

04.07.2019. године

## ЗАПИСНИК

са јавног састанка у оквиру Раног јавног увида  
о концептуалном оквиру просторног развоја за  
План детаљне регулације „Пословна инфраструктура - део логистичког центра”

Састанку су присуствовали:

- Помоћница Градоначелника у области инфраструктурних инвестиција,
- члан Градског већа,
- чланови Комисије за планове,
- представници Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе Пирот,
- представници Канцеларије за локални економски развој,
- обрађивач плана ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот,
- представници УНОПС-Еупро,
- представници Слободне зоне,
- представници јавних предузећа (ЈП „Водовод и канализација” Пирот, Телеком Србија, „Железнице Србије”, ЈП „Путеви Србије”),
- представници Друштва за заштиту животне средине „Стара планина”,
- представници Удружења за екологију и заштиту животне средине „ГЕА”,
- представници Удружења просветних радника „Логос”

Састанак је отворио Менаџер пројекта. Уводне речи дали су УНОПС-Еупро сарадник за географски информациони систем и планове детаљне регулације, Помоћница градоначелника у области инфраструктурних инвестиција и Начелник Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот.

Обрађивач плана образложио је концепт и опште циљеве израде Плана детаљне регулације на предметној локацији.

Представница Удружења за екологију и заштиту животне средине „ГЕА” изложила је проблем расвете и одношења смећа у ул. Књажевачка. Примедба није узета у разматрање на састанку јер локација није у границама обухвата Плана.

Представница Комисије за планове поставила је питања о дефинисању границе плана и начину поделе целина на зелени и индустријски део. Изнела је примедбе, односно констатације да још увек није разрађен план инфраструктуре на датој локацији, да постоје проблеми канализације, струје, воде и одвођења атмосферске воде.

Представник Слободне зоне је изјавио да постоји интересовање инвеститора за градњу Retail парка, складишних простора, погона за паковање кондиторских производа. У зависности од делатности инвеститори се интересују за цену и величину парцела, услове под којима ће се обављати купопродаја земљишта. Предлог је да се ради лакше продаје инвеститорима површина претходно уреди.

Представник Слободне зоне је поставио питање да ли има потребе за још једним индустријским колосеком.

Представника Железница Србије такође интересује да ли је на локацији предвиђен додатни колосек с обзиром да је локација у железничком подручју.

Представник ЈП „Путеви Србије” констатује да израда Плана има смисла ако има заинтересованих инвеститора. Поставља питање како ће се обављати комуникација ако

се јави потреба за већим бројем парцела с обзиром на то да су планиране само две парцеле и једна саобраћајница.

Представница Удружења за екологију и заштиту животне средине „ГЕА“ предложила је изградњу терена-полигона за екстремне спортове.

Представника Еколошке организације „Стара планина“ интересује шта се планира са мочваром која је у граници Плана и да ли је рађена анализа биодиверзитета мочваре. Предлаже да се мочвара стави под заштиту и уврсти у парк природе.

Представник Удружења просветних радника „Логос“ предлаже да се извор лековите воде заштити и изузме из Плана.

Представник Телекома Србије захтева да се уз осталу инфраструктуру предвиди и њихова мрежа.

О свим примедбама и захтевима обрађивач плана је дао образложење. Вођена је дискусија са присутнима уз предлог да се активније укључе инвеститори ради постизања квалитетнијих решења за планску разраду простора. На основу свих питања, примедби и предлога дати су следећи одговори и закључци:

- Граница плана у северном делу дефинисана је како би била повезана и чинила функционалну целину са ПДР „Логистички центар“. Због проблема са мочварним тереном део локације је предвиђен као зелена површина.
- Појаснити намене пројекта и водити рачуна о заштити животне средине, без увођења тешке индустрије.
- У даљој изради Плана биће детаљније разрађени проблеми довођења канализације, струје, воде и одвођење атмосферских вода.
- Дефинисати величине и намену површина парцела и формирати интерне саобраћајнице ради лакше продаје земљишта инвеститорима.
- Нема потребе за још једним индустријским колосеком. Планиран је само изградња једног колосека за потребе Железница Србије.
- Могућа разрада идеје за спорско - рекреативни садржај на простору предвиђеном за зелену површину.
- Тражити од Завода за заштиту природе извештај о квалитету мочваре и извора. За сада није планирано да се појас мочваре детаљније уређује.
- Урадити анализу биодиверзитета мочваре.
- Урадити стратешку процену утицаја на животну средину.

Учесници састанка су се сложили да је уз сарадњу са инвеститорима могуће успешно остварити главне циљеве израде Плана детаљне регулације и тиме даље подстицати локални економски развој.

Завршну реч дао је сарадник УНОПС-Еупро за географски информациони систем и планове детаљне регулације.

Састанак је одржан у просторијама Градске управе Пирот у периоду од 12.00-13.00 часова.

Начелник Одељења за урбанизам,  
стамбено-комуналне послове, грађевинарство и  
инспекцијске послове Градске управе Пирот  
Зоран Крстић, дипл.инж.грађ.

