

ODLUKA

O USLOVIMA POSTAVLJANJA MONTAŽNIH OBJEKATA NA POVRŠINAMA JAVNE NAMENE

("Sl. list grada Niša", br. 16/2010 i 153/2016)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom se uređuje postupak donošenja Programa o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera, na površinama javne namene, postavljanje, uklanjanje, montažnih objekata kao i način i postupak prijave početka izvođenja radova na postavljanju montažnih objekata na površinama javne namene na teritoriji grada Pirot.

II MONTAŽNI OBJEKTI

Član 2

Pod montažnim objektima podrazumevaju se objekti montažno-demontažnog sistema gradnje i to:

1. kiosci i barake:

- za trgovačke delatnosti
- za zanatske usluge i delatnosti
- za ugostiteljske delatnosti
- i druge delatnosti,

2. letnje i zimske bašte

- za ugostiteljske delatnosti,
- za kulturno zabavne delatnosti.

3. pokretni objekti

- auto prikolice za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda
- kamp prikolice
- prodajne tezge
- frižideri i automati

4. drugi montažni objekti:

- tende (slobodnostojeće, oslonjene na objekat i konzolne)
- montažne tribine, cirkuske šatre, luna parkovi, platoi i sl.
- telefonske govornice i drugi slični objekti

- bilbordi i druge reklamne oznake
 - objekti za nesmetan pristup invalidnih lica,
 - fizičke prepreke za razdvajanje saobraćajnih površina i sl.,
5. Spomenici i spomen obeležja,
6. Balon hale sportske namene

III USLOVI ZA POSTAVLJANJE, REKONSTRUKCIJU, ADAPTACIJU I SANACIJU MONTAŽNIH OBJEKATA

Član 3

Postavljanje montažnih objekata privremenog karaktera na površinama javne namene, podrazumeva izradu tehničke dokumentacije, montažu objekta i stručni nadzor u toku izgradnje objekta.

Postavljanje objekta obuhvata radove na izradi tehničke dokumentacije, pripremi odgovarajuće ankerne podloge i radova na postavljanju i montiranju objekta.

Opšti uslovi

Član 4

Montažni objekti mogu se privremeno izgraditi odnosno postaviti na površini javne namene pod sledećim uslovima:

- da se na raskrsnicama i uglovima ulica ne smanjuje preglednost i ne ugrožava bezbednost saobraćaja,
- da se ne ugrožava izgled, ambijentalna i kulturno-istorijska vrednost grada,
- da se ne ometa prolaz i nesmetano korišćenje susednih objekata,
- da se ne ometa normalno kretanje pešaka i korišćenje javne površine,
- da se građenje objekta vrši materijalima i tehnologijom kojom se obezbeđuje njihova stabilnost i ne ugrožava bezbednost lica,
- prema dispoziciji objekta koju određuje nadležno Odeljenje za urbanizam, stambeno komunalnu delatnost, građevinarstvo i inspeksijske poslove,
- datim u Programu postavljanja montažnih objekata.

Posebni uslovi

Član 5

Pored opštih uslova propisanih članom 4., za izgradnju i postavljanje montažnih objekata iz člana 2. ove Odluke, neophodno je da budu ispunjeni i sledeći posebni uslovi:

- uslovi propisani zakonom o zaštiti od požara, za objekte u kojima se vrše delatnosti za čije je obavljanje potrebno koristiti opremu i uređaje dozvoljene posebnim propisima, kao i za druge objekte u zavisnosti od namene i lokacije, a u cilju zaštite od požara,
- uslovi propisane posebnim zakonima i propisima.

Član 6

Montažni objekti na površinama javne namene, mogu se postavljati isključivo privremeno i to za period do preispitivanja plana, a najduže za 5 (pet) godina, osim za balon hale sportske namene i spomenike i spomen obeležja.

Član 7

Odeljenje za urbanizam, stambeno komunalnu delatnost, građevinarstvo i inspeksijske poslove, rešenjem daje odobrenje za postavljanje montažnog objekta.

Odobrenje prestaje da važi pre isteka perioda za koji je izdata, ako imalac odobrenja:

1. koristi objekat suprotno utvrđenoj delatnosti,
2. prestane da obavlja delatnost u objektu duže od 15 dana.

Rešenje o odobrenju prestaje da važi i pre isteka perioda za koje je izdato u slučaju kada se zemljište privodi nameni ili se izvode drugi radovi na javnoj površini.

Investitor je dužan da nadležnoj inspekciji prijavi početak radova na postavljanju montažnog objekta.

Protiv rešenja iz stava 3., može se podneti žalba Gradskom veću u roku od 8 dana od dana dostavljanja rešenja.

IV PROGRAM POSTAVLJANJA MANJIH MONTAŽNIH OBJEKATA NA POVRŠINAMA JAVNE NAMENE

Član 8

Za postavljanje manjih montažnih objekata na površinama javne namene donosi se Program.

Programom se mogu urediti i postavljanje montažnih objekata iz čl. 2. stav 1. tačke 1. ove Odluke.

Član 9

Program iz člana 8. ove Odluke donosi Skupština grada Pirota, na predlog javnog preduzeća kome su povereni poslovi obezbeđivanja uslova za uređenje građevinskog zemljišta, a po prethodno pribavljenom mišljenju Komisije za urbanizam i građevinarstvo, koju obrazuje Skupština grada Pirota.

Član 10

Program sadrži:

1. Dispoziciju objekta sa grafičkim prikazima koji sadže pored ostalog, površinu svake pojedine lokacije, precizno kotirana mesta za postavljanje određenog objekta, sa uslovima za priključenje na infrastrukturu.
2. Delatnosti koje mogu da obavljaju u određenom objektu kao i tip objekta, vrsta materijala od kojeg se objekti izgrađuju.
3. Druge uslove u skladu sa ovom odlukom i zakonom.

Član 11

Odluka o usvajanju Programa objavljuje se u "Službenom listu Grada Niša".

Odluku o izmeni ili stavljanju Programa van snage donosi Skupština grada Pirota.

V USLOVI ZA POSTAVLJANJE MONTAŽNIH OBJEKATA NA POVRŠINAMA JAVNE NAMENE

Kiosk i baraka

Član 12

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja dužan je da uz zahtev priloži:

- ugovor o zakupu lokacije zaključen sa Skupštinom grada Pirota;
- projekat izrađen od strane odgovornog projektanta, prospekt ili tipski projekat;
- projekt rušenja, odnosno uklanjanja objekta i predračunom troškova rušenja, odnosno uklanjanja objekta;
- dokaz o deponovanju sredstava za rušenje, odnosno uklanjanja objekta na račun organa Gradske uprave grada Pirota;
- Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne delatnosti, građevinarstvo i inspeksijske poslove Gradske uprave grada Pirota rešenjem određuje minimalni iznos sredstava za rušenje, odnosno uklanjanje objekta, s tim da iznos bude obezbeđen zakonskim sredstvima obezbeđenja.

Član 13

Rešenjem kojim se daje odobrenje za postavljanje kioska i barake, određuje se mesto, površina, vrsta i rok postavljanja objekta, kao i rok u kome je vlasnik objekta obavezan da ukloni objekat nakon isteka važenja odobrenja.

Rešenjem se može naložiti uklanjanje objekta i pre isteka važenja odobrenja u slučaju izmene planskog akta, izmene režima saobraćaja kao pod uslovima utvrđenim u članu 7. ove odluke.

Rešenje može sadržati i druge obaveze i uslove u vezi sa postavljanjem objekta.

VI ZIMSKE I LETNJE BAŠTE

Član 14

Pod zimskim baštama na površinama javne namene, podrazumevaju se privremeni objekti montažnog-demontažnog sistema postavljanja.

Član 15

Zimske bašte postavljaju se za pružanje ugostiteljskih delatnosti u vremenskom periodu od 01.11. do 31.03. naredne godine.

U zimskim baštama ne može se spremati hrana.

Član 16

Pod letnjim baštama na površinama javne namene, podrazumevaju se objekti sa sledećim sadržajem:

- sa ili bez montažnog poda, suncobrani, stolovi, stolice i slično (montažno demontažnog sistema postavljanja bez narušavanja završne obrade javne površine).

U letnjoj bašti se ne može spremati hrana.

Letnje bašte postavljaju se za pružanje ugostiteljskih delatnosti u vremenskom periodu od 01.04. do 31.10. tekuće godine.

Nakon isteka navedenog roka investitor je dužan da ukloni objekat.

Član 17

Lice koje je dobilo odobrenje za postavljanje bašte, dužno je da istu postavi u skladu sa izdatim odobrenjem.

Dispozicija objekta pored ostalih uslova, mora da sadrže i posebne uslove u pogledu obezbeđenja prolaza pešaka i bezbednosti saobraćaja i način uređivanja zauzetog prostora.

Član 18

Odobrenje za postavljanje bašte prestaje da važi i pre isteka vremena za koji je izdato;

1. Ako se ne postavi bašta u skladu sa uslovima navedenim u odobrenju i drugim propisanim uslovima.
2. Ako lice kome je dato odobrenje prestane da obavlja delatnost u poslovnom objektu ili prostoriji ispred koje je postavljena letnja bašta.
3. Ako se izmeni namena javne površine, ako se izvode neophodni radovi na rekonstrukciji, održavanju ili postavljanju komunalnih objekata i uređaja ili radovi izvode na površini javne namene.

Član 19

Zimske i letnje bašte postavljaju se isključivo na osnovu odobrenja, koje izdaje Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i inspeksijske poslove gradske uprave Pirot, a na osnovu dispozicije objekta.

Za postavljanje zimske bašte potrebno je priložiti i tehničko rešenje sa skicom i izjavom o statičkoj sigurnosti data od odgovornog projektanta i dokaz o regulisanom zauzeću javne površine.

Visina lokalne komunalne takse za zauzeće javne površine, utvrđuje se posebnom odlukom.

Član 20

Uz zahtev za izdavanje odobrenja za postavljanje objekta, zakupac mora navesti podatke o lokaciji za postavljanje, delatnost radi čijeg obavljanja se vrši postavljanje, podatke o dimenzijama objekta i rok u kome namerava da koristi navedenu lokaciju.

Član 21

Odobrenje se izdaje u formi rešenja koje mora da sadrži vreme korišćenja zauzetog prostora, površinu koja se može zauzeti, namenu objekta kao i posebne uslove.

Protiv rešenja o odobrenju za postavljanje zimske i letnje bašte, može se izjaviti žalba Gradskom veću grada Pirotu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema rešenja.

Član 22

Zimske i letnje bašte ne mogu se postavljati na površinama javne namene i to:

- iznad priključka, šahta, komunalne infrastrukture, telefonsko-telegrafskih i energetske objekata osim ako investitor omogući prilaz do istih.

- ako udaljenost bašte od ivice kolovoza ili parkirališta iznosi manje od 0,5 m, a do ivice biciklističke staze 0,4 m.

VII POKRETNI OBJEKTI

Član 23

Montažni pokretni objekti; autoprikolice za prodaju prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, kamp prikolice, prodajne tezge, frižideri i automati, mogu se postaviti uz prethodno izdato odobrenje nadležnog organa grada Pirota.

Uz zahtev za izdavanje, podnosilac zahteva dužan je da priloži:

- rešenje o upisu u registar radnji, osim za kamp prikolice;
- rešenje, odnosno ugovor o privremenom zauzeću lokacije u skladu sa dispozicijom objekta;

VIII DRUGI MONTAŽNI OBJEKTI

Član 24

Pod drugim montažnim objektima podrazumevaju se: tende, (slobodnostojeće, oslonjene na objekat i konzolne), bilbordi i druge reklamne oznake, montažne tribine, cirkuske šatre, luna parkovi, platoi, balon hale sportske namene, spomenici i spomen obeležja, telefonske govornice i drugi slični objekti, objekti za nesmetan pristup invalidnih lica, fizičke prepreke za razdvajanje saobraćajnih površina.

IX TENDE

Član 25

Slobodnostojeća tenda može se postavljati na površini javne namene, kao samostalni objekat.

Tende koje se oslanjaju na objekat, mogu se postavljati ispred lokala na površini javne namene.

Konzolne tende mogu se postavljati ispred objekta i iste se ne oslanjaju na površinu javne namene.

Član 26

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za postavljanje tende, dužan je da priloži:

- dispoziciju objekta,
- izgled objekta, proračun statičke sigurnosti potvrđen od strane licenciranog projektanta i
- dokaz o uplati za zauzeće površine javne namene ili rešenje nadležnog organa o dodeli zemljišta, osim za konzolne tende.

Član 27

Montažni objekti iz člana 26. mogu se postavljati i na trotoaru ako se obezbedi:

- minimalna širina trotoara za nesmetano kretanje pešaka od 2,10 m, sa položajem uz objekat i minimalna slobodna visina od 2,5 m,
- minimalna udaljenost objekta od ivice kolovoza ili parkirališta od 0,5 m, a od ivice biciklističke staze 0,40 m.

Član 28

Montažni objekti iz člana 26. ne mogu se postavljati u trouglu preglednosti na raskrsnicama.

Objekti koji se postavljaju, moraju se uklapati u ambijentalnu celinu prostora.

X BILBORD I DRUGA REKLAMNA OZNAKA

Član 29

Bilbord i druga reklamna oznaka (u daljem tekstu: reklamna oznaka), su objekti koji se na površini javne namene, postavljaju radi prezentovanja i reklamiranja.

Reklamna oznaka u smislu stava 1. ovog člana, je i reklamni natpis na fasadi zgrade, transparent postavljen između zgrada, na zgradi ili na posebno postavljenim stubovima.

Član 30

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za postavljanje reklamne oznake, dužan je da priloži:

1. dokaz da je korisnik zemljišta odnosno objekta, da ima pravo korišćenja poslovnog prostora ili njegovog dela, na kome se postavlja reklamna oznaka,
2. dispoziciju objekta, proračun statičke sigurnosti potvrđen od strane licenciranog projektanta,
3. proračun i šemu elektro instalacija ako zahtev podnosi za postavljanje bilborda sa svetlećim oznakama.

XI MONTAŽNE TRIBINE, CIRKUSKE ŠATRE, LUNA PARKOVI, PLATOI

Član 31

Montažne tribine, cirkuske šatre i luna parkovi i platoi mogu se postavljati na površini javne namene, kao samostalni ili prateći objekti.

Član 32

Montažni objekti iz čl. 31. postavljaju se na osnovu:

- dispozicije objekta
- dokaza o zauzeću površine javne namene.

XIV TELEFONSKE GOVORNICE I DRUGI SLIČNI OBJEKTI

Član 33

Telefonske govornice i drugi sl. objekti mogu se postavljati samostalno i na objektima ili na posebno postavljenim stubovima.

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za postavljanje telefonske govornice i sl. objekata, dužan je da priloži:

1. dokaz da je korisnik zemljišta odnosno pribavljenu saglasnost vlasnika objekta,
2. dispoziciju objekta.

XV OBJEKTI ZA NESMETAN PRISTUP INVALIDNIH LICA

Član 34

Objekti javne i poslovne namene moraju se projektovati i graditi tako da osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama omogućava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Objekti za nesmetan pristup invalidskih lica mogu se graditi i na trotoaru ako se obezbedi:

- minimalna širina trotoara za nesmetano kretanje pešaka od 2,10 m, sa položajem uz objekat.

Član 35

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za izgradnju objekta za nesmetan pristup invalidskih lica treba da priloži:

1. dispoziciju objekta
2. dokaz da je ili zakupac zemljišta odnosno objekta, da ima pravo korišćenja poslovnog ili stambenog prostora ili njegovog dela za koji se gradi objekat za nesmetan pristup invalidskih lica.

XVI FIZIČKE PREPREKE

Član 36

Fizičke prepreke su objekti koji se na javnoj površini postavljaju radi razdvajanja pešačkog saobraćaja i parking prostora.

Član 37

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za postavljanje fizičke prepreke treba da priloži:

1. dispoziciju objekta
2. dokaz da je zakupac zemljišta na kome se postavlja fizička prepreka.

XIII SPOMENICI I SPOMEN OBELEŽJA

Član 38

Spomenici i spomen obeležja mogu se postavljati na površini javne namene, kao samostalni objekti.

Član 39

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za postavljanje spomenika i spomen obeležja, dužan je da priloži:

- dispoziciju objekta;
- idejno rešenje na koje je od strane Skupštine grada data saglasnost;
- rešenja o dodeli zemljišta;
- uslove propisane posebnim zakonima i propisima.

XII BALON HALE SPORTSKE NAMENE

Član 40

Balon hala sportske namene, postavlja se na površini javne namene, kao samostalni objekat.

Član 41

Podnosilac zahteva za izdavanje odobrenja za postavljanje balon hale, dužan je da priloži:

- dispoziciju objekta;
- tehničku dokumentaciju izrađenu od strane licenciranog projektanta;
- dokaz o uplati za zauzeće javne površine ili rešenja nadležnog Organa o dodeli zemljišta;
- uslove propisane posebnim zakonima i propisima;
- dokaz o deponovanju sredstava za uklanjanje objekta na račun organa Gradske uprave grada Pirot;
- Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne delatnosti, građevinarstvo i inspeksijske poslove Gradske uprave grada Pirot rešenjem određuje minimalni iznos sredstava za rušenje, odnosno uklanjanje objekta, s tim da iznos bude obezbeđen zakonskim sredstvima obezbeđenja.

X UKLANJANJE MONTAŽNIH OBJEKATA

Član 42

Lice kome je izdato odobrenje za postavljanje montažnog objekta na javnoj površini, dužno je da najkasnije u roku od 3 dana od dana prestanka važenja odobrenja, objekat ukloni sa površine javne namene.

Ukoliko lice ne postupi u roku iz stava 1. ovog člana, nadležni inspektor sprovede postupak prinudnog uklanjanja montažnog objekta.

Prinudno uklanjanje izvršiće se preko drugog lica o trošku vlasnika, iz sredstava predračuna troškova rušenja, deponovanih kod organa Gradske uprave Pirot.

Ukoliko vlasnik objekta sam ukloni objekat, na osnovu zapisnika sačinjenog od nadležnog inspektora, organ kod koga su deponovana sredstva iz predračuna troškova rušenja, izvršiće povraćaj ovih sredstava odmah po dostavljanju na uvid zapisnika nadležne inspekcije.

Član 43

Ako vlasnik, odnosno korisnik ne preuzme prinudno uklonjeni objekat u roku od 30 dana od dana prinudnog uklanjanja, montažni objekat može se prodati na javnoj licitaciji. Sredstva ostvarena od prodaje uklonjenog objekta koriste se za podmirenje troškova uklanjanja i čuvanja. Ukoliko sredstva nisu dovoljna, naplaćuju se od vlasnika, odnosno korisnika po cenovniku Javnog preduzeća koje je izvršilo prinudno uklanjanje.

XI NADZOR

Član 44

Nadzor nad primenom odredaba ove Odluke vrši nadležna inspekcija Gradske uprave grada Pirot.

Nadzor nad primenom odredaba ove Odluke koje se odnose na postavljanju montažnih objekata balon hale sportske namene vrši nadležni gradski Organ preko građevinske inspekcije.

Nadzor nad primenom odredaba koje se odnose na ostale montažne objekte koji se postavljaju na površinama javne namene vrši nadležni gradski Organ preko komunalne inspekcije.

Sopstvenik, odnosno korisnik objekta, dužan je da omogući ovlašćenom inspektoru da vrši pregled objekta, uređaja i opreme u njemu, kao i pregled dokumentacije na osnovu koje je objekat postavljen.

Član 45

Nadležni inspektor u vršenju inspekcijskog nadzora ima pravo i dužnost da izvrši sledeću kontrolu;

1. da li je za objekat koji se postavlja izdato odobrenje za postavljanje
2. da li se objekat postavlja prema izdatom odobrenju
3. da li vlasnik, odnosno korisnik objekta koristi objekat u skladu sa namenom utvrđenom odobrenjem za postavljanje.

Član 46

U vršenju inspekcijskog nadzora, inspektor dužan je da naredi uklanjanje montažnog objekata sa javne površine ako je postavljen protivno odredbama ove odluke.

Nadležni inspektor narediće vlasniku, odnosno korisniku montažnog objekta da odmah ukloni objekat i robu pod pretnjom prinudnog izvršenja.

Ako lice iz prethodnog stava se ne nalazi na licu mesta, nadležni inspektor će bez saslušanja stranke, doneti rešenje kojim će se naložiti da se objekat i stvari uklone u određenom roku koji se može odrediti na časove.

Rešenje se nalepljuje na objekat, odnosno na predmete, uz naznačenje dana i časa kada je nalepljeno i time se smatra da je dostavljanje izvršeno.

Ako lice iz prethodnog stava ne postupi po datom nalogu, nadležni inspektor izvršiće uklanjanje objekta i stvari na teret vlasnika, odnosno korisnika preko drugog lica.

Protiv rešenja nadležnog inspektora dopuštena je žalba Gradskom veću u roku od 8 dana od dana dostavljanja.

Žalba ne odlaže izvršenje rešenja.

Za prekršaje propisane ovom odlukom inspektor izdaje prekršajne naloge u skladu sa zakonom.

XII KAZNENE ODREDBE

Član 47

Novčanom kaznom u iznosu od 150.000 dinara kazniće se pravno lice, ako postavi montažni objekat na površini javne namene bez odobrenja nadležnog organa.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana, kazniće se novčanom kaznom od 25.000 dinara i odgovorno lice u pravnom licu.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 75.000 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice u iznosu od 25.000 dinara.

Član 48

Novčanom kaznom u iznosu od 120.000 dinara kazniće se pravno lice ako postavi montažni objekat suprotno izdatom odobrenju nadležnog organa, ili ne ukloni objekat u roku od 3 dana po isteku odobrenja.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se novčanom kaznom od 20.000 dinara i odgovorno lice u pravnom licu.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 60.000 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 20.000 dinara.

Član 49

Odeljenje za urbanizam, stambeno-komunalne delatnosti i građevinarstvo i inspeksijske poslove, dužno je da svako izdato odobrenje dostavi nadležnoj inspekciji radi vršenja nadzora.

XIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 50

Započeti postupci dobijanja odobrenja za postavljanje montažnih objekata nastaviće se po odredbama ove odluke.

Član 51

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o postavljanju manjih montažnih objekata na javnim površinama ("Opštinski sl. glasnik", br. 19/2004, 36/2005 i 12/2006).

Član 52

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Niša".

***Samostalni član Odluke o izmenama i dopuni
Odluke o uslovima postavljanja montažnih objekata na površinama javne
namene***

("Sl. list grada Niša", br. 153/2016)

Član 7

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Niša", a primenjivaće se od 27.02.2017. godine.