

Скупштина града Пирота на предлог Градског већа Града Пирота, на седници одржаној дана __.06.2019 год, на основу члана 99 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), члана 4, члана 8 став 1, члана 9, члана 10, Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Ниша" бр. 50/2017) и члана 25 став 1 тачка 35 Статута града Пирота („Службени лист града Ниша" број 20/19), доноси Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у поступку јавног надметања и расписује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ – ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА
ОТУЂЕЊЕ
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у поступку јавног надметања, а у складу са Планом Генералне регулације „ Пирот центар“ („ Сл. Лист Града Ниша“ број 60/14) и то следећа катастарска парцела:

Катастарска парцела број 4184/6 у површини од 649м², по култури њива 1.класе, уписана у лист непокретности број 2653 КО Пирот – град (врста земљишта Градско грађевинско земљиште), Јавна својина - Град Пирот, улица Српских владара број 82.

Парцела која је предмет овог огласа се отуђује у складу са Планом Генералне регулације „ Пирот центар“ (Сл. Лист Града Ниша број 60/14).

Непокретност се отуђује у виђеном стању у складу са Информацијом о локацији за изградњу објекта максималне спратности П+3 са могућношћу изградње подрума уколико нема сметњи геотехничке или хидрогеолошке природе, са максималним индексом заузетости мах 50%, на катастарској парцели број 4184/6 КО Пирот-град, издатој од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинарство и инспекцијске послове број 03-350/426-18 од 20.06.2018.године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта и услови плаћања са инвеститором биће регулисани према Одлуци о доприносу за уређење грађевинског земљишта и Одлуци о допуни одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта.

Износ почетне цене предметног земљишта које се отуђује из јавне својине износи 5.190,53 динара по м².

Лицитациони корак износи најмање 5% од почетне цене грађевинског земљишта по м², односно 259,53 динара по метру квадратном.

Лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину дужно је да закључи уговор о прибављању грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу.

Лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину дужно је да уплати постигнуту цену пре закључења уговора о отуђењу.

Лицу које је прибавило грађевинско земљиште у својину а не закључи уговор о у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу и не изврши обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта поништиће се решење о отуђењу.

Сви трошкови око преноса непокретности падају терет купца, укључујући и порез на пренос апсолутних права, оверу уговора код надлежног органа и трошкове укњижбе непокретности код Службе за катастар непокретности.

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће се раскинути ако:

1. се користи грађевинско земљиште противно намени за коју је дато
2. одустане од изградње објекта пре истека рока важења грађевинске дозволе

Услови за почетак јавног надметања су испуњени ако су најмање два лица стекла статус учесника на јавном надметању и ако они или њихови овлашћени представници присуствују јавном надметању.

У случају да нису испуњени услови за почетак јавног надметања Комисија ће прогласити јавно надметање неуспелим и исто поновити у року од 30 дана.

Поновљено јавно надметање сматра се успелим и ако је само једно лице стекло статус учесника.

Надметање је јавно и могу му присуствовати сва заинтересована лица.

Гарантни износ утврђује се у висини од 10 % од почетног износа који је учесник огласа дужан да уплати на жиро рачун број 840-687804-03 по моделу 97 позив на број 55 079 - рачун депозита града Пирота, а који ће се вратити учеснику јавног надметања који не добије земљиште у року од 3 дана од дана правоснажности одлуке о отуђењу земљишта.

Учеснику огласа који добије земљиште у својину гарантни износ урачунаће се у цену коју треба да плати.

На уплаћени гарантни износ не обрачунава се камата.

Предмет отуђења у својину добија учесник који је у поступку јавног надметања излицитирао највишу цену.

До одржавања јавног надметања не могу се давати обавештења о пријављеним учесницима.

Учесник огласа чија понуда буде прихваћена, па одустане од дате понуде губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа.

На јавном надметању обавезно је лично учествовање или учествовање путем представника или пуномоћника уз достављање овереног пуномоћја.

Подносилац неблаговремене и неуредне пријаве не може стећи статус учесника на јавном надметању.

Подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно исте ће бити одбачене.

Неблаговремена пријава је она пријава која је поднета након истека рока за подношење пријава.

Непотпуна пријава је пријава која не садржи све што је предвиђено овом одлуком.

Учесници јавног надметања биће обавештени о резултатима јавног надметања достављањем решења о отуђењу непокретности у року од 10 дана од дана доношења решења о отуђењу непокретности од стране Скупштине града Пирота.

Пријава физичког лица треба да садржи:

- 1.назнаку земљишта које је предмет отуђења
- 2.име, име једног родитеља и презиме
- 3.адреса, матични број и потпис
- 4.доказ о уплаћеном гарантном износу
- 5.број рачуна за враћање гарантног износа

Пријава правног лица треба да садржи:

- 1.назнаку земљишта које је предмет отуђења
- 2.назив фирме и матични број
- 3.име и презиме директора и његов потпис
- 4.оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном надметњу које доноси надлежни орган
- 5.оверену фотокопију извода из регистра привредних субјеката надлежног органа
- 6.доказ о уплаћеном гарантном износу
- 7.број рачуна за враћање депозита
- 8.доказ о плаћеном порезу, Уверење Републичке управе јавних прихода и Локалне пореске администрације Града Пирота.
- 9.Потврда о пореском идентификационом броју

Пријава предузетника треба да садржи:

- 1.Пословно име и седиште
- 2.мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом
- 3.извод из регистра надлежног органа
- 4.потврда о пореском идентификационом броју

Пријаве се достављају Комисији за отуђење и прибављање, непокретностима у јавној својини и давање грађевинског земљишта у закуп, у

затвореној коверти са видљивом назнаком на коју се парцелу односи и то у року од 35 дана од дана објављивања јавног огласа, на огласној табли Градске управе Пирот и преко средстава јавног информисања, на адресу Скупштина Града Пирота, ул. Српских владара 82.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука Скупштине града Пирота I бр.06/54-18 од 06.07.2018.године којом је расписан Јавни позив за учешће на лицитацији-јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и то катастарске парцеле број 4184/6 у површини од 649м², по култури њива I.класе, уписана у лист непокретности број 2653 КО Пирот – град (врста земљишта Градско грађевинско земљиште), Јавна својина - Град Пирот, улица Српских владара број 82.

Јавно надметање обавиће се у року од 3 дана од дана истека рока за достављање пријава у Свечаној сали Скупштине Града Пирота дана 23.08.2019.године, са почетком у 10 сати.

I бр. 06/ 60-19

28.06.2019.године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА
ПИРОТА
Милан Поповић с.р.