350/167-14 од 14.07.2014 год на основу Генералног плана Пирота (Сл. Лист града Ниша 74/05)
- Почетни износ за јавно надметање је 22.462,00 дин/м².
- Најмањи износ за надметање од почетне цене је 500,00 дин/м².
- Сви трошкови око преноса непокретности падају на терет купца, укључујући и порез на пренос апсолутних права, сачињавање уговора о закупу и оверу потписа на уговору код јавног бележника као и трошкове укњижбе непокретности код Службе за катастар непокретности.
- Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица.
- На јавном надметању обавезно је лично учествовање или учествовање путем представника или пуномоћника уз достављање пуномоћја.
- У случају да подносиоца пријаве, односно понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.
- Предмет закупа добија учесник који је у поступку јавног надметања излицитирао највишу цену закупа.
- Учесник који понуди највиши износ цене закупа потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року утврђеном овим позивом.
- Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта и услови плаћања са инвеститором биће регулисани према Одлуци о накнади за уређење грађевинског земљишта и то на дан склапања уговора о накнади са ЈП Дирекција за изградњу општине Пирот.

- Лице које је добило грађевинско земљиште у закуп дужно је да закључи уговор о закупу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању у закуп.
- Лице које је добило грађевинско земљиште у закуп дужно је да уплати утврђену цену пре закључења уговора о закупу.
- Лицу које је добило грађевинско земљиште у закуп а не закључи уговор о у року од 30 дана од дана правоснажности решења о давању земљишта у закуп и не изврши обавезу плаћања утврђене закупнине за грађевинско земљишт поништиће се решење о закупу.
- Лице коме је дато грађевинско земљиште у закуп дужно је да исто приведе намени у року од 5 година од дана закључења уговора о закупу земљишта.
- Уговор о закупу земљишта грађевинског земљишта ће се раскинути ако:
 1. се користи грађевинско земљиште противно намени за коју је дато
 2. одустане од изградње објекта пре истека рока важења грађевинске дозволе
 3. ако не приведе намени земљиште у року од 5 година
- Гарантни износ утврђује се у висини од 10 % од почетног износа тржишне цене који је учесник лицитације дужан да уплати на жиро рачун 840-687804-03 - рачун депозита општине Пирот, а који ће се вратити учеснику лицитације који је не добије земљиште у року од 3 дана од дана доношења правоснажне одлуке о давању земљишта у закуп.
- На уплаћени гарантни износ не обрачунава се камата.
- Депозит изабраног понуђача се задржава и урачунава у излицитирану цену.
- Учесник лицитације чија понуда буде прихваћена, па одустане од дате понуде губи право на повраћај плаћеног гарантног износа.
- Услови за почетак јавног надметања су испуњени ако су најмање два лица стекла статус учесника на јавном надметању и ако они или њихови овлашћени представници присуствују јавном надметању. У случају да најмање два лица нису стекла статус учесника на јавном надметању Комисија ће прогласити јавно надметање неуспелим и исто поновити у року од 30 дана.
- Поновљено јавно надметање сматра се успешним и ако само једно лице стекне статус учесника на јавном надметању.
- Непотпуне, неблагоприятне и неуредне пријаве неће се узимати у обзир и њихови подносиоци неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.
- Неуредна пријава је ако је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке за парцелу која се даје у закуп, у којој је почетни понуђени износ изражен у процентима, условљен другим износима

нижим од почетног износа или ако не садрже све податке и документе који су прописани овим јавним позивом.

- До одржавања јавног надметања не могу се давати обавештења о пријављеним учесницима.
- Поступак јавног надметања почиње утврђивањем листе учесника и регистрацијом учесника која обухвата: проверу идентитета подносиоца пријаве или пуномоћника, проверу веродостојности овлашћења пуномоћника и потпис подносиоца пријаве или пуномоћника на листу учесника.

Пријава за учешће на јавном надметању физичког лица треба да садржи:

1. назнаку земљишта које је предмет отуђења
2. име, презиме и име једног родитеља
3. адреса, матични број и потпис
4. доказ о уплаћеном гарантном износу
5. број рачуна за враћање гарантног износа

Пријава за учешће на јавном надметању правног лица треба да садржи:

1. назнаку земљишта које је предмет отуђења
 2. фирму и матични број
 3. име и презиме директора и његов потпис
 4. оверену фотокопију овлашћења за заступање на отварању понуда
 5. оверену фотокопију извода из судског односно привредног регистра
 6. доказ о уплаћеном гарантном износу
 7. број рачуна за враћање депозита
 8. уверење о плаћеном порезу издато од стране Републичке управе јавних прихода – одељење Пирот и локалне пореске администрације.
- Пријаве се достављају Комисији за отуђење и прибављање непокретностиу јавну својину и давање грађевинског земљишта у закуп у затвореној коверти са видљивом знаком на коју се парцелу односи и то у року од 35 дана од дана објављивања јавног огласа преко средстава јавног информисања. (СО Пирот, ул. Српских владара 82)
 - Јавно надметање обавиће се дана _____ 2014. године у Свечаној сали Скупштине Општине Пирот са почетком у 11 сати.

I Бр. 06/40-14
26.09.2014

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
ПИРОТ
Милан Поповић

