

Скупштина града Пирота на предлог Градског већа Града Пирота, на седници одржаној дана 06.07.2018 год, на основу члана 99 став 1 Закона о планирању и изградњи ( „Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/2010 и 24/2011, 145/2014), члана 8 став 1 и став 7, члана 9, члана 10 став 1, члана 12, члана 14 став 1, члана 16 Одлуке о грађевинском земљишту ( „Службени лист града Ниша” бр. 50/2017 ) и члана 25 став 1 тачка 30а Статута града Пирота ( „Службени лист града Ниша” број 52/16 ), на основу иницијативе Градског правобранилаштва града Пирота Гп.бр. 102/18 од 07.06.2018.године, доноси **Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у поступку јавног надметања и расписује:**

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ – ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ПОНОВЉЕНОМ ПОСТУПКУ**

I Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у поступку јавног надметања а у складу са Планом детаљне регулације „ Логистички центар Пирот „ ( „ Службени лист града Ниша „ број 04/2016 ), и налази се у урбанистичкој целини П2 и у урбанистичкој целини П6, са основном наменом радних и сервисних функција и индустрије и то следеће катастарске парцеле:

Катастарска парцела број 2160/30 у површини од 687м2, катастарска парцела број 2160/31 у површини од 687м2, катастарска парцела број 2160/32 у површини од 687м2, катастарска парцела број 2160/33 у површини од 687м2, и катастарска парцела број 2145/1 у површини од 8214м2 све уписане у лист непокретности број 6245 КО Пирот ван - варош, Јавна својина - Град Пирот, улица Српских владара број 82.

Парцеле које су предмет овог огласа се отуђују у складу са Планом детаљне регулације „ Логистички центар Пирот „ ( „ Службени лист града Ниша „ број 04/2016 ), предметне парцеле се налазе у урбанистичкој целини П2 са основном наменом радних и сервисних функција и индустрије, осим катастарске парцеле број 2145/1 КО Пирот ван – варош, која се налази у урбанистичкој целини П6, са основном наменом радних и сервисних функција и индустрије.

Непокретности се отуђују у виђеном стању у складу са Информацијом о локацији за изградњу објекта максималне спратности По+П+2, са могућношћу изградње подрума уколико нема сметњи геомеханичке и хидрогеолошке природе, са максималним индексом заузетости парцеле 60%, на катастарским парцелама број 2160/30, 2160/31, 2160/32, 2160/33 и катастарске парцеле број 2145/1 КО Пирот ван - варош, издатој од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинарство и инспекцијске послове број 03-350/389-2018 од 31.05.2018 .године.

Саставни део ове Одлуке је иницијатива Градског правобранилаштва града Пирота Гп. бр. 102/18 од 07.06.2018.године, за отуђење предметних непокретности.

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и услови плаћања са инвеститором биће регулисани према Одлуци о доприносу за уређење грађевинског земљишта ( Сл. Лист града Ниша 20/2015 ) и Одлуци о допуни одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта ( Сл. Лист града Ниша 58/2015 ).

Износ почетне цене предметног земљишта које се отуђује из јавне својине и то за катастарске парцеле број 2160/30, 2160/31, 2160/32, 2160/33 КО Пирот ван – варош, износи **1.307,00 динара по м2**, за катастарску парцелу број 2145/1 КО Пирот ван – варош, износи **2.042,00 динара по м2**.

- Лицитациони корак износи најмање 5% од почетне цене грађевинског земљишта по м2, односно **65,00 динара** по метру квадратном за катастарске парцеле број 2160/30, 2160/31, 2160/32, 2160/33 КО Пирот ван – варош, за катастарску парцелу број 2145/1 КО Пирот ван – варош лицитациони корак износи 5% од почетне цене грађевинског земљишта по м2, односно **102,00 динара** по метру квадратном.
- Лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину дужно је да закључи уговор о прибављању грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу.
- Лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину дужно је да уплати постигнуту цену пре закључења уговора о отуђењу.
- Лицу које је прибавило грађевинско земљиште у својину а не закључи уговор о у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу и не изврши обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта поништиће се решење о отуђењу.
- Сви трошкови око преноса непокретности падају терет купца, укључујући и порез на пренос апсолутних права, оверу потписа на уговору код надлежног органа и трошкове укњижбе непокретности код Службе за катастар непокретности.
- Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица.
- Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће се раскинути ако, лице коме је грађевинско земљиште отуђено, не извршава обавезе из уговора о отуђењу, односно:

1.ако се користи грађевинско земљиште противно намени за коју је дато

2. одустане од изградње објекта пре истека рока важења грађевинске дозволе.

- Поновљено јавно надметање сматра се успешним и ако је само једно лице стекло статус учесника.
- Надметање је јавно и могу му присуствовати сва заинтересована лица.
- Гарантни износ утврђује се у висини од 10 % од почетног износа који је учесник огласа дужан да уплати на жиро рачун број 840-687804-03 по

моделу 97 позив на број 55 079 - рачун депозита града Пирота, а који ће се вратити учеснику јавног надметања који је не добије земљиште у року од 3 дана од дана доношења правоснажне одлуке о отуђењу земљишта.

Учеснику огласа који добије земљиште у својину гарантни износ урачунаће се у цену коју треба да плати.

- На уплаћени гарантни износ не обрачунава се камата.
- Предмет отуђења у својину добија учесник који је у поступку јавног надметања излицитирао највишу цену.
- До одржавања јавног надметања не могу се давати обавештења о пријављеним учесницима.
- Учесник огласа чија понуда буде прихваћена, па одустане од дате понуде губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа.
- На јавном надметању обавезно је лично учествовање или учествовање путем представника или пуномоћника уз достављање овереног пуномоћја.
- Подносилац неблаговремене и неуредне пријаве не може стећи статус учесника на јавном надметању.

- **Пријава физичког лица треба да садржи:**

1. назнаку земљишта које је предмет отуђења
2. име, име једног родитеља и презиме
3. адреса, матични број и потпис
4. доказ о уплаћеном гарантном износу
5. број рачуна за враћање гарантног износа

- **Пријава правног лица треба да садржи:**

1. назнаку земљишта које је предмет отуђења
2. фирму и матични број
3. име и презиме директора и његов потпис
4. оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном надметњу које доноси надлежни орган
5. оверену фотокопију извода из судског односно привредног регистра
6. доказ о уплаћеном гарантном износу
7. број рачуна за враћање депозита
8. доказ о плаћеном порезу издат од стране Локалне пореске администрације и Републичке управе јавних прихода – Пореске управе Пирот.

**Пријава предузетника треба да садржи:**

1. пословно име и седиште
  2. мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.
  3. извод из регистра надлежног органа
  4. потврда о пореском идентификационом броју
- Пријаве се достављају Комисији за отуђење, прибављање и давање у закуп грађевинског земљишта, у јавној својини у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју се парцелу односи и то у року од 35 дана од дана

објављивања јавног огласа, на огласној табли Градске управе Пирот и преко средстава јавног информисања, на адресу Скупштина Града Пирота, ул. Српских владара 82 .

- Јавно надметање обавиће се у року од 3 дана од дана истека рока за достављање пријава у Свечаној сали Скупштине Града Пирота дана 28.02.2019.године, са почетком у 10.00 сати.
- Одлуком Скупштине града Пирота I бр.06/54-18 од 06.07.2018.године, је одређено, а у складу са чланом 16 Одлуке о грађевинском земљишту да уколико нису испуњени услови за почетак јавног надметања Комисија ће прогласити јавно надметање неуспелим и исто поновити у року од 30 дана, поновљено јавно надметање сматра се успелим и ако је само једно лице стекло статус учесника.

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Скупштина града Пирота је на седници одржаној дана 06.07.2018 год, донела Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта у поступку јавног надметања и расписала јавни позив за учешће на лицитацији – јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини и то следеће катастарске парцеле број 2166/1, 2145/1, 2160/22, 2160/24, 2160/25, 2160/26, 2160/27, 2160/28, 2160/29, 2160/30, 2160/31, 2160/32, 2160/33, 2160/24, 2160/35 уписане у ЛН 173 КО Пирот ван – варош у јавној својини Града Пирота.

- Предметне парцеле су обухваћене Планом детаљне регулације „ Логистички центар Пирот „ и налазе се у урбанистичким целинама П2, П6 – са основном наменом радних и сервисних функција и индустрије. Непокретности се отуђују у виђеном стању а на основу информације о локацији број 03-350-389/2018 од 31.05.2018.године.
- Скупштина града Пирота је на седници одржаној дана 28.09.2018.године, донела Решење о отуђењу непокретности из јавне својине и то за катастарске парцеле број 2160/24, 2160/25, 2160/26, 2160/27, 2160/28, 2160/29, 2166/1 КО Пирот ван – варош.
- Скупштина града Пирота је на седници одржаној дана 28.12.2018.године, донела Решење о отуђењу непокретности из јавне својине и то за катастарске парцеле број 2160/22, 2160/34 и 2160/35 КО Пирот ван – варош.

чланом 16 Одлуке о грађевинском земљишту предвиђено да уколико нису испуњени услови за почетак јавног надметања Комисија ће прогласити јавно надметање неуспелим и исто поновити у року од 30 дана, поновљено јавно надметање сматра се успелим и ако је само једно лице стекло статус учесника.

Чланом 99 став 1 Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима у складу са овим законом.

- Чланом 8 став 1 Одлуке о грађевинском земљишту предвиђено је да отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се

- јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима у складу са Законом.
- Чланом 8 став 7 Одлуке о грађевинском земљишту, одређено је да се грађевинско земљиште у јавној својини не може отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.
  - Чланом 9 Одлуке о расписивању јавног огласа и Одлуку о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта, доноси Скупштина Града Пирота.
  - Чланом 10 Одлуке о грађевинском земљишту, прописано је да оправданост и целисходност, као и испуњеност услова за доношење решења о прибављању, отуђењу и давању у закуп и о размени грађевинског земљишта цени Градски правобранилац Града Пирота, као и законски заступник града, који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса града Пирота.
  - Чланом 12 Одлуке о грађевинском земљишту одређено је шта треба да садржи јавни оглас који се расписује ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта, јавним надметањем.
  - Чланом 14 став 1 Одлуке о грађевинском земљишту предвиђено је да се пријаве достављају Комисији за отуђење, прибављање и давање у закуп грађевинског земљишта, рок за подношење пријава за јавно надметање, односно прикупљање понуда, не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.
  - Чланом 16 Одлуке о грађевинском земљишту је предвиђено да су услови за почетак јавног надметања испуњени ако су најмање два лица стекла статус учесника на јавном надметању и ако они или њихови овлашћени представници присуствују јавном надметању. У случају да нису испуњени услови из става један овог члана Комисија ће прогласити јавно надметање неуспелим и исто поновити у року од 30 дана. Поновљено јавно надметање сматра се успелим и ако је само једно лице стекло статус учесника.

I бр.06/\_\_\_-19  
\_\_\_.\_\_\_.2019.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
ПИРОТ  
с.р. Милан Поповић

---

