

ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА

Република Србија

Град Пирот

Одељење за привреду и финансије

Локална пореска администрација

Правни основ:

Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 26/2001.....144/2020) са подзаконским актима и Закон о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС“, број 80/2002.....144/2020)

Контролна листа бр. 1

Пореска контрола

I Врста инспекцијског надзора

- а) редован
б) ванредни

II Датум и време инспекцијског надзора :

III Подаци о налогу за инспекцијски надзор

Да

Име и презиме лица које је издало налог:

Функција лица које је издало налог:

Број и датум издавања налога:

Предмет налога:

Не

IV Подаци о надзираном субјекту

Пословно име и назив:

ПИБ:

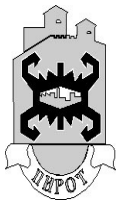
Матични број:

Заступник/одговорно лице:

ЈМБГ/Број пасоша

Седиште:

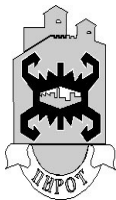
Контакт:



ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА

КОНТРОЛНА ЛИСТА ППИ-1

Р.Б.	Питање	Одговор	Х	Вредн. бода за одговор	Бодови
1	Да ли је поднета пореска пријава о утврђеном порезу на имовину?	ДА	<input type="checkbox"/>	0	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	5	
2	Да ли је пореска пријава благовремено поднета?	ДА	<input type="checkbox"/>	0	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	1	
3	Да ли је поднета измењена пореска пријава?	ДА	<input type="checkbox"/>	1	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	0	
4	Да ли је поднета друга измењена пореска пријава ?	ДА	<input type="checkbox"/>	1	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	0	
5	Да ли су за претходних пет година извршене пореске контроле у којима су утврђене неправилности ?	ДА	<input type="checkbox"/>	2	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	0	
6	Да ли је поднета пореска пријава за све непокретности на којима постоји предмет опорезивања из члана 2 ЗПИ	ДА	<input type="checkbox"/>	0	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	1	
7	Ако је пореска основица утврђена по фер вредности, како је извршено вредновање, презентација и обелодањивање те позиције у редовном годишњем финансијском извештају за претходну годину?	МСФИ - фер вредност	<input type="checkbox"/>	0	
		МСФИ - цена коштања	<input type="checkbox"/>	2	
		МСФИ за МСП - фер вредност	<input type="checkbox"/>	2	
		МСФИ за МСП - цена коштања	<input type="checkbox"/>	2	
		Правилник - фер вредност	<input type="checkbox"/>	2	
		Правилник - цена коштања	<input type="checkbox"/>	2	



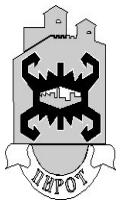
ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА

Ако је пореска основица утврђена по просечној цени

8	Да ли је свака непокретност сврстана у одговарајућу групу у складу са чл. 6а и 6б ЗПИ ?	ДА	<input type="checkbox"/>	0	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	1	
9	Да ли је свака непокретност сврстана у одговарајућу зону у складу са Одлуком о зонама за пореску годину?	ДА	<input type="checkbox"/>	0	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	1	
10	Да ли је примењена пореска стопа у складу са Одлуком о висини стопе пореза на имовину?	ДА	<input type="checkbox"/>	0	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	1	
11	Да ли су примењене просечне цене у складу са Одлуком о просечним ценама за утврђивање пореза на имовину за пореску годину?	ДА	<input type="checkbox"/>	0	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	1	

Ако је пореска основица утврђена као књиговодска вредност

12	Да ли се непокретност може сврстати у непокретности из чл. 7. став 4. или из члана 7. став 8. ЗПИ?	ДА	<input type="checkbox"/>	0	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	1	
13	Ако се у пословним књигама вредност објекта из члана 7. став 4. ЗПИ исказује посебно од вредности земљишта, да ли је вредност земљишта утврђена по просечној цени?	ДА	<input type="checkbox"/>	0	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	1	
14	Ако се у пословним књигама вредност објекта из члана 7. став 4. ЗПИ не исказује посебно од вредности земљишта, да ли је вредност објекта утврђена по грађевинској вредности процењеној од стране овлашћеног вештака грађевинске струке?	ДА	<input type="checkbox"/>	0	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	1	
15	Да ли су испуњени услови из члана 7а став 6 ЗПИ?	ДА	<input type="checkbox"/>	1	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	0	
16	Ако је утврђено право на пореско ослобођење из члана 12. и 12б ЗПИ, да ли постоје одговарајући докази?	ДА	<input type="checkbox"/>	0	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	2	
17	Ако је утврђено право на пореско ослобођење за земљиште под објектом (члана 12. став 1. тачка 8 и члан 12а ЗПИ, да ли је правилно утврђена површина земљишта на коју се порез не плаћа?	ДА	<input type="checkbox"/>	0	
		НЕ	<input type="checkbox"/>	2	
		мањи од 100.000 динара	<input type="checkbox"/>	1	



ЛОКАЛНА ПОРЕСКА АДМИНИСТРАЦИЈА

18	Укупно утврђени порез	од 100.000 - 1.000.000 динара	<input type="checkbox"/>	2
		већи од 1.000.000 динара	<input type="checkbox"/>	3
19	Како се врши плаћање пореза на имовину	увек у року		0
		у поступку одлагања плаћања	<input type="checkbox"/>	1
		са закашњењем	<input type="checkbox"/>	2
		у поступку принудне наплате	<input type="checkbox"/>	3
20	Попуњавање контролне листе	Извршена самопроцена ризика	<input type="checkbox"/>	
		Достављен извештај о самопроцени са прилозима пореском органу	<input type="checkbox"/>	

Остварен број бодова:

Питање под редним бројем 20 се не бодује - информативног је карактера

Степен ризика: (0-6 незнатан; 7-10 средњи; 11-15 висок; преко 15 критичан)

Поред тачног одговора попунити кућицу

Надзирани субјект

Инспектор пореске контроле