

На основу члана 64. став 4. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник Републике Србије", број 62/06, 65/08- др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018), члана 28. Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл. гласник РС" бр.16/2017 и 111/2017) и члана 2. одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист града Ниша број 52/11), огласа за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини (Локални лист "Слобода", града Пирота од 02.02.2019.год.), а уз Сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде број 320-11-01397/2019-14 од 15.03.2019 године, градоначелник града Пирота, доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

1. *Иван Потих, ЈМБГ:1407970732515, Пирот, село Копривитица бб* добија у закуп пољопривредно земљиште у државној својини, укупне површине од 61,4032 ха, које се налази у граду Пироту и то:

КО	Потес	Бр.јав.на дмет.	Бр.листа непок.	Бр.кат.пар ц.	Култ. и класа	Део парцеле	Површ.парцеле (ха)	Пов.држ.уде ла
ЗАВОЈ	ЗАВИДИНАЦ	728	44	1371	ПАШЊАК 5.класе		15,5381	15,5381
ЗАВОЈ	ЗАВИДИНАЦ	728	44	1371	ПАШЊАК 6.класе		2,5894	2,5894
ЗАВОЈ	ЗАВИДИНАЦ	728	44	1373	ПАШЊАК 5.класе		1,8943	1,8943
ЗАВОЈ	ЗАВИДИНАЦ	728	44	1374	ПАШЊАК 5.класе		2,6366	2,6366
ЗАВОЈ	ЗАНОГА	728	44	224	ПАШЊАК 3.класе		7,7358	7,7358
ЗАВОЈ	ЗАНОГА	728	44	228	ПАШЊАК 3.класе		3,4084	3,4084
ЗАВОЈ	ЗАНОГА	728	43	233	ЛИВАДА 8.класе		1,7685	1,7685
ЗАВОЈ	ЗАНОГА	728	44	237	ПАШЊАК 3.класе		22,7312	22,7312
ЗАВОЈ	ЗАНОГА	728	44	238	ПАШЊАК 3.класе		2,3636	2,3636
ЗАВОЈ	ЗАНОГА	728	43	240	ЛИВАДА 8.класе		0,7373	0,7373
	укупно	728					61,4032	61,4032

2. Земљиште из тачке 1. ове одлуке даје се у закуп на период од 10 година и то од 2018/2019 до 2027/2028 агроекономске године.
3. Закупнина земљишта из тачке 1. ове одлуке износи 329,85 евра. Наведени износ закупнине, умањен за износ уплаћеног депозита, плаћа се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате **најкасније у року од осам (8) дана од дана коначности ове одлуке** на посебан рачун буџета Републике Србије број: 840-741522843-14, позив на број: модел 97, шифра општине са контролним бројем: 55-079 у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна ("Сл. гласник РС", бр. 16/2016, 49/2016, 107/2016 и 46/2017).

Закупац је у обавези да у року од три (3) дана од дана плаћања закупнине из става 1. ове тачке, преко градске управе Пирот, Министарству надлежном за послове пољопривреде достави доказ о извршеној уплати и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа.

4. У случају неплаћања закупнине из тачке 3. ове одлуке ова одлука престаје да важи на дан протекла рока из тачке 3. ове одлуке.

5. Права и обавезе закупца, услови, начин и рок плаћања закупнине земљишта за наредне године закупа из тачке 1. ове одлуке, време амортизације вишегодишњих засада, разлози за отказ уговора, као и разлози за престанак уговора уређују се уговором који, у име Републике Србије, закључује министар надлежан за послове пољопривреде.
6. Уговор из тачке 5. ове одлуке се неће закључити у случају неиспуњења законом прописаних услова за закључење уговора, у ком случају ова одлука престаје да важи од дана утврђивања неиспуњености ових услова.

Образложење

Одредбом члана 64. ст. 3. и 4. Закона о пољопривредном земљишту и члана 24. и 28. Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, предвиђено је да одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде. Одлуком о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини одређен је градоначелник као орган надлежан за доношење одлуке о расписивању јавног огласа и одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Градоначелник града Пирота је дана 29.01.2019. године расписао оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини који је објављен у локалном листу "Слобода" дана 02.02.2019. године.

На објављени оглас пријавило се једно физичко лице.

Иван Потих, ЈМБГ:1407970732515, Пирот, село Копривитица бб је Комисији за спровођење поступка јавног надметања доставио документацију предвиђену одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, коју је донео градоначелник града Пирота број 02-у-320/144-4-2019 од 29.01.2019.год., и то: **формулар за пријављивање, прочитану личну карту, потврду о статусу пољопривредног газдинства у регистру пољопривредних газдинстава за три године, извод из регистра пољопривредних газдинстава и доказ о уплати депозита.** Комисија за спровођење поступка јавног надметања је на основу наведене документације, а у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту и Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, утврдила да наведено лице испуњава услове предвиђене огласом и да је уплатило депозит у износу од 65,80 евра, што по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате износи 7.789,00 динара.

Дана 18.02.2019.год. је одржано јавно надметање лицитација на којем је, *Иван Потих, ЈМБГ:1407970732515, Пирот, село Копривитица бб* је понудио закупнину у износу од 634,25 динара по хектару, што прерачунато у евро по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања износи 5,37 евра, а што представља највишу излицитирану цену.

На основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, градоначелник града Пирота је донео одлуку да се предметно земљиште да у закуп *Иван Потих, ЈМБГ:1407970732515, Пирот, село Копривитица бб*

С обзиром на наведено одлучено је као у диспозитиву.

Ову одлуку објавити на огласној табли града Пирота.

Ова одлука се сматра донетом када је Министарство надлежно за послове пољопривреде дало сагласност.



Поука о правном средству: Против ове одлуке може се изјавити жалба Министарству надлежном за послове пољопривреде у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Број: 02-320/144-11-2019

У Пироту, дана 15.03.2019. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

г-р Владан Васић

Одлуку доставити:

- Кориснику
- Архиви
- Министарству надлежном за послове пољопривреде