1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**Град Пирот**, ул. Српских Владара 82, Пирот
Објекат:	**Адаптација зграде комуналне делатности и пренамена у сајамску халу** бр.кат.парцела 4012/9 КО Пирот – град
Врста техничке документације:	**ПЗИ – Пројекат за извођење**
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	**Адаптација постојећег објекта**
Печат и потпис:	Пројектант: **Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот**, ул. Српских Владара 77, Пирот
Одговорно лице пројектанта:	**Славиша Свиларов**, дипл.ецц.

Slaviša Svilarov

Digitally signed by Slaviša Svilarov
Date: 2021.12.30 07:20:32 +01'00'

Печат и потпис:	Одговорни пројектант: **Александра Пантић, дипл.инж.арх.** **300 К777 11**

АЛЕКСАНДРА ПАНТИЋ 1302978737528-1302978737528

Digitally signed by АЛЕКСАНДРА ПАНТИЋ 1302978737528-1302978737528
Date: 2021.12.30 07:21:10 +01'00'

Број дела пројекта:	02-65/21
Место и датум:	**Пирот, децембар 2021.**

1.2. САДРЖАЈ - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о регистрацији предузећа
1.4.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.5.	Изјава одговорног пројектанта
1.6.	Текстуална документација - Пројектни задатак - Текстуални опис објекта
1.7.	Нумеричка документација - Приказ површина објекта са наменама - Процењена вредност радова -
1.8.	Графичка документација **1.** Геодетска ситуација- постојеће стање Р 1:250 **2.** Основа приземља- постојеће стање Р 1:100 **3.** Основа спрата- постојеће стање Р 1:100 **4.** Карактеристични пресеци 1-1, 3-3 и 4-4 - постојеће стање Р 1:100 **5.** Карактеристични попречни пресек 2-2, постојеће стање Р 1:100 **6.** Изгледи објекта - постојеће стање Р 1: 100 **7.** Геодетска ситуација -пројектовано стање Р 1:250 **7.1**. Геодетска ситуација –детаљи поплочања Р 1:100 **8.** Основа приземља- пројектовано стање Р 1:100 **9.** Основа спрата- пројектовано стање Р 1:100 **10.** Карактеристични пресеци 1-1, 3-3 и 4-4 пројектовано стање Р 1:100 **11.** Карактеристични попречни пресек 2-2 пројектовано стање Р 1:100 **12.** Изгледи објекта - пројектовано стање Р 1: 100 **13.** Основа приземља- распоред штандова Р 1:100 **14.** Мобилијар-клупе и канте Р 1:50 **15.** Мобилијар-конференцијске столице Р 1:50 **16.** Рампа за особе са инвалидитетом Р 1:50 **17.** Троделна табла Р 1:50 **18.** Шалтер билетаре Р 1:25 **19.** Шема браварије против пожарна врата Р 1:50 **20.** Шема браварије Р 1:50 **21.** Шема столарије Р 1:50

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
ПРИМЉЕНО: 12.10.2017

Орган	Јед.	Број	Прилог	Вредност
01		669		

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000130957682

Регистар привредних субјеката
БД 85109/2017

Дана, 11.10.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ, матични број: 20813938, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славиша Свиларов

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ

Регистарски/матични број: 20813938

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Бранислав Костић
  ЈМБГ: 2206971732517
  Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Славиша Свиларов
  ЈМБГ: 3007975732512
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.10.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 85109/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ПЗИ – Пројекта за извођење за адаптацију зграде комуналне делатности и пренамене у сајамску халу у Пироту бр.кат.парцеле: 4012/9 КО Пирот – град одређује се:

Александра Пантић, дипл.инж.арх. бр.лиценце: **300 К777 11**

Пројектант: **Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот**,
ул. Српских Владара 77, Пирот

Одговорно лице/заступник: **Славиша Свиларов**, дипл.ецц.

Печат: Потпис:

Број дела пројекта: 02-65/21
Место и датум: **Пирот, децембар 2021.**

1.5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део ПЗИ – Пројекта за извођење за адаптацију зграде комуналне делатности и пренамене у сајамску халу у Пироту бр.кат.парцеле: 4012/9 КО Пирот– град:

Александра Пантић, дипл.инж.арх

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Александра Пантић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 К777 11**

Печат: Потпис:

Број дела пројекта: 02-65/21
Место и датум: **Пирот, децембар 2021.**

1.6. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
ПРИМЉЕНО: 13.12.21

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	02	1013		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПИРОТ
ГРАДСКА УПРАВА
Начелник
бр. II 35- 16 /2021
Датум: 26.07.2021.год.
Пирот

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду пројектно-техничке документације за адаптацију зграде комуналне делатности у сајамску халу

ОПШТИ ПОДАЦИ

Објекат: "ЗАТВОРЕНА ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА"
Место: ул. Стевана Сремца бб ,Пирот
Кат.парц.бр.: 4012/9 КО Пирот – град
Спратност: П+1

ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Постојећи објекат се састоји од три засебне целине:управни део(П+1), затворени пијачни простор (П),пословни простор (П+1).Површине у основи је 1.180,35м2 од чега централни пијачни део чини око 950м2.

Управни и пословни простор фундирани на АБ тракастим темељима су зидани у класичном конструктивном систему од сипорекс блокова са укрућењима од АБ хоризонталних и вертикалних серклажа . Кровна конструкција је од чамове грађе II класе. Кров је вишеводни са покривачем од трапезног сендвич лима. Међуспратна конструкција је монта.

Простор затворене зелене пијаце је од скелетног конструктивног система од челичних профила, фундиран на темељима самцима.Главни носачи су решеткасти од кутијастих профила .Спољашњи фасадни зидови изведени су од сипорекс блокова .Кров је двоводан са покривачем од ТР сендвич лима.

У објекту су разведене следеће инсталације: инсталације водовода и канализације, електроинсталације јаке струје, телекомуникационе и сигналне инсталације, машинске инсталације. У објекту је изведена и противпожарна заштита.

Тренутно,објекат је дат под закуп и не служи својој примарној намени.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Предмет израде пројектно – техничке документације јесте адаптација простора објекта зграде комуналне делатности у халу са мултифункционалном наменом (хала за сајамске и фестивалске манифестације ,културно-уметничке програме и др.)

Потребно је у оквиру пројекта адаптирати целокупни простор у сајамску халу.У том смислу потребо је сагледати тренутни распоред свих функционалних јединица како у делу приземља тако и на спрату и извршити њихову реорганизацију са циљем формирања репрезентативног сајамског простора.

У оквиру <u>управног дела</u> предвидети:

- мокри чвор за посетиоце
- помоћни депо за складиштење и одлагање, као додатни складишни поростор у објекту
- гардероба са припадајућим тоалетима
- подстаница-машинска просторија
- просторија за пријеме/просторија за одмор извођача

У оквиру <u>затвореног пијачног простора</u> предвидети:

- јединствен простор за манифестације

У оквиру пословног простора предвидети:

- билетарницу
- канцеларију за управника
- главни депо за складиштење и одлагање сајамских штандова, столова и столица, монтажно демонтажне бине, озвучења, расвете, пројектора, платна и др.
- чајну кухињу
- мокри чвор за кориснике конференцијске сале и простора за медије
- конференцијску салу
- поростор за медије

У оквиру пројектне документације предвидети набавку и монтажу опреме (параване за поделу простора на мање целине, монтажно-демонтажне штандове, столице и столове за потребе сајамског простора и конференцијске сале).

Кроз пројекат електрике потребно је предвидети: напајање за опште осветљење, противпанично осветљење, потрошаче опште потрошње и сценско осветљење и озвучење, инсталационе прикључке на два места у зиду, детаљно позициониране у пројекту у зависности од тренутног положаја бине довољне инсталисане снаге за разглас, расвету и бинску опрему, унапређење громобанске инсталације. Пројектом предвидети демонтажу постојећих разводних ормана који више неће бити у употреби, постојећих светиљки, каблова, зидних и подних прикључница.

Прикључење овог објекта извести преко постојеће полуиндиректне мерне групе са бројилом,која служи за напајање објекта затворене пијаце.Користити постојећу одобрену снагу од 86.5 кW за објекат.Остала директна бројила која напајају постојеће локале искључити и демонтирати.

Уколико за то постоји потреба предвидети довољан број улаза односно излаза кроз пројекат заштите од пожара.
На објекту је неопходно предвидети систем за вентилацију и обнову система даљинског грејања,укључујући и будући сајамски централни простор. По потреби извршити замену фасадне и унутрашње столарије. Обраду и замену подова урадити у складу са наменом простора.

Набавка и монтажа бине (са пратећим озвучењем и расветом), конференцијски и видео-презентациони систем будуће конференцијске сале, и звучни разглас сале се неће сагледавати кроз овај пројекат,већ ће бити предмет посебне јавне набавке. Сви елементи ове те јавне набавке морају да буду усаглашени са овим пројектом.

ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Циљ израде пројектно техничке документације јесте адаптација иствараље мултифункционалног простора са повољним условима за одржавање разних културно -уметничких активности ,презентација и промоција (сајам пеглане кобасице, сајам књига и графике, сајам лова и риболова, концерти...)

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Идејни пројекат
- Пројекат за извођење

У оквиру пројектно техничке документације треба урадити:

1. Пројекат архитектуре
2. Пројекат хидротехничких инсталација
3. Пројекат машинских инсталација
4. Пројекат електроенергетских инсталација и осветљења
5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
6. Елаборат заштите од пожара
7. Елаборат енергетске ефикасности

Сви пројекти и њихови делови морају бити међусобно усаглашени!

УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац пројекта је дужан да пројектанту достави сву документацију везану за предметну парцелу којом располаже .

ОБРАДА ПРОЈЕКТА

Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром (Сл. гласник РС бр.113/15), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС бр.73/2019), Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл.гл. РС 61/2011) и другим важећи законима, нормативима и прописима који се односе на врсту објекта који се пројектује.

При пројектовању и избору грађевинских материјала поштовати правила струке, као и важеће техничке прописе и нормативе.

Пројектну документацију пројекта за извођење урадити и испоручити у:

- 3(три) штампаних примерака
  - На 2 (два) CD у електронској "едит"-абилној и у PDF форми и то:
  - Текстуални део пројектне документације у MS Word ".docx" или „.doc" формату (текст форматиран - ћирилично писмо, по могућству врста слова Times New Roman, величина слова 12) и PDF формату који је потписан дигиталним потписом
  - Графички део документације треба да је у целости векторска графика, формата "*.dwg", снимљена као AutoCAD документ и у PDF формату који је потписан дигиталним потписом
  - Предмер и предрачун урадити у EXCEL и PDF формату (текст форматиран - ћирилично писмо, по могућству врста слова Times New Roman, величина слова 12). Потребно је да је свака врста радова и њихова рекапитулација одвојено приказана, као и збирна рекапитулација. Потребно је да Предмер и предрачун радова садржи формуле.
  - **Предмер радова испоручити као засебан фајл, у одговарајућем, прописаном обрасцу Наручиоца, спремно за поступак јавне набавке.**

НАПОМЕНЕ

1. Пројектант је у обавези да обиђе локацију како би имао увид у ситуацију на терену.
2. Потребно је да се пројектант пре приступања изради предметног посла обрати Наручиоцу у циљу преузимања припремне документације.
3. Трошкове према надлежним институцијама сноси Наручилац (административне таксе и накнаду за услуге: ЈП Водовод и канализација, ЕД Србија, ЈКП Градска топлана Пирот, Телеком Србија, Републички геодетски завод).
4. Пројектант је у обавези да врши консултације са представником наручиоца у току израде пројекта.
5. Пројектант је дужан да презентује пројекат у просторијама Наручиоца и да евентуалне примедбе исправи.
6. Пројектант је дужан да приликом постављеног питања понуђача у поступку јавне набавке за извођење радова на предметном пројекту (у вези пројектне документације) да писана појашњења на сваки детаљ пројектно техничке документације који није јасно дефинисан у документацији.
7. Пројектант је дужан да приликом извођења радова на предметном објекту (у вези пројектне документације) да писана појашњења на сваки детаљ пројектно техничке документације који није јасно дефинисан у документацији.

Обрада:
Милош Ранчић , м.и.г.

заменик градоначелника:
Милош Цолић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПИРОТ - ГРАДСКО ВЕЋЕ
ПИРОТ

1.6.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Техничка документација за адаптацију зграде комуналне делатности „Затворене зелене пијаце“ и њену пренамену у сајамску халу у Пироту, урађена је на основу пројектног задатка и захтева инвеститора. На састанку са представницима инвеститора презентовано је и прихваћено идејно решење.

Према усвојеном Генералном плану Пирот, дати простор је предвиђен за мешовите урбане површине.

2. ЛОКАЦИЈА

Објекат „Затворене зелене пијаце“ налази се у ужем центру града, изграђен је на на катастарској парцели бр. 4012/9 КО Пирот – град. Поред зграде „Затворене зелене пијаце“ на истој катастарској парцели изграђен је и зграда трговине Максија (делхаизе Србија доо) са површином од 1153 m². Локација објекта је у трећој грађевинско-климатској зони. Зона сеизмичности је VIII.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Постојећи објекат има три засебне, дилатацијом одвојене целине, два анекса (**управни део и пословни простор**) и централну халу - **затворени пијачни простор. Управни део** је габарита 5,0 x 21,5 m спратности П+1, **затворени пијачни простор** габарита 45,0 x 21,5 m спратности П и **пословни простор** габарита 5,0 x 21,5 m спратности П+1.

Предвиђена функција објекта је затворена зелена пијаца са пратећим садржајима (мокри чвор за кориснике, остава, подстаница, споредни улаз, канцеларија за санитарну инспекцију и др.).

Пословни простор има одређени број локала како у приземљу тако и на спрату. Већина њих је у функцији и има своју примарну намену.

Пројектвана намена објекта није заживела, тако да је затворени пијачни простор тренутно продавница мешовите робе. Управни део објекта такође нема своју пројектовану функцију, у њему се налазе просторије локалне радио станице.

КОНСТРУКЦИЈА

Управни и пословни део објекта изграђени су у класичном конструктивном систему градње са носећим зидовима од сипорекс блокова дебљине 25 cm у међусобном склопу са армирано бетонским серклажима.

Кровна конструкција је дрвена конструкција од чамове грађе друге класе.

Кров је вишеводан са покривачем од трапезног сендвич лима. Кровни нагиб је 8°.

Међуспратне конструкције су полумонтажне армирано бетонске таванице ТМ-3 „монта“, изузев степеништа које је изведено као пуна масивна армирано бетонска плоча.

Простор **хале-затворене зелене пијаце** изведен је као двобродна хала у скелетном конструктивном систему од челичних профила. Главне носеће ригле су решеткасти носачи.

Спољашњи фасадни зидови изведени су од сипорекс блокова дебљине 25 cm са одговарајућим хоризонталним серклажима

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Све спољашње површине зидова обрађене су малтером и завршно бојене.

УНУТРАШЊА ОБРАДА

Унутрашњи зидови и плафони су малтерисани продужним малтером и завршно бојени. У мокрим чворовима зидови су обложени керамичким плочицама.

Подови објекта су од „фибрин“ бетона у пијачном простору и пасажу, цементне кошуљице у подстаници, керамичких плочица у мокрим чворовима, локалима и степеништима и паркета у канцеларијама.

Столарија у анексима је од дрвене јелове грађе са термопан стаклом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат „ Затворене зелене пијаце“ је опремљен:

- инсталацијама водовода (санитарна и противпожарна мрежа) и канализације
- електоинсталацијама јаке струје
- телекомуникационим и сигналним инсталацијама
- термотехничким инсталацијама

У објекту је изведена и одговарајућа противпожарна заштита.

4. НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ - ФУНКЦИЈА

На захтев инвеститора приступило се препројектовању постојећег објекта „Затворене зелене пијаце“ у циљу пренамене постојећег простора. Циљ је добијање сајамског простора са мултифункционалном наменом и то:

- хала за сајамске и фестивалске манифестације (сајам књига и графике, сајам пеглане кобасице, сајам лова и риболова, фестивал сира и качкаваља и др.)
- хала за одржавање културно-уметничких програма (концерти, представе и др.)
- конференцијски простор и др.

У циљу добијања репрезентативног сајамског простора садржаји оба анекса су прилагођени захтевима инвеститора и новој функцији.

САЈАМСКИ ПРОСТОР:

Приземље:

Приземни део објекта је у функцији одржавања сајамских, фестивалских манифестација и културно-уметничког програма. Поред саме хале у којој ће се одржавати напред наведене манифестације ту су и остали пратећи садржаји и то:

Анекс десни / некадашњи пословни простор:

- **билетарница** смештена у непосредној близини главног улаза у халу;
- **чајна кухиња** за запослене у објекту али и као простор из кога би се сервирала и испоручивала храна и пиће уколико се у објекту захтева таква вид услуге (приликом прослава дана града, значајних датума других фирми, коктела, радионица, конференција и др.);
- **главни депо** за складиштење и одлагање сајамских штандова, столова и столица, монтажно демонтажне бине, озвучења, расвете, пројектора, платна и др. Просторија депоа је формирана спајањем два постојећа локал у просторијама некадашњег пословног простора;

Анекс леви / некадаши простор пијаћне управе:

- **помоћни депо** за складиштење и одлагање, као додатни складишни поростор у објекту**.** Ова просторија се налази у некадашњој канцеларији санитарне инспекције;
- **подстаница** задржава своју примарну функцију уз неопходну замену постојеће дотрајале и уградњу нових инсталација;
- **мокри чвор** уз увођење додатног тоалета за особе са инвалидитетом у свему према стандардима приступачности.

Након израђеног Елабората заштите од пожара дефинисани су и додатни излази/улази у сајамску халу (њихов број и положај) у случају пожара. У односу на максималан број посетилаца у хали отворена су још два улаза/излаза на зидовима сајамске хале. Рачунајући главни улаз у објекат, као и улаз у леви анекс, у објекту се налазе четири једновремена улаза/излаза у слушају пожара.

Спрат:

Спрат оба анекса такође у у функцији одржавања сајамских, фестивалских манифестација и културно-уметничког програма. Сарджаји оба анекса су следећи:

Анекс десни / некадашњи пословни простор

- **канцеларија управника** са припадајућим мокрим чвором;
- **конференцијска сала/простор за медије** на простору некадашњег локала
- **тоалети** за кориснике конференцијске сале/простора за медије

Анекс леви / некадаши простор пијаћне управе:

- **гардеробе за извођаче** (мушка и женска);
- **тоалети;**
- **просторија за пријеме и одмор извођача** (као место дочека извођача и сусрета са домаћином и организатором и др.).

5. КОНСТРУКЦИЈА

У потпуности се задржава постојећа конструкција објекта уз проверу стабилности свих конструктивних елемената.

6. СПОЉНА ОБРАДА

Након израђеног Елабората енергетске ефикасности дефинисана је врста и дебљина изолације објекта, у зависности од положаја у конструкцији. Сама изолација од камене минералне вуне (минималне дебљине 12 cm) се штитити облогом од малтера. Кроз пројектну документацију је предвиђена замена дотрајале дрвене столарије одговарајућом алуминијумском браваријом високих термичких перформанси, у свему према пројекту и шеми браварије.

7. УНУТРАШЊА ОБРАДА

Предвиђена је замена дотрајалих подова, постојећих облога зидова и плафона у свему према захтевима инвеститора и у складу са новом наменом простора. Унутрашња обрада подова, зидова и плафона је дефинисана у свему према намени просторија. У хали се задржава постојећи бетонски под, у анексима се задржава облога од керамич плочица која је у добром стању. Дотрајали подви од ламината се мењају новим подовима-извршиће се полагање хетерогених модуларних плоча за високофреквентне просторе (подна облога од хетерогеног поливинил хлорида).

8. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Извршиће се замена свих дотрајалих хидротехничких инсталација и пратеће опреме**.** Пратећа опрема се прикључује на постојећу водоводну и канализациону мрежу.

Тоалет за особе са инвалидитетом се опрема одговарајућом санитарном опремом која је прилагођена намени.

Комплетније сагледавање хидротехничких инсталација је предмет посебног пројекта.

9. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат „Затворене зелене пијаце“ је опремљен машинским инсталацијама, и то оба анекса, док простор пијаце није изведен као грејани простор. Одређени број грејних тела односно радијатора је сечењем веза до вентила и грејних тела искључен из система грејања градске топлане, па је извршено поновно спајање наведених грејних тела у складу са новом наменом просторија.

Напајање новопројектоване инсталације вршиће се из реконструисане подстанице која се налази у посебној просторији објекта, и биће повезана преко измењивача топлоте на систем грејања ЈКП „Градска топлана“ - Пирот.

За потребе циркулације ваздуха у хали сајма предвиђеће се уградња потребног броја прозорских аксијалних вентилатора, а број вентилатора је прорачунат на основу укупног максималног броја посетилаца сајма.

За потребе климатизације просторија у анексима предвиђеће се појединачни клима уређаји за сваку од просторија.

Комплетније сагледавање машинских инсталација је предмет посебног пројекта.

10. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОСВЕТЉЕЊЕ

Прикључење овог објекта ће се извести преко постојеће полуиндиректне мерне групе са бројилом, која служи за напајање објекта затворене пијаце. Користиће се постојећа одобрена снагуа од 86,5 kW за објекат. Остала директна бројила која напајају постојеће локале биће искључена и демонтирана. Предвиђена је да објекат је у даљем раду користи једно бројило електричне енергије.

У објекту је обезбеђено напајање за опште осветљење, противпанично осветљење, потрошаче опште потрошње и сценско осветљење и озвучење.

Пројектом је предвиђена демонтажа постојећих разводних ормана који више неће бити у употреби, постојећих светиљки, каблова, зидних и подних прикључница.

Комплетније сагледавање електроенергетских инсталација је предмет посебног пројекта.

11. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат ће бити опремље адекватним телекомуникационим и сигналним инсталацијама. Предвиђа се видео надзор у свим деловима објекта. Пројектом ће се дефинисати број и положај рачунарских утичница.

Комплетније сагледавање машинских инсталација је предмет посебног пројекта.

12. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ОБЈЕКТА

Све пројектоване просторије предвиђене су као грејани простор.

Постојећи објекат у појединим склоповима термичког омотача садржи слојеве термоизолације који нису довољни да објекат након адаптације задовољи услове грађевинске физике са становишта потрошње енергије, те је потребно објекат додатно термички изоловати.

Циљ елабората биће смањење потрошње енергије објекта и у складу са техничким прописима и Правилником о енергетској ефикасности зграда, унапређење за минимум један енергетски разред.

Предвиђа се израда термоизолационог слоја од камене минералне вуне на спољним зидовима као и замена постојеће фасадне столарије и браварије новом, одговарајућих перформанси са становишта термике.

13. ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Предвиђа се извођење адекватног система дојаве од пожара. По избијању пожара, односно појави пожарних параметара, пројектовани систем треба да аутоматски упозори дежурно лице, кориснике зграде, запослене и присутне људе.

Централни уређај биће адресабилна, микропроцесорски контролисана противпожарна централа. На противпожарну централу се везују сигналне линије аутоматских, ручних детектора пожара, сирена и линије за управљање противпожарним системима.

Систем за сигнализацију пожара се састојаће се од:
- централне јединице (ПП централе);
- индивидуално адресабилних аутоматских детектора пожара;
- индивидуално адресабилних ручних јављача пожара;
- елемената за сигнализацију (сирене);
- уређаја за даљинску дојаву и
- потребне електро инсталације.

Према постојећем правилнику дефинисан је максимални број особа које могу да буду присутне у одређеном тренутку у објекту. Уколико је у питању концертна манифестација са бином (површина бине је 47 m²), на слободној површини хале од 909 m² максимални број посетилац, уз услов од 0,46 m²/особи, износи максимално 1976 особа у хали. За одржавње сајма књига када површина штандова износи око 410 m², максимални једновремени број посетилаца на слободном простору хале (уз услов 0,46 m²/особи) је 1158 особа.
Предвиђен је потребни број ПП врата, ПП апарата и инсталацију унутрашње и спољне хидрантске мреже.
Извршиће се пескарење постојеће челичне конструкције и скидање постојеће ватроотпорне боје. Након тога приступа се бојењу постојеће челичне конструкције ватроотпорном (ПП-противпожарном) бојом. Тражена ватроотпорност стубова је 90 минута, док је тражена ватроотпорност челичне решетке, секундарних носача (рожњача) и хоризонталних спрегова 60 минута.

Заштита објекта и људи у објекту врши се применом принципа, решења и матерјала који одговарају Закону о заштити од пожара и стандарду СРПС ЕН 13501-1.

14. НАБАВКА И МОНТАЖА ОПРЕМЕ

У оквиру пројектне документације предвидеће се набавка и монтажа пратеће опреме и то:

- **паравана** за поделу простора на мање целине;
- **столице и столови** за потребе сајамског простора и конференцијске сале / простора за медије.

15. СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Предвиђа се уређење спољашњег простора око хале. Извршиће се замена постојећег поплочања од бехатон плоча и дотрајалих ивичњака у свему према детаљима са цртежа. Ново уређење ће обезбедити већи и репрезентаивнији простор испред главног улаза у халу.

Паркинг уз улицу Стевана Сремца се зарджава, стим што се одређени број паркинг места укида уз простор предвиђен за билетару. Оставља се и паркинг место за особе са инвалидитетом. Поплочање је употпуњено тактилним плочама, водиљама и зауставним плочама, што ће олакшати кретање и приступ особа са инвалидитетом.

На коловозу испред бочног улаза у објекат (према помоћној улици) обележена је ознака забране заустављања и паркирања у складу са стандардом, како би овај улаз могао несметано да се користи.

Одговорни пројектант:

Александра Пантић, дипл.инж.арх.

бр.лиценце: 300 К777 11

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Александра
Х. Пантић
дипл. инж. арх.
300 К777 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

1.7. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1. БИЛАНС НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА

Уз пројекат за: **Адаптација зграде комуналне делатности и пренамена у сајамску халу у Пироту**, ул. Стевана Сремца бб Пирот

чији је инвеститор: Град Пирот, ул. Српских владара бр. 82, Пирот

АНАЛИЗА ПОВРШИНА :

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ПИЈАЧНА УПРАВА / ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m2)	О (m1)	ВРСТА ПОДА
1.	МОКРИ ЧВОР	26.49	29.26	керамичке плочице
2.	ПРЕДПРОСТОР	4.36	8.36	керамичке плочице
3.	ОСТАВА ЗА САНИТАРИЈЕ	4.40	8.40	керамичке плочице
4.	МОКРИ ЧВОР	2.71	8.24	керамичке плочице
5.	ПОДСТАНИЦА	11.25	14.00	керамичке плочице
6.	СТЕПЕНИШТЕ	11.25	14.00	керамичке плочице
7.	УЛАЗНИ ПРОСТОР	10.80	13.80	керамичке плочице
8.	САНИТАРНА ИНСПЕКЦИЈА	15.75	16.00	керамичке плочице
	УКУПНО	87.01	112.06	

БРУТО ПОВРШИНА ПИЈАЧНЕ УПРАВЕ=107,50 m2

ПИЈАЧНИ ПРОСТОР / ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m2)	О (m1)	ВРСТА ПОДА
9.	ЗАТВОРЕНА ПИЈАЦА	942,90	131.80	ТАЛ - М кварц
	УКУПНО	942,90		

БРУТО ПОВРШИНА ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА=962,77 m2

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР / ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m2)	О (m1)	ВРСТА ПОДА
10.	ЛОКАЛ	17.55	16.80	керамичке плочице
11.	СТЕПЕНИШТЕ	10.35	13.60	керамичке плочице
12.	ЛОКАЛ	16.54	16.35	керамичке плочице
13.	ЛОКАЛ	22.29	18.91	керамичке плочице
14.	ЛОКАЛ	23.27	19.34	керамичке плочице
	УКУПНО	90.00	85.00	

БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА=107,50 m2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА = 1,119.91 m2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА = 1,177.77 m2

ОСНОВА СПРАТА

ПИЈАЧНА УПРАВА / СПРАТ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
1.	МОКРИ ЧВОР	2.97	8.40	керамичке плочице
2.	МОКРИ ЧВОР	2.97	8.40	керамичке плочице
3.	ТРПЕЗАРИЈА	10.60	13.76	керамичке плочице
4.	ХОДНИК	15.22	32.44	ламинат
5.	КАНЦЕЛАРИЈА	14.55	15.13	ламинат
6.	КАНЦЕЛАРИЈА	15.60	16.63	ламинат
7.	КАНЦЕЛАРИЈА	13.30	15.45	ламинат
8.	КАНЦЕЛАРИЈА	14.19	15.99	ламинат
9.	СТЕПЕНИШТЕ	8.13	11.50	керамичке плочице
10.	НИША	1.94	5.64	керамичке плочице
	УКУПНО	99.47	143.34	

БРУТО ПОВРШИНА ПИЈАЧНЕ УПРАВЕ=123,76 m2

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР / СПРАТ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
11.	ЛОКАЛ	20.86	19.03	ламинат
12.	ЛОКАЛ	69.26	47.15	ламинат
13.	МОКРИ ЧВОР	3.10	10.60	керамичке плочице
14.	МОКРИ ЧВОР	3.10	10.60	керамичке плочице
15.	СТЕПЕНИШТЕ	10.35	13.60	керамичке плочице
	УКУПНО	106.67	107.14	

БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА=125,87 m2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА = 206.14 m2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА = 249.63 m2

ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

АНЕКС ЛЕВО/ ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
1.	МОКРИ ЧВОР	26.99	23.84	керамичке плочице
2.	ПРЕДПРОСТОР	4.50	8.50	керамичке плочице
3.	ТОА. ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛ.	4.26	8.26	керамичке плочице
4.	ОСТАВА	2.71	7.36	керамичке плочице
5.	ПОДСТАНИЦА	11.25	14.00	керамичке плочице
6.	СТЕПЕНИШТЕ	11.25	14.00	керамичке плочице
7.	УЛАЗНИ ПРОСТОР	10.80	13.80	ТАЛ - М кварц
8.	ДЕПО ПОМОЋНИ	16.63	16.50	керамичке плочице
	УКУПНО	88.39	106.26	

БРУТО ПОВРШИНА АНЕКСА ЛЕВО=107,50 m2

САЈАМСКА ХАЛА / ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
9.	САЈАМСКА ХАЛА	942,90	131.80	ТАЛ - М кварц
	УКУПНО	942,90		

БРУТО ПОВРШИНА САЈАМСКЕ ХАЛЕ =965,35 m2

АНЕКС ДЕСНО / ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
10.	БИЛЕТАРНИЦА	17.55	16.80	керамичке плочице
11.	СТЕПЕНИШТЕ	10.35	13.60	керамичке плочице
12.	ЧАЈНА КУХИЊА	16.54	16.35	керамичке плочице
13.	ДЕПО	46.69	29.75	керамичке плочице
	УКУПНО	90.00		

БРУТО ПОВРШИНА АНЕКСА ДЕСНО=107,50 m2

ОСНОВА СПРАТА

АНЕКС ЛЕВО / СПРАТ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
1.	МОКРИ ЧВОР	2.97	8.40	керамичке плочице
2.	МОКРИ ЧВОР	2.97	8.40	керамичке плочице
3.	ЧАЈНА КУХИЊА	10.60	13.76	керамичке плочице
4.	ХОДНИК	15.22	32.44	керамичке плочице
5.	ГАРДЕР. ЗА ИЗВОЂАЧЕ Ж.	14.58	15.08	поливинил хлорид
6.	ГАРДЕР. ЗА ИЗВОЂАЧЕ М.	15.13	15.70	поливинил хлорид
7.	ПРОСТОРИЈА ЗА ПРИЈЕМ	26.64	23.14	поливинилхлорид
8.	СТЕПЕНИШТЕ	14.25	15.71	керамичке плочице
9.	НИША	8.75	12.00	керамичке плочице
	УКУПНО	100.27	143.17	

БРУТО ПОВРШИНА АНЕКСА ЛЕВО=123,76 m2

АНЕКС ДЕСНО / СПРАТ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m2)	О (m1)	ВРСТА ПОДА
11.	КАНЦЕЛАРИЈА УПРАВНИКА	20.86	19.03	поливинил хлорид
12.	КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА	69.26	47.15	половинил хлорид
13.	МОКРИ ЧВОР	3.10	10.60	керамичке плочице
14.	МОКРИ ЧВОР	3.10	10.60	керамичке плочице
15.	СТЕПЕНИШТЕ	10.35	13.60	керамичке плочице
	УКУПНО	106.65	107.14	

БРУТО ПОВРШИНА АНЕКСА ДЕСНО=125,87 m2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА = 206.92 m2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА = 249.63 m2

Укупна површина парцеле: **5312,00 m²**

Укупна бруто површина објекта „Сајамског простора“ : **1429,68 m²**

Површина земљишта под објектом„Сајамског простора“ /заузетост **1177,77 m²**

Бруто површина објекта „Максија“ : : **1153,00 m²**

Провера индекса заузетости:

(1177,77 m² +1153,00 m²) / 5312,00 x 100=**43.88%**

Пирот: децембар 2021.год.

Одговорни пројектант:

Александра Пантић, дипл.инж.арх.

бр.лиценце: 300 К777 11

1.7.2. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА

За објекат: Пројекат за извођење за адаптацију зграде комуналне делатности и пренамене у сајамску халу у Пироту

Инвеститора: Град Пирот, ул. Српских владара бр. 82, Пирот

Одговорни пројектант:

Александра Пантић, дипл.инж.арх.

бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ УКУПНО

ВИШЕНАМЕНСКА ХАЛА	12,100,768.20
АНЕКС ДЕСНИ	5,080,159.66
АНЕКС ЛЕВИ	6,433,257.20
СПОЉАШЊЕ УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА	2,393,308.00

СВЕГА РАДОВИ НА АДАПТАЦИЈИ- УКУПНО БЕЗ ПДВ-а	**26,007,493.06**
ПДВ	**5,201,498.61**
СВЕГА РАДОВИ НА АДАПТАЦИЈИ- УКУПНО СА ПДВ-ом	**31,208,991.67**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ВИШЕНАМЕНСКА ХАЛА

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1	Пробијање дела зида хале од сипорекс блокова дебљине 25cm, ради добијања отвора за формирање два противпожарна излаза, димензија 200/240cm. Одвојити тврди материјал, шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до15 km. Обрачун по m³	m³	2.40	x	10,000.00	=	24,000.00
1.2.	Пажљива демонтажа улазних врата са штоком, димензија 420/310 cm. Демонтирана врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km. Обрачун по комаду	ком	1.00	x	8,000.00	=	8,000.00
1.3.	Пажљива демонтажа прозора хале, површине од 2,00-5,00 m² (парапет 338cm). У цену урачуната и покретна скела. Демонтиране прозоре склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km. Обрачун по комаду	ком	34.00	x	3,200.00	=	108,800.00
1.4.	Пажљива демонтажа врата са штоком, површине од 2,00-5,00m². Демонтирана врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						

	Обрачун по комаду. од 2,00-5,00 m²	ком	1.00	x	5,000.00 =	5,000.00
1.5.	Демонтажа и поновна монтажа олука, олучних вертикала и пратећих елемената лимарије. Лимарију демонтирати, упаковати и сложити на место које одреди инвеститор, како би се након завршених фасадерских радова поново монтирала. Обрачун по m¹ лимарије.	m¹	150.00	x	300.00 =	45,000.00
1.6.	Демонтажа монтажних преграда у хали са демонтажом постојећих врата на монтажном зиду. Преграде пажљиво демонтирати, употребљив материјал очистити, спустити и сложити на градилишну депонију за поновну употребу или утоварити у камион и одвести на депонију удаљену до 15 km. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по m² преграде. Обрачун по m²	m²	68.82	x	360.00 =	24,775.20
1.7.	Пажљива демонтажа спуштеног плафона типа Амстронг, у хали. Металне елементе конструкције пажљиво демонтирати, очистити и депоновати на покривену градилишну депонију уколико су за даљу употребу. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по m² плафона. Обрачун по m²	m²	943.00	x	120.00 =	113,160.00

Напомена: У предметној хали приликом увида у тренутно стање евидентирано је постојање намештаја и уређеја који су власништво закупца "Кинеске продавнице" и то: клима уређај, металних полица, пратећег намештаја и робе у продавници. Овим предмером нису обухваћени померање и демонтирање напред наведених уређеја и намештаја, јер су они власништво закупца.

СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	328,735.20

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	**ЗИДАРСКИ РАДОВИ**						
2.1	Зазидавање отвора прозора позиција 7, димензија 160/160 cm сипорекс блоком д = 25 cm (након вађења постојећих прозора) у продужном малтеру 1:3:9. Обрачун по m³	m³	15.36	x	15,000.00		230,400.00
2.2	Малтерисање зазиданих отвора прозора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања зидне површине наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви. Обрачун по m²	m²	33.00	x	750.00	=	24,750.00
2.3	Обрада шпалетни пробијених отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви. Обрачун по m'	m'					

прозори	179.20				
врата	23.20				
	202.40	x	700.00	=	141,680.00

СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ	396,830.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						
3.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. За заштиту је предвиђена површина од 100 m², која ће се померати по површини сале. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача.						
	Обрачун по m²	m²	100.00	x	120.00	=	12,000.00
3.2	Бојење унутрашњих зидова дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде. У цену је урачуната и покретна скела.						
	Обрачун по m² билетара	m²	632.59	x	500.00	=	316,295.00
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						328,295.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
4	**АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ**						
4.1	Издара армирано бетонских темељних греда рампе испред улаза у тоалет у циљу несметаног кретања особа са инвалидитетом, мајки са децом, старијих особа и др. Рампа је дужине 175 cm и ширине 90 cm, док се са ње приступа подесту димензија 200/250 cm. Армирано бетонске темељне греде димензија 10/20cm израдити по ободу подеста и рампе, са употребом оплате, марке бетона МБ 25. Темељне греде армирати по пројекту, детаљима и статичком прорачуну. Бетонирање радити преко постојећег слоја бетона у хали. Претходно извршити усецање и вађење дела бетоског пода хале (на месту израде бетонских греда) у свему према цртежима. Бетон уградити и неговати по прописима. У цену улази и исецање и уклањање дела постојећег бетонског пода хале. Обрачун по m³ уграђеног бетона						
	Обрачун m³	m³	0.26	x	20,000.00	=	5,200.00
4.2.	Израда армирано бетонске косе и равне плоча рампе од бетона марке МБ30. Израдити оплату и рамирати по статичком прорачуну. Бетон уградити и неговати по прописима. У цену улазе оплата и арматура. Површину рампе пердашити и бетон неговати. Обрачун по m³ уграђеног бетона						
	Обрачун m³	m³	0.53	x	30,000.00	=	15,900.00
	СВЕГА АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ						**21,100.00**

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
5	**БРАВАРСКИ РАДОВИ**				
5.1.	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама за потребе будуће хале. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Mpa и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон боји. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду

врата

Пос.4. двокрилна дим. 420 x310	ком	1.00	x	726,000.00	=	726,000.00
Пос. 5. двокрилна дим. 200x240	ком	2.00	x	160,000.00	=	320,000.00

прозор

Пос.7. (двокрилни димензија 160 x160 cm) су прозори у хали који имају функцију одимљавања и повезани су са системом за дојаву пожара, те се у случају пожара аутоматски отварају, помоћу адекватних уграђених електромотора. Они су двокрилни и то два прозора димензија 160x80 cm, један изнад другог и отварају се сваки око своје хоризонталне осе максимално под углом од 45 степени. У цену прозора је урачуната сама алуминијумска браварија као и инсталација електромотора са неопходном опремом а у свеми према пројекту.

Пос.7. двокрилни дим. 160 x160	ком	28.00	x	122,000.00	=	3,416,000.00

5.2 Израда и постављање ограде рампе од челичних профила. Ограду израдити и уградити по детаљима и упутству пројектанта. Спојеве и варове идеално израдити, очистити и обрусити. Пре уградње ограду очистити од корозије и прашине, брусити и опајати. Нанети импрегнацију, основну боју и поставити ограду. Након уградње поправити основну боју, предкитовати и брусити и обојити.

Обрачун по m'

m'	3.60	x	15,000.00	=	54,000.00

5.3. Израда паравана за поделу простора на мање целине тј. троделне табле. Параван укупне дужине 2,1m и висине 1,7m, се састоји из три табле, од којих су две бочне лева и десна са точкићима, док је средишна табла без точкића. Неопходно је да точкићи могу да се фиксирају. Свака од три табле има рам од кутијастих профила 30x30x1,8 mm. у оквир рама се смешта стиродур који је обложен тканином по избору пројектанта. Сви метални елементи се пластифицирају у боји по избору пројектанта. Обрачун по комаду

Обрачун по ком

ком	20.00	x	65,000.00	=	1,300,000.00

5.4. Набавка материјала, транспорт и постављање противклизног лима на рампу за особе са инвалидитетом на улазу у тоалет. Противклизни лим који се поставља на рампу треба да обезбеди сигурност корисника и мора да има следеће карактеристике: · 360º без клизања - захваљујући полуизвученим отворима; заштита за штикле да су отвори пречника ≤8 mm су погодни за женску обућу, тј. онемогућено је заглављивање штикли.
Материјал: челични лим C235 - топловаљани. Дебљина лима: од 1,5 mm до 3 mm

Обрачун по m²

	m²				
	7.50	x	12,000.00	=	90,000.00

5.5 Пескарење постојеће челичне конструкције и скидање постојеће ватроотпорне боје. Извршити пескарење стубова са темељима, челичне решетке, секундарних носача (рожњача), хоризонталних спрегова и свих њихових веза.

Обрачун по m²

	m²				
стубови са темељима	38.00	x	1,200.00	=	45,600.00
челична решетка	210.00	x	1,200.00	=	252,000.00
ПП премаз 60 минута	285.00	x	1,200.00	=	342,000.00
хоризонтални спрегови	69.00	x	1,200.00	=	82,800.00

5.6. Бојење постојеће челичне конструкције ватроотпорном (ПП-противпожарном) бојом. Тражена ватроотпорност стубова је 90 минута, док је тражена ватроотпорност челичне решетке, секундарних носача (рожњача) и хоризонталних спрегова 60 минута. На претходно испескарену и очишћену површину челичних профила (пескарење конструкције је посебна позиција) наноси се основни премаз PRIMETEC STEEL B 100 (2x40 микрона) или други премаз еквивалентних карактеристика. Премаз се наноси airless пумпама. Преко основног премаза наноси се комплементарни противпожарни премаз FIRESTOP STEEL X-MART 110 или други премаз еквивалентних карактеристика.

ПП премаз се наноси у више слојева до прорачунате дебљине дате у табели произвођача за захтеване ватроотпорности од 90 и 60 минута. По завршеном послу неопходно је да извођач обезбеди неопходну атесну докумензацију и Изјаву извођача ових радова да су исти изведени према упутству произвођача премаза. У цену урачунат материјал, бојење и коришћење покретне платформе (дизалице). Цена по m² заштићене површине.

Обрачун по m²

	m²				
основни премаз	602.00	x	300.00	=	180,600.00
ПП премаз 90 минута	38.00	x	3,120.00	=	118,560.00
ПП премаз 60 минута	565.00	x	2,280.00	=	1,288,200.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ 8,215,760.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
6	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ				
6.1.	Израда контактне фасаде (Демит) са тврдим плочама камене вуне у следећим слојевима- С31 спољашњи зид 1: - тврде плоче камене вуне и то: дебљине d=12cm, густине ρ=110kg/m³, топлотног коефицијента c=840 J/(kgK) и ниске вредности коефицијента топлотне проводљивости λ=0.035 W/mK. Овај слој мора бити негорив, карактеристика реакције материјала на пожар класе „А1“. - грађевински лепак + стаклена мрежица - основни малтер дебљине d=6-8mm - декоративни силикатни малтер - фини танки силикатни малтер, дебљине d=1,5mm, у боји по избору пројектанта. Пре обраде површине добро очистити. Затим се приступа наношењу слоја грађевинског лепка по целокупној површини у дебљини 2-3mm. На зид качити плоче камене вуне d=12,0 и механички причврстити (6-8 типлова/m²). На табле лепити грађевинским лепком стаклену мрежицу преко које се наноси основни малтер дебљине d=6-8mm и декоративни минерални малтер у слоју d=1,5mm у боји по избору пројектанта. Ивице фасаде су ојачане алуминијумским угаоницима. Сви прозори се одбијају. Уложине (шпалетне) око прозора се обрачунавају посебно кроз другу позицију. Обрачун по m² изведене фасаде према опису. Обрачун по m².	m²			

			420.00	x 4,500.00 =	1,890,000.00
7.2	Набавка и израда демит фасаде уложина (шпалетни) прозора, максималне ширине 25 cm, која се састоји од полистирен плоча d=2cm, густине 20кг/m3 које се лепе и типлују. После постављања полистирен плоча поставити мрежицу и угаоне лајсне, на лепку и нанети још једнан слој лепка за глетовање. Затим на подлогу нанети одговарајући завршни декоративни малтер, величине зрна до 1,5mm. Први слој лепка нанети назубљеном глетарицом дубине зубаца 10-12 mm, други слој лепка запеглати равном глетарицом у ширини шпалетне. Обрачун по m' уложине (шпалетне). Обрачун по m'.	m'	205.00	x 700.00 =	143,500.00
7.3.	Обрада фасаде улазне надстрешнице (стубова, греда, плагона) зарибаним једнокомпонетним полиакрилним материјалом. Фасадна подлога мора бити чврста, стабилна и без масних мрља. Фасадне површине прећи шмирглом и опајати. На претходно навлажену подлогу металном глетелицом нанети припремљен материјал, дебљине слоја око 3 мм. Неколико минута након наношења структуру извући зарибавањем гуменом глет хоблом, дрвеном дашчицом или комадом стиропора. Након уградње фасаду штитити најмање 24 часа од утицаја атмосферилија. Пре почетка наношења у сарадњи са пројектантом одредити боју и урадити пробне узорке. Обрачун по m² обрађене фасаде. Обрачун по m².	m²	34.00	x 600.00 =	20,400.00
	СВЕГА ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ				2,053,900.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
7	**РАЗНИ РАДОВИ**						
7.1.	Након свих завршених позиција приступити дезинфекцији и чишћењу постојећег бетонског пода хале. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине						
	Обрачун по m².						
		m²					
	подови						
			942.90	x	120.00	=	113,148.00
	СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ						**113,148.00**
8	**ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ**						
8.1.	Монтажа и демонтажа металне цевасте фасадне скеле, за радове у свему по важећим прописима и мерама ХТЗ-а. Скела мора бити статички стабилна, анкерована за објекат и прописно уземљена. На сваких 2 m висине поставити радне платформе од фосни. Са спољне стране платформи поставити фосне на "кант". Целокупну површину скеле покрити јутаним или PVC засторима. Скелу прима и преко дневника даје дозволу за употребу статичар. Користи се за све време трајања радова. Обрачун по m² вертикалне пројекције монтиране скеле.						
	Обрачун по m²						
		m²	480.00	x	350.00	=	168,000.00

8.2. Монтажа и демонтажа металне покретне алуминијуске скеле, за радове у хали, у свему по важећим прописима и мерама ХТЗ-а. Скела мора бити статички стабилна. Скелу прима и преко дневника даје дозволу за употребу статичар. Користи се за све време трајања радова. Обрачун паушално.

Обрачун паушално.

пау 150,000.00

8.2. Чишћење и прање градилишта по завршетку свих радова. Извршити детаљно чишћење целог градилишта, прање свих стаклених површина, чишћење и фино прање свих унутрашњих простора и спољних површина. Обрачун по m² очишћене површине.

Обрачун по m²

m²

300.00 x 100.00 = 30,000.00

СВЕГА ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ 348,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
9	САЈАМСКА ОПРЕМА И КАНЦЕЛАРИЈСКИ НАМЕШТАЈ				
9.1.	Набавка, транспорт и монтажа конференцијских столица за потребе одржавања будућих сајамских манифестација у хали. Столица је следећих димензија ширине: 45 cm, висине: 46 cm, дужине: 81 cm. Оквир столице са насловом је од челика (епоксидни/полиестерски премаз у праху у црној боји). Стражњи део је ојачан полипропиленском пластиком. Навлака за седиште је од полипропиленске пластике. Оквир седишта је фурнир од лепљеног дрвета, док је седиште од полиуретанска пена 35 kg/m³. Седиште је обложено тканином (састава 75% полиестер, 25% памук, 100% полиуретан) која се лако одржава. Неопходно је да конференцијска столица буде испитана је за канцеларијску употребу и одговара захтевима за трајност и стабилност прописаним стандардима и да има гаранцију од најмање две године. Столице морају бити сложиве (најмање пет столица сложених једна на другу) због уштеде складишног простор када се не користе. Обрачун по комаду столице. Обрачун по комаду.	ком	50.00	x 4,500.00 =	225,000.00

9.2. Набавка, транспорт и монтажа конференцијског стола за потребе будуће конференцијске сале и простора за медије. Сто је следећих димензија: максималне ширине 100 cm, максималне дужине 300 cm и висине 75 cm. Основни материјал ногара је челик (епоксидни/полиестерски премаз у праху беле боје). Унутрашњи ногар тј, унутрашњи оквир је такође направљен од челика. Стопе стола, које се каче на ногаре, треба да буду подесиве како би омогућиле адекватну стабилност стола . Плоча стола је направљена од иверице обложене меламинском фолијом. По ободу плоче стола поставља се издржљива ивична трака (пластична ивица) која штити од удараца, огреботина и пуцања услед померања столица или њиховог качења за сто.

Конференцијски сто мора да омогући кабловски менаџмент, тј. да има интегрисане утичнице које омогућавају несметан рад и коришћење лап топ рачунара приликом састанака. Овај сто мора да буде испитан је и одобрен за општу употребу на јавним местима, да задовољава захтеве безбедности, издржљивости и стабилности одређене стандардима и да има гаранцију од најмање десет година.
Обрачун по комаду.

Обрачун по комаду.

ком

1.00 x 70,000.00 = 70,000.00

СВЕГА САЈАМСКА ОПРЕМА И КАНЦЕЛАРИЈСКИ НАМЕШТАЈ 295,000.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- ВИШЕНАМЕНСКА ХАЛА

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	328,735.20
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	396,830.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	328,295.00
4	АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ	21,100.00
5	БРАВАРСКИ РАДОВИ	8,215,760.00
6	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ	2,053,900.00
7	РАЗНИ РАДОВИ	113,148.00
8	ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ	348,000.00
9	САЈАМСКА ОПРЕМА И КАНЦЕЛАРИЈСКИ НАМЕШТАЈ	295,000.00
	СВЕГА ВИШЕНАМЕНСКА ХАЛА	**12,100,768.20**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ДЕСНИ - УКУПНО

1	АНЕКС ДЕСНИ - БИЛЕТАРНИЦА	333,245.52
2	АНЕКС ДЕСНИ - ЧАЈНА КУХИЊА	501,828.32
3	АНЕКС ДЕСНИ - ДЕПО ГЛАВНИ	689,241.72
4	АНЕКС ДЕСНИ - КАНЦЕЛАРИЈА УПРАВНИКА	401,038.22
5	АНЕКС ДЕСНИ - ВИШЕНАМЕНСКА САЛА/ПРОСТОР ЗА МЕДИЈЕ	1,428,640.48
6	АНЕКС ДЕСНИ - ХОДНИК	331,365.40
7	АНЕКС ДЕСНИ-ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ	1,394,800.00
	СВЕГА АНЕКС ДЕСНИ - УКУПНО	**5,080,159.66**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Александра Х. Пантић
дипл. инж. арх.
300 К777 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ДЕСНИ - БИЛЕТАРНИЦА

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1	Рушење дела носећег зида (у дужини од 1,4m) од сипорекс блокова дебљине 25cm, ради добијања отвора за билетарницу, за формирање шалтера димензија 240/155 cm, за продају карата. Одвојити тврди материјал, шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до15 km.						
	Обрачун по m³	m³	0.31	x	10,000.00	=	3,100.00
1.2	Пробијање дела носећег зида од сипорекс блокова дебљине 25cm, ради добијања добијања отвора димензија 100/205 cm за врата билетарнице за формирање везе са сајамском халом. Одвојити тврди материјал, шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до15 km.						
	Обрачун по m³	m³	0.53	x	10,000.00	=	5,300.00
1.3	Демонтажа крила постојећих врата тоалета без демонтаже штока, димензија 70/205 cm. Крило врата изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km .						
	Обрачун по комаду	ком	1.00	x	360.00	=	360.00

1.4	Пажљива демонтажа прозора, површине до 2,00 m². Демонтиране прозоре склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.					
	Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	2.00	x	3,200.00 =	6,400.00
1.5	Пажљива демонтажа улазних врата са штоком, површине од 2,00-5,00m². Демонтирана врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.					
	Обрачун по комаду. од 2,00-5,00 m² **Напомена:** У предметном локалу приликом увида у тренутно стање евидентирано је постојање намештаја и уређеја који су власништво закупца "Млекарске школе" и то: клима уређај, расхвадне витрине, фрижидер, полице на зиду, мали кухињски електрични бојлер у тоалету. Овим предмером нису обухваћени померање и демонтирање напред наведених уређеја и намештаја, јер су они власништво закупца.	ком	1.00	x	5,000.00 =	5,000.00
	СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА					20,160.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	**ЗИДАРСКИ РАДОВИ**						
2.1	Зазидавање отвора врата и прозора сипорекс блоком д = 25 cm (након вађења постојећих врата и прозора) на улазу у некадашњи локал, у продужном малтеру 1:3:9.						
	Обрачун по m³						
	врата	m³	0.60				
	прозор	m³	0.04				
			0.64	x	15,000.00		9,600.00
2.2	Малтерисање зазиданих отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања зидне површине наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.						
	Обрачун по m²						
		m²	1.98	x	750.00	=	1,485.00

2.3 Обрада шпалетни пробијених отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.

Обрачун по m'

	m'				
прозори	13.50				
врата	5.10				
	18.60	x	700.00	=	13,020.00

СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ	24,105.00

Опис позиције					јм	кол.		цена (дин)	укупно
3	**МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ**								
3.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача.								
	Обрачун по m²								
					m²				
	билетарница					15.46			
	тоалет	1.9	x	0.90	=	1.71			
						17.17	x	120.00 =	2,060.40
3.2	Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде.								
	Обрачун по m²								
	билетара				m²				
	зидови					40.56			
	плафони					15.46			
	тоалет								
	зидови	5.6	x	0.90	=	5.00			
	плафони	1.9	x	0.90	=	1.71			
						62.73	x	500.00 =	31,367.00
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ								**33,427.40**

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
4	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ				
4.1	Постављање недостајућих зидних керамичких плочица, димензија као постојеће. Плочице I класе, домаће производње, лепити лепком у постојећем слогу фуга на фугу. По потреби ивице плочица ручно добрусити. Обложене површине морају бити равне и вертикалне. Постављене плочице фуговати и очистити. У цену улази и набавка плочица. Приликом одабира плочица пожељно је да недостајуће плочице буду сличне по боји и текстури са већ уграђеном керамико.				
	Обрачун по ком до 0.2 m²	ком	1.00 x	3,800.00 =	3,800.00
	СВЕГА КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ				3,800.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
5	СТОЛАРСКИ РАДОВИ						
5.1.	Набавка и уградња крила дрвених врата димензија 70/205cm, на улазу у тоалет билетрнице, на постојећи рестаурирани шток. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од водоотпорног МДФ-а плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом лакирање полиуретанском бојом по избору пројектанта , завршне первајз лајсне су штелујуће, магнетна брава и квака, везу крила и врата чине три високо квалитетне бродске шарке. Мере се узимају на лицу места.						
	Обрачун по комаду Пос. 2. једнокрилна дим. 70 x 205	ком	1.00	x	38,000.00	=	38,000.00
5.2.	Санација штока дрвених врата димензија 70/205cm, на улазу у тоалет билетрнице. Са довратника пажљиво скинути украсне лајсне и све наслаге, до чистог дрвета. Чишћење извести хемијским и физичким путем, пажљиво да се дрво и профилација не оштети и дрво не промени боју. Шток детаљно прегледати и ампасовати, све оштећене делове санирати пломбирањем слабих делова струготином од исте врсте дрвета. Дрво пребрусити фином шмирглом и заштитити слојем безбојне лазурне боје. Обрачун по комаду врата.						
	Обрачун по комаду Пос. 2. једнокрилна дим. 70 x 205	ком	1.00	x	10,000.00	=	10,000.00
	СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ						48,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
6	БРАВАРСКИ РАДОВИ				
1	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама за потребе будуће билетарнице. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Mpa и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду						
прозор						
Пос.1. једнокрилни дим. 140 x140	ком	1.00	x	45,000.00	=	45,000.00
Пос. 2. фиксни дим. 240x155	ком	1.00	x	70,000.00	=	70,000.00

6.2 Набавка и уградња ПП једнокрилних врата. Морају имати извештај о испитивању за врата отпорна према пожару издат од стране акредитоване лабораторије у Републици Србији према SRPS U.J1.060. Детаљан опис ПП врата у свему према графичким прилогу - шема столарије и браварије. - Шток: челични кутијасти профил 2mm
- Крило: челични лим обострано, испуна минерална вуна
- 3 шарке са кугличним лежајевима по крилу
- Брава: ИСЕО ПП
- Квака: base alux ПП са обе стране радног крила врата
- Помоћно крило се отвара по потреби, забрављено резом у горњој зони плота
- Цилиндар дим. 50/50
- Дихтовање: - у штоку, троструко гуменим дихтунгом
  - у крилу, троструко гуменим дихтунгом и експандирајућа трака

- у поду ПАДАЈУЋИ ПРАГ, експандирајућа трака
- Завршна обрада: антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016
- Аутомат за самозатварање врата само на радном крилу
- Атестна плочица(произвођач, бр.ИМС атеста и серијски бр.врата)
Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
Пос. ПП4. једнокр.100 x 205 ком 1.00 x 58,000.00 = 58,000.00

6.3. Набавка и уградња кутијастих профила димензија 30x50 mm, око отвора од сипорекс блокова, на местима где се уграђују ПП врата (Пос. ПП4. једнокр.100 x 205). Кутијасти профили морају да обезбеде стабилан ослонац ПП врата која имају велику тежину. Завршна обрада профила је антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016. Неопходно је за мера отвора буде центиметар или два шира у односу на димензију врата која се уграђују.У цену улази и исецање сипорекса ради формирања зуба у који се уграђује кутијасти профил и његово везивање за сипорекс блок.

Обрачун по комаду
ком 1.00 x 27,000.00 = 27,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ 200,000.00

	Опис позиције						јм	кол.	цена (дин)	укупно

7 РАЗНИ РАДОВИ

1 Након свих завршених позиција приступити чишћењу постојећих подова и зидова од керамичких плочица и радијатора. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине

Обрачун по m².

				m²				
подови								
билетарница	3.9	x	4.50	=	17.55			
тоалет	1.9	x	0.90	=	1.71			
зидови	1.9	x	2.08	=	3.95			
	1.9	x	2.08	=	3.95			
	0.9	x	2.08	=	1.87			
радијатори	1.4	x	0.80	=	1.12			
	1.4	x	0.80	=	1.12			
					31.28	x	120.00 =	3,753.12

СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ 3,753.12

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ДЕСНИ - БИЛЕТАРНИЦА

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	20,160.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	24,105.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	33,427.40
4	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ	3,800.00
5	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	48,000.00
6	БРАВАРСКИ РАДОВИ	200,000.00
7	РАЗНИ РАДОВИ	3,753.12

СВЕГА АНЕКС ДЕСНИ - БИЛЕТАРНИЦА **333,245.52**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх

бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ДЕСНИ - ЧАЈНА КУХИЊА

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1	Пробијање дела носећег зида од сипорекс блокова дебљине 25cm, ради добијања отвора димензија 120/205 cm за врата чајне кухиње, за формирање везе са сајамском халом. Одвојити тврди материјал, шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до15 km.						
	Обрачун по m³	m³	6.15	x	10,000.00	=	61,500.00
1.2	Демонтажа крила постојећих врата тоалета без демонтаже штока, димензија 70/205 cm. Крило врата изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km .						
	Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	1.00	x	360.00	=	360.00
1.3	Пажљива демонтажа прозора, површине до 2,00 m². Демонтиране прозоре склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	2.00	x	3,200.00	=	6,400.00

1.4	Пажљива демонтажа улазних врата са штоком, површине од 2,00-5,00m². Демонтирана врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.					
	Обрачун по комаду. од 2,00-5,00 m² **Напомена:** У предметном локалу приликом увида у тренутно стање евидентирано је постојање робе која је власништво закупца Кинеске пробавнице. Овим предмером није обухваћено изношење и одвожење поменуте робе, јер је она власништво закупца.	ком	1.00	x 5,000.00	=	5,000.00
	СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА					73,260.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ						
2.1	Обрада шпалетни пробијених отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.						
	Обрачун по m'						
		m'					
	прозори		5.60				
	врата		5.10				
			10.70	x	700.00	=	7,490.00
	СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ						7,490.00

	Опис позиције					јм	кол.		цена (дин)		укупно
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ										
3.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача.										
	Обрачун по m²										
						m²					
	чајна кухиња						15.51				
	тоалет	1.9	x	0.90	=		1.71				
							17.22	x	120.00	=	2,066.40
3.2	Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде.										
	Обрачун по m²										
	чајна кухиња					m²					
	зидови						31.75				
	плафони						14.50				
	тоалет										
	зидови	5.6	x	0.92	=		5.12				
	плафони	1.9	x	0.90	=		1.71				
							53.08	x	500.00	=	26,537.60
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ										28,604.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно

4 КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ

4.1 Постављање зидних керамичких плочица, димензија 25x50 cm. Плочице I класе по избору пројектанта, домаће производње, лепити лепком у слогу фуга на фугу. По потреби ивице плочица ручно добрусити. Обложене површине морају бити равне и вертикалне. Постављене плочице фуговати и очистити. У цену улази и набавка плочица и угаоних лајсни и лепка.

Обрачун по m²

				m²				
5.7	x	1.50	=	8.55				
				8.55	x	3,800.00	=	32,490.00

СВЕГА КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ 32,490.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
5	**СТОЛАРСКИ РАДОВИ**						
5.1	Набавка и уградња дрвених лептир врата ("каубојска врата") на улазу у чајну кухињу са стакленим отвором. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од МДФ плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом од природног фурнира по избору пројектанта , основни шток од МДФ-а са ојачањима од пуног дрвета на позицијама шарки и брава, шупљине између зида и штока испунити пур пеном, завршне первајз лајсне су штелујуће, везу крила и врата чине четири високо квалитетне шарке за "каубојска врата". Мере се узимају на лицу места.						
	Обрачун по комаду Пос.3. двокрилна дим. 120 x 205	ком	1.00	x	97,500.00	=	97,500.00
5.2	Набавка и уградња крила дрвених врата димензија 70/205cm, на улазу у тоалет чајне кухиње, на постојећи рестаурирани шток. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од водоотпорног МДФ-а плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом лакирање полиуретанском бојом по избору пројектанта , завршне первајз лајсне су штелујуће, магнетна брава и квака, везу крила и врата чине три високо квалитетне бродске шарке. Мере се узимају на лицу места.						
	Обрачун по комаду Пос. 2. једнокрилна дим. 70 x 205	ком	1.00	x	38,000.00	=	38,000.00

5.3 Санација штока дрвених врата димензија 70/205cm, на улазу у тоалет чајне кухиње. Са довратника пажљиво скинути украсне лајсне и све наслаге, до чистог дрвета. Чишћење извести хемијским и физичким путем, пажљиво да се дрво и профилација не оштети и дрво не промени боју. Шток детаљно прегледати и ампасовати, све оштећене делове санирати пломбирањем слабих делова струготином од исте врсте дрвета. Дрво пребрусити фином шмирглом и заштитити слојем безбојне лазурне боје.
Обрачун по комаду врата.

Обрачун по комаду

Пос. 2. једнокрилна дим. 70 x 205	ком	1.00	x	10,000.00	=	10,000.00

СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ 145,500.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
6	**БРАВАРСКИ РАДОВИ**				
6.1.	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама за потребе будуће чајне кухиње. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Mpa и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду						
прозор						
Пос. 1. једнокрилни дим. 140 x140	ком	1.00	x	45,000.00	=	45,000.00
врата						
Пос. 1. једнокрилна дим. 100 x205	ком	1.00	x	72,000.00	=	72,000.00

6.2. Набавка и уградња ПП једнокрилних врата. Морају имати извештај о испитивању за врата отпорна према пожару издат од стране акредитоване лабораторије у Републици Србији према SRPS U.J1.060. Детаљан опис ПП врата у свему према графичким прилогу - шема столарије и браварије. - Шток: челични кутијасти профил 2mm
- Крило: челични лим обострано, испуна минерална вуна
- 3 шарке са кугличним лежајевима по крилу
- Брава: ИСЕО ПП
- Квака: base alux ПП са обе стране радног крила врата
- Помоћно крило се отвара по потреби, забрављено резом у горњој зони плота
- Цилиндар дим. 50/50
- Дихтовање: - у штоку, троструко гуменим дихтунгом
  - у крилу, троструко гуменим дихтунгом и експандирајућа трака

- у поду ПАДАЈУЋИ ПРАГ, експандирајућа трака
- Завршна обрада: антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016
- Аутомат за самозатварање врата само на радном крилу
- Атестна плочица(произвођач, бр.ИМС атеста и серијски бр.врата)
Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
Пос. ПП1. једнокрилна дим. 120 x 205 ком 1.00 x 64,000.00 = 64,000.00

6.3. Набавка и уградња кутијастих профила димензија 30x50 mm, око отвора од сипорекс блокова, на местима где се уграђују ПП врата (Пос.ПП1. једнокрилна дим. 120 x 205). Кутијасти профили морају да обезбеде стабилан ослонац ПП врата која имају велику тежину. Завршна обрада профила је антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016. Неопходно је за мера отвора буде центиметар или два шира у односу на димензију врата која се уграђују.У цену улази и исецање сипорекса ради формирања зуба у који се уграђује кутијасти профил и његово везивање за сипорекс блок.

Обрачун по комаду
ком 1.00 x 30,000.00 = 30,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ 211,000.00

Опис позиције					јм	кол.	цена (дин)	укупно

РАЗНИ РАДОВИ

1 Након свих завршених позиција приступити чишћењу постојећих подова и зидова од керамичких плочица. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине

Обрачун по m².

					m²			
подови								
билетарница	3.9	x	4.50	=	17.55			
тоалет	1.9	x	0.90	=	1.71			
зидови	1.9	x	2.08	=	3.95			
	1.9	x	2.08	=	3.95			
	0.9	x	2.08	=	1.87			
					29.04	x	120.00 =	3,484.32

СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ 3,484.32

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ДЕСНИ - ЧАЈНА КУХИЊА

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	73,260.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	7,490.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	28,604.00
4	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ	32,490.00
5	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	145,500.00
6	БРАВАРСКИ РАДОВИ	211,000.00
7	РАЗНИ РАДОВИ	3,484.32

СВЕГА АНЕКС ДЕСНИ - ЧАЈНА КУХИЊА **501,828.32**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх

бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ДЕСНИ - ДЕПО ГЛАВНИ

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1	Рушење зида од сипорекс блокова дебљине 25cm, између два постојећа локала (означена бројевима 13 и 14), ради добијања отвора за формирање простора главног депоа. Одвојити тврди материјал, шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km. Обрачун по m³	m³	3.16	x	10,000.00	=	31,600.00
1.2	Рушење преградног зида тоалте од сипорекс блокова дебљине 12cm, у оба постојећа локала (означена бројевима 13 и 14), ради формирање простора главног депоа. Одвојити тврди материјал, шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km. Обрачун по m³	m³	17.23	x	10,000.00	=	172,300.00

1.3	Пробијање дела носећег зида од сипорекс блокова дебљине 25cm, ради добијања два отвора. Први је димензија 245/240 cm за врата (ПП2) главног депоа (за формирање везе са сајамском халом) а други за добијање отвора димензија 245/240 cm за формирање спољашњих врата главног депоа (ознака у цртежима 3). Одвојити тврди материјал, шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до15 km. Обрачун по m³	m³	1.81	x	10,000.00	= 18,100.00
1.4.	Демонтажа постојећих врата тоалета димензија 70/205 cm. Демонтирана врата изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km . Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	2.00	x	3,200.00	= 6,400.00
1.5.	Пажљива демонтажа постојећих прозора димензија 140/140 cm, површине до 2,00 m². Демонтиране прозоре склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km. Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	3.00	x	3,200.00	= 9,600.00
1.6.	Пажљива демонтажа улазних врата са штоком, димензија 100/240 cm површине од 2,00-5,00m². Демонтирана врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km. Обрачун по комаду.					

	од 2,00-5,00 m²	ком	2.00	x	5,000.00 =	10,000.00
1.7.	Пажљива демонтажа санитарне галантерије у оба постојећа тоалета (у локалима означеним бројевима 13 и 14) пре њиховог рушења. Демонтирати следеће елементе: вц шоља, водокотлића, лавабоа, пластичних водоводних цеви, батерија, огледала, држача за сапун, држача за пешкир, држача за тоалет папир. Демонтирану галантерију која није за даљу употребу, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.					
	Обрачун паушално.					
	до 2,00 m²	пау.	2.00	x	10,000.00 =	20,000.00
	СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА					268,000.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	**ЗИДАРСКИ РАДОВИ**						
2.1	Зазидавање отвора врата, димензија 100/240 cm, сипорекс блоком д = 25 cm након вађења постојећих врата на улазу у некадашњи локал, у продужном малтеру 1:3:9. Обрачун по m³	m³	0.60	x	15,000.00	=	9,000.00
2.2	Малтерисање зазиданих отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања зидне површине наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви. Обрачун по m²	m²	4.80	x	750.00	=	3,600.00

2.3 Обрада шпалетни пробијених отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.

Обрачун по m'

	m'				
прозори	11.20				
врата	14.50				
место рушења зида	12.00				
	37.70	x	700.00	=	26,390.00

СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ 38,990.00

	Опис позиције					јм	кол.		цена (дин)		укупно
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ										
3.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача.										
	Обрачун по m²										
						m²					
		10.4	x	4.50	=		46.71				
							46.71	x	120.00	=	5,605.20
3.2	Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде.										
	Обрачун по m²										
						m²					
	зидови						60.25				
	плафони	10.4	x	4.50	=		46.71				
							106.96	x	500.00	=	53,480.00
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ										59,085.20

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно

4 КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ

4.1 Постављање недостајућих подних керамичких плочица, на местима где су срушени зидови, између два локала и зидови оба тоалета. Плочице I класе, домаће производње, лепити лепком у постојећем слогу фуга на фугу. По потреби ивице плочица ручно добрусити. Обложене површине морају бити равне и вертикалне. Постављене плочице фуговати и очистити. У цену улази и набавка плочица. Приликом одабира плочица неопхпдно је да недостајуће плочице буду сличне по боји и текстури са већ уграђеном керамико.

Обрачун по m²

				m²			
4.5	x	0.25	=	1.13			
2.9	x	0.12	=	0.35			
2.9	x	0.12	=	0.35			
				1.82	x	3,800.00 =	6,919.80

СВЕГА КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ 6,919.80

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
5	**БРАВАРСКИ РАДОВИ**				
5.1.	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција фасадне браварије - прозора и врата од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама за потребе будућег депоа. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Mpa и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
прозор
Пос. 1. једнокрилни дим. 140 x140 ком 2.00 x 45,000.00 = 90,000.00

5.2 Набавка и уградња ПП двокрилних врата.Морају имати извештај о испитивању за врата отпорна према пожару издат од стране акредитоване лабораторије у Републици Србији према SRPS U.J1.060. Детаљан опис ПП врата у свему према графичким прилогу - шема столарије и браварије. - Шток: челични кутијасти профил 2mm
- Крило: челични лим обострано, испуна минерална вуна
- 3 шарке са кугличним лежајевима по крилу
- Брава: ИСЕО ПП
- Квака: base alux ПП са обе стране радног крила врата
- Помоћно крило се отвара по потреби, забрављено резом у горњој зони плота
- Цилиндар дим. 50/50
- Дихтовање: - у штоку, троструко гуменим дихтунгом
- у крилу, троструко гуменим дихтунгом и експандирајућа трака

- у поду ПАДАЈУЋИ ПРАГ, експандирајућа трака
- Завршна обрада: антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016
- Аутомат за самозатварање врата само на радном крилу
- Атестна плочица(произвођач, бр.ИМС атеста и серијски бр.врата)
Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
Пос. ПП2. двокрилна дим. 245 x 240 ком 1.00 x 170,000.00 = 170,000.00

5.3. Набавка и уградња кутијастих профила димензија 30x50 mm, око отвора од сипорекс блокова, на местима где се уграђују ПП врата (Пос.ПП2. двокрилна дим. 245 x 240). Кутијасти профили морају да обезбеде стабилан ослонац ПП врата која имају велику тежину. Завршна обрада профила је антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016. Неопходно је за мера отвора буде центиметар или два шира у односу на димензију врата која се уграђују.У цену улази и исецање сипорекса ради формирања зуба у који се уграђује кутијасти профил и његово везивање за сипорекс блок.

Обрачун по комаду
ком 1.00 x 50,000.00 = 50,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ 310,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно

6 РАЗНИ РАДОВИ

6.1. Након свих завршених позиција приступити чишћењу постојећих подова и зидова од керамичких плочица. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине

Обрачун по m².

				m²				
подови								
	10.4	x	4.50	=	46.71			
зидови	0.9	x	2.97	=	2.67			
	0.9	x	2.97	=	2.67			
					52.06	x	120.00 =	6,246.72

СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ 6,246.72

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ДЕСНИ - ДЕПО

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	268,000.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	38,990.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	59,085.20
4	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ	6,919.80
5	БРАВАРСКИ РАДОВИ	310,000.00
6	РАЗНИ РАДОВИ	6,246.72
	СВЕГА АНЕКС ДЕСНИ - ДЕПО	**689,241.72**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ДЕСНИ - КАНЦЕЛАРИЈА УПРАВНИКА

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1.	Демонтажа крила постојећих улазних врата у канцеларију димензија 90/205 cm и врата тоалета без демонтаже штока, димензија 70/205 cm. Крило врата изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km .						
	Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	2.00	x	360.00	=	720.00
1.2.	Пажљива демонтажа прозора димензија 80/140 cm, површине до 2,00 m². Демонтиране прозоре склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	4.00	x	3,200.00	=	12,800.00
1.3.	Скидање дотрајалог пода од ламината. Ламинат и лајсне скинути, упаковати, утоварити у камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km..						
	Обрачун по m²	m²	18.83	x	150.00	=	2,824.50

Напомена: У предметном локалу приликом увида у тренутно стање евидентирано је постојање намештаја и уређеја који су власништво закупца и то: столови и столице, две комоде, металне полице, мали кухињски електрични бојлер у тоалету. Овим предмером нису обухваћени померање и демонтирање напред наведених уређеја и намештаја, јер су они власништво закупца.

СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	16,344.50

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ						
2.1.	Обрада шпалетни отвора прозора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.						
	Обрачун по m'						
		m'	17.60	x	700.00	=	12,320.00
	СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ						12,320.00

	Опис позиције					јм	кол.		цена (дин)	укупно
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ									
3.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача.									
	Обрачун по m²					m²				
	канцеларија						18.83			
	тоалет	1.9	x	0.90	=		1.71			
							20.54	x	120.00 =	2,464.80
3.2	Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде.									
	Обрачун по m²									
	билетара					m²				
	зидови						50.82			
	плафони						18.83			
	тоалет									
	зидови	5.6	x	0.95	=		5.28			
	плафони	1.9	x	0.90	=		1.71			
							76.64	x	500.00 =	38,321.00
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ									40,785.80

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
4	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ				
4.1	Постављање недостајућих зидних керамичких плочица, димензија као постојеће. Плочице I класе, домаће производње, лепити лепком у постојећем слогу фуга на фугу. По потреби ивице плочица ручно добрусити. Обложене површине морају бити равне и вертикалне. Постављене плочице фуговати и очистити. У цену улази и набавка плочица. Приликом одабира плочица пожељно је да недостајуће плочице буду сличне по боји и текстури са већ уграђеном керамико.				
	Обрачун по m² до 0.2 m²	ком	1.00 x	3,800.00 =	3,800.00
	СВЕГА КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ				3,800.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
5	СТОЛАРСКИ РАДОВИ						
5.1.	Набавка и уградња крила дрвених врата на улазу у канцеларију на постојећи рестаурирани шток. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од МДФ плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом од природног фурнира по избору пројектанта , основни шток од МДФ-а са ојачањима од пуног дрвета на позицијама шарки и брава, шупљине између зида и штока испунити пур пеном, завршне первајз лајсне су штелујуће, везу крила и врата чине четири високо квалитетне шарке. Мере се узимају на лицу места.						
	Обрачун по комаду Пос.4. једнокрилна дим. 90 x 205	ком	1.00	x	44,000.00	=	44,000.00
5.2.	Набавка и уградња крила дрвених врата димензија 70/205cm, на улазу у тоалет, на постојећи рестаурирани шток. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од водоотпорног МДФ-а плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом лакирање полиуретанском бојом по избору пројектанта , завршне первајз лајсне су штелујуће, магнетна брава и квака, везу крила и врата чине три високо квалитетне бродске шарке. Мере се узимају на лицу места.						
	Обрачун по комаду Пос. 2. једнокрилна дим. 70 x 205	ком	1.00	x	38,000.00	=	38,000.00

5.3 Санација штока дрвених врата. Са довратника пажљиво скинути украсне лајсне и све наслаге, до чистог дрвета. Чишћење извести хемијским и физичким путем, пажљиво да се дрво и профилација не оштети и дрво не промени боју. Шток детаљно прегледати и ампасовати, све оштећене делове санирати пломбирањем слабих делова струготином од исте врсте дрвета. Дрво пребрусити фином шмирглом и заштитити слојем безбојне лазурне боје.
Обрачун по комаду врата.

Обрачун по комаду

Пос.4. једнокрилна дим. 90 x 205	ком	1.00	x	10,000.00	=	10,000.00
Пос. 2. једнокрилна дим. 70 x 205	ком	1.00	x	10,000.00	=	10,000.00

СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ 102,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
6	БРАВАРСКИ РАДОВИ				
1	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама за потребе будуће канцеларије управника. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Мра и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
прозор

Пос.6. једнокрилни дим. 80 x140	ком	4.00	x	32,000.00	=	128,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ	128,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
7	**ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ**				
7.1	Набавка и постављање подне облоге од хетерогеног поливинил хлорида. Пре постављање саме облоге извршити наношење еколошког дисперзивног премаза. Након сушења наноси се еколошка саморазливајућа, равнајућа маса у наносу до 3 mm, чврстоће >25kN. Након сушења равнајуће масе извршити фино брушење, чишћење и усисавање исте. На овако припремљену подлогу, максималне влажности 2%, извршити полагање хетерогених модуларних плоча за високофреквентне просторе, укупне дебљине 4,50 mm, хабајућег слоја 0,55 mm, са садржајем везивних сировина ТИП 1 по ISO 10582, употребне класе 23/34/43 (EN ISO 10874), са трајном TopClean XP заштитом, тежине 8000g/m2, противклизности R9/R10, реакције на пожар Bfl-s1, отпорне на ножице намештаја и точкиће столица, отпорне на хемикалије, да не подржавају развој бактерија и гљивица. Квалитет и врста облоге у класи LVT iD Inspiration 55 CLICK у боји по избору пројектанта истих или бољих карактеристика. На спојевима пода са зидом, испорука и монтажа декоративне лајсне по избору пројектанта. Радове изводи подополагач сертификован од стране произвођача. Обрацун по m² изведене површине пода са урачунатим лајснама. Обрачун по m²	m²	18.83	x 5,000.00	= 94,150.00
	СВЕГА ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ				**94,150.00**

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
7	РАЗНИ РАДОВИ				

1 Након свих завршених позиција приступити чишћењу постојећих подова и зидова од керамичких плочица. Са напред поменутих површина очитити сву нечистоћу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине

Обрачун по m².

				m²					
подови									
канцеларија					18.83				
тоалет	1.9	x	0.90	=	1.71				
зидови	1.9	x	2.08	=	3.95				
	1.9	x	2.08	=	3.95				
	0.9	x	2.08	=	1.87				
					30.32	x	120.00	=	3,637.92

СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ	3,637.92

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ДЕСНИ - КАНЦЕЛАРИЈА УПРАВНИКА

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	16,344.50
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	12,320.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	40,785.80
4	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ	3,800.00
5	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	102,000.00
6	БРАВАРСКИ РАДОВИ	128,000.00
7	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ	94,150.00
8	РАЗНИ РАДОВИ	3,637.92
	СВЕГА АНЕКС ДЕСНИ - КАНЦЕЛАРИЈА УПРАВНИКА	**401,038.22**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ДЕСНИ - ВИШЕНАМЕНСКА САЛА/ПРОСТОР ЗА МЕДИЈЕ

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1.	Демонтажа крила постојећих улазних врата у вишенаменску салу димензија 90/205 cm и врата тоалета без демонтаже штока, димензија 70/205 cm. Крило врата изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km .						
	Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	5.00	x	360.00	=	1,800.00
1.2.	Пажљива демонтажа прозора димензија 80/140 cm и димензија 140/140 cm, површине до 2,00 m². Демонтиране прозоре склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	8.00	x	3,200.00	=	25,600.00
1.3.	Скидање дотрајалог пода од ламината. Ламинат и лајсне скинути, упаковати, утоварити у камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km..						
	Обрачун по m²	m²	69.25	x	200.00	=	13,850.00

Напомена: У предметном локалу приликом увида у тренутно стање евидентирано је постојање намештаја и уређеја који су власништво закупца и то: столови и столице, машине за шивење, металне полице, мали кухињски електрични бојлер у тоалету, клима уређаји. Овим предмером нису обухваћени померање и демонтирање напред наведених уређеја и намештаја, јер су они власништво закупца.

СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	41,250.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ						
2.1.	Обрада шпалетни отвора прозора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.						
	Обрачун по m'						
		m'	40.00	x	700.00	=	28,000.00
	СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ						28,000.00

	Опис позиције		јм	кол.	цена (дин)	укупно
3	**МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ**					
3.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача.					
	Обрачун по m²		m²			
	вишенаменска сала			69.25		
	тоалет	4.0 x 1.62 =		6.48		
				75.73 x	120.00 =	9,087.60
3.2	Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде.					
	Обрачун по m²					
	вишенаменска сала		m²			
	зидови			117.89		
	плафони			69.25		
	тоалет					
	зидови	4 x 5.6 x 0.95 =		21.13		
	плафони	4 x 1.9 x 0.90 =		6.84		
				215.11 x	500.00 =	107,554.00
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ					**116,641.60**

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
4	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ						
4.1	Постављање недостајућих зидних керамичких плочица, димензија као постојеће. Плочице I класе, домаће производње, лепити лепком у постојећем слогу фуга на фугу. По потреби ивице плочица ручно добрусити. Обложене површине морају бити равне и вертикалне. Постављене плочице фуговати и очистити. У цену улази и набавка плочица. Приликом одабира плочица пожељно је да недостајуће плочице буду сличне по боји и текстури са већ уграђеном керамико.						
	Обрачун по комаду						
	до 0.2 m²	ком	1.00	x	3,800.00	=	3,800.00
	СВЕГА КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ						3,800.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

5 СТОЛАРСКИ РАДОВИ

5.1. Набавка и уградња крила дрвених врата на улазу у канцеларију на постојећи рестаурирани шток. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од МДФ плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом од природног фурнира по избору пројектанта , основни шток од МДФ-а са ојачањима од пуног дрвета на позицијама шарки и брава, шупљине између зида и штока испунити пур пеном, завршне первајз лајсне су штелујуће, везу крила и врата чине четири високо квалитетне шарке. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
Пос.4. једнокрилна дим. 90 x 205 ком 1.00 x 44,000.00 = 44,000.00

5.2. Набавка и уградња крила дрвених врата димензија 70/205cm, на улазу у тоалет, на постојећи рестаурирани шток. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од водоотпорног МДФ-а плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом лакирање полиуретанском бојом по избору пројектанта , завршне первајз лајсне су штелујуће, магнетна брава и квака, везу крила и врата чине три високо квалитетне бродске шарке. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду

	Пос. 2. једнокрилна дим. 70 x 205	ком	1.00	x	38,000.00 =	38,000.00
5.3.	Санација штока дрвених врата димензија 70/205cm, на улазу у тоалет. Са довратника пажљиво скинути украсне лајсне и све наслаге, до чистог дрвета. Чишћење извести хемијским и физичким путем, пажљиво да се дрво и профилација не оштети и дрво не промени боју. Шток детаљно прегледати и ампасовати, све оштећене делове санирати пломбирањем слабих делова струготином од исте врсте дрвета. Дрво пребрусити фином шмирглом и заштитити слојем безбојне лазурне боје. Обрачун по комаду врата.					
	Обрачун по комаду					
	Пос.4. једнокрилна дим. 90 x 205	ком	1.00	x	10,000.00 =	10,000.00
	Пос. 2. једнокрилна дим. 70 x 205	ком	1.00	x	10,000.00 =	10,000.00
	СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ					102,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
6	БРАВАРСКИ РАДОВИ				
1	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама за потребе будуће потребе вишенаменске сале. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Мра и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду

прозор

Пос.6. једнокрилни дим. 80 x140	ком	4.00	x	32,000.00	=	128,000.00
Пос.1. једнокрилни дим. 140 x140	ком	4.00	x	45,000.00	=	180,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ 308,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
7	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ				
7.1	Набавка и постављање подне облоге од хетерогеног поливинил хлорида. Пре постављање саме облоге извршити наношење еколошког дисперзивног премаза. Након сушења наноси се еколошка саморазливајућа, равнајућа маса у наносу до 3 mm, чврстоће >25kN. Након сушења равнајуће масе извршити фино брушење, чишћење и усисавање исте. На овако припремљену подлогу, максималне влажности 2%, извршити полагање хетерогених модуларних плоча за високофреквентне просторе, укупне дебљине 4,50 mm, хабајућег слоја 0,55 mm, са садржајем везивних сировина ТИП 1 по ISO 10582, употребне класе 23/34/43 (EN ISO 10874), са трајном TopClean XP заштитом, тежине 8000g/m2, противклизности R9/R10, реакције на пожар Bfl-s1, отпорне на ножице намештаја и точкиће столица, отпорне на хемикалије, да не подржавају развој бактерија и гљивица. Квалитет и врста облоге у класи LVT iD Inspiration 55 CLICK у боји по избору пројектанта истих или бољих карактеристика. На спојевима пода са зидом, испорука и монтажа декоративне лајсне по избору пројектанта. Радове изводи подополагач сертификован од стране произвођача. Обрацун по m² изведене површине пода са урачунатим лајснама. Обрачун по m²				
		m²			
			69.25 x	6,000.00 =	415,500.00
	СВЕГА ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ				415,500.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно

8 КАНЦЕЛАРИЈСКИ НАМЕШТАЈ

8.1. Набавка, транспорт и монтажа конференцијских столица за потребе будуће конференцијске сале и простора за медије. Столица је следећих димензија ширине: 49 cm, висине: 44 cm, дужине: 62 cm, и максималне тежине до 10 kg. Звездасте је основе од алуминијума, (епоксидни/полиестерски премаз у праху у белој боји).
Оквир наслона столице је фурнир од лепљеног дрвета (Храстов фурнир) третиран безбојним акрилним лаком. Седиште столице је од лепљених слојева (Фурнир од лепљеног дрвета) обложено је високоеластичном полиуретанском изливеном пеном (хладна пена) 62 kg/m³ обложено је тканином која је 100 % од олиестера. Неопходно је да се висина столице може подешавати.

Уз столицу набавити и адекватан штитиник пода. Неопходно је да конференцијска столица буде испитана је за канцеларијску употребу и одговара захтевима за трајност и стабилност прописаним стандардима : EN 1022, EN 16139 i ANSI/BIFMA x5.1. и да има гаранцију од најмање десет година.
Обрачун по комаду столице.

Обрачун по комаду.

		ком			
			16.00 x	20,000.00 =	320,000.00

7.2. Набавка, транспорт и монтажа конференцијског стола за потребе будуће конференцијске сале и простора за медије. Сто је следећих димензија: максималне ширине 160 cm, максималне дужине 440 cm и висине 75 cm. Основни материјал ногара је челик (епоксидни/полиестерски премаз у праху беле боје). Унутрашњи ногар тј, унутрашњи оквир је такође направљен од челика. Стопе стола, које се каче на ногаре, треба да буду подесиве како би омогућиле адекватну стабилност стола . Плоча стола је направљена од иверице обложене меламинском фолијом. По ободу плоче стола поставља се издржљива ивична трака (пластична ивица) која штити од удараца, огреботина и пуцања услед померања столица или њиховог качења за сто.

Конференцијски сто мора да омогући кабловски менаџмент, тј. да има интегрисане утичнице које омогућавају несметан рад и коришћење лап топ рачунара приликом састанака. Овај сто мора да буде испитан је и одобрен за општу употребу на јавним местима, да задовољава захтеве безбедности, издржљивости и стабилности одређене стандардима и да има гаранцију од најмање десет година.
Обрачун по комаду.

Обрачун по комаду.

ком

1.00 x 80,000.00 = 80,000.00

СВЕГА КАНЦЕЛАРИЈСКИ НАМЕШТАЈ 400,000.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
9	РАЗНИ РАДОВИ						
9.1.	Након свих завршених позиција приступити чишћењу постојећих подова и зидова од керамичких плочица. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине						
	Обрачун по m².						
		m²					
	<u>подови</u>						
	вишенаменска сала		69.25				
	тоалет						
	4 x 1.9 x 0.90 =		6.84				
	<u>зидови тоалет</u>						
	2 x 1.9 x 2.08 =		7.90				
	6 x 1.1 x 2.08 =		13.10				
	8 x 0.9 x 2.08 =		14.98				
			112.07	x	120.00	=	13,448.88
	СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ						13,448.88

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ДЕСНИ - ВИШЕНАМЕНСКА САЛА

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	41,250.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	28,000.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	116,641.60
4	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ	3,800.00
5	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	102,000.00
6	БРАВАРСКИ РАДОВИ	308,000.00
7	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ	415,500.00
8	КАНЦЕЛАРИЈСКИ НАМЕШТАЈ	400,000.00
9	РАЗНИ РАДОВИ	13,448.88
	СВЕГА АНЕКС ДЕСНИ - ВИШЕНАМЕНСКА САЛА	**1,428,640.48**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ДЕСНИ - ХОДНИК

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1.	Пажљива демонтажа прозора димензија 140x140 cm, површине до 2,00 m². Демонтиране прозоре склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	1.00	x	3,200.00	=	3,200.00
1.2.	Пажљива демонтажа улазних врата са штоком, димензија 200x240 cm, површине од 2,00-5,00m². Демонтирана врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду. од 2,00-5,00 m²	ком	1.00	x	5,000.00	=	5,000.00
1.3.	Пажљива демонтажа и монтажа дрвене ограде. Дрвену ограду пажљиво демонтирати и након рестаурације сложити за поновну уградњу (рестаурација ограде је посебна позиција).						
	Обрачун по m².	m²	4.50	x	900.00	=	4,050.00

Напомена: У предметном ходнику приликом увида у тренутно стање евидентирано је постојање намештаја и кутија са репроматеријалом, који су власништво закупца и то: металне полице, чивилук, пластични држач за туш завесу. Овим предмером нису обухваћени померање и демонтирање напред наведених кутија и намештаја, јер су они власништво закупца.

СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	12,250.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ						
2.1.	Обрада шпалетни пробијених отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.						
	Обрачун по m'						
		m'					
	прозори		5.60				
	врата		6.40				
			12.00	x	700.00	=	8,400.00
	СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ						8,400.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
3	**МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ**						
3.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача.						
	Обрачун по m²						
		m²					
	подести		7.65				
	степениште		10.00				
			17.65	x	120.00	=	2,118.00
3.2	Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде.						
	Обрачун по m²						
		m²					
	зидови		65.53				
	плафони		14.76				
			80.29	x	500.00	=	40,145.00
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						**42,263.00**

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

4 КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ

4.1 Постављање недостајућих и дотрајалих зидних керамичких плочица на сокли степеништа и ходника. Плочице I класе, домаће производње, лепити лепком у постојећем слогу фуга на фугу. По потреби ивице плочица ручно добрусити. Обложене површине морају бити равне и вертикалне. Постављене плочице фуговати и очистити. У цену улази и набавка плочица. Приликом одабира плочица пожељно је да недостајуће плочице буду сличне по боји и текстури са већ уграђеном керамико.

Обрачун по m²

	m²				
степениште	0.67				
ходник	0.78				
	1.45	x	6,000.00	=	8,700.00

СВЕГА КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ 8,700.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
5	**СТОЛАРСКИ РАДОВИ**						
5.1	Набавка и уградња дрвених врата на отвору испод степеништа. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од МДФ плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом бојен излакиран полиуретанском бојом по избору пројектанта , основни шток од МДФ-а са ојачањима од пуног дрвета на позицијама шарки и брава, шупљине између зида и штока испунити пур пеном, завршне первајз лајсне су штелујуће, магнетна брава и квака, везу крила и врата чине три високо квалитетне бродске шарке. Мере се узимају на лицу места.						
	Обрачун по комаду Пос. 1. једнокрилна дим.70 x 205	ком	1.00	x	33,000.00	=	33,000.00
5.2.	Реконструкција постојеће дрвене ограде. Ограду са стубовима и рукохватом пажљиво демонтирати. Наслаге старе боје очистити хемијским и механичким путем, водећи рачуна да се дрво не оштети. У сарадњи са надзором одредити елементе који су дотрајали и по њиховом узору, од исте врсте дрвета израдити нове елементе. Ограду поново поставити и заштитити средством за импрегнацију. Обрачун по m'.						
		m'	3.90	x	5,000.00	=	19,500.00
	СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ						**52,500.00**

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
6	БРАВАРСКИ РАДОВИ				
1	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама за потребе ходника. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Мра и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду

прозор

Пос.1. једнокрилни дим. 140 x140	ком	1.00	x	45,000.00	=	45,000.00

врата

Пос. 2. двокрилна дим. 200x240	ком	1.00	x	160,000.00	=	160,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ	205,000.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
7	**РАЗНИ РАДОВИ**						
1	Након свих завршених позиција приступити чишћењу постојећих подова и степеништа од керамичких плочица. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине						
	Обрачун по m².						
		m²					
	ходник подови		8.88				
	степениште		9.89				
			18.77	x	120.00	=	2,252.40
	СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ						**2,252.40**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ДЕСНИ - ХОДНИК

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	12,250.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	8,400.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	42,263.00
4	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ	8,700.00
5	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	52,500.00
6	БРАВАРСКИ РАДОВИ	205,000.00
7	РАЗНИ РАДОВИ	2,252.40
	СВЕГА АНЕКС ДЕСНИ - ХОДНИК	**331,365.40**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх

бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ДЕСНИ-ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1.	Демонтажа и поновна монтажа олука, олучних вертикала и пратећих елемената лимарије. Лимарију демонтирати, упаковати и сложити на место које одреди инвеститор, како би се након завршених фасадерских радова поново монтирала.						
	Обрачун по m¹ лимарије.						
		m¹					
	хоризонтале и вертикале		46.00	x	300.00	=	13,800.00
	пратећа лимарија опшивке		22.00	x	100.00	=	2,200.00
1.2.	Пажљива демонтажа и поновна монтажа кровног покривача од лима -МК2 и фасадних елемената од лима. Демонтирани кровни покривач (фалцовани поцинковани лим, који се поново монтира) пажљиво демонтирати, спустити, очистити и сложити на градилишну депонију за поновну употребу. Остале демонтиране елементе лимарије утоварити у камион и одвести на депонију коју одреди инвеститор удаљену до 15 km. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по m² косе површине.						
	Обрачун по m²						
		m²					
			20.00	x	320.00	=	6,400.00

1.3. Скидање свих слојева равног крова МК2 (неармирани бетон-слој за пад, двослојна комби плоча и хидроизолација) до здраве међуспратне конструкције. Скинути слојеве на безбедан начин. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију коју одреди инвеститор удаљену до 15 km. Обрачун по m² .

Обрачун по m²

m²	20.00	x	600.00 =	12,000.00

1.4. Скидање свих слојева крова МК3 (двослојна комби плоча и хидроизолација) до здраве међуспратне конструкције (испод негрејаног кровног простора). Скинути слојеве на безбедан начин. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију коју одреди инвеститор удаљену до 15 km. Обрачун по m² .

Обрачун по m²

m²	95.00	x	600.00 =	57,000.00

СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	91,400.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ						
2.1.	Монтажа и демонтажа металне цевасте фасадне скеле, за радове у свему по важећим прописима и мерама ХТЗ-а. Скела мора бити статички стабилна, анкерована за објекат и прописно уземљена. На сваких 2 m висине поставити радне платформе од фосни. Са спољне стране платформи поставити фосне на "кант". Целокупну површину скеле покрити јутаним или PVC засторима. Скелу прима и преко дневника даје дозволу за употребу статичар. Користи се за све време трајања радова. Обрачун по m² вертикалне пројекције монтиране скеле.						
	Обрачун по m²	m²	320.00	x	350.00	=	112,000.00
2.2.	Чишћење и прање градилишта по завршетку свих радова. Извршити детаљно чишћење целог градилишта, прање свих стаклених површина, чишћење и фино прање свих унутрашњих простора и спољних површина. Обрачун по m² очишћене површине.						
	Обрачун по m²	m²	200.00	x	100.00	=	20,000.00
	СВЕГА ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ						132,000.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

3 АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ

3.1 Издара слоја за пад минимално 0,5 % од неармираног бетона МБ 20, минималне дебљине 4 cm. Обрачун по m³ уграђеног бетона

Обрачун m³

	m³	16.50	x	800.00	=	13,200.00

СВЕГА АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ 13,200.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

4 ИЗОЛАТЕРСКИ И ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

4.1. Израда контактне фасаде (Демит) са тврдим плочама камене вуне у следећим слојевима- С31 спољашњи зид 1:
- тврде плоче камене вуне и то: дебљине d=12cm, густине ρ=110kg/m³, топлотног коефицијента c=840 J/(kgK) и ниске вредности коефицијента топлотне проводљивости λ=0.035 W/mK. Овај слој мора бити негорив, карактеристика реакције материјала на пожар класе „А1“.
- грађевински лепак + стаклена мрежица
- основни малтер дебљине d=6-8mm
- декоративни силикатни малтер - фини танки силикатни малтер, дебљине d=1,5mm, у боји по избору пројектанта.

Пре обраде површине добро очистити.

Затим се приступа наношењу слоја грађевинског лепка по целокупној површини у дебљини 2-3mm. На зид качити плоче камене вуне d=12,0 и механички причврстити (6-8 типлова/m²). На табле лепити грађевинским лепком стаклену мрежицу преко које се наноси основни малтер дебљине d=6-8mm и декоративни минерални малтер у слоју d=1,5mm у боји по избору пројектанта. Ивице фасаде су ојачане алуминијумским угаоницима. Сви прозори се одбијају. Уложине (шпалетне) око прозора се обрачунавају посебно кроз другу позицију. Обрачун по m² изведене фасаде према опису.

Обрачун по m².

m²

214.00 x 3,000.00 = 642,000.00

4.2 Набавка и израда демит фасаде уложина (шпалетни) прозора, максималне ширине 25 cm, која се састоји од полистирен плоча d=2cm, густине 20кг/m3 које се лепе и типлују. После постављања полистирен плоча поставити мрежицу и угаоне лајсне, на лепку и нанети још једнан слој лепка за глетовање. Затим на подлогу нанети одговарајући завршни декоративни малтер, величине зрна до 1,5mm. Први слој лепка нанети назубљеном глетарицом дубине зубаца 10-12 mm, други слој лепка запеглати равном глетарицом у ширини шпалетне. Обрачун по m' уложине (шпалетне).

Обрачун по m'.

m'

114.00 x 700.00 = 79,800.00

4.3. Израда контактне фасаде (Демит) са тврдим плочама камене вуне - **МК1** на свим међуспратним конструкцијама изнад спољног простора, у следећим слојевима а у свему према елаборату енергетске ефикасности:

- тврде плоче камене вуне и то: дебљине d=12cm, густине ρ=110kg/m³, топлотног коефицијента c=840 J/(kgK) и ниске вредности коефицијента топлотне проводљивости λ=0.035 W/mK. Овај слој мора бити негорив, карактеристика реакције материјала на пожар класе „A1“.
- грађевински лепак + стаклена мрежица
- основни малтер дебљине d=6-8mm
- декоративни силикатни малтер - фини танки силикатни малтер, дебљине d=1,5mm, у боји по избору пројектанта.

Пре обраде површине добро очистити.

Затим се приступа наношењу слоја грађевинског лепка по целокупној површини у дебљини 2-3mm. На зид качити плоче камене вуне d=12,0 и механички причврстити (6-8 типлова/m²). На табле лепити грађевинским лепком стаклену мрежицу преко које се наноси основни малтер дебљине d=6-8mm и декоративни минерални малтер у слоју d=1,5mm у боји по избору пројектанта. Ивице фасаде су ојачане алуминијумским угаоницима.

Обрачун по m².

m²					
20.00	x	3,000.00	=	60,000.00	

4.4. Набавка материјала, транспорт и постављање хоризонталне изолације од тврдих плоча камене минералне вуне - МК2 на свим међуспратним конструкцијама испод спољног простора (конструкција равног крова), у следећим слојевима а у свему према елаборату енергетске ефикасности:
- тврде плоче камене вуне и то: дебљине d=20cm, густине ρ=125kg/m³, топлотног коефицијента c=840 J/(kgK) и ниске вредности коефицијента топлотне проводљивости λ=0.036 W/mK. Овај слој мора бити негорив, карактеристика реакције материјала на пожар класе „A1“.

Обрачун по m².

m²	20.00	x	3,650.00	=	73,000.00

4.5. Набавка материјала, транспорт и постављање **полиетиленске грађевинске фолије** у конструкцији МК2, изнад камене минералне вуне за привремену заштиту исте.

Обрачун по m².

m²	20.00	x	120.00	=	2,400.00

4.6. Набавка материјала, транспорт и постављање парне бране испод хоризонталне изолације од тврдих плоча камене минералне вуне . Парна брана мора да функционише као слој за контролу водене паре испод термоизолације. Неопходно је да њена паропропусност буде Sd=35m, (EN ISO 12572) а да је водонепропусност потврђена стандардом EN 1928. Све техничке караткеристике морају да задовољавају стандард EN 13984, површинска тежина је 90 g/m², дебљина 0.20mm (± 0.02), отпорност на цепање 135(L)/125(T)N.

Обрачун по m².

m²

испод хоризонталне изолације од тврдих плоча камене минералне вуне - МК2 на свим међуспратним конструкцијама испод спољног простора (конструкција равног крова)

20.00 x 200.00 = 4,000.00

МК3 на свим међуспратним конструкцијама испод негрејаног кровног простора

105.00 x 200.00 = 21,000.00

4.7. Набавка материјала, транспорт и постављање хоризонталне изолације од плоча камене минералне вуне - МК3 на свим међуспратним конструкцијама испод негрејаног кровног простора, у следећим слојевима а у свему према елаборату енергетске ефикасности:

- плоче камене вуне и то: дебљине d=12 cm, густине ρ=40kg/m³, топлотног коефицијента c=840 J/(kgK) и ниске вредности коефицијента топлотне проводљивости λ=0.037 W/mK. Овај слој мора бити негорив, карактеристика реакције материјала на пожар класе „A1“.

Обрачун по m².

	m²				
	105.00	x	1,100.00	=	115,500.00

4.8. Набавка материјала, транспорт и постављањ**е паропропусне и водонепропусне фолије** изнад хоризонталне изолације од тврдих плоча камене минералне вуне у МК3 (међуспратна конструкција испод негрејаног кровног простор). Паропропусна и водонепропусне фолије мора да састоји из два слоја пресоване полипропиленске тканине са микропорозним слојем између тканина и да обезбеђује изузетно високу паропропусност и одличну заштиту од продора кишнице и ветра. Неопходно је да њена паропропусност буде Sd=0.02m . Све техничке караткеристике морају да задовољавају стандард EN 13859, површинска тежина је 150 g/m², дебљина 0.53mm (± 0.02), отпорност на цепање 190(T) N/50mm.

Обрачун по m².

m²

105.00 x 200.00 = 21,000.00

4.9. Израда **битуменске хидроизолације**. Изолацију радити преко потпуно суве и чисте подлоге. Хладни премаз битулит "А" нанети четком или прскањем, на температури вишој од 10 степени. Битуменску масу загрејати највише до 180 степени С, стално мешати и нанети врућу у слоју 2-3 mm. Битуменску траку залепити одмах, са преклопом 15 cm. Варење битуменских трака извести загревањем траке пламеником са отвореним пламеном, размекшавањем битуменске масе површине која се лепи и слепљивањем сопственом масом за подлогу. Траку залепити целом површином, са преклопима 10-15 cm. Посебну пажњу посветити варењу спојева. - хладан премаз битулитом "А"

- Кондорфлекс В4 варен, преклопи 10 cm.
- Кондорфлекс В4 варен, померен 50 cm и преклопи 10 cm.
- Полиазбитол армиран стакленом мрежицом око продора кроз кров
- Полиазбитол, хладна паста 2-2,5 kg/m2

Обрачун по m².

m²

МК2 на свим међуспратним конструкцијама испод спољног простора (конструкција равног крова)

20.00 x 900.00 = 18,000.00

МК3 на свим међуспратним конструкцијама испод негрејаног кровног простора

		105.00	x	900.00 =	94,500.00
4.10.	Обрада фасаде (калканског зида на анексима а према хали) зарибаним једнокомпонетним полиакрилним материјалом. Фасадна подлога мора бити чврста, стабилна и без масних мрља. Фасадне површине пећи шмирглом и опајати. На претходно навлажену подлогу металном глетелицом нанети припремљен материјал, дебљине слоја око 3 мм. Неколико минута након наношења структуру извући зарибавањем гуменом глет хоблом, дрвеном дашчицом или комадом Стиропора. Након уградње фасаду штитити најмање 24 часа од утицаја атмосферилија. Пре почетка наношења у сарадњи са пројектантом одредити боју и урадити пробне узорке. Обрачун по m² обрађене фасаде.				
	Обрачун по m².				
		m²			
		45.00	x	600.00 =	27,000.00
	СВЕГА ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ				1,158,200.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ДЕСНИ -ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	91,400.00
2	ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ	132,000.00
3	АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ	13,200.00
4	ИЗОЛАТЕРСКИ И ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ	1,158,200.00

СВЕГА АНЕКС ДЕСНИ-ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ **1,394,800.00**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх

бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ЛЕВИ- УКУПНО

1	АНЕКС ЛЕВИ- ХОДНИК	565,561.00
2	АНЕКС ЛЕВИ - ДЕПО ПОМОЋНИ	274,535.00
3	АНЕКС ЛЕВИ - ПОДСТАНИЦА	140,905.00
4	АНЕКС ЛЕВИ- ТОАЛЕТИ У ПРИЗЕМЉУ	2,135,148.40
5	АНЕКС ЛЕВИ- ТОАЛЕТИ НА СПРАТУ	537,765.00
6	АНЕКС ЛЕВИ - ЧАЈНА КУХИЊА	152,755.00
7	АНЕКС ЛЕВИ- ГАРДЕРОБЕ ЗА ИЗВОЂАЧЕ	568,923.00
8	АНЕКС ЛЕВИ-ПРИЈЕМ ЗА ИЗВОЂАЧЕ	577,472.00
9	АНЕКС ЛЕВИ- ХОДНИК СПРАТ	109,367.80
3	АНЕКС ЛЕВИ-ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ	1,370,825.00
	СВЕГА АНЕКС ЛЕВИ- УКУПНО	**6,433,257.20**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ЛЕВИ- ХОДНИК

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1.	Пажљива демонтажа прозора. Демонтиране прозоре склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду						
	површине до 2,00 m²						
	Пос.4. једнокрилни дим. 100 x100cm	ком	1.00	x	3,200.00	=	3,200.00
	површине од 2,00-5,00 m²						
	Пос.6. двокрилни дим. 160 x140cm	ком	2.00	x	5,000.00	=	10,000.00
1.2.	Пажљива демонтажа улазних врата са штоком, димензија 200x240 cm, површине од 2,00-5,00m². Демонтирана врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду.						
	од 2,00-5,00 m²	ком	1.00	x	5,000.00	=	5,000.00
1.3.	Пажљива демонтажа постојећих врата са штоком, димензија 90x205 cm, површине до 2,00², на месту гре се уграђују противпожарна врата позиција ПП3. Демонтирана врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду.						
	површине до 2,00 m²	ком	1.00	x	3,200.00	=	3,200.00

1.4.	Демонтажа крила постојећих врата тоалета без демонтаже штока, димензија 90/ 205 и 70/205 cm. Крило врата изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km					
	Обрачун по комаду. до 2,00 m²	ком	2.00	x	320.00 =	640.00
1.5.	Пажљива демонтажа и монтажа дрвене ограде. Дрвену ограду пажљиво демонтирати и након рестаурације сложити за поновну уградњу (рестаурација ограде је посебна позиција).					
	Обрачун по m².	m²	4.50	x	900.00 =	4,050.00
	СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА					26,090.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ						
2.1.	Обрада шпалетни отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.						
	Обрачун по m'						
		m'					
	прозори		14.00				
	врата		21.20				
			35.20	x	700.00	=	24,640.00
	СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ						24,640.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

3 МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ

3.1. Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача.

Обрачун по m²

	m²				
подести и ходник		18.58			
степениште		10.00			
		28.58	x	120.00 =	3,429.60

3.2 Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде.

Обрачун по m²

улазни простор	m²				
зидови		27.19			
плафони		10.80			
степениште	m²				
зидови		74.09			
плафони		16.89			
		128.97	x	500.00 =	64,485.00

СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	67,914.60

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

4 СТОЛАРСКИ РАДОВИ

4.1.	Набавка и уградња крила дрвених врата 70/205cm, на постојећи рестаурирани шток. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од водоотпорног МДФ-а плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом лакирање полиуретанском бојом по избору пројектанта , завршне первајз лајсне су штелујуће, магнетна брава и квака, везу крила и врата чине три високо квалитетне бродске шарке. Мере се узимају на лицу места.						
	Обрачун по комаду Пос. 5. једнокрилна дим. 70 x 205	ком	1.00	x	32,000.00	=	32,000.00
4.2.	Реконструкција постојеће дрвене ограде. Ограду са стубовима и рукохватом пажљиво демонтирати. Наслаге старе боје очистити хемијским и механичким путем, водећи рачуна да се дрво не оштети. У сарадњи са надзором одредити елементе који су дотрајали и по њиховом узору, од исте врсте дрвета израдити нове елементе. Ограду поново поставити и заштитити средством за импрегнацију. Обрачун по m'.						
		m'	3.90	x	5,000.00	=	19,500.00

4.3. Санација штока дрвених врата димензија 70/205cm, на улазу у простор испод степеништа. Са довратника пажљиво скинути украсне лајсне и све наслаге, до чистог дрвета. Чишћење извести хемијским и физичким путем, пажљиво да се дрво и профилација не оштети и дрво не промени боју. Шток детаљно прегледати и ампасовати, све оштећене делове санирати пломбирањем слабих делова струготином од исте врсте дрвета. Дрво пребрусити фином шмирглом и заштитити слојем безбојне лазурне боје.

Обрачун по комаду

Пос. 5. једнокрилна дим. 70 x 205	ком	1.00	x	10,000.00	=	10,000.00

СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ 61,500.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
5	**БРАВАРСКИ РАДОВИ**				
5.1.	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Мра и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду

	прозор					
	Пос.6. двокрилни дим. 160 x140	ком	1.00	x	68,000.00 =	68,000.00
	врата					
	Пос. 4. једнокрилни дим. 100x100	ком	2.00	x	36,000.00 =	72,000.00
	врата					
	Пос. 2. двокрилна дим. 200x240	ком	1.00	x	160,000.00 =	160,000.00
5.2	Набавка и уградња ПП					

једнокрилних врата. Морају имати извештај о испитивању за врата отпорна према пожару издат од стране акредитоване лабораторије у Републици Србији према SRPS U.J1.060. Детаљан опис ПП врата у свему према графичким прилогу - шема столарије и браварије. - Шток: челични кутијасти профил 2mm
- Крило: челични лим обострано, испуна минерална вуна
- 3 шарке са кугличним лежајевима по крилу
- Брава: ИСЕО ПП
- Квака: base alux ПП са обе стране радног крила врата
- Помоћно крило се отвара по потреби, забрављено резом у горњој зони плота

- Цилиндар дим. 50/50
- Дихтовање: - у штоку, троструко гуменим дихтунгом
- у крилу, троструко гуменим дихтунгом и експандирајућа трака у поду ПАДАЈУЋИ ПРАГ, експандирајућа трака
- Завршна обрада: антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016
- Аутомат за самозатварање врата само на радном крилу
- Атестна плочица(произвођач, бр.ИМС атеста и серијски бр.врата)
Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
Пос. ПП3. једнокр.90 x 205 ком 1.00 x 57,000.00 = 57,000.00

5.3. Набавка и уградња кутијастих профила димензија 30x50 mm, око отвора од сипорекс блокова, на местима где се уграђују ПП врата (Пос. ПП3. једнокр.90 x 205). Кутијасти профили морају да обезбеде стабилан ослонац ПП врата која имају велику тежину. Завршна обрада профила је антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016. Неопходно је за мера отвора буде центиметар или два шира у односу на димензију врата која се уграђују.У цену улази и исецање сипорекса ради формирања зуба у који се уграђује кутијасти профил и његово везивање за сипорекс блок.

Обрачун по комаду
ком 1.00 x 25,000.00 = 25,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ 382,000.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
6	РАЗНИ РАДОВИ						
6.1.	Након свих завршених позиција приступити чишћењу постојећих подова и степеништа од керамичких плочица. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине						
	Обрачун по m².						
		m²					
	ходник подови		10.80				
	степениште		9.89				
	подести		7.78				
			28.47	x	120.00	=	3,416.40
	СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ						3,416.40

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ЛЕВИ- ХОДНИК

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	26,090.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	24,640.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	67,914.60
4	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	61,500.00
5	БРАВАРСКИ РАДОВИ	382,000.00
6	РАЗНИ РАДОВИ	3,416.40
	СВЕГА АНЕКС ЛЕВИ- ХОДНИК	**565,561.00**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ЛЕВИ - ДЕПО
ПОМОЋНИ

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1.	Пажљива демонтажа постојећих врата са штоком, димензија 90x205 cm, површине до 2,00 m², на месту гре се уграђују противпожарна врата позиција ПП3. Демонтирана врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду						
	до 2,00 m²	ком	1.00	x	320.00	=	320.00
1.2.	Пажљива демонтажа прозора двокрилних димензија 160/140 cm-ПОС 4, и једнокрилних димензија 100/100 cm -ПОС 5. Демонтиране прозоре склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду						
	до 2,00 m²	ком	2.00	x	3,200.00	=	6,400.00
	од 2,00-5,00 m²	ком	1.00	x	5,000.00	=	5,000.00
	СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						11,720.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ				
2.1.	Обрада шпалетни отвора прозора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.				
	Обрачун по m'				
		m'	14.00 x	700.00 =	9,800.00
	СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ				9,800.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						
3.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача. Обрачун по m²	m²	15.75	x	120.00	=	1,890.00
3.2	Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде. Обрачун по m²	m²					
	зидови		38.72				
	плафон		15.75				
			54.47	x	500.00	=	27,235.00
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						29,125.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
4	**БРАВАРСКИ РАДОВИ**				
4.1.	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама за потребе будућег помоћног депоа Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Мра и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
прозор

Пос.4. једнокрилни дим. 100 x100	ком	2.00	x	36,000.00	=	72,000.00
Пос.6. двокрилни дим. 160 x140	ком	1.00	x	68,000.00	=	68,000.00

4.2 Набавка и уградња ПП једнокрилних врата. Морају имати извештај о испитивању за врата отпорна према пожару издат од стране акредитоване лабораторије у Републици Србији према SRPS U.J1.060. Детаљан опис ПП врата у свему према графичким прилогу - шема столарије и браварије. -
Шток: челични кутијасти профил 2mm
- Крило: челични лим обострано, испуна минерална вуна
- 3 шарке са кугличним лежајевима по крилу
- Брава: ИСЕО ПП
- Квака: base alux ПП са обе стране радног крила врата
- Помоћно крило се отвара по потреби, забрављено резом у горњој зони плота
- Цилиндар дим. 50/50
- Дихтовање: - у штоку, троструко гуменим дихтунгом
  - у крилу, троструко гуменим дихтунгом и експандирајућа трака

- у поду ПАДАЈУЋИ ПРАГ, експандирајућа трака
- Завршна обрада: антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016
- Аутомат за самозатварање врата само на радном крилу
- Атестна плочица(произвођач, бр.ИМС атеста и серијски бр.врата)
Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
Пос. ПП3. једнокр.90 x 205 ком 1.00 x 57,000.00 = 57,000.00

4.3. Набавка и уградња кутијастих профила димензија 30x50 mm, око отвора од сипорекс блокова, на местима где се уграђују ПП врата (Пос. ПП3. једнокр.90 x 205). Кутијасти профили морају да обезбеде стабилан ослонац ПП врата која имају велику тежину. Завршна обрада профила је антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016. Неопходно је за мера отвора буде центиметар или два шира у односу на димензију врата која се уграђују.У цену улази и исецање сипорекса ради формирања зуба у који се уграђује кутијасти профил и његово везивање за сипорекс блок.

Обрачун по комаду
ком 1.00 x 25,000.00 = 25,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ 222,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
5	РАЗНИ РАДОВИ				
5.1.	Након свих завршених позиција приступити чишћењу постојећих подова од керамичких плочица. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине				
	Обрачун по m².				
	подови	m²			
			15.75		
			15.75 x	120.00 =	1,890.00
	СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ				1,890.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ЛЕВИ - ДЕПО ПОМОЋНИ

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	11,720.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	9,800.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	29,125.00
4	БРАВАРСКИ РАДОВИ	222,000.00
5	РАЗНИ РАДОВИ	1,890.00
	СВЕГА АНЕКС ЛЕВИ - ДЕПО ПОМОЋНИ	**274,535.00**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ЛЕВИ - ПОДСТАНИЦА

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1.	Демонтажа постојећих врата на улазу у подстаницу димензија 90/205cm. Крило врата изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km						
	Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	1.00	x	3,200.00	=	3,200.00
1.2.	Пажљива демонтажа прозора једнокрилни димензија 60/60 cm-ПОС 3. Демонтирани прозор склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	1.00	x	3,200.00	=	3,200.00
	СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						6,400.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ						
2.1.	Обрада шпалетни отвора прозора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.						
	Обрачун по m'						
		m'					
			2.40	x	700.00	=	1,680.00
	СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ						1,680.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						
3.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача. Обрачун по m²	m²	11.25	x	120.00	=	1,350.00
3.2	Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде. Обрачун по m²	m²					
	зидови		37.00				
	плафон		11.25				
			48.25	x	500.00	=	24,125.00
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						25,475.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
4	**БРАВАРСКИ РАДОВИ**				
4.1.	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама за потребе подстанице.Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Mpa и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
прозор
Пос.3. једнокрилни дим. 60 x60 ком 1.00 x 24,000.00 = 24,000.00

4.2 Набавка и уградња ПП једнокрилних врата. Морају имати извештај о испитивању за врата отпорна према пожару издат од стране акредитоване лабораторије у Републици Србији према SRPS U.J1.060. Детаљан опис ПП врата у свему према графичким прилогу - шема столарије и браварије. - Шток: челични кутијасти профил 2mm
- Крило: челични лим обострано, испуна минерална вуна
- 3 шарке са кугличним лежајевима по крилу
- Брава: ИСЕО ПП
- Квака: base alux ПП са обе стране радног крила врата
- Помоћно крило се отвара по потреби, забрављено резом у горњој зони плота
- Цилиндар дим. 50/50
- Дихтовање: - у штоку, троструко гуменим дихтунгом
  - у крилу, троструко гуменим дихтунгом и експандирајућа трака

- у поду ПАДАЈУЋИ ПРАГ, експандирајућа трака
- Завршна обрада: антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016
- Аутомат за самозатварање врата само на радном крилу
- Атестна плочица(произвођач, бр.ИМС атеста и серијски бр.врата)
Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

	Обрачун по комаду Пос. ПП3. једнокр.90 x 205	ком	1.00	x	57,000.00 =	57,000.00
4.3.	Набавка и уградња кутијастих профила димензија 30x50 mm, око отвора од сипорекс блокова, на местима где се уграђују ПП врата (Пос. ПП3. једнокр.90 x 205). Кутијасти профили морају да обезбеде стабилан ослонац ПП врата која имају велику тежину. Завршна обрада профила је антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016. Неопходно је за мера отвора буде центиметар или два шира у односу на димензију врата која се уграђују.У цену улази и исецање сипорекса ради формирања зуба у који се уграђује кутијасти профил и његово везивање за сипорекс блок. Обрачун по комаду	ком	1.00	x	25,000.00 =	25,000.00
	СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ					106,000.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
5	РАЗНИ РАДОВИ						
5.1.	Након свих завршених позиција приступити чишћењу постојећих подова од керамичких плочица. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине						
	Обрачун по m².						
		m²					
	подови		11.25				
			11.25	x	120.00	=	1,350.00
	СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ						1,350.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ЛЕВИ - ПОДСТАНИЦА

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	6,400.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	1,680.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	25,475.00
4	БРАВАРСКИ РАДОВИ	106,000.00
5	РАЗНИ РАДОВИ	1,350.00
	СВЕГА АНЕКС ЛЕВИ - ПОДСТАНИЦА	**140,905.00**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ЛЕВИ- ТОАЛЕТИ У ПРИЗЕМЉУ

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1.	Пажљива демонтажа прозора и врата. Демонтиране прозоре и врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду						
	површине до 2,00 m²						
	прозор						
	Пос.3. једнокр. дим. 60x60cm	ком	11.00	x	3,200.00	=	35,200.00
	врата						
	Пос. Једнок. дим. 80x205cm	ком	1.00	x	3,200.00	=	3,200.00
	површине од 2,00-5,00 m²						
	врата						
	Пос. Једнок. дим. 100x205cm	ком	1.00	x	5,000.00	=	5,000.00
1.2.	Демонтажа крила постојећих врата тоалета без демонтаже штока. Крило врата изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km						
	Обрачун по комаду.						
	површине до 2,00 m²						
	Пос.7. дим. 800x205cm	ком	2.00	x	320.00	=	640.00
	Пос.2. дим.70x205cm	ком	8.00	x	320.00	=	2,560.00
	Пос.6. дим.70x205cm	ком	1.00	x	320.00	=	320.00

1.3. Рушење дела преградног зида дебљине 12 cm, ради проширавања постојећег отвора врата (димензије 80/205cm), како би се добила неопходна димензија врата од 100/205cm, на улазу у тоалет особа са инвалидитетом. Одвојити тврди материјал, шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до15 km.

Обрачун по m³

m³	0.41	x	10,000.00	=	4,100.00

1.4. Обијање зидних керамичких плочица заједно са малтером. Обити плочице са малтером и кламфама очистити спојнице до дубине 2 cm, а површину опеке очистити челичним четкама. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију коју одреди инвеститор удаљену до 10 km. Након завршених радова из хидротехничког пројекта, са надзорним органом дефинисати стање постојећих керамичких плочица и које површине се обијају. Обрачун по m² обијене површине, отвори се одбијају.

Обрачун по m³

предпростор	
подови	4.36
зидови	14.59
остава	
подови	2.70
зидови	21.63
мокри чвор женски	
подови	14.58
зидови	79.06
мокри чвор мушки	
подови	11.64
зидови	63.26

	m³	211.82	x	500.00 =	105,910.00

Напомена: У предметном тоалету приликом увида у тренутно стање евидентирано је постојање намештаја и уређеја који су власништво закупца "Кинеске продавнице" и то: фрижидер, полице, велики електрични бојлер, веш машина, сто и др. Овим предмером нису обухваћени померање и демонтирање напред наведених уређеја и намештаја, јер су они власништво закупца.

СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	156,930.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ						
2.1.	Обрада шпалетни отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.						
	Обрачун по m'						
		m'					
	прозори		26.40				
	врата		15.12				
			41.52	x	700.00	=	29,064.00
	СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ						29,064.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

3 МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ

3.1. Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача.

Обрачун по m²

	m²				
предпростор	4.36				
мокри чвор	14.85				
мокри чвор	11.64				
тоал. за особе са инвалидитетом	4.40				
остава	2.70				
	37.95	x	120.00	=	4,554.00

3.2 Бојење унутрашњих плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде.

Обрачун по m²

	m²				
предпростор	4.36				
мокри чвор	14.85				
мокри чвор	11.64				
тоал. за особе са инвалидитетом	4.40				
остава	2.70				
	37.95	x	500.00	=	18,975.00

СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	23,529.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

4 КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ

4.1 Постављање зидних керамичких плочица, димензија 25x50 cm у тоалетима. Плочице I класе противклизне, по избору пројектанта, домаће производње, лепити лепком у слогу фуга на фугу. По потреби ивице плочица ручно добрусити. Обложене површине морају бити равне и вертикалне. Постављене плочице фуговати и очистити. У цену улази и набавка плочица, угаоних лајсни, лепка и масе за фуговање.

Обрачун по m²

	m²				
предпростор					
подови	4.36				
зидови	14.59				
тоалте за особе са инвалидитетом					
подови	4.40				
зидови	21.11				
остава					
подови	2.70				
зидови	21.63				
мокри чвор женски					
подови	14.58				
зидови	84.10				
мокри чвор мушки					
подови	11.64				
зидови	63.26				
	242.37	x	3,800.00	=	921,006.00

СВЕГА КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ 921,006.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

5 СТОЛАРСКИ РАДОВИ

5.1. Набавка и уградња крила дрвених врата на постојеће рестаурирани штокове. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од водоотпорног МДФ-а плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом лакирање полиуретанском бојом по избору пројектанта , завршне первајз лајсне су штелујуће, магнетна брава и квака, везу крила и врата чине три високо квалитетне бродске шарке. На унутрашња купатилска врата на улазу у вц кабине (Пос.2. дим.70x205cm) се поставља паропропусна решетка и купстилска лептир брава. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду

Пос.7. дим. 80x205cm	ком	2.00	x	37,000.00	=	74,000.00
Пос.2. дим.70x205cm	ком	8.00	x	40,000.00	=	320,000.00
Пос.6. дим.70x205cm	ком	1.00	x	37,000.00	=	37,000.00

5.2. Набавка и уградња дрвених врата на улазу у предпростор, на улазу у тоалет за особе са инвалидитетом и у просторију за мајке са малом децом у оквиру женског тоалета. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од водоотпорног МДФ-а плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом лакирање полиуретанском бојом по избору пројектанта , завршне первајз лајсне су штелујуће, магнетна брава и квака, везу крила и врата чине три високо квалитетне бродске шарке. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду

Пос. 5. једнокрилна дим. 100 x 205	ком	2.00	x	50,000.00	=	100,000.00
Пос. 8. једнокрилна дим. 80 x 205	ком	1.00	x	47,000.00	=	47,000.00

5.3. Санација штокова дрвених врата у тоалетима. Са довратника пажљиво скинути украсне лајсне и све наслаге, до чистог дрвета. Чишћење извести хемијским и физичким путем, пажљиво да се дрво и профилација не оштети и дрво не промени боју. Шток детаљно прегледати и ампасовати, све оштећене делове санирати пломбирањем слабих делова струготином од исте врсте дрвета. Дрво пребрусити фином шмирглом и заштитити слојем безбојне лазурне боје.

Обрачун по комаду

Пос.7. дим. 80x205cm	ком	2.00	x	10,000.00	=	20,000.00
Пос.2. дим.70x205cm	ком	8.00	x	10,000.00	=	80,000.00
Пос.6. дим.70x205cm	ком	1.00	x	10,000.00	=	10,000.00

СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ 688,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
6	**БРАВАРСКИ РАДОВИ**				
6.1.	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Мра и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
прозор

Пос.3. једнокрилни дим. 60 x 60	ком	11.00	x	24,000.00	=	264,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ	264,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно

7 СУВОМОНТАЖНИ РАДОВИ

7.1. Израда спуштеног плафона са челичном потконструкцијом (у женском тоалету) и облагање гипс картонским плочама GKB 12,5 мм, систем Кнауф D113 или слично. Спуштени палфон се израђује како би се сакрила постојећа канализационе цеви које су видљиве на плафону. Потконструкцију поставити у истом нивоу од носивих и монтажних поцинкованих профила CD 60x27 mm причвршћених висилицама за носиву челичну конструкцију и обложити влагоотпорним гипс картонским плочама, по пројекту и упутству произвођача. Саставе обрадити глет масом и бандаж тракама по упутству пројектанта. У цену улази и радна скела. Обрачун по m² постављене површине.

Обрачун по m².

	m²	14.85	x	1,200.00 =	17,820.00

7.2. Израда преградног зида дебљине 100 mm, једнострука метална потконструкција обложена обострано једноструким гипс влагоотпорним картонским плочама GKB 12,5 mm, систем Кнауф D113 или слично. Преградни неносив зид израдити од поцинкованих профила CW 50, поставити камену вуну РТР дебљине 80 mm и обложити гипс картонским плочама, по пројекту и упутству произвођача. Саставе обрадити глет масом и бандаж тракама по упутству пројектанта. У цену улази и радна скела. Обрачун по m² постављене површине.

Обрачун по m².

	m²				
		3.81	x	1,500.00 =	5,715.00

	СВЕГА СУВОМОНТАЖНИ РАДОВИ	23,535.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно

8 РАЗНИ РАДОВИ

8.1. Након свих завршених позиција приступити чишћењу постојећих подова и зидова од керамичких плочица. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине

Обрачун по m².

	m²
<u>предпростор</u>	
подови	4.36
зидови	14.59
<u>тоалте за особе са инвалидитетом</u>	
подови	4.40
зидови	21.11
<u>остава</u>	
подови	2.70

зидови	21.63			
мокри чвор женски				
подови	14.58			
зидови	84.10			
мокри чвор мушки				
подови	11.64			
зидови	63.26			
	242.37	x	120.00 =	29,084.40
СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ				29,084.40

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ЛЕВИ- ТОАЛЕТИ У ПРИЗЕМЉУ

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	156,930.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	29,064.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	23,529.00
4	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ	921,006.00
5	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	688,000.00
6	БРАВАРСКИ РАДОВИ	264,000.00
7	СУВОМОНТАЖНИ РАДОВИ	23,535.00
8	РАЗНИ РАДОВИ	29,084.40

СВЕГА АНЕКС ЛЕВИ- ТОАЛЕТИ У ПРИЗЕМЉУ **2,135,148.40**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ЛЕВИ- ТОАЛЕТИ НА СПРАТУ

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1.	Пажљива демонтажа прозора. Демонтиране прозоре и врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду површине до 2,00 m² прозор Пос.3. једнокр. дим. 60x60cm	ком	2.00	x	3,200.00	=	6,400.00
1.2.	Демонтажа крила постојећих врата тоалета без демонтаже штока. Крило врата изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km						
	Обрачун по комаду. површине до 2,00 m² Пос.2. дим.70x205cm	ком	2.00	x	3,200.00	=	6,400.00
	Пос.6. дим.70x205cm	ком	2.00	x	3,200.00	=	6,400.00

1.3. Обијање зидних керамичких плочица заједно са малтером. Обити плочице са малтером и кламфама очистити спојнице до дубине 2 cm, а површину опеке очистити челичним четкама. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију коју одреди инвеститор удаљену до 10 km. Након завршених радова из хидротехничког пројекта, са надзорним органом дефинисати стање постојећих керамичких плочица и које површине се обијају. Обрачун по m² обијене површине, отвори се одбијају.

Обрачун по m².

	m²				
мокри чвор					
подови	2.97				
зидови	24.66				
	27.63	x	500.00	=	13,815.00
мокри чвор					
подови	2.97				
зидови	24.66				
	27.63	x	500.00	=	13,815.00

СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	46,830.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ						
2.1.	Обрада шпалетни отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.						
	Обрачун по m'						
		m'					
	прозори		4.80				
			4.80	x	700.00	=	3,360.00
	СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ						3,360.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

3 МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ

3.1. Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача.

Обрачун по m²

	m²				
мокри чвор	2.97				
мокри чвор	2.97				
	5.94	x	120.00	=	712.80

3.2 Бојење унутрашњих плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде.

Обрачун по m²

	m²				
мокри чвор	2.97				
мокри чвор	2.97				
	5.94	x	500.00	=	2,970.00

	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	3,682.80

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

4 СТОЛАРСКИ РАДОВИ

4.1. Набавка и уградња крила дрвених врата на постојеће рестауриране штокове. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32х 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од водоотпорног МДФ-а плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом лакирање полиуретанском бојом по избору пројектанта , завршне первајз лајсне су штелујуће, магнетна брава и квака, везу крила и врата чине три високо квалитетне бродске шарке. На унутрашња купатилска врата на улазу у вц кабине (Пос.2. дим.70х205cm) се поставља паропропусна решетка и купстилска лептир брава. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду							
Пос.2. дим.70х205cm	ком	2.00	x	40,000.00	=	80,000.00
Пос.6. дим.70х205cm	ком	2.00	x	37,000.00	=	74,000.00

4.2. Санација штокова дрвених врата у тоалетима и оквира дрвеног фиксног светларника изнад улаза у тоалет. Са довратника и оквира светларника пажљиво скинути украсне лајсне и све наслаге, до чистог дрвета. Чишћење извести хемијским и физичким путем, пажљиво да се дрво и профилација не оштети и дрво не промени боју. Шток и оквир светларника детаљно прегледати и ампасовати, све оштећене делове санирати пломбирањем слабих делова струготином од исте врсте дрвета. Дрво пребрусити фином шмирглом и заштитити слојем безбојне лазурне боје.

Обрачун по комаду

Пос.2. дим.70x205cm	ком	2.00	x	10,000.00	=	20,000.00
Пос.6. дим.70x205cm	ком	2.00	x	10,000.00	=	20,000.00
Светларник. дим. 190x70cm	ком	1.00	x	10,000.00	=	10,000.00

СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ 204,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
5	**БРАВАРСКИ РАДОВИ**				
5.1.	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Мра и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
прозор

Пос.3. једнокрилни дим. 60 x 60	ком	2.00	x	24,000.00	=	48,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ	48,000.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
6	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ						
6.1.	Постављање зидних и подних керамичких плочица, димензија 25x50 cm у тоалетима на спрату. Плочице I класе противклизне, по избору пројектанта, домаће производње, лепити лепком у слогу фуга на фугу. По потреби ивице плочица ручно добрусити. Обложене површине морају бити равне и вертикалне. Постављене плочице фуговати и очистити. У цену улази и набавка плочица, угаоних лајсни, лепка и масе за фуговање.						
	Обрачун по m²						
		m²					
	мокри чвор						
	подови		2.97				
	зидови		24.66				
			27.63	x	3,800.00	=	104,994.00
	мокри чвор						
	подови		2.97				
	зидови		24.66				
			27.63	x	3,800.00	=	104,994.00
	СВЕГА КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ						209,988.00

7 ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ

7.1. Израда битуменске хидроизолације. Изолацију радити преко потпуно суве и чисте подлоге. Хладни премаз битулит "А" нанети четком или прскањем, на температури вишој од 10 степени. Битуменску масу загрејати највише до 180 степени С, стално мешати и нанети врућу у слоју 2-3 mm. Битуменску траку залепити одмах, са преклопом 15 cm. Варење битуменских трака извести загревањем траке пламенником са отвореним пламеном, размекшавањем битуменске масе површине која се лепи и слепљивањем сопственом масом за подлогу. Траку залепити целом површином, са преклопима 10-15 cm. Посебну пажњу посветити варењу спојева. - хладан премаз битулитом "А".

- Кондорфлекс В4 варен, преклопи 10 cm.
- Кондорфлекс В4 варен, померен 50 cm и преклопи 10 cm.
- Полиазбитол армиран стакленом мрежицом око продора кроз кров
- Полиазбитол, хладна паста 2-2,5 kg/m2

Обрачун по m²

	m²				
мокри чвор					
подови	2.97				
зидови	14.00				
	16.97	x	900.00	=	15,273.00

СВЕГА ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ 15,273.00

Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

8 РАЗНИ РАДОВИ

8.1. Након свих завршених позиција приступити чишћењу постојећих подова и зидова од керамичких плочица. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине

Обрачун по m².

	m²				
мокри чвор					
подови	2.97				
зидови	24.66				
мокри чвор					
подови	2.97				
зидови	24.66				
	55.26	x	120.00	=	6,631.20

СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ	6,631.20

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ЛЕВИ- ТОАЛЕТИ НА СПРАТУ

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	46,830.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	3,360.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	3,682.80
4	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	204,000.00
5	БРАВАРСКИ РАДОВИ	48,000.00
6	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ	209,988.00
7	ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ	15,273.00
8	РАЗНИ РАДОВИ	6,631.20

СВЕГА АНЕКС ЛЕВИ- ТОАЛЕТИ НА СПРАТУ **537,765.00**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ЛЕВИ - ЧАЈНА КУХИЊА

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1.	Демонтажа крила постојећих улазних врата у чајну кухињу димензија 90/205 cm и врата тоалета без демонтаже штока. Крило врата изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km .						
	Обрачун по комаду до 2,00 m²	ком	1.00	x	360.00	=	360.00
1.2.	Пажљива демонтажа прозора димензија 80/140 cm, површине до 2,00 m². Демонтиране прозоре склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду од 2,00-5,00 m²	ком	1.00	x	3,200.00	=	3,200.00
	Напомена: У предметном локалу приликом увида у тренутно стање евидентирано је постојање намештаја и уређеја који су власништво закупца и то: столови и столице, двосед, кухињски елементи (судопера и један висећи елемент), мали кухињски електрични бојлер, фрижидер. Овим предмером нису обухваћени померање и демонтирање напред наведених уређеја и намештаја, јер су они власништво закупца.						
	СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						3,560.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ						
2.1.	Обрада шпалетни отвора прозора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.						
	Обрачун по m'						
		m'	6.00	x	700.00	=	4,200.00
	СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ						4,200.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						
3.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача.						
	Обрачун по m²	m²	10.60	x	120.00	=	1,272.00
3.2	Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде.						
	Обрачун по m²	m²					
	билетара						
	тоалет						
	зидови 5.6 x 0.95 =		5.28				
	плафони		34.54				
			39.82	x	500.00	=	19,911.00
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						21,183.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
4	СТОЛАРСКИ РАДОВИ						
4.1.	Набавка и уградња крила дрвених врата на улазу у чајну кухињу, на постојећи рестаурирани шток. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од МДФ плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом од природног фурнира по избору пројектанта , завршне первајз лајсне су штелујуће, магнетна брава и квака, везу крила и врата чине три високо квалитетне бродске шарке. Мере се узимају на лицу места.						
	Обрачун по комаду Пос. 2. једнокрилна дим. 70 x 205	ком	1.00	x	44,000.00	=	44,000.00
4.2.	Санација штока дрвених врата димензија 70/205cm, на улазу у тоалет билетрнице. Са довратника пажљиво скинути украсне лајсне и све наслаге, до чистог дрвета. Чишћење извести хемијским и физичким путем, пажљиво да се дрво и профилација не оштети и дрво не промени боју. Шток детаљно прегледати и ампасовати, све оштећене делове санирати пломбирањем слабих делова струготином од исте врсте дрвета. Дрво пребрусити фином шмирглом и заштитити слојем безбојне лазурне боје. Обрачун по комаду врата.						
	Обрачун по комаду Пос.4. једнокрилна дим. 90 x 205	ком	1.00	x	10,000.00	=	10,000.00
	СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ						54,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
5	**БРАВАРСКИ РАДОВИ**				
1	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама за потребе будуће чајне кухиње. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Mpa и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
прозор
Пос.5. двокрилни дим. 160 x140 ком 1.00 x 68,000.00 = 68,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ 68,000.00

Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

6 РАЗНИ РАДОВИ

6.1. Након свих завршених позиција приступити чишћењу постојећих подова и зидова од керамичких плочица. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине

Обрачун по m².

	m²				
подови	10.60				
зидови	4.50				
	15.10	x	120.00	=	1,812.00

СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ 1,812.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ЛЕВИ - ЧАЈНА КУХИЊА

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	3,560.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	4,200.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	21,183.00
4	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	54,000.00
5	БРАВАРСКИ РАДОВИ	68,000.00
6	РАЗНИ РАДОВИ	1,812.00
	СВЕГА АНЕКС ЛЕВИ - ЧАЈНА КУХИЊА	**152,755.00**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ЛЕВИ- ГАРДЕРОБЕ ЗА ИЗВОЂАЧЕ

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1	Рушење постојећег преградног монтажног зида (за формирање радијског студија) у канцеларији број 5, у дужини од 335cm и дебљине 25cm. Одвојити тврди материјал, шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до15 km.						
	Обрачун по m³	m³	4.93	x	10,000.00	=	49,300.00
1.2	Пажљива демонтажа прозора и врата. Демонтиране прозоре и врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду						
	врата						
	површине до 2,00 m²	ком	1.00	x	3,200.00	=	3,200.00
	прозор						
	површине од 2,00-5,00 m²	ком	2.00	x	5,000.00	=	10,000.00
1.3	Демонтажа крила постојећих врата на улазу у гардеробе, без демонтаже штока, димензија 90/205 cm. Крило врата изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km .						
	Обрачун по комаду						
	до 2,00 m²	ком	2.00	x	360.00	=	720.00

1.4. Пажљива демонтажа спуштеног плафона типа Амстронг, у просторији где је формиран радијски студио. Металне елементе конструкције пажљиво демонтирати, очистити и депоновати на покривену градилишну депонију уколико су за даљу употребу. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију.
Обрачун по m² плафона.

	m²	7.61	x	200.00 =	1,522.00

1.5. Скидање дотрајалог пода од ламината. Ламинат и лајсне скинути, упаковати, утоварити у камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.

Обрачун по m²

	m²				
р.бр. 5 гардероба за извођаче		14.58			
р.бр. 6 гардероба за извођаче		15.13			
		29.71	x	200.00 =	5,942.00

Напомена: У предметноим канцеларијама приликом увида у тренутно стање евидентирано је постојање намештаја и уређеја који су власништво закупца "Плус радио 010" и то: канцеларијски намештај, столови и столице, рачунарска опрема, студијска опрема и др . Овим предмером нису обухваћени померање и демонтирање напред наведених уређеја и намештаја, јер су они власништво закупца.

СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	70,684.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	**ЗИДАРСКИ РАДОВИ**						
2.1	Зазидавање постојећег отвора димензија 75/195cm (између канцеларија број 4 и 5) сипорекс блоком д = 25 cm у продужном малтеру 1:3:9, за формирање две засебне гардеробе за извођаче. Обрачун по m³	m³	0.37	x	15,000.00		5,550.00
2.2	Малтерисање зазиданог отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања зидне површине наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви. Обрачун по m²	m²	2.92	x	750.00	=	2,190.00

2.3 Обрада шпалетни отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.

Обрачун по m'

	m'				
прозори					
		12.00	x	700.00 =	8,400.00

СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ	16,140.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						
3.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача. Обрачун по m²	m²	28.30	x	120.00	=	3,396.00
3.2	Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде. Обрачун по m²	m²					
	зидови		67.78				
	плафони		26.64				
			94.42	x	350.00	=	33,047.00
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						36,443.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

4 СТОЛАРСКИ РАДОВИ

4.1. Набавка и уградња крила дрвених врата димензија 90/205cm, на улазу у просторију за пријем извођача, на постојећи рестаурирани шток. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од МДФ плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом од природног фурнира по избору пројектанта , завршне первајз лајсне су штелујуће, магнетна брава и квака, везу крила и врата чине три високо квалитетне бродске шарке. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду							
Пос. 4. једнокрилна дим. 90 x 205	ком	2.00	x	44,000.00	=	88,000.00

4.2. Санација штокова дрвених врата на улазу у гардеробе и оквира дрвеног фиксног светларника изнад улаза у гардеробе. Са довратника и оквира светларника пажљиво скинути украсне лајсне и све наслаге, до чистог дрвета. Чишћење извести хемијским и физичким путем, пажљиво да се дрво и профилација не оштети и дрво не промени боју. Шток и оквир светларника детаљно прегледати и ампасовати, све оштећене делове санирати пломбирањем слабих делова струготином од исте врсте дрвета. Дрво пребрусити фином шмирглом и заштитити слојем безбојне лазурне боје.

Обрачун по комаду

Пос. 4. једнокрилна дим. 90 x 205	ком	2.00	x	10,000.00	=	20,000.00
Светларник. дим.340x70cm	ком	2.00	x	10,000.00	=	20,000.00

СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ 128,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
5	**БРАВАРСКИ РАДОВИ**				
5.1.	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама за потребе будуће гардеробе. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Mpa и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду
прозор

Пос.6. двокрилни дим. 160 x140	ком	2.00	x	68,000.00	=	136,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ	136,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно

6 ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ

6.1 Набавка и постављање подне облоге од хетерогеног поливинил хлорида. Пре постављање саме облоге извршити наношење еколошког дисперзивног премаза. Након сушења наноси се еколошка саморазливајућа, равнајућа маса у наносу до 3 mm, чврстоће >25kN. Након сушења равнајуће масе извршити фино брушење, чишћење и усисавање исте.
На овако припремљену подлогу, максималне влажности 2%, извршити полагање хетерогених модуларних плоча за високофреквентне просторе, укупне дебљине 4,50 mm, хабајућег слоја 0,55 mm, са садржајем везивних сировина ТИП 1 по ISO 10582, употребне класе 23/34/43 (EN ISO 10874), са трајном TopClean XP заштитом, тежине 8000g/m2,

противклизности R9/R10, реакције на пожар Bfl-s1, отпорне на ножице намештаја и точкиће столица, отпорне на хемикалије, да не подржавају развој бактерија и гљивица.
Квалитет и врста облоге у класи LVT iD Inspiration 55 CLICK у боји по избору пројектанта истих или бољих карактеристика.
На спојевима пода са зидом, испорука и монтажа декоративне лајсне по избору пројектанта. Радове изводи подополагач сертификован од стране произвођача.
Обрацун по m² изведене површине пода са урачунатим лајснама.

Обрачун по m²

		m²			
	р.бр. 5 гардероба за извођаче	14.58			
	р.бр. 6 гардероба за извођаче	15.13			
		29.71	x	6,000.00 =	178,260.00
	СВЕГА ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ				178,260.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
7	РАЗНИ РАДОВИ				
1	Након свих завршених позиција приступити чишћењу просторија. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др. Обрачун по m² очишћене површине				
	Обрачун по m².				
		m²			
			28.30	x 120.00 =	3,396.00
	СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ				3,396.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ЛЕВИ- ГАРДЕРОБЕ ЗА ИЗВОЂАЧЕ

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	70,684.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	16,140.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	36,443.00
4	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	128,000.00
5	БРАВАРСКИ РАДОВИ	136,000.00
6	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ	178,260.00
7	РАЗНИ РАДОВИ	3,396.00
	СВЕГА АНЕКС ЛЕВИ- ГАРДЕРОБЕ ЗА ИЗВОЂАЧЕ	**568,923.00**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ЛЕВИ-ПРИЈЕМ ЗА ИЗВОЂАЧЕ

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1	Рушење зида од сипорекс блокова дебљине 25cm, између две постојеће канцеларије (означена бројевима 7 и 8), ради добијања отвора за формирање простора за пријем и одмор извођача. Одвојити тврди материјал, шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по m³	m³	2.44	x	10,000.00	=	24,400.00
1.2	Пажљива демонтажа прозора и врата. Демонтиране прозоре и врата склопити, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.						
	Обрачун по комаду						
	врата						
	површине до 2,00 m²	ком	1.00	x	3,200.00	=	3,200.00
	прозор						
	површине до 2,00 m²	ком	2.00	x	3,200.00	=	6,400.00
	површине од 2,00-5,00 m²	ком	3.00	x	5,000.00	=	15,000.00
1.3	Демонтажа крила постојећих врата на улазу у просторију за пријем, без демонтаже штока, димензија 90/205 cm. Крило врата изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km .						
	Обрачун по комаду						
	до 2,00 m²	ком	1.00	x	360.00	=	360.00

1.4. Скидање дотрајалог пода од ламината. Ламинат и лајсне скинути, упаковати, утоварити у камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km.

Обрачун по m²

	m²				
р.бр.7 канцеларија	13.30				
р.бр. 8 канцеларија	14.25				
	27.55	x	200.00	=	5,510.00

Напомена: У предметноим канцеларијама приликом увида у тренутно стање евидентирано је постојање намештаја и уређеја који су власништво закупца "Плус радио 010" и то: канцеларијски намештај, столови и столице, рачунарска опрема и др . Овим предмером нису обухваћени померање и демонтирање напред наведених уређеја и намештаја, јер су они власништво закупца.

СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	54,870.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ						
2.1	Зазидавање постојећег отвора врата димензија 90/205cm (улаз у канцеларију број 7) и прозора према хали димензија 160/140cm, сипорекс блоком д = 25 cm у продужном малтеру 1:3:9, за формирање две засебне гардеробе за извођаче.						
	Обрачун по m³	m³	1.00	x	15,000.00		15,000.00
2.2	Малтерисање зазиданог отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања зидне површине наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.						
	Обрачун по m²	m²	6.00	x	750.00	=	4,500.00

2.3 Обрада шпалетни отвора продужним малтером 1:3:9 у два слоја. Пре малтерисања шпалетне наквасити водом и испрскати цементним млеком, нанети слој малтера, справљен са просејаним шљунком, "јединицом". На просушени први слој нанети други, справљен са ситним песком и фино га испердашити уз квашење. Површине морају бити равне, без прелома и таласа, састави са постојећим површинама не смеју бити видљиви.

Обрачун по m'

	m'				
прозори					
		20.80	x	700.00 =	14,560.00

СВЕГА ЗИДАРСКИ РАДОВИ	34,060.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						
3.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача. Обрачун по m²	m²	28.30	x	120.00	=	3,396.00
3.2	Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде. Обрачун по m²	m²					
	зидови		67.78				
	плафони		28.30				
			96.08	x	500.00	=	48,040.00
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						51,436.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно

4 СТОЛАРСКИ РАДОВИ

4.1. Набавка и уградња крила дрвених врата димензија 90/205cm, на улазу у гардеробе за извођаче, на постојећи рестаурирани шток. Рам крила врата је од пуног дрвета димензија 32x 60 mm, испуна је од екструдиране иверице дебљине 32mm, крило врата од МДФ плоче дебљине 6 mm са завршном обрадом од природног фурнира по избору пројектанта , завршне первајз лајсне су штелујуће, магнетна брава и квака, везу крила и врата чине три високо квалитетне бродске шарке. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду							
Пос. 4. једнокрилна дим. 90 x 205	ком	1.00	x	44,000.00	=	44,000.00

4.2. Санација штокова дрвених врата на улазу у просторију за пријем и одмор извођача и оквира дрвеног фиксног светларника изнад улаза. Са довратника и оквира светларника пажљиво скинути украсне лајсне и све наслаге, до чистог дрвета. Чишћење извести хемијским и физичким путем, пажљиво да се дрво и профилација не оштети и дрво не промени боју. Шток и оквир светларника детаљно прегледати и ампасовати, све оштећене делове санирати пломбирањем слабих делова струготином од исте врсте дрвета. Дрво пребрусити фином шмирглом и заштитити слојем безбојне лазурне боје.

Обрачун по комаду

Пос. 4. једнокрилна дим. 90 x 205	ком	1.00	x	10,000.00	=	10,000.00
Светларник. дим.300x70cm	ком	1.00	x	10,000.00	=	10,000.00

СВЕГА СТОЛАРСКИ РАДОВИ 64,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно
5	**БРАВАРСКИ РАДОВИ**				
5.1.	Израда, испорука и уградња спољашњих позиција од алуминијумских профила са прекидом термо моста и побољшаним термичким карактеристикама за потребе будуће просторије за пријем извођача. Алуминијумси профили су произведени (екструдирани) од сировинске легуре по АА стандарду 6060 и 6063 (AlMgSi0.5) са минималном затезном чврстоћом од 210Мра и минималном тврдоћом од 72HBW. Завршна обрада алуминијмских профила је електростатичка пластификација у „Chrome free“ технологији, у дебљини слоја од 60-100 микрона, у боји и сјају по избору пројектанта, а по „Rall“ тон карти. Конструктивни склоп, веза, спољног и унутрашњег алуминијумског профила у конструкцији се остварује помоћу полиамидних термостабилних трака које својим положајем, хемијским саставом и механичким карактеристикама спречавају кондукцију топлоте и формирају „термо прекид“ у алуминијумској конструкцији. Између термостабилних трака се налази се сунђерасте испуне које појачавају термичке карактеристике профила. Ове термостабилне траке су израђене од полиамида који у себи има 25% стаклених влакана и минималне су ширине 25mm. Укупна уградна и конструктивна ширина рама конструкције (штока), мора бити мин. 60mm, а конструктивна ширина отварајућих крила од 64-70mm.				

Профили за израду позиција спољних прозора су у систему „скривеног крила“ са мах. видном висином штока са спољне стране до 90mm, а видна висина прозорског рама, у склопу, са унутрашње стране је мах. 100mm. Профили су равних форми, без облина. Позиције су остакљене високоселективним термоизолационим стаклом дебљине 24mm тј. d=4+16(AR)+4mm, у комбинацији по избору пројектанта и у складу са условима из Елабората о енергетској ефикасности. Међупростор између стакала је пуњен аргоном.
Дихтовање између фиксних и отварајућих делова конструкције је вишеструко и остварује се EPDM заптивкама отпорним на UV зрачење у три равни дихтовања.

НАПОМЕНА: У складу са елаборатом о енергетској ефикасности тражени систем алуминијумских профила, систем „скривеног крила“ и испуне морају да имају следеће тражене карактеристике:
А) Алуминујумски профили: - Затезна чврстоћа: min.210Mpa (доказује се атестом домаће лабараторије), - Тврдоћа: min.72HBW према средњој вредности резултата испитивања, (доказује се атестом домаће лабараторије), - Површинска заштита: Пластификација у „Chrome free“ технологији (доказује се овереном изјавом произвођача алу.профила),

Коефицијент пролаза топлоте кроз алуминијумски склоп, штока и крила: Uf<2,00W/m2K, (доказује се атестом домаће лабараторије као добијена, измерена, вредност у оквиру испитивања једнокрилног прозора dim.1230/1480mm). Сви горе тражени атести могу да гласе на понуђача и произвођача браварије или произвођача алуминијумских профила.

Б) Полиамидне траке: - Немијски састав и механичке карактеристике материјала од кога су израђене (доказују се техничким листом произвођача полиамидних трака).
Ц) Термоизолационо стакло: - Карактеристике једноструког стакла, спољног и унутрашњег (доказују се техничким листом произвођача стакла), - Коефицијенат пролаза топлоте за стакло пакет:Ug<1,1W/m2K (доказује се прорачуном произвођача једноструког стакла, тј.“Konfiguratorom“ за изабрани термоизолациони стакло-пакет). Обрачун по комаду. Мере се узимају на лицу места.

Обрачун по комаду

прозор

Пос.6. двокрилни дим. 160 x140	ком	2.00	x	68,000.00	=	136,000.00
Пос.7. једнокрилни дим. 80 x140	ком	2.00	x	32,000.00	=	64,000.00

СВЕГА БРАВАРСКИ РАДОВИ 200,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно

6 ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ

6.1 Набавка и постављање подне облоге од хетерогеног поливинил хлорида. Пре постављање саме облоге извршити наношење еколошког дисперзивног премаза. Након сушења наноси се еколошка саморазливајућа, равнајућа маса у наносу до 3 mm, чврстоће >25kN. Након сушења равнајуће масе извршити фино брушење, чишћење и усисавање исте.

На овако припремљену подлогу, максималне влажности 2%, извршити полагање хетерогених модуларних плоча за високофреквентне просторе, укупне дебљине 4,50 mm, хабајућег слоја 0,55 mm, са садржајем везивних сировина ТИП 1 по ISO 10582, употребне класе 23/34/43 (EN ISO 10874), са трајном TopClean XP заштитом, тежине 8000g/m2,

противклизности R9/R10, реакције на пожар Bfl-s1, отпорне на ножице намештаја и точкиће столица, отпорне на хемикалије, да не подржавају развој бактерија и гљивица.
Квалитет и врста облоге у класи LVT iD Inspiration 55 CLICK у боји по избору пројектанта истих или бољих карактеристика.
На спојевима пода са зидом, испорука и монтажа декоративне лајсне по избору пројектанта. Радове изводи подополагач сертификован од стране произвођача.
Обрацун по m² изведене површине пода са урачунатим лајснама.

Обрачун по m²

	m²	28.30	x	6,000.00 =	169,800.00

	СВЕГА ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ	169,800.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно

7 РАЗНИ РАДОВИ

1 Након свих завршених позиција приступити чишћењу просторије. Са површина очитити сву нечисточу, буђ, масноћу и др.
Обрачун по m² очишћене површине

Обрачун по m².

	m²	27.55	x	120.00 =	3,306.00

	СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ	3,306.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ЛЕВИ- ПРИЈЕМ ЗА ИЗВОЂАЧЕ

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	54,870.00
2	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	34,060.00
3	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	51,436.00
4	СТОЛАРСКИ РАДОВИ	64,000.00
5	БРАВАРСКИ РАДОВИ	200,000.00
6	ПОДОПОЛАГАЧКИ РАДОВИ	169,800.00
7	РАЗНИ РАДОВИ	3,306.00

СВЕГА АНЕКС ЛЕВИ-ПРИЈЕМ ЗА ИЗВОЂАЧЕ **577,472.00**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх

бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ЛЕВИ- ХОДНИК СПРАТ

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1.	Скидање дотрајалог пода од ламината. Ламинат и лајсне скинути, упаковати, утоварити у камион и одвести на градску депонију удаљену до 15 km. Обрачун по m².	m²	15.22	x	200.00	=	3,044.00
	СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						3,044.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						
2.1.	Набавка и постављање заштите подова од дебље полиетиленске фолије. Сва евентуална прљања или оштећења пода падају на терет извођача.						
	Обрачун по m²	m²					
			15.22	x	120.00	=	1,826.40
2.2	Бојење унутрашњих зидова и плафона дисперзивном бојом отпорном на суво трљање. Пре првог наношења боје површине треба по потреби остругати, искрпити, глетовати и импрегнирати. Пре почетка радова са надзорним органом дефинисати површине које треба стругати, глетовати и припремити за бојење. Подлога мора бити сува без присуства водоотпорних соли, прашине, масних мрља, рђе и сл. Боја се наноси у две руке - први пут растворена са 10 % воде а други пут са 5 % воде.						
	Обрачун по m²	m²					
	зидови		74.45				
	плафони		15.22				
			89.67	x	500.00	=	44,835.00
	СВЕГА МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ						46,661.40

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
3	**КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ**						
3.1.	Постављање подних керамичких плочица, димензија 33x33 cm у тоалету ходнику на спрату. Плочице I класе по избору пројектанта, домаће производње, лепити лепком у слогу фуга на фугу. По потреби ивице плочица ручно добрусити. Обложене површине морају бити равне и вертикалне. Постављене плочице фуговати и очистити. У цену улази и набавка плочица, угаоних лајсни, лепка и масе за фуговање.						
	Обрачун по m²	m²	15.22	x	3,800.00	=	57,836.00
	СВЕГА КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ						**57,836.00**

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
4	**РАЗНИ РАДОВИ**						
4.1.	Након свих завршених позиција приступити чишћењу подова од керамичких плочица. Са напред поменутих површина очитити сву нечисточу и др. Обрачун по m² очишћене површине						
	Обрачун по m².	m²	15.22	x	120.00	=	1,826.40
	СВЕГА РАЗНИ РАДОВИ						**1,826.40**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ЛЕВИ- ХОДНИК СПРАТ

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	3,044.00
2	МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ	46,661.40
3	КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ	57,836.00
4	РАЗНИ РАДОВИ	1,826.40

СВЕГА АНЕКС ЛЕВИ- ХОДНИК СПРАТ **109,367.80**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх
бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АНЕКС ЛЕВИ-ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА						
1.1.	Демонтажа и поновна монтажа олука, олучних вертикала и пратећих елемената лимарије. Лимарију демонтирати, упаковати и сложити на место које одреди инвеститор, како би се након завршених фасадерских радова поново монтирала.						
	Обрачун по m¹ лимарије.						
		m¹					
	хоризонтале и вертикале		46.00	x	300.00	=	13,800.00
	пратећа лимарија опшивке		26.00	x	100.00	=	2,600.00
1.2.	Пажљива демонтажа и поновна монтажа кровног покривача од лима -МК2 и фасадних елемената од лима. Демонтирани кровни покривач (фалцовани поцинковани лим, који се поново монтира) пажљиво демонтирати, спустити, очистити и сложити на градилишну депонију за поновну употребу. Остале демонтиране елементе лимарије утоварити у камион и одвести на депонију коју одреди инвеститор удаљену до 15 km. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по m² косе површине.						
	Обрачун по m²						
		m²					
			20.00	x	320.00	=	6,400.00

1.3. Скидање свих слојева равног крова МК2 (неармирани бетон-слој за пад, двослојна комби плоча и хидроизолација) до здраве међуспратне конструкције. Скинути слојеве на безбедан начин. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију коју одреди инвеститор удаљену до 15 km. Обрачун по m² .

Обрачун по m²

m²	20.00	x	600.00 =	12,000.00

1.4. Скидање свих слојева крова МК3 (двослојна комби плоча и хидроизолација) до здраве међуспратне конструкције (испод негрејаног кровног простора). Скинути слојеве на безбедан начин. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију коју одреди инвеститор удаљену до 15 km. Обрачун по m² .

Обрачун по m²

m²	95.00	x	600.00 =	57,000.00

СВЕГА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	91,800.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
2	ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ						
2.1.	Монтажа и демонтажа металне цевасте фасадне скеле, за радове у свему по важећим прописима и мерама ХТЗ-а. Скела мора бити статички стабилна, анкерована за објекат и прописно уземљена. На сваких 2 m висине поставити радне платформе од фосни. Са спољне стране платформи поставити фосне на "кант". Целокупну површину скеле покрити јутаним или PVC засторима. Скелу прима и преко дневника даје дозволу за употребу статичар. Користи се за све време трајања радова. Обрачун по m² вертикалне пројекције монтиране скеле.						
	Обрачун по m²	m²	320.00	x	350.00	=	112,000.00
2.2.	Чишћење и прање градилишта по завршетку свих радова. Извршити детаљно чишћење целог градилишта, прање свих стаклених површина, чишћење и фино прање свих унутрашњих простора и спољних површина. Обрачун по m² очишћене површине.						
	Обрачун по m²	m²	300.00	x	100.00	=	30,000.00
	СВЕГА ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ						142,000.00

	Опис позиције	јм	кол.		цена (дин)		укупно
3	АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ						
3.1	Издара слоја за пад минимално 0,5 % од неармираног бетона МБ 20, минималне дебљине 4 cm. Обрачун по m³ уграђеног бетона Обрачун m³	m³	20.00	x	800.00	=	16,000.00
	СВЕГА АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ						16,000.00

	Опис позиције	јм	кол.	цена (дин)	укупно

4 ИЗОЛАТЕРСКИ И ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

4.1. Израда контактне фасаде (Демит) са тврдим плочама камене вуне у следећим слојевима- С31 спољашњи зид 1:
- тврде плоче камене вуне и то: дебљине d=12cm, густине ρ=110kg/m³, топлотног коефицијента c=840 J/(kgK) и ниске вредности коефицијента топлотне проводљивости λ=0.035 W/mK. Овај слој мора бити негорив, карактеристика реакције материјала на пожар класе „А1“.
- грађевински лепак + стаклена мрежица
- основни малтер дебљине d=6-8mm
- декоративни силикатни малтер - фини танки силикатни малтер, дебљине d=1,5mm, у боји по избору пројектанта.

Пре обраде површине добро очистити.

Затим се приступа наношењу слоја грађевинског лепка по целокупној површини у дебљини 2-3mm. На зид качити плоче камене вуне d=12,0 и механички причврстити (6-8 типлова/m²). На табле лепити грађевинским лепком стаклену мрежицу преко које се наноси основни малтер дебљине d=6-8mm и декоративни минерални малтер у слоју d=1,5mm у боји по избору пројектанта. Ивице фасаде су ојачане алуминијумским угаоницима. Сви прозори се одбијају. Уложине (шпалетне) око прозора се обрачунавају посебно кроз другу позицију. Обрачун по m² изведене фасаде према опису.

Обрачун по m².

		m²			
		211.00	x	3,000.00 =	633,000.00

4.2 Набавка и израда демит фасаде уложина (шпалетни) прозора, максималне ширине 25 cm, која се састоји од полистирен плоча d=2cm, густине 20kg/m3 које се лепе и типлују. После постављања полистирен плоча поставити мрежицу и угаоне лајсне, на лепку и нанети још једнан слој лепка за глетовање. Затим на подлогу нанети одговарајући завршни декоративни малтер, величине зрна до 1,5mm. Први слој лепка нанети назубљеном глетарицом дубине зубаца 10-12 mm, други слој лепка запеглати равном глетарицом у ширини шпалетне. Обрачун по m' уложине (шпалетне).

Обрачун по m'.

		m'			
		107.00	x	700.00 =	74,900.00

4.3. Израда контактне фасаде (Демит) са тврдим плочама камене вуне - МК1 на свим међуспратним конструкцијама изнад спољног простора, у следећим слојевима а у свему према елаборату енергетске ефикасности:

- тврде плоче камене вуне и то: дебљине d=12cm, густине ρ=110kg/m³, топлотног коефицијента c=840 J/(kgK) и ниске вредности коефицијента топлотне проводљивости λ=0.035 W/mK. Овај слој мора бити негорив, карактеристика реакције материјала на пожар класе „А1“.
- грађевински лепак + стаклена мрежица
- основни малтер дебљине d=6-8mm
- декоративни силикатни малтер - фини танки силикатни малтер, дебљине d=1,5mm, у боји по избору пројектанта.

Пре обраде површине добро очистити.

Затим се приступа наношењу слоја грађевинског лепка по целокупној површини у дебљини 2-3mm. На зид качити плоче камене вуне d=12,0 и механички причврстити (6-8 типлова/m²). На табле лепити грађевинским лепком стаклену мрежицу преко које се наноси основни малтер дебљине d=6-8mm и декоративни минерални малтер у слоју d=1,5mm у боји по избору пројектанта. Ивице фасаде су ојачане алуминијумским угаоницима.

Обрачун по m².

m²					
16.50	x	3,000.00	=	49,500.00	

4.4. Набавка материјала, транспорт и постављање хоризонталне изолације од тврдих плоча камене минералне вуне - МК2 на свим међуспратним конструкцијама испод спољног простора (конструкција равног крова), у следећим слојевима а у свему према елаборату енергетске ефикасности:
- тврде плоче камене вуне и то: дебљине d=20cm, густине ρ=125kg/m³, топлотног коефицијента c=840 J/(kgK) и ниске вредности коефицијента топлотне проводљивости λ=0.036 W/mK. Овај слој мора бити негорив, карактеристика реакције материјала на пожар класе „A1“.

Обрачун по m².

m²

16.50 x 3,650.00 = 60,225.00

4.5. Набавка материјала, транспорт и постављање **полиетиленске грађевинске фолије** у конструкцији МК2, изнад камене минералне вуне за привремену заштиту исте.

Обрачун по m².

m²

20.00 x 120.00 = 2,400.00

4.6. Набавка материјала, транспорт и постављање **парне бране** испод хоризонталне изолације од тврдих плоча камене минералне вуне . Парна брана мора да функционише као слој за контролу водене паре испод термоизолације. Неопходно је да њена паропропусност буде Sd=35m, (EN ISO 12572) а да је водонепропусност потврђена стандардом EN 1928. Све техничке караткеристике морају да задовољавају стандард EN 13984, површинска тежина је 90 g/m², дебљина 0.20mm (± 0.02), отпорност на цепање 135(L)/125(T)N.

Обрачун по m².

m²

испод хоризонталне изолације од тврдих плоча камене минералне вуне - МК2 на свим међуспратним конструкцијама испод спољног простора (конструкција равног крова)

20.00 x 200.00 = 4,000.00

МК3 на свим међуспратним конструкцијама испод негрејаног кровног простора

105.00 x 200.00 = 21,000.00

4.7. Набавка материјала, транспорт и постављање хоризонталне изолације од плоча камене минералне вуне - МК3 на свим међуспратним конструкцијама испод негрејаног кровног простора, у следећим слојевима а у свему према елаборату енергетске ефикасности:
- плоче камене вуне и то: дебљине d=12 cm, густине ρ=40kg/m³, топлотног коефицијента c=840 J/(kgK) и ниске вредности коефицијента топлотне проводљивости λ=0.037 W/mK. Овај слој мора бити негорив, карактеристика реакције материјала на пожар класе „A1“.

Обрачун по m².

m²

105.00 x 1,100.00 = 115,500.00

4.8. Набавка материјала, транспорт и постављање **паропропусне и водонепропусне фолије** изнад хоризонталне изолације од тврдих плоча камене минералне вуне у МК3 (међуспратна конструкција испод негрејаног кровног простор). Паропропусна и водонепропусне фолије мора да састоји из два слоја пресоване полипропиленске тканине са микропорозним слојем између тканина и да обезбеђује изузетно високу паропропусност и одличну заштиту од продора кишнице и ветра. Неопходно је да њена паропропусност буде Sd=0.02m . Све техничке караткеристике морају да задовољавају стандард EN 13859, површинска тежина је 150 g/m², дебљина 0.53mm (± 0.02), отпорност на цепање 190(T) N/50mm.

Обрачун по m².

m²

		105.00	x	200.00 =	21,000.00
4.9.	Израда **битуменске хидроизолације**. Изолацију радити преко потпуно суве и чисте подлоге. Хладни премаз битулит "А" нанети четком или прскањем, на температури вишој од 10 степени. Битуменску масу загрејати највише до 180 степени С, стално мешати и нанети врућу у слоју 2-3 mm. Битуменску траку залепити одмах, са преклопом 15 cm. Варење битуменских трака извести загревањем траке пламеником са отвореним пламеном, размекшавањем битуменске масе површине која се лепи и слепљивањем сопственом масом за подлогу. Траку залепити целом површином, са преклопима 10-15 cm. Посебну пажњу посветити варењу спојева. - хладан премаз битулитом "А" - Кондорфлекс В4 варен, преклопи 10 cm. - Кондорфлекс В4 варен, померен 50 cm и преклопи 10 cm. - Полиазбитол армиран стакленом мрежицом око продора кроз кров - Полиазбитол, хладна паста 2-2,5 kg/m2 Обрачун по m². m² МК2 на свим међуспратним конструкцијама испод спољног простора (конструкција равног крова)				
		20.00	x	900.00 =	18,000.00
	МК3 на свим међуспратним конструкцијама испод негрејаног кровног простора				
		105.00	x	900.00 =	94,500.00

4.10. Обрада фасаде (калканског зида на анексима а према хали) зарибаним једнокомпонетним полиакрилним материјалом. Фасадна подлога мора бити чврста, стабилна и без масних мрља. Фасадне површине прећи шмирглом и опајати. На претходно навлажену подлогу металном глетелицом нанети припремљен материјал, дебљине слоја око 3 мм. Неколико минута након наношења структуру извући зарибавањем гуменом глет хоблом, дрвеном дашчицом или комадом Стиропора. Након уградње фасаду штитити најмање 24 часа од утицаја атмосферилија. Пре почетка наношења у сарадњи са пројектантом одредити боју и урадити пробне узорке. Обрачун по m² обрађене фасаде.

Обрачун по m².

m²	45.00	x	600.00	=	27,000.00

СВЕГА ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ	1,121,025.00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА- АНЕКС ЛЕВИ-ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

1	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	91,800.00
2	ПРИПРЕМНО ЗАВРШНИ РАДОВИ	142,000.00
3	АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ	16,000.00
4	ИЗОЛАТЕРСКИ И ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ	1,121,025.00

СВЕГА АНЕКС ЛЕВИ-ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ **1,370,825.00**

Одговорни пројектант

Александра Пантић, дипл.инж.арх

бр.лиценце: 300 К777 11

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА							
АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ							
9. СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ							
поз	*Опис радова*	*Јед. Мере*	*Количина*	*Јединична цена без ПДВ-а (дин.)*	*Јединична цена са ПДВ-ом (дин.)*	*Укупна цена без ПДВ-ом (дин.)*	*Укупна цена са ПДВ-ом (дин.)*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7 (4*5)*	*8 (4*6)*
1	**ПРИПРЕМНИ РАДОВИ**						
1.1.	Обележавање и исколчавање трасе пре почетка радова и одржавање мерења током извођења радова.	paus	1	12,000.00	14,400.00	12,000.00	14,400.00
1.2.	Демонтажа вертикалне саобраћајне сигнализације, складиштење на месту које одреди инвеститор.	kom	1	1,500.00	1,800.00	1,500.00	1,800.00
1.3.	Резање асфалта дуж ивичњака који се мења, секачицом са дијамантском тестером d=6-10cm. Мерено на ситуацији; L=80,0m'	m'	80	250.00	300.00	20,000.00	24,000.00
1.4.	Рушење постојећих ивичњака пикамером са одвозом на депонију СТД=10 km. Мерено на ситуацији; L=112,0m'	m'	112	350.00	420.00	39,200.00	47,040.00
1.5.	Рушење постојећих пешачких стаза и платоа од бехатон плоча просечне дебљине d=6.00 cm са машинским утоваром и одвозом на депонију СТД=10km. Водити рачуна да се не оштете постојеће инсталације, темељи објеката и сл. Мерено на ситуацији; P=316,00m²						
	а) машинско 90%	m²	284.4	320.00	384.00	91,008.00	109,209.60
	б) ручно 10%	m²	31.6	650.00	780.00	20,540.00	24,648.00
1.6.	Висинско регулисање постојећих шахт поклопаца на пројектовану коту. Обрачун по комаду.	kom	2	10,000.00	12,000.00	20,000.00	24,000.00

1.7.	Висинско регулисање шахт поклопца на пројектовану коту са рушењем старе и израдом нове бетонске поклопне плоче од бетона МБ30, двоструко армиране мрежом Q188. Цена обухвата: оплату и сав остали материјал потребан за њену израду. У плочу уградити нови шахт поклопац са рамом на пројектовану коту асфалта. У цену је урачуната демонтажа и чишћење старог рама и поклопца и његово складиштење на месту које одреди инвеститор, као и набавка новог рама са поклопцем за тежак саобраћај – 400kN	kom	1	42,000.00	50,400.00	42,000.00	50,400.00
ПРИПРЕМНИ РАДОВИ, УКУПНО:						**246,248.00**	**295,497.60**
2	**ЗЕМЉАНИ РАДОВИ**						
2.1.	Ископ земље III и IV категорије, са машинским утоваром и одвозом на депонију СТД = 10km. V=390,00x0,3=117,0m³						
	а) машински ископ 90%	m³	105.3	650.00	780.00	68,445.00	82,134.00
	б) ручни ископ 10%	m³	11.7	950.00	1,140.00	11,115.00	13,338.00
2.2.	Сабијање и ваљање постељице до потребне збијености уз евентуално квашење, минимум Ms=30,0MPa. P=390,0m²	m²	390	55.00	66.00	21,450.00	25,740.00
ЗЕМЉАНИ РАДОВИ, УКУПНО						**101,010.00**	**121,212.00**
3	**УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА**						

3.1.	Уграђивање тампонског слоја од механички стабилизованог дробљеног каменог агрегата 0/63mm, дебљине d=25,0cm на делу тротоара и платоа испред објекта. Цена обухвата: набавку и превоз материјала, машинско разастирање, планирање и ваљање вибро ваљком уз потребно квашење. Контролу збијености извршити кружном плочом (ø30cm). Захтевани модул стишљивости на делу тротоара и платоа је Ms=50,0 Мра. V=98.00m³	m³	98	2,000.00	2,400.00	196,000.00	235,200.00
3.2.	Набавка, транспорт и уградња сивих бетонских ивичњака 24/18cm на бетонској подлози МВ 20 према детаљу из пројекта. Цена обухвата: превоз и ручно уграђивање бетона у подлогу и полагање ивичњака са фуговањем. Мерено на ситуацији; L=80,0m¹	m'	80	2,000.00	2,400.00	160,000.00	192,000.00
3.3.	Набавка, транспорт и уградња сивих бетонских ивичњака 7/20cm на бетонској подлози МВ 20 на месту садних јама према детаљу из пројекта. Цена обухвата: превоз и ручно уграђивање бетона у подлогу и полагање ивичњака са фуговањем. Мерено на ситуацији; L=16,0m¹	m'	16	1,300.00	1,560.00	20,800.00	24,960.00
3.4.	Поплочавање тротоара и платоа око објекта двослојним вибропресованим бетонским плочама на слоју песка d=3-5cm. Цена обухвата: Набавку, превоз, уградњу, фуговање спојница песком ситне гранулације, равнање вибро плочом и завршно прање и чишћење водом. Мерено на ситуацији;						

	плоча 30x30x8cm	m²	98	2,200.00	2,640.00	215,600.00	258,720.00
	плоча 20x10x8cm	m²	1.2	2,200.00	2,640.00	2,640.00	3,168.00
	плоча 20x10x8cm	m²	4	2,200.00	2,640.00	8,800.00	10,560.00
	плоча 30x30x6cm	m²	255	2,200.00	2,640.00	561,000.00	673,200.00
3.5.	Набавка и полагање тактилних трака од бехатона дебљине d=6cm на слоју песка d=3-5cm за кретање слабовидих и слепих особа на стазама. Цена обухвата: Набавку, превоз, уградњу, фуговање спојница песком ситне гранулације, равнање вибро плочом и завршно прање и чишћење водом. Мерено на ситуацији;						
	водиља кретања	m²	6.5	2,300.00	2,760.00	14,950.00	17,940.00
	зауставна	m²	1.2	2,300.00	2,760.00	2,760.00	3,312.00
3.6.	Справљање и ручно уграђивање асфалтне масе BNHS16 дебљине d=6,0cm између старог асфалта и новопројектованих ивичњака. Цена обухвата: справљање са набавком материјала, транспорт, уграђивање и збијање асфалтне мешавине. Мерено на ситуацији; V = 8,0m² x 0,06m x 2,4t/m³ = 1,15t	t	1.15	10,000.00	12,000.00	11,500.00	13,800.00
УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА, УКУПНО						**1,194,050.00**	**1,432,860.00**
4	**МОБИЛИЈАР**						
4.1.	Израда, монтажа и транспорт клупа на место одређено пројектом. Клупа је димензија 220/50 cm и висине 45 cm. Основа клупе израђена је од металног рама - подконструкције од НОР 40x40x4mm у свему према детаљима са цртежа. Метални рам заварен је за челична основу димензија 60x8x 2,5 mm, висине 330, која је преко челичне плочевине 120x16x1 mm причвршћена у подлогу.						

	На металну носећу конструкцију причвршћују се дрвене штафне од тврдог дрвета димензија 10/5.5 cm различитих дужина у свему према детаљима са цртежа. Обрачун по комаду.	ком	7	100,000.00	120,000.00	700,000.00	840,000.00
4.2.	Набавка, транспорт и монтажа сета канти за рециклажу ЕКО. Сет канти се састији од четири појединачне канте и то за следећу врсту отпада: за алуминијут, пластику, папир-картон и стакло. Укупна дужина је 120 cm, висина 70 cm, ширина 30 cm и дубина 30 cm . Боја је црна Ral 9005. Површинска заштита је пластификација, док је поклопац од инокса. Обрачун по комаду	ком	4	38,000.00	45,600.00	152,000.00	182,400.00
МОБИЛИЈАР, УКУПНО						**852,000.00**	**1,022,400.00**

РЕКАПИТУЛАЦИЈА		
1	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ	246,248.00
2	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	101,010.00
3	УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА	1,194,050.00
4	МОБИЛИЈАР	852,000.00

УКУПНО БЕЗ ПДВ-а	2,393,308.00
ПДВ	478,661.60
УКУПНО СА ПДВ-ом	2,871,969.60

1.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

граница парцеле 4019/9

објекат "Затворене зелене пијаце"

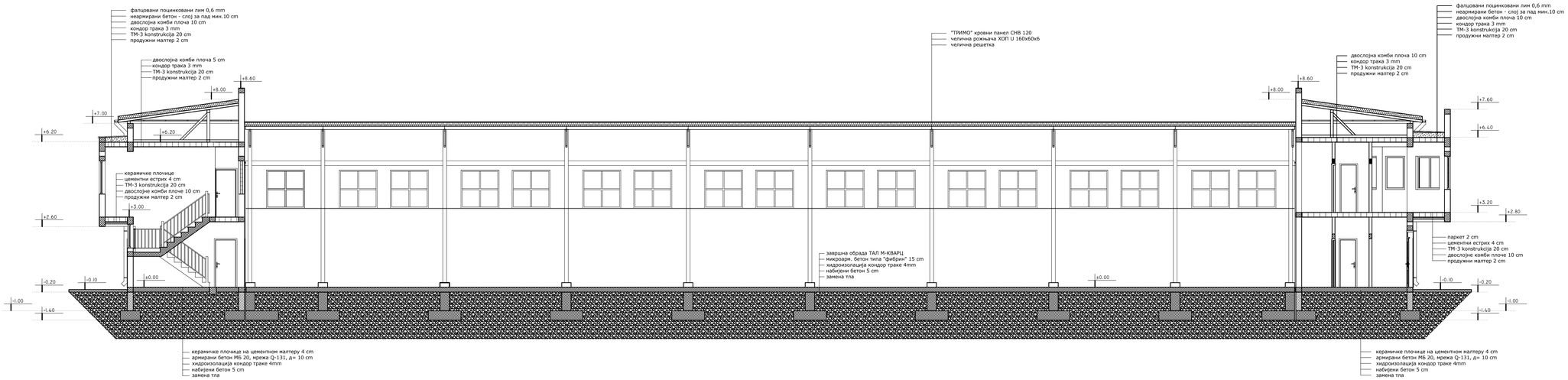
објекат "Максија"

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

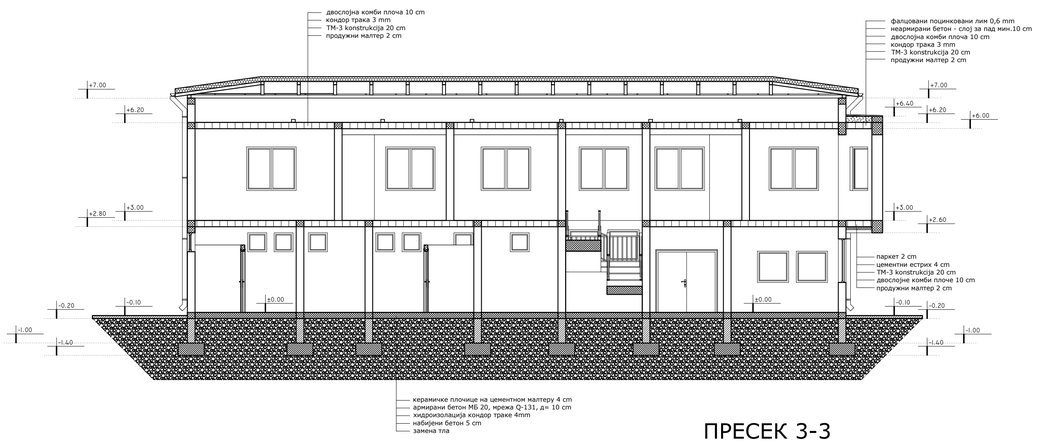
ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ГЕОДЕТСКА СИТУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

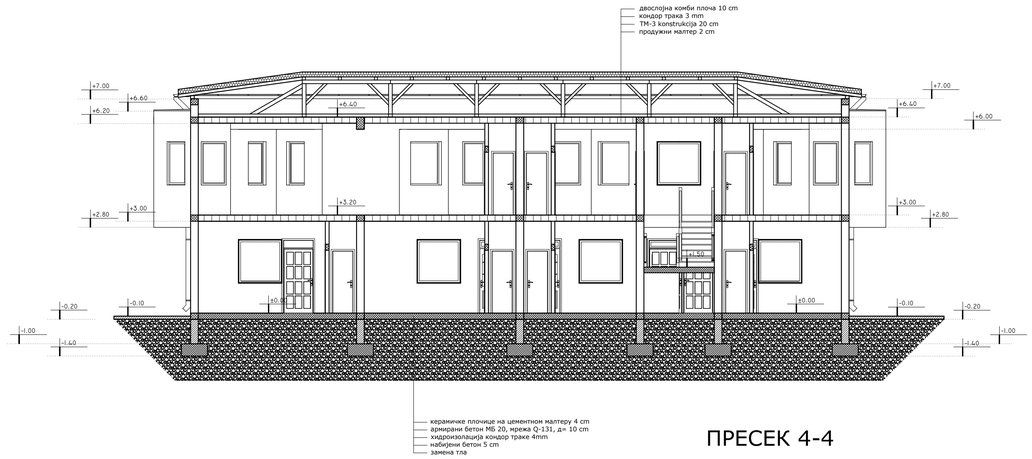
ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11		
	ПРОЈЕКТАНТИ:			
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1:250	ЦРТЕЖ БРОЈ: 1



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 3-3

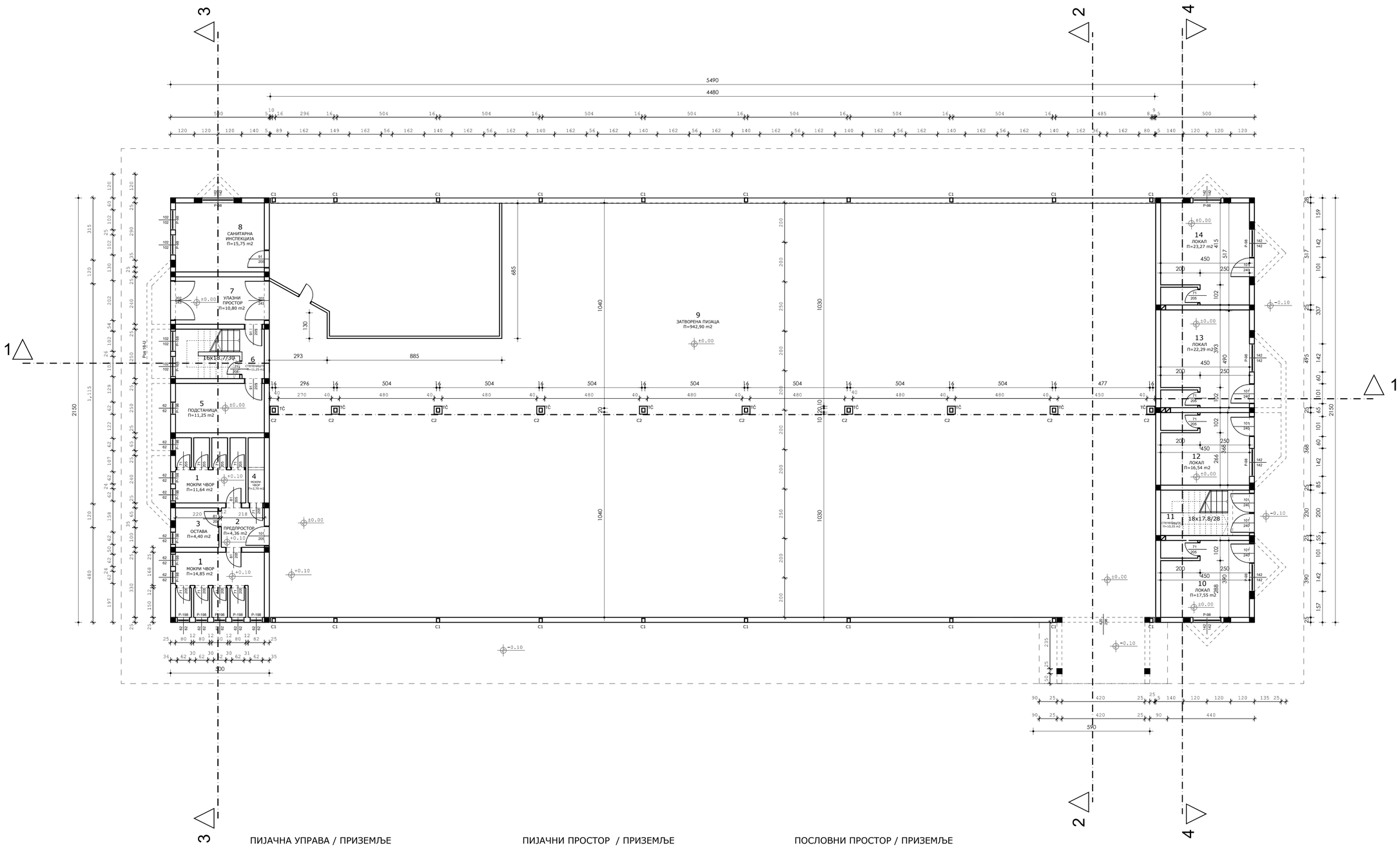


ПРЕСЕК 4-4

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381(0)10/ 2150003, e.-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	

ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.		БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 X777 11	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:			
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 4



ПИЈАЧНА УПРАВА / ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
1.	МОКРИ ЧВОР	26.49	29.26	керамичке плочице
2.	ПРЕДПРОСТОР	4.36	8.36	керамичке плочице
3.	ОСТАВА ЗА САНИТАРИЈЕ	4.40	8.40	керамичке плочице
4.	МОКРИ ЧВОР	2.71	8.24	керамичке плочице
5.	ПОДСТАНИЦА	11.25	14.00	керамичке плочице
6.	СТЕПЕНИШТЕ	11.25	14.00	керамичке плочице
7.	УЛАЗНИ ПРОСТОР	10.80	13.80	керамичке плочице
8.	САНИТАРНА ИНСПЕКЦИЈА	15.75	16.00	керамичке плочице
	УКУПНО	87.01	112.06	

БРУТО ПОВРШИНА ПИЈАЧНЕ УПРАВЕ=107,50 m2

ПИЈАЧНИ ПРОСТОР / ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
9.	ЗАТВОРЕНА ПИЈАЦА	942,90	131.80	ТАЛ - М кварц
	УКУПНО	942,90		

БРУТО ПОВРШИНА ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА=962,77 m2

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР / ПРИЗЕМЉЕ

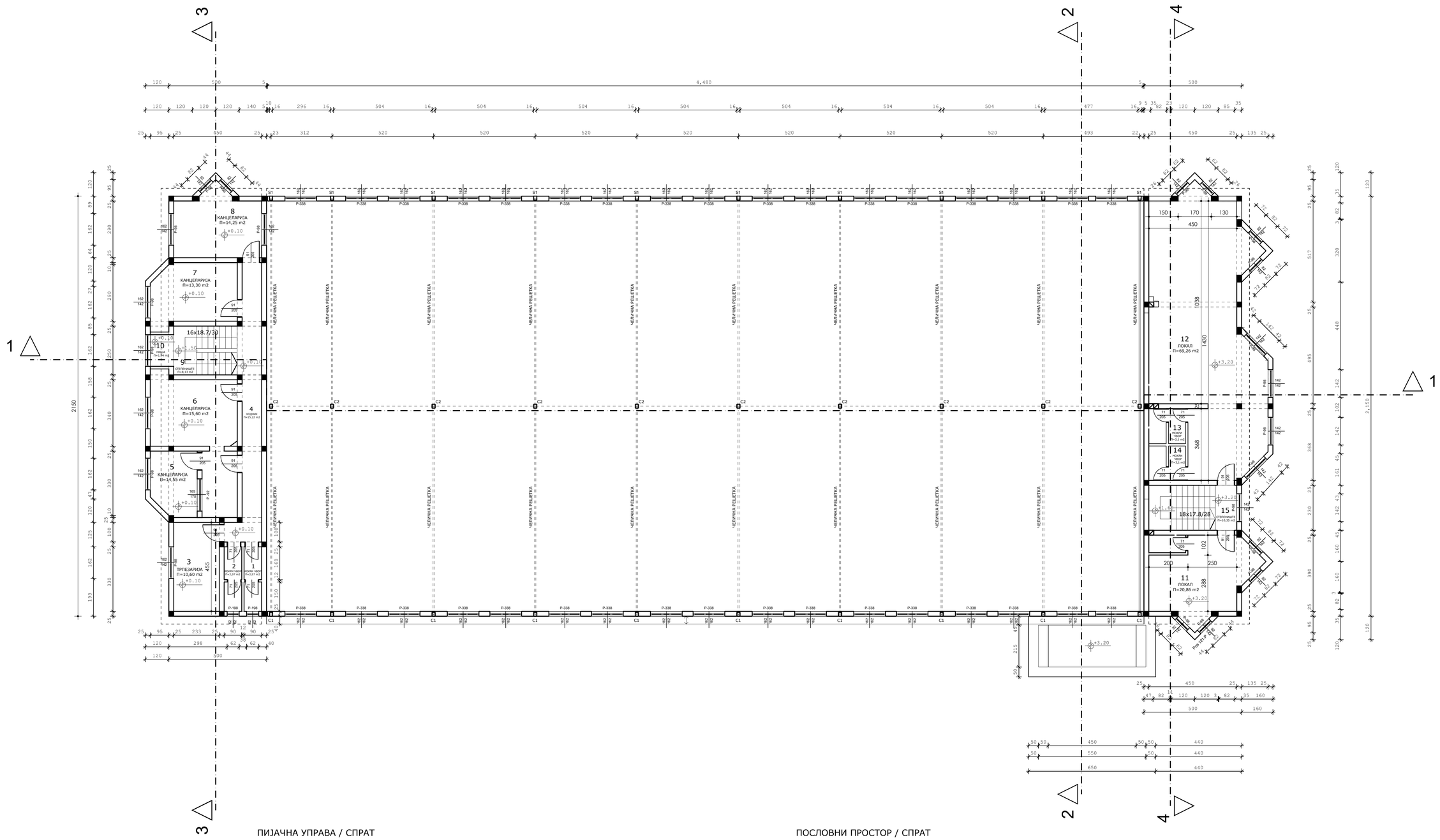
Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
10.	ЛОКАЛ	17.55	16.80	керамичке плочице
11.	СТЕПЕНИШТЕ	10.35	13.60	керамичке плочице
12.	ЛОКАЛ	16.54	16.35	керамичке плочице
13.	ЛОКАЛ	22.29	18.91	керамичке плочице
14.	ЛОКАЛ	23.27	19.34	керамичке плочице
	УКУПНО	90.00	85.00	

БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА=107,50 m2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА = 1,119.91 m2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА = 1,177.77 m2

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
Т: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ
	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх. — БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:
1	ПЗИ — ДАТУМ: децембар 2021. године — РАЗМЕРА: Р=1:100 — ЦРТЕЖ БРОЈ: 2



ПИЈАЧНА УПРАВА / СПРАТ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
1.	МОКРИ ЧВОР	2.97	8.40	керамичке плочице
2.	МОКРИ ЧВОР	2.97	8.40	керамичке плочице
3.	ТРПЕЗАРИЈА	10.60	13.76	керамичке плочице
4.	ХОДНИК	15.22	32.44	ламинат
5.	КАНЦЕЛАРИЈА	14.55	15.13	ламинат
6.	КАНЦЕЛАРИЈА	15.60	16.63	ламинат
7.	КАНЦЕЛАРИЈА	13.30	15.45	ламинат
8.	КАНЦЕЛАРИЈА	14.19	15.99	ламинат
9.	СТЕПЕНИШТЕ	8.13	11.50	керамичке плочице
10.	НИША	1.94	5.64	керамичке плочице
	УКУПНО	99.47	143.34	

БРУТО ПОВРШИНА ПИЈАЧНЕ УПРАВЕ=123,76 m2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА = 206.14 m2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА = 249.63 m2

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР / СПРАТ

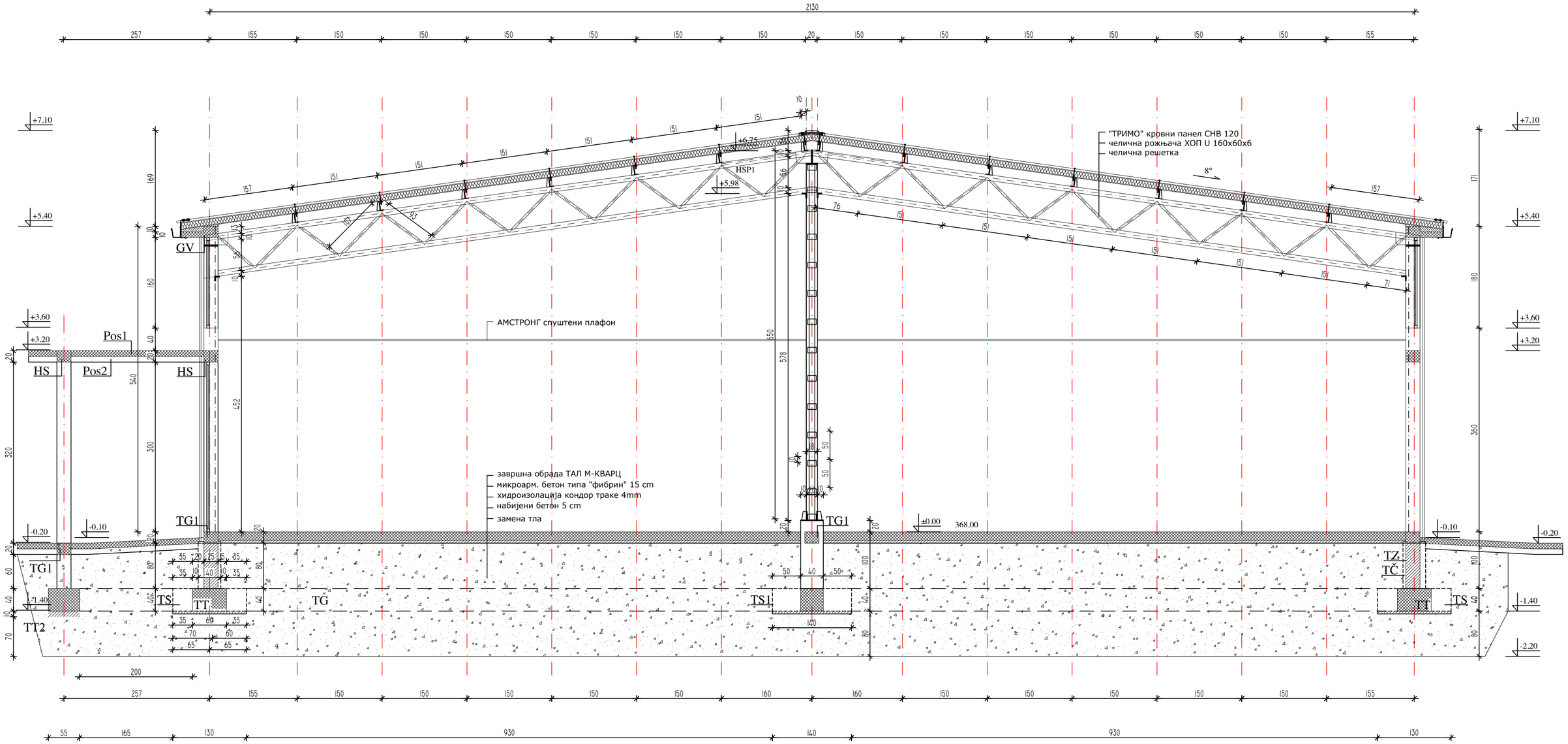
Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
11.	ЛОКАЛ	20.86	19.03	ламинат
12.	ЛОКАЛ	69.26	47.15	ламинат
13.	МОКРИ ЧВОР	3.10	10.60	керамичке плочице
14.	МОКРИ ЧВОР	3.10	10.60	керамичке плочице
15.	СТЕПЕНИШТЕ	10.35	13.60	керамичке плочице
	УКУПНО	106.67	107.14	

БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА=125,87 m2

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381(0)10/ 2100083, e-mail: pgzlapirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ
	ОСНОВА СПРАТА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 K777 11	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: P=1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 3



ЕЛЕМЕНТИ ЧЕЛИЧНЕ РЕШЕТКЕ

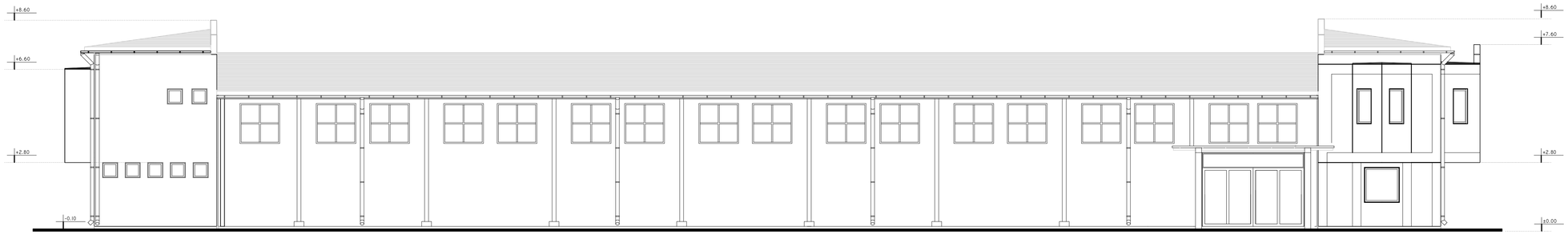
"ТРИМО" КРОВНИ ПАНЕЛ СНВ 120
РОЖЊАЧА ХОП U 160x60x6
ГОРЊИ ПОЈАС ХОП ◻ 100x80x5
ДОЊИ ПОЈАС ХОП ◻ 100x80x5
ШТАПОВИ ИСПУНЕ ХОП ◻ 40x40x3
СТУБОВИ 2ХОП U 160x50x5
ЧВОРНИ ЛИМОВИ d=8mm
ЧЕОНЕ ПЛОЧЕ d=12mm
АНКЕРИ Ø20mm
УГАОНИ И ЧЕОНИ ШАВОВИ ЈАЧИНЕ 3mm

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

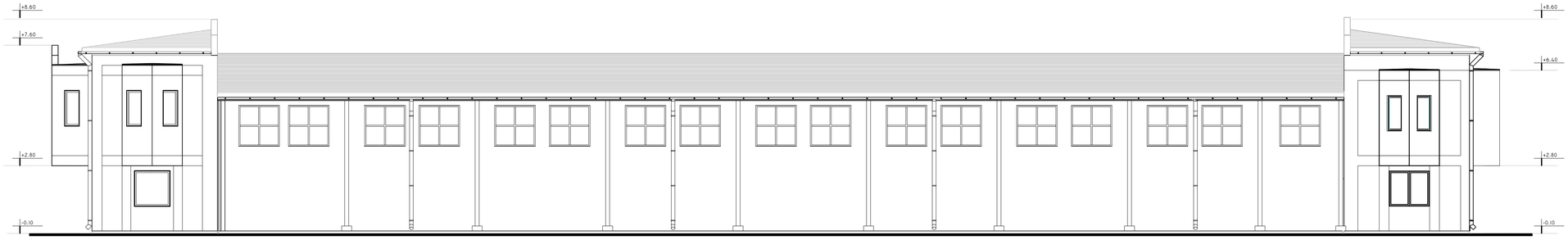
ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

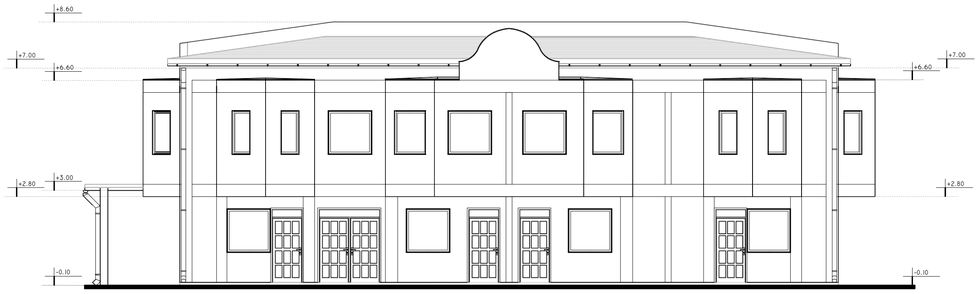
ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ:		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1:50	ЦРТЕЖ БРОЈ: 5



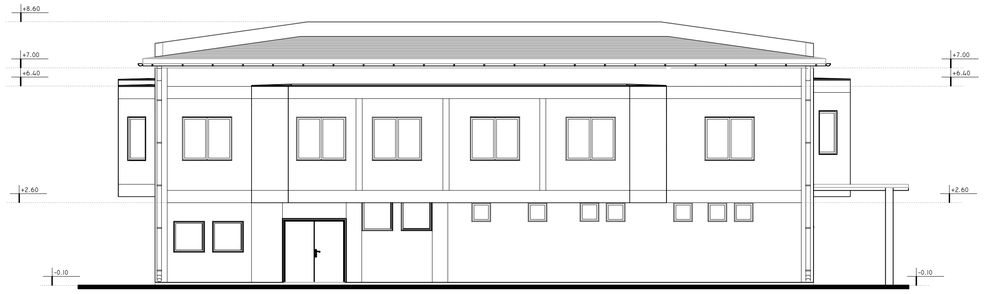
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
Т: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ
ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	

ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 6

граница парцеле 4019/9

објекат "Затворене зелене пијаце"

објекат "Максија"

поплочање бехатон 30x30x8 cm

поплочање бехатон 30x30x6 cm

поплочање бехатон 20x10x8 cm

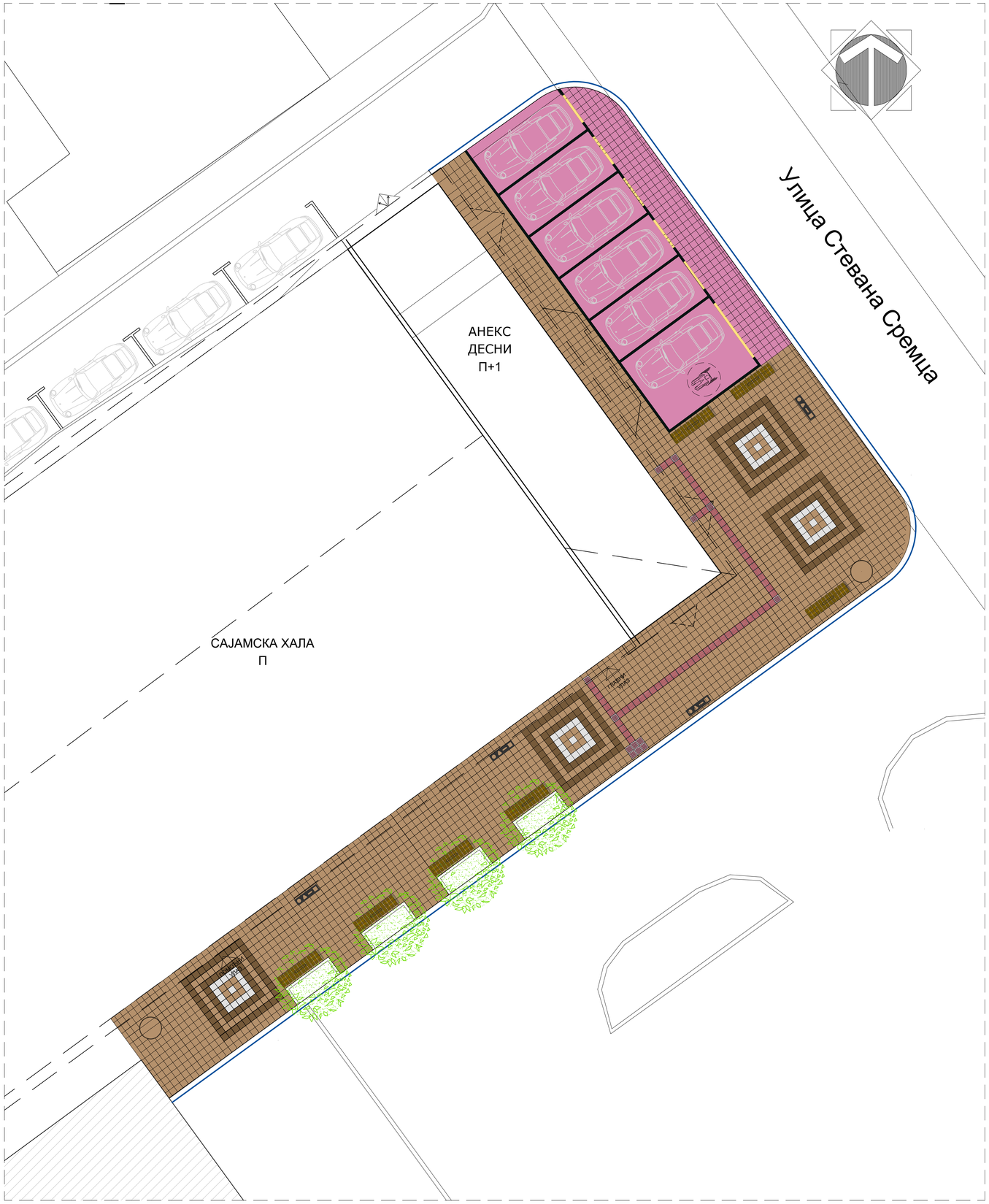
ивичњак који се мења 24/18 cm

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ГЕОДЕТСКА СИТУАЦИЈА ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.		БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ:			
1	ИДП	ДАТУМ: новембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1:250	ЦРТЕЖ БРОЈ: 7



ЛЕГЕНДА ПОПЛОЧАЊА ОКО ОБЈЕКТА

поплочање бехатон 30x30x6 cm \ Укупна побршина П=255 m2

- поплочање бехатон 30x30x6 cm
  колор микс - кањон брон П=179,18 m2
- поплочање бехатон 30x30x6 cm
  колор микс - школјка / 256 комада/ П=23,04 m2
- поплочање бехатон 30x30x6 cm
  бела / 58 комада / П=52,2 m2

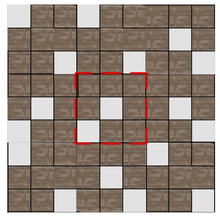
поплочање бехатон 30x30x8 cm \ Укупна површина П=98 m2

- поплочање бехатон 30x30x8 cm
  колор микс - школјка / П=98,01 m2

поплочање бехатон 20x10x8 cm \ Укупна површина П=6,02 m2

- поплочање бехатон 20x10x8 cm
  кварц црна / П=4,97 m2
- поплочање бехатон 20x10x8 cm
  колор микс - школјка / П=1,05 m2

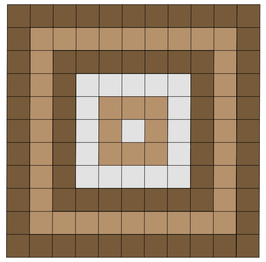
ДЕТАЉ ПОПЛОЧАЊА ОКО ОБЈЕКТА



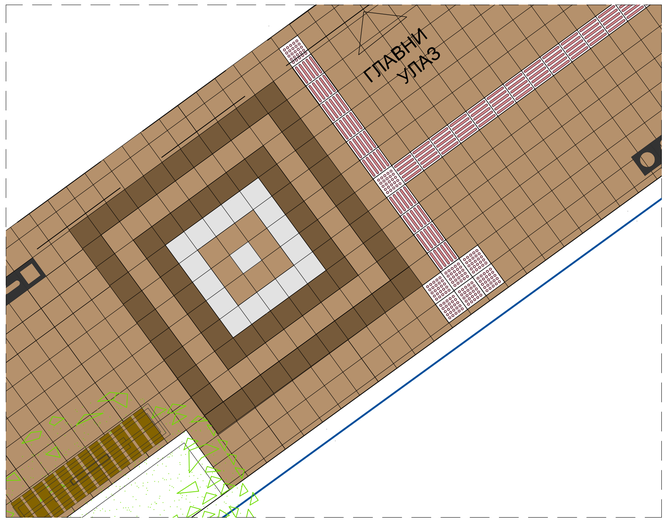
- поплочање бехатон 30x30x6 cm
  колор микс - кањон брон
- поплочање бехатон 30x30x6 cm
  бела

НАПОМЕНА:
Поплочање око објекта (део без типске шаре) бехатон плочама 30x30x6 cm врши се у следећем модулу димензија 0,9x0,9 m. И то тако да од 9 бехатон плоча две су беле боје, док је преосталих седам колор микс - кањон брон. Распоред ових 9 плоча је насумичан

ДЕТАЉ ПОПЛОЧАЊА ОКО ОБЈЕКТА ТИПСКА ШАРА



- поплочање бехатон 30x30x6 cm
  колор микс - кањон брон /комада 40
- поплочање бехатон 30x30x6 cm
  бела /комада 17
- поплочање бехатон 30x30x6 cm
  колор микс - школјка / 64 комада



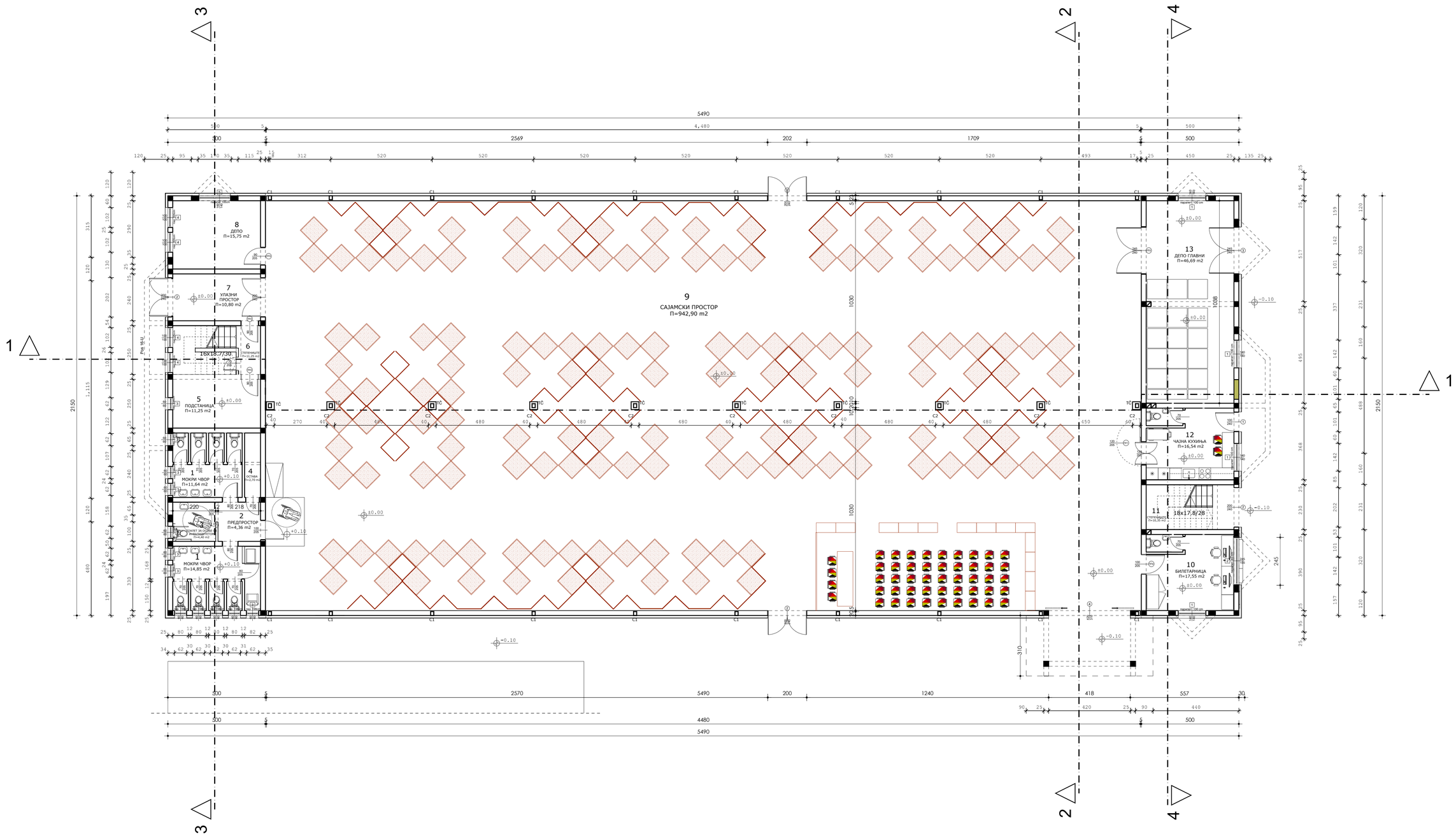
ДЕТАЉИ ПОПЛОЧАЊА ИСПРЕД ГЛАВНОГ УЛАЗА СА БЕХАТОН ВОДИЉАМА И ЗАУСТАВНИМ ПЛОЧАМА ЗА КРЕТАЊЕ СЛАБОВИДИХ И СЛЕПИХ

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
Т: + 381(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ГЕОДЕТСКА СИТУАЦИЈА ДЕТАЉИ ПОПЛОЧАЊА

ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕЊЕ: 300 К777 11		
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:			
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: P=1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 7.1.



АНЕКС ЛЕВО/ ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m2)	О (m1)	ВРСТА ПОДА
1.	МОКРИ ЧВОР	26.99	23.84	керамичке плочице
2.	ПРЕДПРОСТОР	4.50	8.50	керамичке плочице
3.	ТОА. ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛ.	4.26	8.26	керамичке плочице
4.	ОСТАВА	2.71	7.36	керамичке плочице
5.	ПОДСТАНИЦА	11.25	14.00	керамичке плочице
6.	СТЕПЕНИШТЕ	11.25	14.00	керамичке плочице
7.	УЛАЗНИ ПРОСТОР	10.80	13.80	ТАЛ - М кварц
8.	ДЕПО ПОМОЋНИ	16.63	16.50	керамичке плочице
	УКУПНО	88.39	106.26	

БРУТО ПОВРШИНА АНЕКСА ЛЕВО=107,50 m2

САЈАМСКА ХАЛА / ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m2)	О (m1)	ВРСТА ПОДА
9.	САЈАМСКА ХАЛА	942,90	131.80	ТАЛ - М кварц
	УКУПНО	942,90		

БРУТО ПОВРШИНА САЈАМСКЕ ХАЛЕ =965,35 m2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА = 1,121.29 m2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА = 1,180.35 m2

АНЕКС ДЕСНО / ПРИЗЕМЉЕ

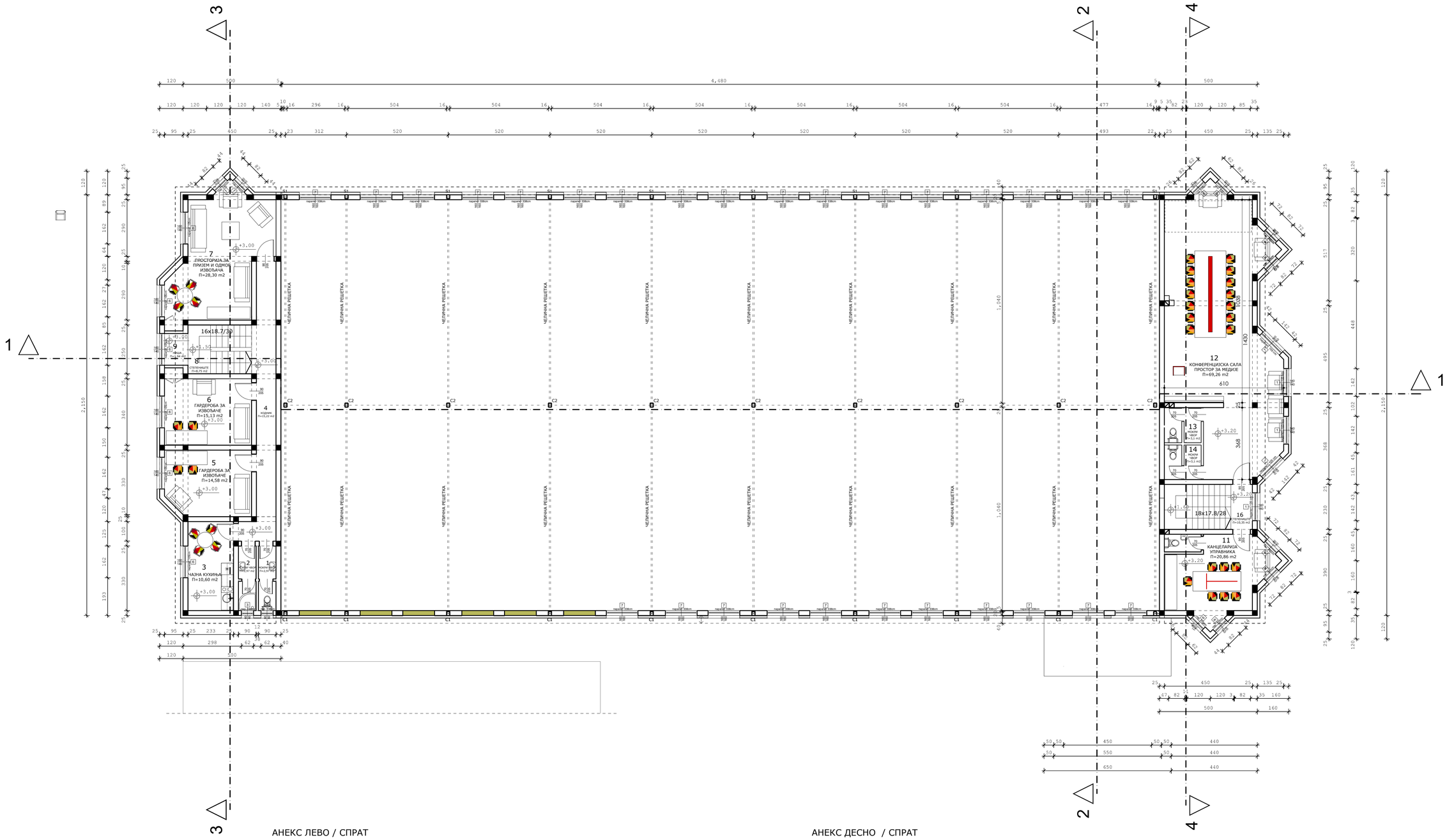
Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р (m2)	О (m1)	ВРСТА ПОДА
10.	БИЛЕТАРНИЦА	17.55	16.80	керамичке плочице
11.	СТЕПЕНИШТЕ	10.35	13.60	керамичке плочице
12.	ЧАЈНА КУХИЊА	16.54	16.35	керамичке плочице
13.	ДЕПО	46.69	29.75	керамичке плочице
	УКУПНО	90.00		

БРУТО ПОВРШИНА АНЕКСА ДЕСНО=107,50 m2

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Сунчаних ледијера 77,18300 Пирот, Србија
Т: + 381(0)10/ 2160083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ
	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11		
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:			
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 8



АНЕКС ЛЕВО / СПРАТ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
1.	МОКРИ ЧВОР	2.97	8.40	керамичке плочице
2.	МОКРИ ЧВОР	2.97	8.40	керамичке плочице
3.	ЧАЈНА КУХИЊА	10.60	13.76	керамичке плочице
4.	ХОДНИК	15.22	32.44	керамичке плочице
5.	ГАРДЕР. ЗА ИЗВОЂАЧЕ Ж.	14.58	15.08	поливинил хлорид
6.	ГАРДЕР. ЗА ИЗВОЂАЧЕ М.	15.13	15.70	поливинил хлорид
7.	ПРОСТОРИЈА ЗА ПРИЈЕМ	26.64	23.14	поливинилхлорид
8.	СТЕПЕНИШТЕ	14.25	15.71	керамичке плочице
9.	НИША	8.75	12.00	керамичке плочице
	УКУПНО	100.27	143.17	

БРУТО ПОВРШИНА АНЕКСА ЛЕВО=123,76 m2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА = 206.92 m2
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА = 249.63 m2

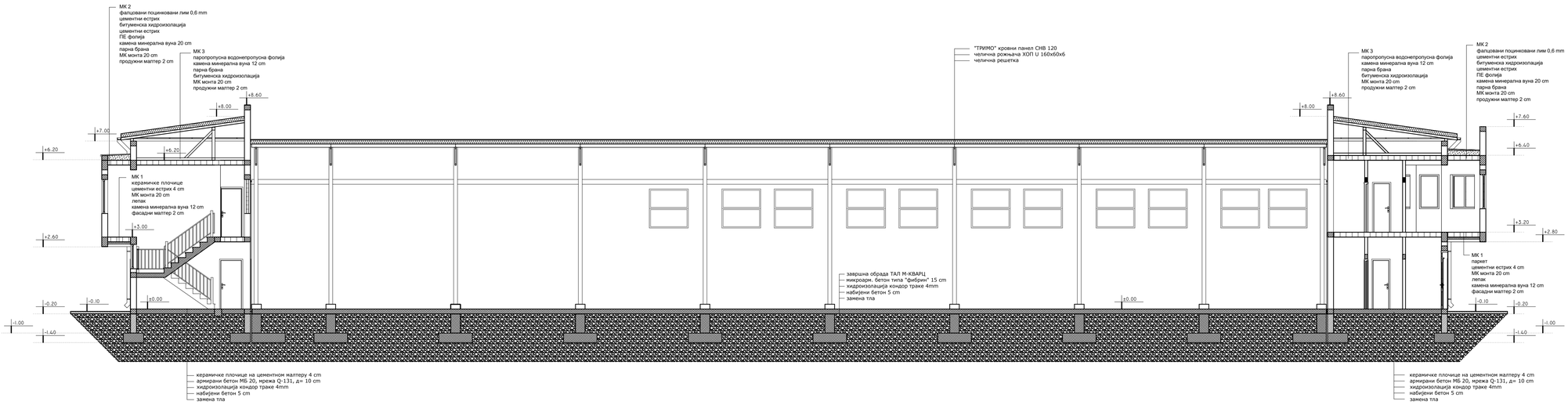
АНЕКС ДЕСНО / СПРАТ

Р.Б.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P (m2)	O (m1)	ВРСТА ПОДА
11.	КАНЦЕЛАРИЈА УПРАВНИКА	20.86	19.03	поливинил хлорид
12.	КОНФЕРЕНЦИЈСКА САЛА	69.26	47.15	поливинил хлорид
13.	МОКРИ ЧВОР	3.10	10.60	керамичке плочице
14.	МОКРИ ЧВОР	3.10	10.60	керамичке плочице
15.	СТЕПЕНИШТЕ	10.35	13.60	керамичке плочице
	УКУПНО	106.65	107.14	

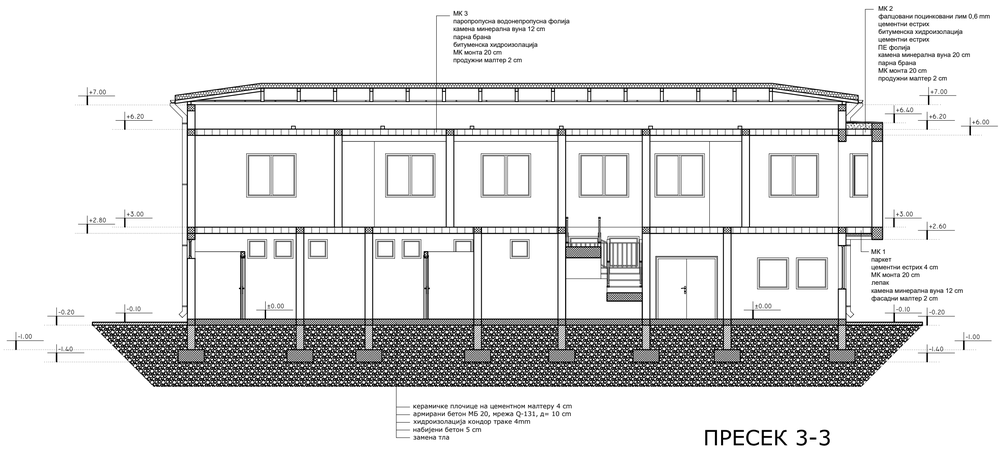
БРУТО ПОВРШИНА АНЕКСА ДЕСНО=125,87 m2

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
Т: + 381(0)10/ 2160083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

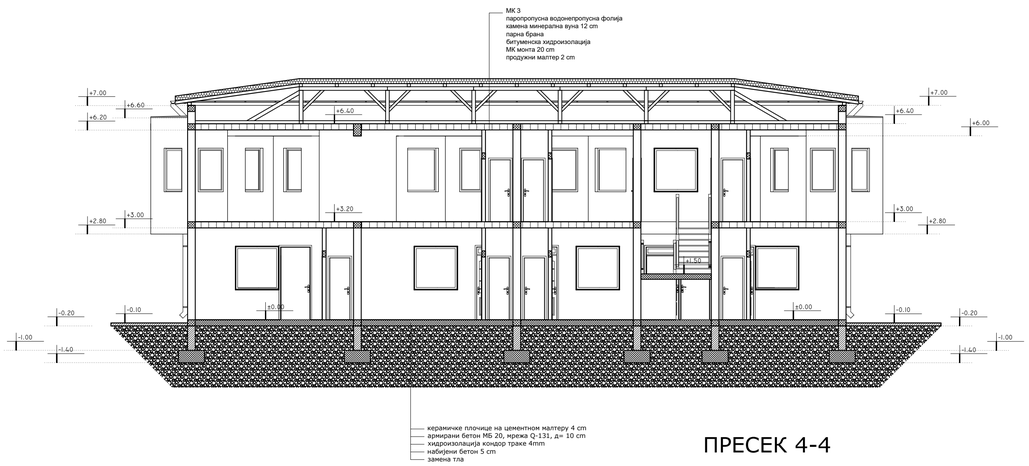
ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ
	ОСНОВА СПРАТА ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх. — БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:
1	ПЗИ — ДАТУМ: децембар 2021. године — РАЗМЕРА: Р=1:100 — ЦРТЕЖ БРОЈ: 9



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 3-3

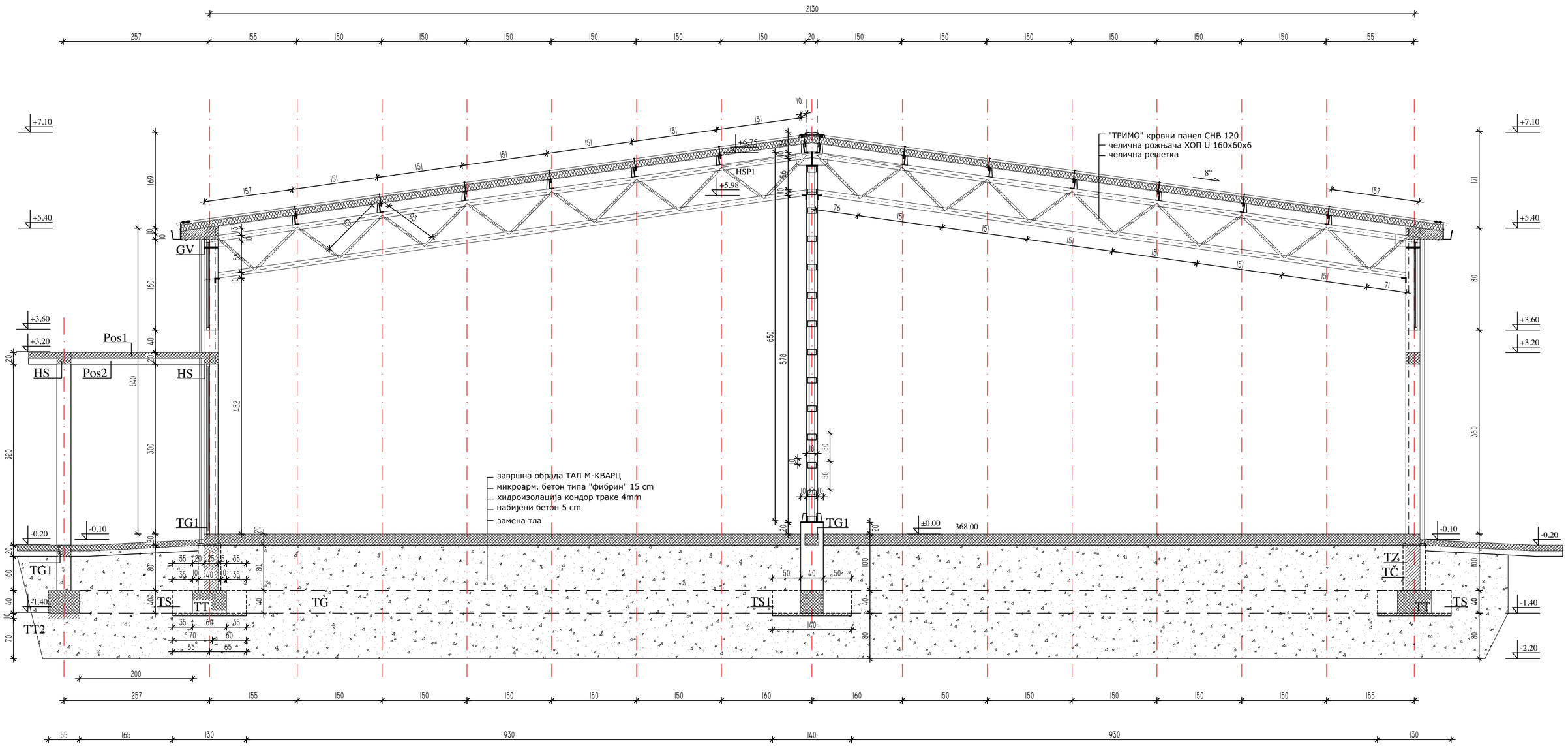


ПРЕСЕК 4-4

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Сремских владара 77,18300 Пирот, Србија
Т: + 381(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	

ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дип.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11		
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:			
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 10



ЕЛЕМЕНТИ ЧЕЛИЧНЕ РЕШЕТКЕ

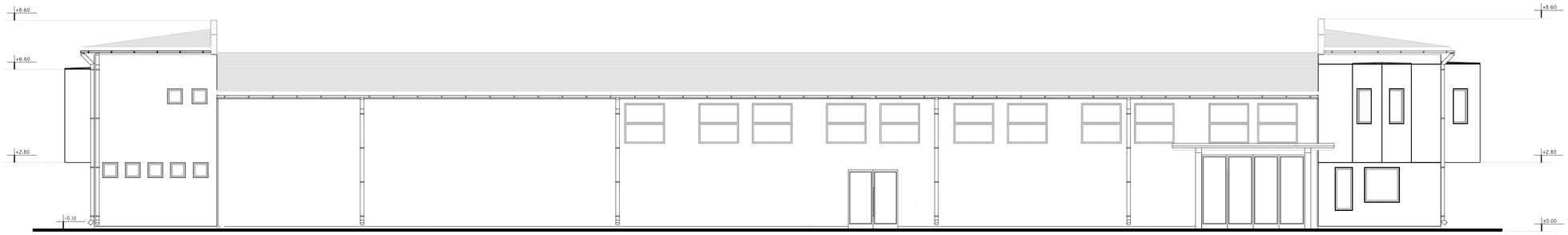
"ТРИМО" КРОВНИ ПАНЕЛ СНВ 120
РОЖЊАЧА ХОП U 160x60x6
ГОРЊИ ПОЈАС ХОП ◻ 100x80x5
ДОЊИ ПОЈАС ХОП ◻ 100x80x5
ШТАПОВИ ИСПУНЕ ХОП ◻ 40x40x3
СТУБОВИ 2ХОП U 160x50x5
ЧВОРНИ ЛИМОВИ d=8mm
ЧЕОНЕ ПЛОЧЕ d=12mm
АНКЕРИ Ø20mm
УГАОНИ И ЧЕОНИ ШАВОВИ ЈАЧИНЕ 3mm

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

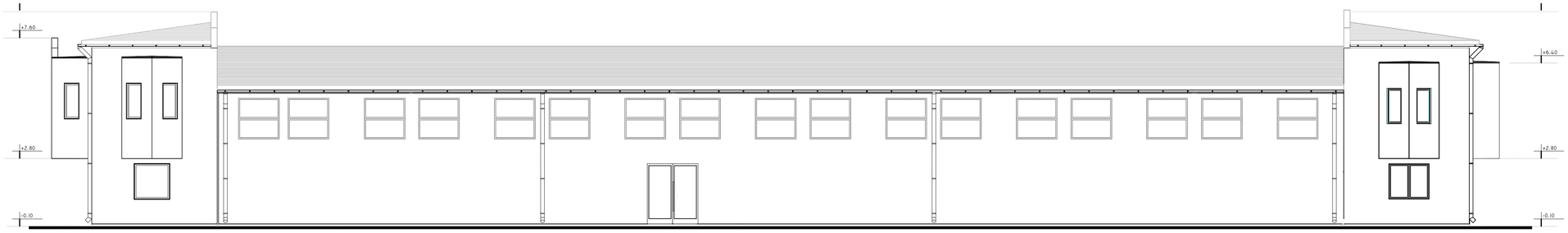
ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

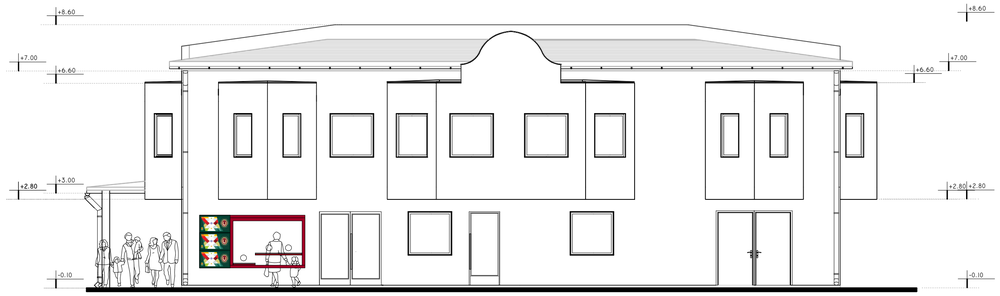
ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.		БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ:			
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1:50	ЦРТЕЖ БРОЈ: 11



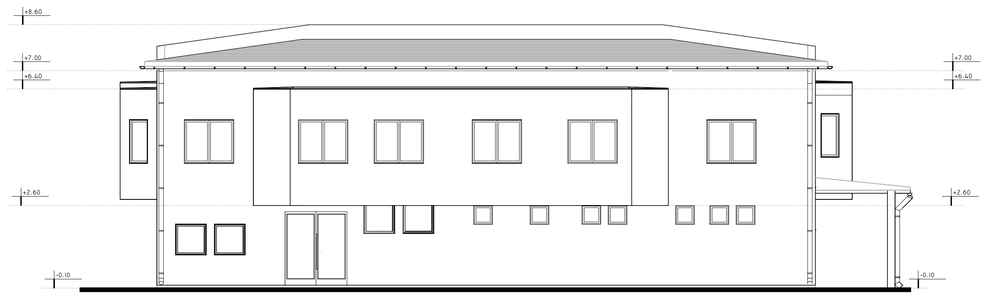
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

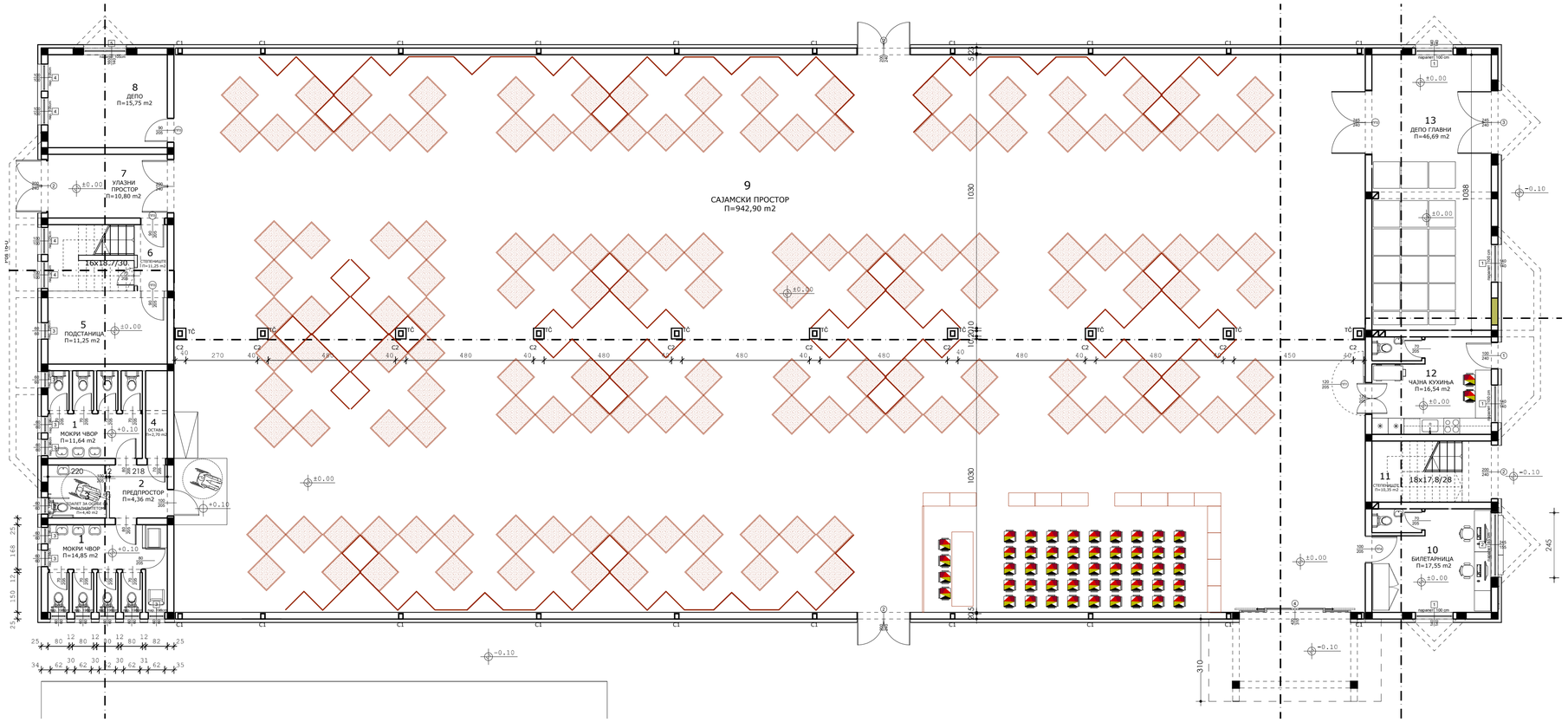


ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
Т: + 381(0)18/ 2150083, e-mail: e-mail: jpdanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ
ФАСАДЕ ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	

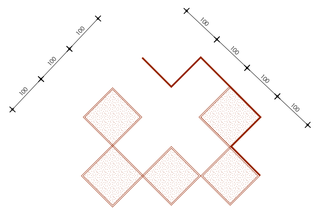
ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дип.инж.арх.	БР. ЛИЦЕЊЕ: 300 К777 11		
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:			
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 12



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СА РАСПОРЕДОМ ШТАНДОВА ВАРИЈАНТА 1

ШТАНД / комада 30

ОСНОВА ШТАНДА- ВАРИЈАНТА 1



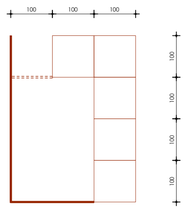
ШТАНД ЈЕДНОГ ИЗЛАГАЧА

ЛЕГЕНДА:

лађа штанда /димензија 100x100cm висине 200 cm / комада 6

пулт димензија 100x100cm висине 100 cm / комада 5

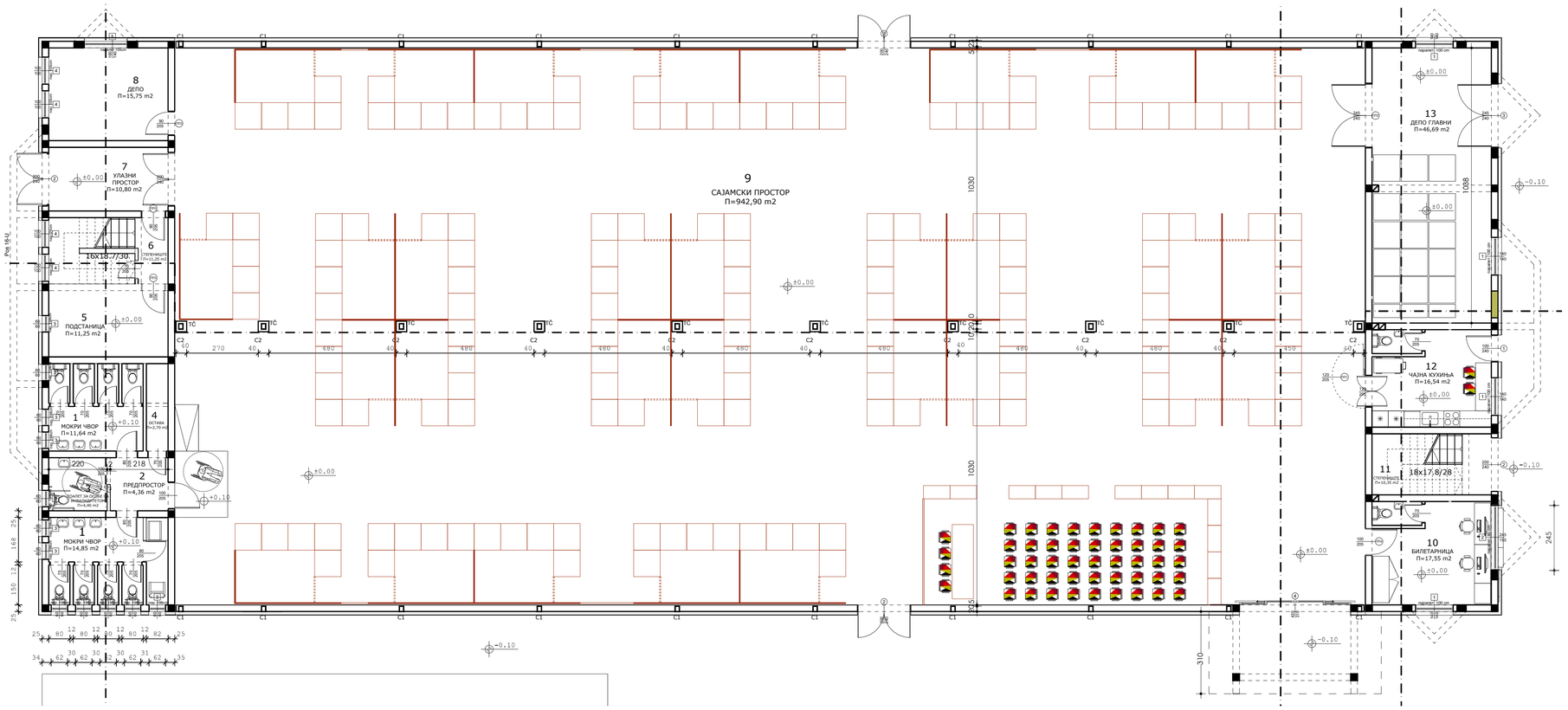
ОСНОВА ШТАНДА- ВАРИЈАНТА 2



ЛЕГЕНДА:

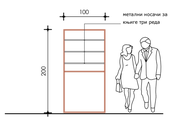
лађа штанда /димензија 100x100cm висине 200 cm / комада 6

пулт димензија 100x100cm висине 100 cm / комада 5



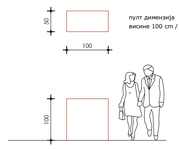
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СА РАСПОРЕДОМ ШТАНДОВА ВАРИЈАНТА 1

ЛЕЂА ШТАНДОВА КОМАДА 30



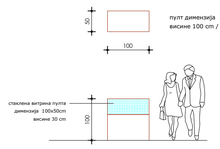
изглед лађа штанда димензија 100x200cm комада 30

ПОМОЋНИ ШТАНДОВИ МАЊИ КОМАДА 30



изглед пулта димензија 100x50cm висине 100 cm

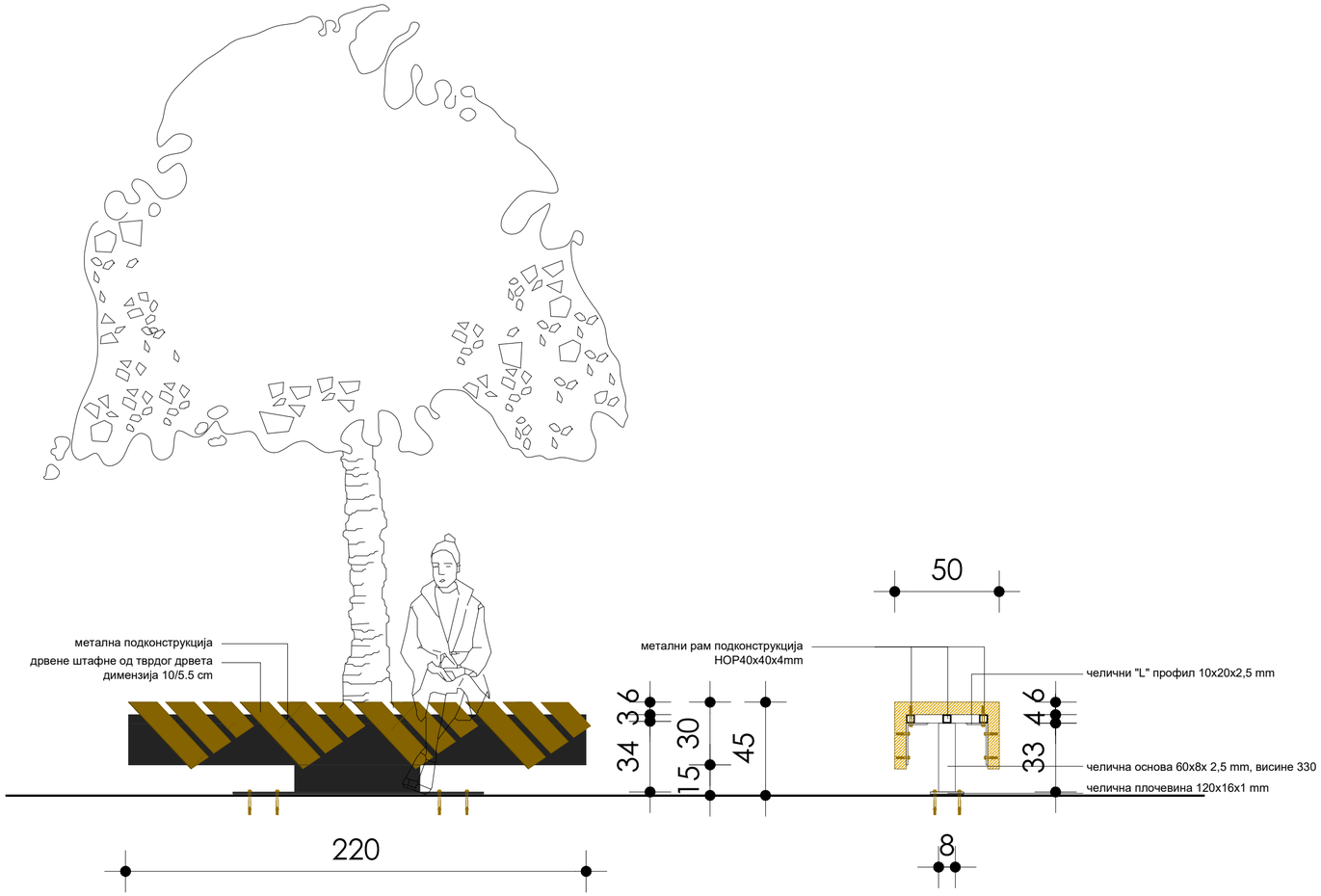
ПОМОЋНИ ШТАНДОВИ МАЊИ ПУЛТ СА СТАКЛЕМОН ВИТРИНОМ КОМАДА 30



изглед пулта са стакленом витрином димензија 100x50cm висине 100 cm

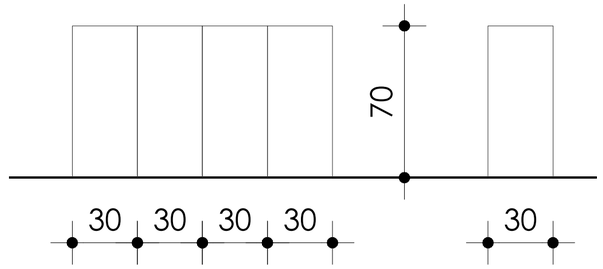
ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ Српских владара 77,18300 Пирот, Србија Т: + 381(0)18/ 2150083, e-mail: e-mail: jpzemjpirot@gmail.com			
ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ		
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ		
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА РАСПОРЕД ШТАНДОВА			
ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра , дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕЊА: 300 К777 11	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: R=1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 13

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СА РАСПОРЕДОМ ШТАНДОВА ВАРИЈАНТА 1

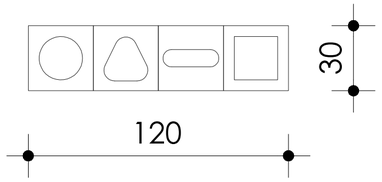


КЛУПА - ИЗГЛЕД

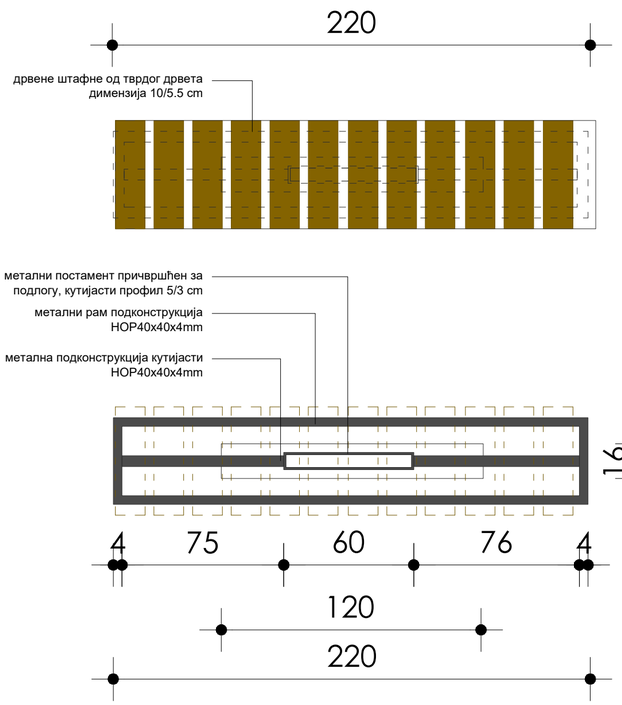
КЛУПА - ПРЕСЕК



ЕКО КАНТА ЗА ОТПАДКЕ- ИЗГЛЕДИ



ЕКО КАНТА ЗА ОТПАДКЕ- ОСНОВА



КЛУПА - ОСНОВА

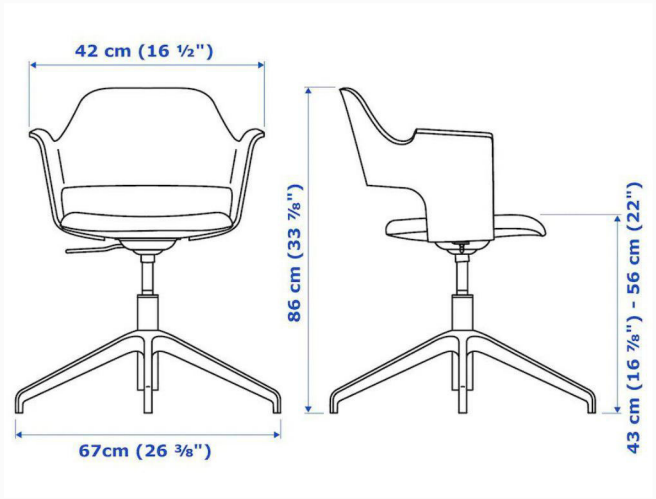
КЛУПА - ОСНОВА МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
Т: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

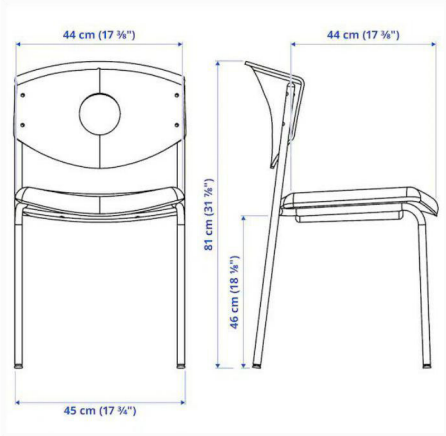
ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

МОБИЛИЈАР КЛУПЕ И КАНТЕ

ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11		
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:			
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1: 50	ЦРТЕЖ БРОЈ: 14



КОНФЕРЕНЦИЈСКА СТОЛИЦА
ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР - ИЗГЛЕДИ

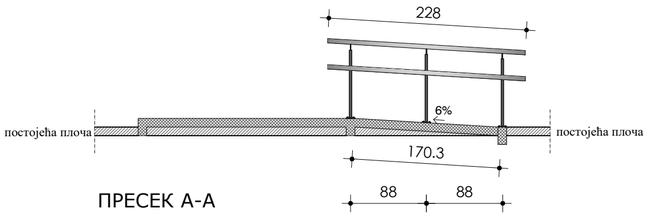


КОНФЕРЕНЦИЈСКА СТОЛИЦА
САЈАМСКА ХАЛА - ИЗГЛЕДИ

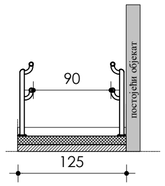
ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ
МОБИЛИЈАР КОНФЕРЕНЦИЈСКЕ СТОЛИЦЕ	

ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.		БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ:			
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1: 50	ЦРТЕЖ БРОЈ: 15

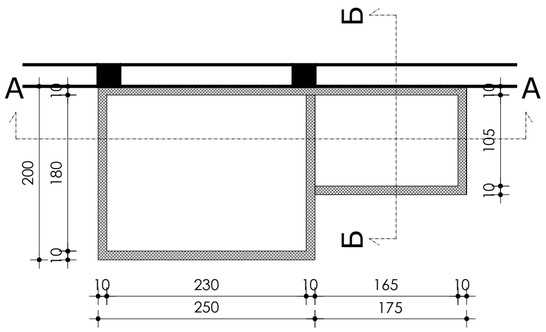


ПРЕСЕК А-А

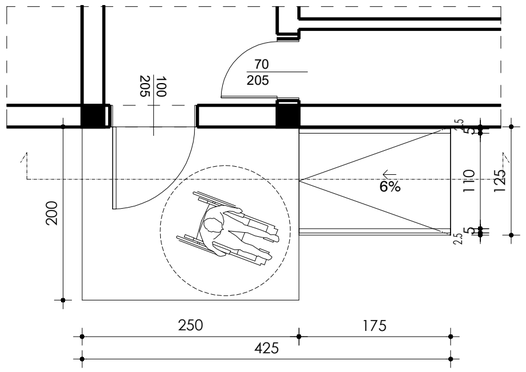


ПРЕСЕК Б-Б

ПРЕЦИ КРОЗ РАМПУ ЗА ПРИСТУП ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ P= 1:50

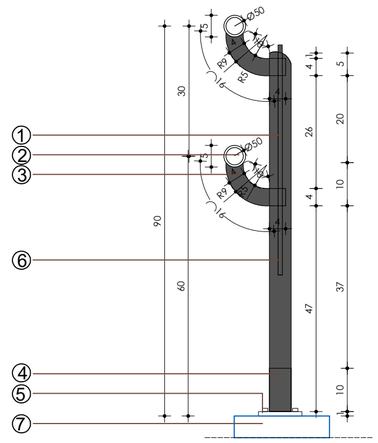


ОСНОВА АБ ГРЕДА РАМПЕ ЗА ПРИСТУП ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ P= 1:50

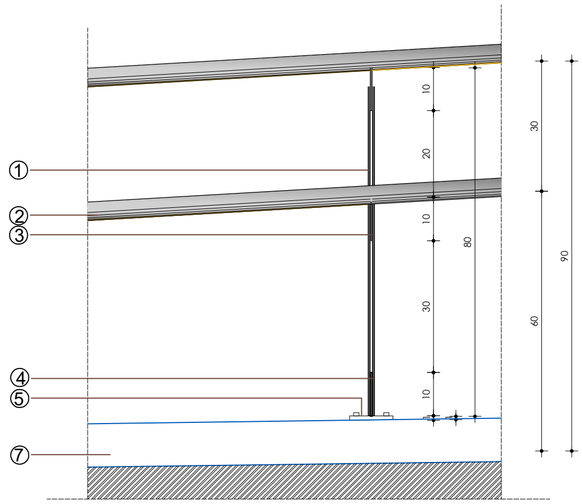


ОСНОВА РАМПЕ ЗА ПРИСТУП ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ P= 1:50

ПРЕСЕК 1-1 ОГРАДЕ РАМПЕ P=1:10



ИЗГЛЕД ОГРАДЕ РАМПЕ P=1:10



ЛЕГЕНДА:

1. Стуб ограде, израђен од 2 елемента од гвожђа димензија: 50x85x5мм
2. Рукохват од метала Ø50mm
3. Држач рукохвата од гвожђа, д= 5мм
4. Плочевина заварена за челичну плочу, израђен од гвожђа димензија: 50x100x5мм
5. Челична плоча са анкерима 100x100x10мм
6. Профилисани детаљи од кованог гвожђа
7. Армиранобетонска плоча

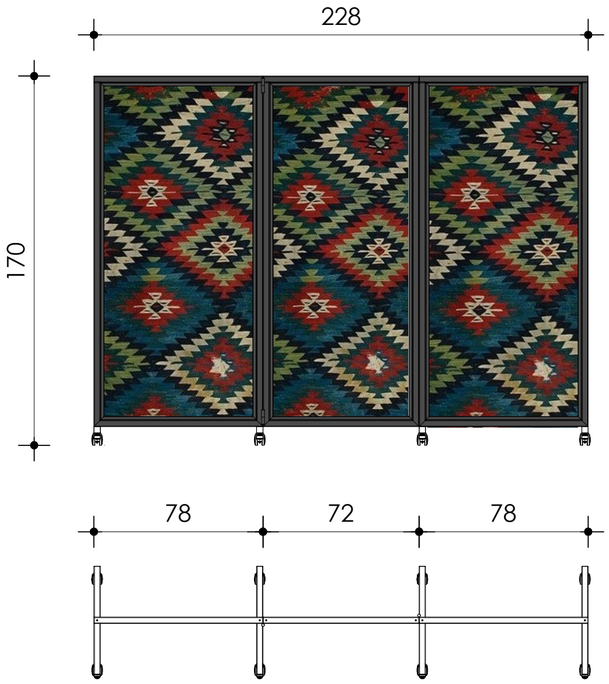
ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

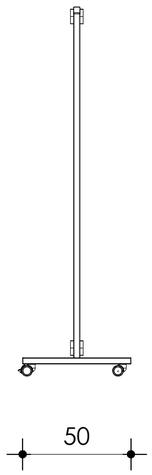
ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

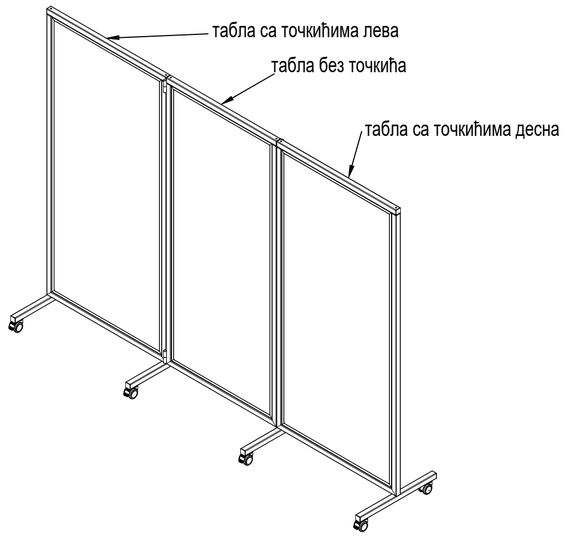
РАМПА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 K777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ:		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА:	ЦРТЕЖ БРОЈ: 16

ИЗГЛЕДИ ТРОДЕЛНЕ ТАБЛЕ

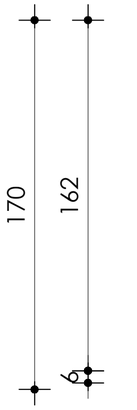


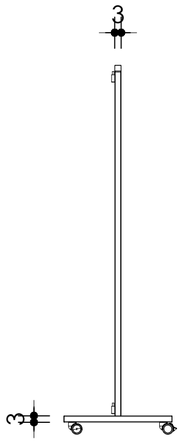




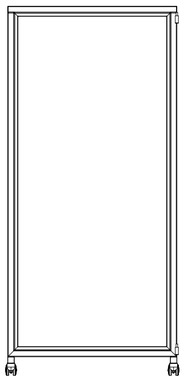
ПЛАСТИФИКАЦИЈА RAL9005

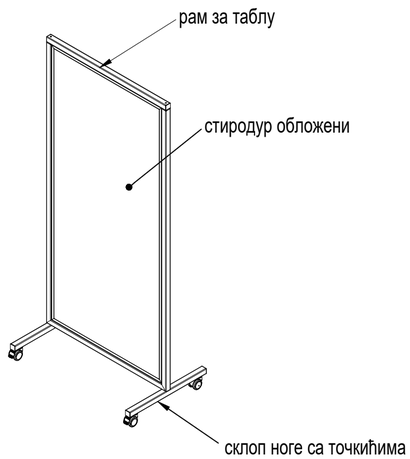
ПРЕДЊА СТРАНА ТАБЛЕ

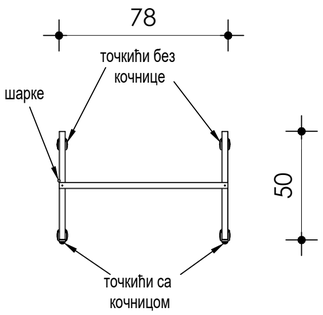




ЗАДЊА СТРАНА ТАБЛЕ



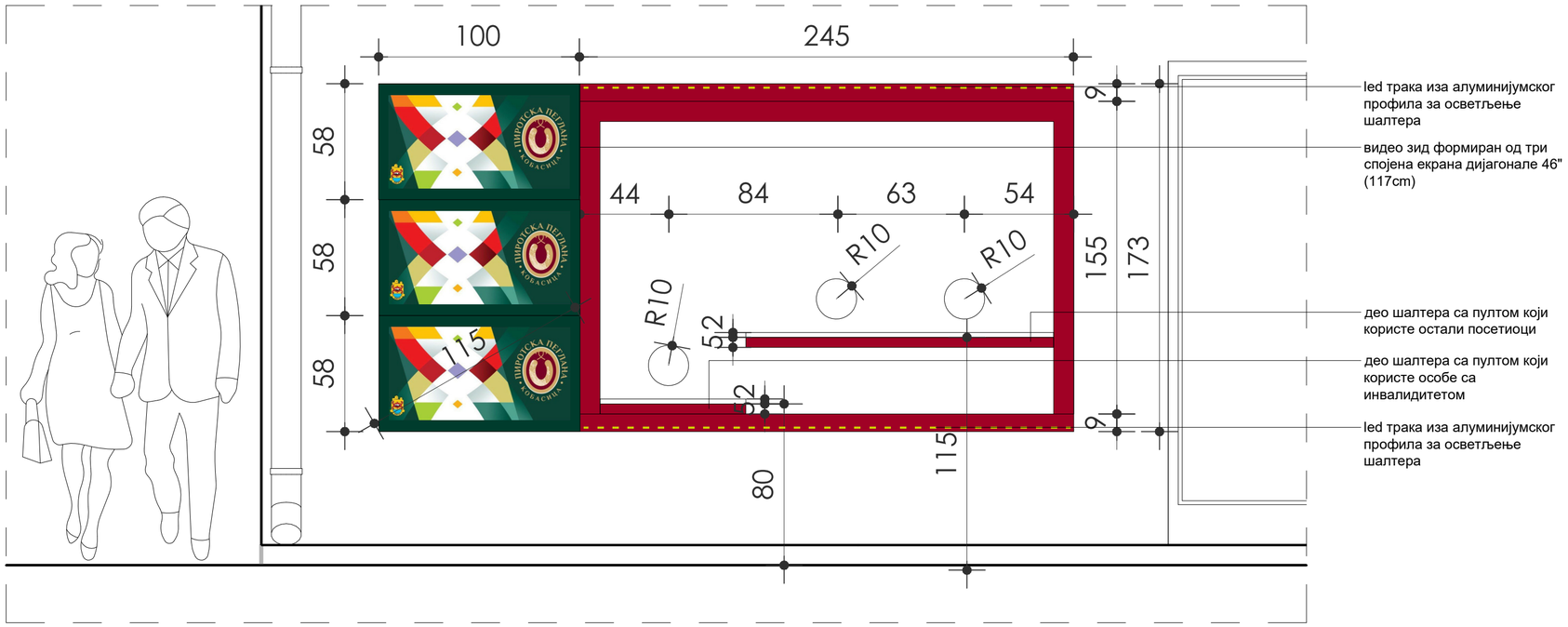




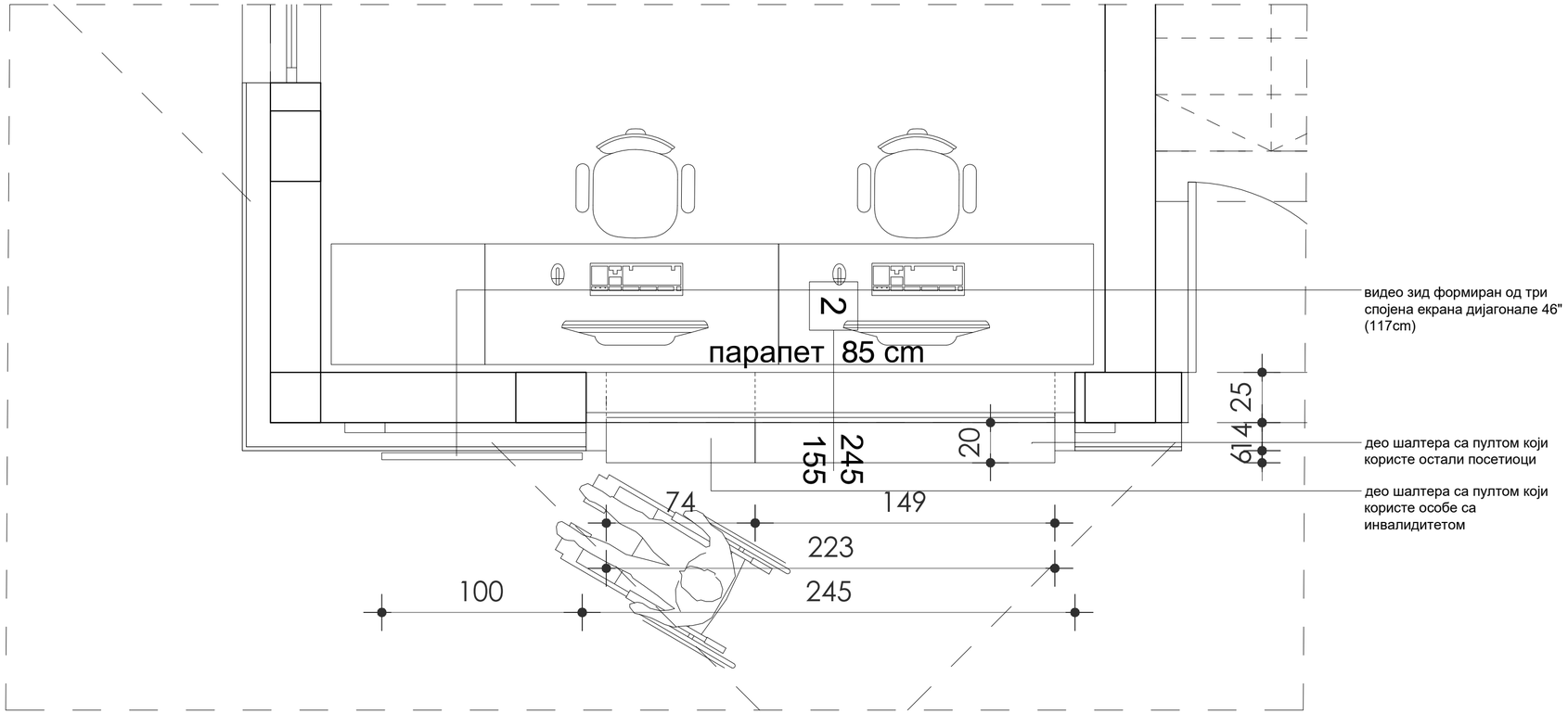
ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ
МОБИЛИЈАР ТРОДЕЛНА ТАБЛА	

ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ:		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1: 50	ЦРТЕЖ БРОЈ: 17



ШАЛТЕР БИЛЕТАРЕ - ИЗГЛЕД



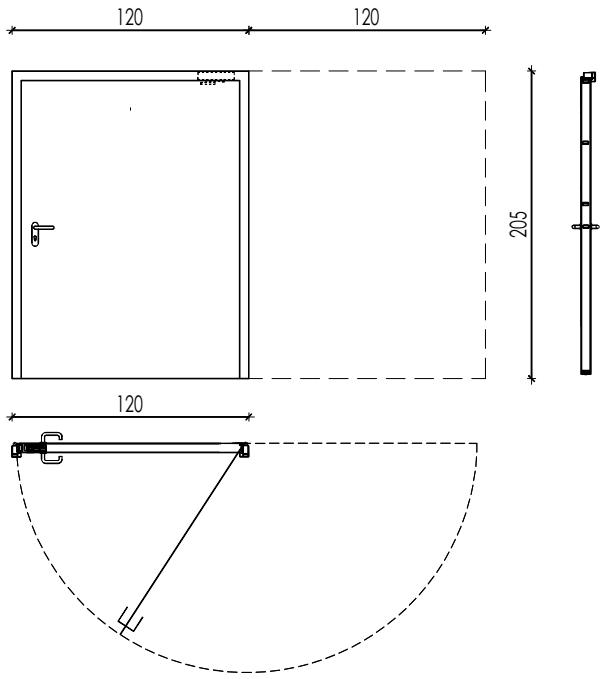
ШАЛТЕР БИЛЕТАРЕ - ОСНОВА

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ШАЛТЕР БИЛЕТАРЕ

ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11		
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ:			
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: Р=1: 50	ЦРТЕЖ БРОЈ: 18

ВРСТА	ПП ВРАТА - ВАТРООТПОРНОСТ 90 минута
ТИП	

ОЗНАКА	ПП1
МЕРА	120x205
ПРИЗЕМЉЕ	1^
ПРВИ СПРАТ	/
КОМАДА	1^

ОПИС: Једнокрилна ПП врата

Шток: челични кутијасти профил 2mm
- Крило: челични лим обострано, испуна минерална вуна
- 3 шарке са кугличним лежајевима по крилу
- Брава: ИСЕО ПП
- Квака: base alux ПП са обе стране радног крила врата
- Помоћно крило се отвара по потреби, забрављено резом у горњој зони плота
- Цилиндар дим. 50/50
- Дихтовање: - у штоку, троструко гуменим дихтунгом
- у крилу, троструко гуменим дихтунгом и експандирајућа трака
- у поду ПАДАЈУЋИ ПРАГ, експандирајућа трака
- Завршна обрада: антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016
- Аутомат за самозатварање врата само на радном крилу
- Атестна плочица(произвођач, бр.ИМС атеста и серијски бр.врата)

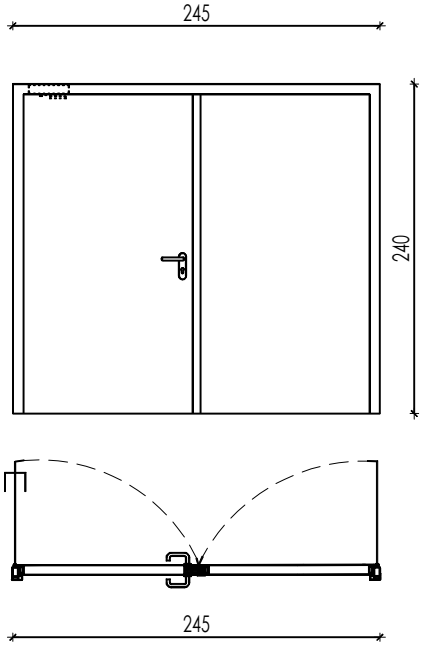
* НАПОМЕНА: све мере се узимају на лицу места

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
Т: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ШЕМА БРАВАРИЈЕ - ПП ВРАТА

ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ: Марија Обрадовић, маст.инж.арх.		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 19.1.

ВРСТА	ПП ВРАТА - ВАТРООТПОРНОСТ 90 минута
ТИП	
ОЗНАКА	ПП2
МЕРА	245x240
ПРИЗЕМЉЕ	1
ПРВИ СПРАТ	/
КОМАДА	1

ОПИС: Двокрилана ПП врата

Шток: челични кутијасти профил 2mm
- Крило: челични лим обострано, испуна минерална вуна
- 3 шарке са кугличним лежајевима по крилу
- Брава: ИСЕО ПП
- Квака: base alux ПП са обе стране радног крила врата
- Помоћно крило се отвара по потреби, забрављено резом у горњој зони плота
- Цилиндар дим. 50/50
- Дихтовање: - у штоку, троструко гуменим дихтунгом
- у крилу, троструко гуменим дихтунгом и експандирајућа трака
- у поду ПАДАЈУЋИ ПРАГ, експандирајућа трака
- Завршна обрада: антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016
- Аутомат за самозатварање врата само на радном крилу
- Атестна плочица(произвођач, бр.ИМС атеста и серијски бр.врата)

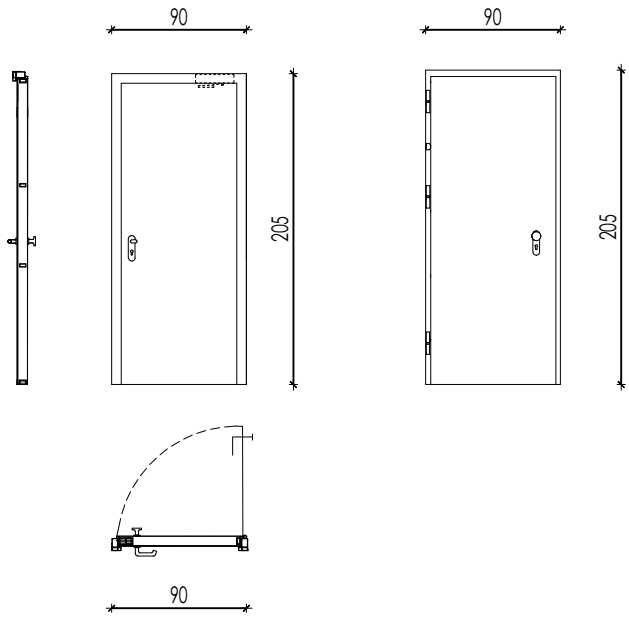
* НАПОМЕНА: све мере се узимају на лицу места

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
Т: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ШЕМА БРАВАРИЈЕ - ПП ВРАТА

ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ: Марија Обрадовић, маст.инж.арх.		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 19.2.

ВРСТА	ПП ВРАТА - ВАТРООТПОРНОСТ 90 минута
ТИП	
ОЗНАКА	ПП3
МЕРА	90x205
ПРИЗЕМЉЕ	3^
ПРВИ СПРАТ	/
КОМАДА	3^

ОПИС: Једнокрилна ПП врата

Шток: челични кутијасти профил 2mm
- Крило: челични лим обострано, испуна минерална вуна
- 3 шарке са кугличним лежајевима по крилу
- Брава: ИСЕО ПП
- Квака: base alux ПП са обе стране радног крила врата
- Помоћно крило се отвара по потреби, забрављено резом у горњој зони плота
- Цилиндар дим. 50/50
- Дихтовање: - у штоку, троструко гуменим дихтунгом
- у крилу, троструко гуменим дихтунгом и експандирајућа трака
- у поду ПАДАЈУЋИ ПРАГ, експандирајућа трака
- Завршна обрада: антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016
- Аутомат за самозатварање врата само на радном крилу
- Атестна плочица(произвођач, бр.ИМС атеста и серијски бр.врата)

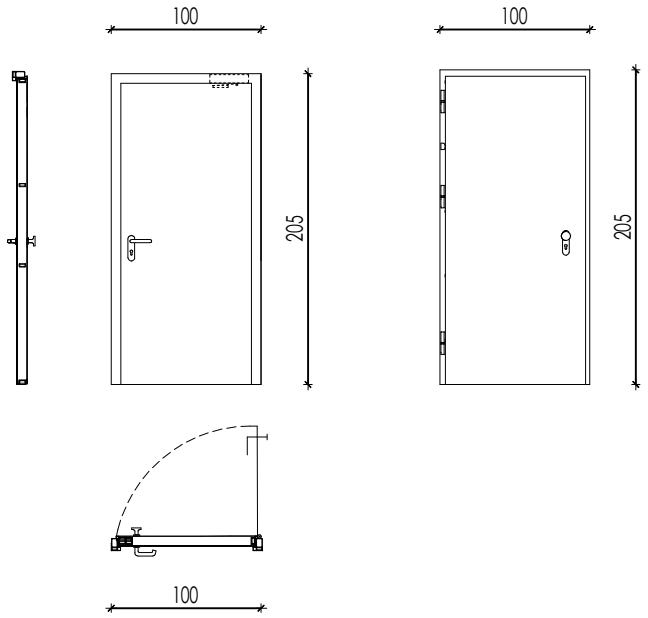
* НАПОМЕНА: све мере се узимају на лицу места

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ШЕМА БРАВАРИЈЕ - ПП ВРАТА

ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ: Марија Обрадовић, маст.инж.арх.		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 19.3.

ВРСТА	ПП ВРАТА - ВАТРООТПОРНОСТ 90 минута
ТИП	
ОЗНАКА	ПП4
МЕРА	100x205
ПРИЗЕМЉЕ	1^
ПРВИ СПРАТ	/
КОМАДА	1^

ОПИС: Једнокрилна ПП врата

Шток: челични кутијасти профил 2mm
- Крило: челични лим обострано, испуна минерална вуна
- 3 шарке са кугличним лежајевима по крилу
- Брава: ИСЕО ПП
- Квака: base alux ПП са обе стране радног крила врата
- Помоћно крило се отвара по потреби, забрављено резом у горњој зони плота
- Цилиндар дим. 50/50
- Дихтовање: - у штоку, троструко гуменим дихтунгом
- у крилу, троструко гуменим дихтунгом и експандирајућа трака
- у поду ПАДАЈУЋИ ПРАГ, експандирајућа трака
- Завршна обрада: антикорозивна заштита и бојење РАЛ 9016
- Аутомат за самозатварање врата само на радном крилу
- Атестна плочица(произвођач, бр.ИМС атеста и серијски бр.врата)

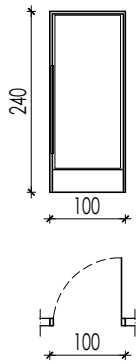
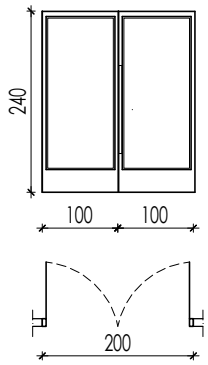
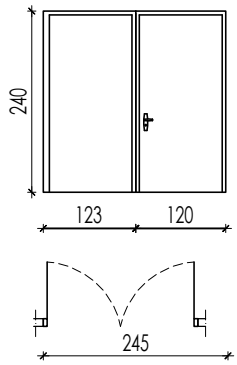
* НАПОМЕНА: све мере се узимају на лицу места

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ
Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
Т: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ШЕМА БРАВАРИЈЕ - ПП ВРАТА

ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ: Марија Обрадовић, маст.инж.арх.		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 19.4.

ВРСТА	АЛУМИНИЈУМСКА БРАВАРИЈА - ВРАТА -		
ТИП			
ОЗНАКА	1	2	3
МЕРА	100x205	200x240	245x240
ПРИЗЕМЉЕ	10	4	1
СПРАТ	/	/	/
КОМАДА	10	4	1

ОПИС

(1) ВРАТА- дрвена столарија

(1) ВРАТА - алуминијумска браварија

[1] ПРОЗОРИ- алуминијумска браварија

* НАПОМЕНА: све мере се узимају на лицу места

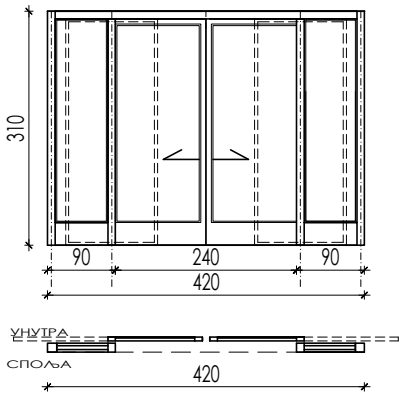
ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ

Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ШЕМА БРАВАРИЈЕ - ВРАТА

ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ: Марија Обрадовић, маст.инж.арх.		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 20.1.

ВРСТА	АЛУМИНИЈУМСКА БРАВАРИЈА - ВРАТА -	
ТИП		
ОЗНАКА	4	
МЕРА	420x310	
ПРИЗЕМЉЕ	1	
СПРАТ	/	
КОМАДА	1	

ОПИС

(1) ВРАТА- дрвена столарија

(1) ВРАТА - алуминијумска браварија

[1] ПРОЗОРИ- алуминијумска браварија

* НАПОМЕНА: све мере се узимају на лицу места

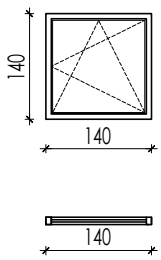
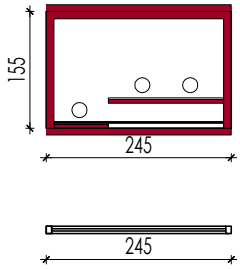
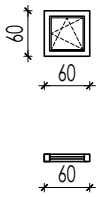
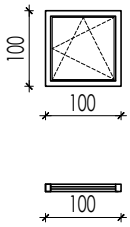
ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ

Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
Т: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ШЕМА БРАВАРИЈЕ - ВРАТА

ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ: Марија Обрадовић, маст.инж.арх.		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 20.2.

ВРСТА	АЛУМИНИЈУМСКА БРАВАРИЈА - ПРОЗОРИ -			
ТИП				
ОЗНАКА	1	2	3	4
МЕРА	140x140	240x155	60x60	100x100
ПРИЗЕМЉЕ	4	1	12	4
СПРАТ	5	/	6	/
КОМАДА	9	1	18	4

ОПИС

(1) ВРАТА- дрвена столарија

(1) ВРАТА - алуминијумска бравурија

[1] ПРОЗОРИ- алуминијумска бравурија

* НАПОМЕНА: све мере се узимају на лицу места

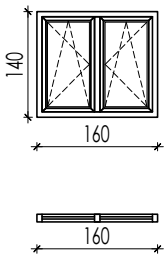
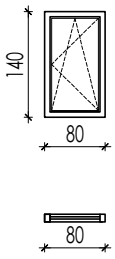
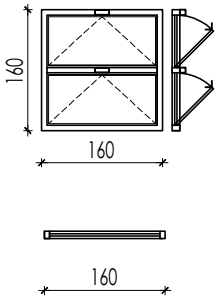
ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ

Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	**АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ**
ИНВЕСТИТОР:	**ГРАД ПИРОТ**

ШЕМА БРАВАРИЈЕ - ПРОЗОРИ

ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 K777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ: Марија Обрадовић, маст.инж.арх.		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 20.3.

ВРСТА	АЛУМИНИЈУМСКА БРАВАРИЈА - ПРОЗОРИ -		
ТИП			
ОЗНАКА	5	6	7
МЕРА	160x140	80x140	160x160
ПРИЗЕМЉЕ	1	/	/
СПРАТ	6	10	28
КОМАДА	7	10	28

ОПИС

(1) ВРАТА- дрвена столарија

(1) ВРАТА - алуминијумска браварија

[1] ПРОЗОРИ- алуминијумска браварија

* НАПОМЕНА: све мере се узимају на лицу места

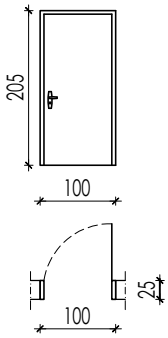
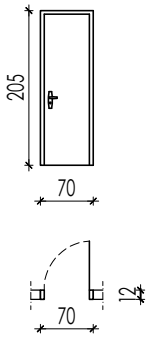
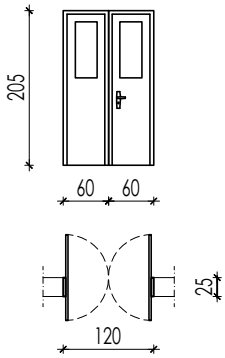
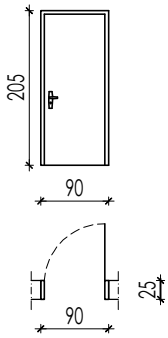
ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ

Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ШЕМА БРАВАРИЈЕ - ПРОЗОРИ

ДЕО ПРОЈЕКТА:	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПРОЈЕКТАНТИ: Марија Обрадовић, маст.инж.арх.		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 20.4.

ВРСТА	ДРВЕНА СТОЛАРИЈА - ВРАТА -			
ТИП				
ОЗНАКА	1	2	3	4
МЕРА	100x205	70x205	120x205	90x205
ПРИЗЕМЉЕ	1Д	6Д, 5Л	1	/
СПРАТ	/	6Д, 1Л	/	5Д, 1Л
КОМАДА	1	18	1	6

ОПИС

1 ВРАТА- дрвена столарија

1 ВРАТА - алуминијумска браварија

1 ПРОЗОРИ- алуминијумска браварија

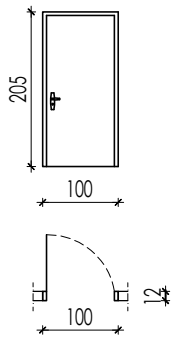
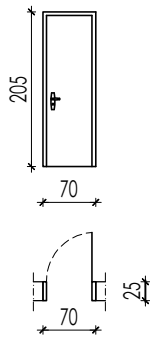
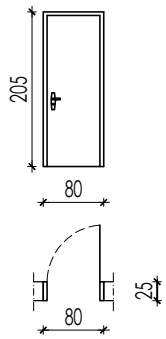
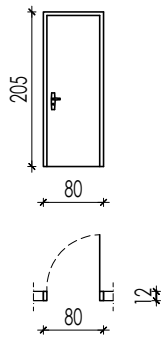
* НАПОМЕНА: све мере се узимају на лицу места

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ

Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ
ШЕМА СТОЛАРИЈЕ - ВРАТА	

ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 K777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ: Марија Обрадовић, маст.инж.арх.		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 21.1.

ВРСТА	ДРВЕНА СТОЛАРИЈА - ВРАТА -			
ТИП				
ОЗНАКА	5	6	7	8
МЕРА	100x205	70x205	80x205	80x205
ПРИЗЕМЉЕ	1∧	1∧	1◺, 1∧	1∧
СПРАТ	/	1◺, 1∧	/	/
КОМАДА	1	3	2	1

ОПИС

(1) ВРАТА- дрвена столарија

(1) ВРАТА - алуминијумска браварија

[1] ПРОЗОРИ- алуминијумска браварија

* НАПОМЕНА: све мере се узимају на лицу места

ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ

Српских владара 77,18300 Пирот, Србија
T: + 381/(0)10/ 2150083, e-mail: e-mail: jpplanpirot@gmail.com

ОБЈЕКАТ:	АДАПТАЦИЈА ЗГРАДЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕНАМЕНА У САЈАМСКУ ХАЛУ
ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ПИРОТ

ШЕМА СТОЛАРИЈЕ - ВРАТА

ДЕО ПРОЈЕКТА: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Пантић Александра, дипл.инж.арх.	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 К777 11	
	ПРОЈЕКТАНТИ: Марија Обрадовић, маст.инж.арх.		
1	ПЗИ	ДАТУМ: децембар 2021. године	РАЗМЕРА: 1:100	ЦРТЕЖ БРОЈ: 21.2.