

Наручилац	Градска управа Пирот
Адреса	Српских владара 82
Место	Пирот
Број	404-162/2023
Датум	25.05.2023.

## КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Редни број 2.2.38-П2/2023

### **ПОНУЂАЧИ НИСУ У ОБАВЕЗИ ДА ПЕЧАТИРАЈУ ТРАЖЕНЕ ДОКАЗЕ И ДОКУМЕНТЕ**

**Напомена:** У складу са чланом 25. став 3. 4. и 5. Закона о привредним друштвима (Службени гласник Републике Србије, број 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018 и 95/2018) није обавезна употреба печата.

**Назив услуга:** Израда измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење комплекса отвореног базена, чији је наручилац Градска управа Пирот.

**Начин плаћања:** Авансно плаћање није дозвољено. Плаћање за израду измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење комплекса отвореног базена по његовој изради и предаји Наручиоцу, биће вршено у року до 45 дана по испостављању фактуре.

**Критеријум за доделу уговора:** Економски најповољнија понуда на основу критеријума цене.

**Резервни критеријум:** Уколико два или више понуђача понуде идентичну цену без ПДВ-а, предност ће имати онај понуђач који је понудио краћи рок реализације.

**Рок реализације:** Рок за израду измењеног Урбанистичког пројекта износи 20 календарских дана од закључења Уговора.

Рок за израду идејног решења IDR за добијање локацијских услова, а након усвајања УР-а износи 15 календарских дана од дана усвајања УР-а.

Рок за израду пројекта за грађевинску дозволу ПГД-а износи 20 календарских дана од добијања локацијских услова.

Израда пројекта за извођење PZI за исходовање решења Сектора за ванредне ситуације. Рок за израду пројекта за извођење ПЗИ износи 10 дана од дана добијања грађевинске дозволе.

### **Додатни услов.**

#### **Услов:**

##### **1. Кадровски капацитет:**

Да понуђач има у радном односу на неодређено, одређено време или ангажовано по основу уговора најмање:

- једног дипломираног инжењера са важећом лиценцом бр. 200
- једног дипломираног инжењера са важећом лиценцом бр. 300
- једног дипломираног инжењера са важећом лиценцом бр. 310 или 311
- једног дипломираног инжењера са важећом лиценцом бр. 314
- једног дипломираног инжењера са важећом лиценцом бр. 330
- једног дипломираног инжењера са важећом лиценцом бр. 350
- једног дипломираног инжењера са важећом лиценцом бр. 353
- једног дипломираног инжењера са важећом лиценцом бр. 381

#### **Доказ:**

- Уговори о раду или обрасци М, односно уговори о радном ангажовању који садрже и послове који су предмет ове набавке
- Скениране тражене лиценце

Рок за подношење понуда је **31.05.2023.** године до **12:00** часова.

Понуда се сматра благовременом ако је примљена на мејл [rajko.karlicic@pirot.rs](mailto:rajko.karlicic@pirot.rs) у року и то најкасније до **12:00** часова дана **31.05.2023.** године.

Конкурсну документацију одштапати. Попунити и потписати Спецификацију понуде, Опште податке о понуђачу, податке о подизвођачу и податке о учеснику у заједничкој понуди (уколико се понуда подноси са подизвођачем или као заједничка понуда), Образац – Опис предмета набавке, доказе о испуњености додатних услова (Уговори о раду или образци М, односно уговори о радном ангажовању који садрже и послове који су предмет ове набавке, скениране тражене лиценце) и Модел уговора.

Попуњену Конкурсну документацију скенирати и послати путем мејла и доказе о испуњености додатног услова.

Понуде се достављају на обрасцу Конкурсне документације на мејл [rajko.karlicic@pirot.rs](mailto:rajko.karlicic@pirot.rs).

## СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОНУДЕ

Израда измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење комплекса отвореног базена, чији је наручилац Градска управа Пирот, редни број 2.2.38-П2/2023.

Током извођења радова на комплексу отвореног базена дошло до одређених одступања у односу на пројекат и издату грађевинску дозволу (промењена локација филтерске станице, соларни панели постављени на кров објекта, није урађена фонтана), те да је из тих разлога потребно да се уради сепарат пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за извођење. Пре тога је потребно изменити и урбанистички пројекат комплекса.

- 1.** Израда новог урбанистичког пројекта са идејним решењем:
  - a. Исходовање услова јавних предузећа, имаоца јавних овлашћења, за израду УП-а, на основу захтева и новог ситуационог плана
  - b. Након добијања услова следи израда урбанистичког пројекта. Рок 20 календарских дана од потписивања Уговора, у који не улази рок за добијање услова од стране имаоца јавних овлашћења.
- 2.** Израда идејног решења IDR за добијање локацијских услова, а након усвајања УР-а. Рок 15 календарских дана од дана усвајања УР-а.
- 3.** Израда сепарата Пројекта за грађевинску дозволу PGD-а. Рок 20 календарских дана од добијања локацијских услова.
- 4.** Израда пројекта за извођење PZI за исходовање решења Сектора за ванредне ситуације. Рок 20 календарских дана од добијања грађевинске дозволе.

Наручилац је у обавези да:

- до почетка израде УП-а достави РО пројекат тренутног стања

Извршилац услуге је у обавези да измењени Урбанистички пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење комплекса отвореног базена испоручи Наручиоцу у три штампана примерка и један примерак на CD-у.

Редни број	Опис	Јединица мере	Количина	Цена без ПДВ-а по јединици мере	Укупна цена без ПДВ-а
<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>Г</b>	<b>Д</b>	<b>Ђ=(ДхГ)</b>
1.	Израда измењеног Урбанистичког пројекта	Пројекат	1		
2.	Израда пројекта за грађевинску дозволу	Пројекат	1		
3.	Израда пројекта за извођење комплекса отвореног базена	Пројекат	1		
Збир: Укупна цена без ПДВ-а					
Износ ПДВ-а					
Укупна цена са ПДВ-ом					

Место: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

име и презиме овлашћеног лица понуђача

\_\_\_\_\_

потпис

Конкурсна документација,  
набавка услуге: Израда измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу  
и пројекта за извођење комплекса отвореног базена, чији је наручилац Градска управа  
Пирот, редни број 2.2.38-П2/2023

## ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број (ПИБ):	
Број личне карте (уколико је понуђач физичко лице):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (E-mail):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора:	

### ПОНУДУ ПОДНОСИ:

<b>А) САМОСТАЛНО</b>
<b>Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ</b>
<b>В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ</b>

**Напомена:** заокружити начин подношења понуде и уписати податке о подизвођачу, уколико се понуда подноси са подизвођачем, односно податке о свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђач

## ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ

---

Конкурсна документација,  
набавка услуге: Израда измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење комплекса отвореног базена, чији је наручилац Градска управа  
Пирот, редни број 2.2.38-П2/2023

1)	Назив подизвођача:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Број личне карте (уколико је подизвођач физичко лице)	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:	
	Део предмета набавке који ће извршити подизвођач:	
2)	Назив подизвођача:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Број личне карте (уколико је подизвођач физичко лице)	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:	
	Део предмета набавке који ће извршити подизвођач:	

**Напомена:**

Табелу „Подаци о подизвођачу“ попуњавају само они понуђачи који подносе понуду са подизвођачем, а уколико има већи број подизвођача од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког подизвођача.

**ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ**

---

Конкурсна документација,  
набавка услуге: Израда измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење комплекса отвореног базена, чији је наручилац Градска управа  
Пирот, редни број 2.2.38-П2/2023

1)	Назив учесника у заједничкој понуди:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Број личне карте (уколико је учесник у заједничкој понуди физичко лице)	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
2)	Назив учесника у заједничкој понуди:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Број личне карте (уколико је учесник у заједничкој понуди физичко лице)	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	

**Напомена:**

Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди.

**ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ:** Израда измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење комплекса отвореног базена, чији је наручилац Градска управа Пирот, редни број 2.2.38-П2/2023.

Укупна цена без ПДВ-а:	
Износ ПДВ-а:	
Укупна цена са ПДВ-ом:	
Начин и услови плаћања (уписати рок плаћања):	Авансно плаћање није дозвољено. Плаћање за израду измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење комплекса отвореног базена по његовој изради и предаји Наручиоцу, фактурисањем у року до 45 дана.
Рок важења понуде:	30 дана од дана отварања понуда
Рок за израду измењеног Урбанистичког пројекта: (не дужи од 20 календарских дана од закључења Уговора)	_____ календарских дана од закључења Уговора.
Рок за израду идејног решења IDR за добијање локацијских услова, а након усвајања УР-а: (не дужи од 15 календарских дана од дана усвајања УР-а)	_____ календарских дана од дана усвајања УР-а.
Рок за израду пројекта за грађевинску дозволу ПГД-а: (не дужи од 20 календарских дана од добијања локацијских услова)	_____ календарских дана од добијања локацијских услова.
Начин давања понуде: (заокружити)	А) САМОСТАЛНО Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ

Место: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
име и презиме овлашћеног лица понуђача

\_\_\_\_\_  
ПОТПИС

Конкурсна документација,  
набавка услуге: Израда измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење комплекса отвореног базена, чији је наручилац Градска управа Пирот, редни број 2.2.38-П2/2023

**Модел Уговора**  
**о изради измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску**  
**дозволу и пројекта за извођење комплекса отвореног базена**

Уговорне стране:

1. Градска управа Пирот, Српских Владара 82, Пирот, ПИБ: 100386203, матични број: 07131674, коју заступа начелник Градске управе Пирот, Саша Јовановић, (у даљем тексту: Наручилац) и

2. \_\_\_\_\_, место \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_,

МБ: \_\_\_\_\_ кога заступа \_\_\_\_\_,

**(заокружити и попунити)**

а. који наступа самостално,

б. уз ангажовање подизвођача

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(навести назив подизвођача, уколико је планирано ангажовање),

в. са учесницима у заједничкој понуди:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(навести све остале учеснике у заједничкој понуди);  
с друге стране (у даљем тексту: Извршилац)

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА:** набавка услуге – Израда измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење комплекса отвореног базена, чији је наручилац Градска управа Пирот, по спроведеном поступку набавке услуге на коју се Закон о јавним набавкама не примењује, редни број 2.2.38-П2/2023.

По предмету Уговора, уговорне стране су своје међусобне односе уредиле на следећи начин:

**Члан 1**

Овај Уговор додељен је Извршиоцу услуге, као најповољнијем понуђачу, по спроведеном поступку набавке услуге на коју се Закон о јавним набавкама не примењује – Израда измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење комплекса отвореног базена.

**Члан 2**

Извршилац се обавезује да изради измењени Урбанистички пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење комплекса отвореног базена у свему према Спецификацији Наручиоца а у складу са

Конкурсна документација,  
набавка услуге: Израда измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу  
и пројекта за извођење комплекса отвореног базена, чији је наручилац Градска управа  
Пирот, редни број 2.2.38-П2/2023

правилима струке и са позитивним прописима који регулишу материју која је предмет Уговора.

Рок за израду измењеног Урбанистичког пројекта износи \_\_\_\_\_ календарских дана од закључења Уговора.

Рок за израду идејног решења IDR за добијање локацијских услова, а након усвајања УР-а износи \_\_\_\_\_ календарских дана од дана усвајања УР-а.

Рок за израду пројекта за грађевинску дозволу ПГД-а износи \_\_\_\_\_ календарских дана од добијања локацијских услова.

### Члан 3

Наручилац се обавезује да пружену услугу плати по цени од \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а и плус \_\_\_\_\_ динара ПДВ-а, што заједно износи \_\_\_\_\_ динара са ПДВ-ом.

Авансно плаћање није дозвољено. Плаћање за израду измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење комплекса отвореног базена по његовој изради и предаји Наручиоцу, фактурисањем у року до 45 дана.

Обавезе које доспевају у наредној буџетској години биће реализоване највише до износа средстава која ће за ту намену бити одобрена у тој буџетској години.

### Члан 4

Извршилац услуге је у обавези да измењени Урбанистички пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење комплекса отвореног базена испоручи Наручиоцу у три штампана примерка и један примерак на CD-у.

### Члан 5

Наручилац, евентуалне, скривене трошкове неће признати накнадно, по потписивању овог Уговора.

### Члан 6

Овај Уговор се закључује на период до коначне реализације свих права и обавеза.

Свака уговорна страна може отказати овај Уговор и пре истека рока из претходног става уколико друга уговорна страна не испуњава обавезе утврђене овим Уговором.

## Члан 7

На све што није регулисано овим Уговором примењује се Закон о облигационим односима и важећи прописи који уређују област која је предмет овог Уговора.

## Члан 8

Све спорове уговорне стране ће решавати споразумно, а ако се не постигне споразум, уговара се надлежност је Привредног суда у Нишу.

## Члан 9

Овај уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.

**НАРУЧИЛАЦ**

**ИЗВРШИЛАЦ**

---

*Напомена: Овај модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним понуђачем.*

---

Конкурсна документација,  
набавка услуге: Израда измењеног Урбанистичког пројекта, пројекта за грађевинску дозволу  
и пројекта за извођење комплекса отвореног базена, чији је наручилац Градска управа  
Пирот, редни број 2.2.38-П2/2023