

На основу чл. 6. ст. 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 3) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/2013) и члана 3. и 24. ст. 4 Одлуке о Општинском већу Општине Пирот, Општинско веће, на седници одржаној дана 18.11.2013.године, донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ У ОПШТИНИ ПИРОТ

#### Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину у општини Пирот.

#### Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Пирот одређено четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Пирот, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона, друга зона, трећа зона и четврта зона а да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

#### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Пирот у **првој зони** износе:

1) за грађевинско земљиште	19.720,00 динара;
2) за пољопривредно земљиште	/ динара;
3) за шумско земљиште	/ динара;
4) за станове	77.520,00 динара;
5) за куће за становање	52.200,00 динара;
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	105.000,00 динара;
7) за гараже и гаражна места	26.100,00 динара.

#### Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Пирот у **другој зони** износе:

1) за грађевинско земљиште	9.280,00 динара;
2) за пољопривредно земљиште	/ динара;
3) за шумско земљиште	/ динара;
4) за станове	69.600,00 динара;
5) за куће за становање	46.400,00 динара;
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	81.200,00 динара;
7) за гараже и гаражна места	23.200,00 динара.

#### Члан 5.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Пирот у **трећој зони** износе:

1) за грађевинско земљиште	4.640,00 динара;
2) за пољопривредно земљиште	/ динара;
3) за шумско земљиште	/ динара;
4) за станове	60.429,00 динара;
5) за куће за становање	34.000,00 динара;
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	75.000,00 динара;
7) за гараже и гаражна места	17.000,00 динара.

#### Члан 6.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Пирот у **четвртој зони** износе:

1) за грађевинско земљиште	2.900,00 динара;
2) за пољопривредно земљиште	143,69 динара;
3) за шумско земљиште	32,80 динара;
4) за стано	17.502,00 динара;
5) за куће за становање	17.502,00 динара;
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	40.000,00 динара;
7) за гараже и гаражна места	8.751,00 динара.

#### Члан 7.

Ово решење објавити у "Сл. листу града Ниша" и на интернет страни општине Пирот ([www.pirrot.rs](http://www.pirrot.rs)).

#### Члан 8.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу града Ниша" а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

II Број:06/87-2013

Председник Општинског већа

У Пироту 18.11.2013. године

мр Владан Васић