

ГРАД ПИРОТ

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА
НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА ЧИЈИ ЈЕ
ОСНИВАЧ ГРАД ПИРОТ**

За период од 01.01.2026. год. до 30.06.2026. год.

Пирот, 17.08.2026. године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Назив јединице локалне самоуправе: Град Пирот

Контакт подаци: 010 / 305 - 532

Градска управа Пирот, Српских Владара 82 , 18300 Пирот

Начелница одељења за привреду и финансије – Ивана Малиновић

тел: 010 / 305 – 543

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. ЈП „Водовод и канализација,, Пирот
2. ЈКП „Регионална депонија Пирот,, Пирот
3. ЈП „Комуналац,, Пирот
4. Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот
5. ЈКП „Градска топлана,, Пирот

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

1. Назив предузећа: Јавно предузеће „Водовод и канализација,, Пирот

Седиште: Војводе Мишића 36, Пирот

Претежна делатност: Сакупљање, пречишћавање, дистрибуција воде и уклањање отпадних вода канализацијом

Матични број: 07131518

ПИБ: 100385085

Програм пословања: Програм пословања ЈП „Водовод и канализација“ за 2026. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 005036446 2025 од 26.12.2025. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01. – 30.06.2026. године ЈП „Водовод и канализација“ је несметано обављало делатност водоснабдевања становништва и привреде, испоручене су довољне количине квалитетне воде уз истовремено одвођење отпадних вода. У систем градског водоводног система се у случају недостатка воде на извориштима укључује резервно извориште тако да се потрошачима у сваком тренутку испоручује довољна количина воде за пиће. Квалитет воде за пиће редовно испитује Завод за јавно здравље Пирот. У наведеном периоду није било неисправних узорака воде.

Произведено је 2.776.126м³ воде у граду и селима а фактурисана количина воде је износила 1.703.707м³. Проценат губитака воде у водоводном систему зависи од годишњег доба. Током лета је због веће потрошње и веће варијације притиска у мрежи повећан број кварова и губици у мрежи су већи. Како је један од основних циљева предузећа смањење губитака у мрежи, предузеће се интензивно бави заменом водоводне мреже и поправком кварова. У наведеном периоду замењено је 1.518м водоводне мреже у граду и 1.756м у селима, поправљен је 301 квар на уличној мрежи и прикључним водовима и 780 кварова у шахтама.

Циљеви предузећа, њихови индикатори и реализација циљева по кварталима су приказани у следећој табели:

Циљ	Показатељ	Циљана вредност у 2026. години	Реализација				Извор провере
			Q1	Q2	Q3	Q4	
Квалитетно и поуздано водоснабдевање, одвођење и пречишћавање отпадних вода	Укупна дужина водоводне мреже (км)	220.00	220.00	220.00			Извештај ЈП
Квалитетно и поуздано водоснабдевање, одвођење и пречишћавање отпадних вода	Укупна дужина канализационе мреже (км)	149.00	149.10	149.40			Извештај ЈП
Квалитетно и поуздано водоснабдевање, одвођење и пречишћавање отпадних вода	Проценат домаћинстава прикључених на водоводну мрежу којом управља ЈП "Водовод и канализација" у односу на укупан број домаћинстава (град+села) (%)	99.00	99.00	99.00			Извештај ЈП
Квалитетно и поуздано водоснабдевање, одвођење и пречишћавање отпадних вода	Проценат домаћинстава прикључених на канализациону мрежу којом управља ЈП "Водовод и канализација" у односу на укупан број домаћинстава (град+села) (%)	98.00	98.00	98.00			Извештај ЈП

Квалитетно и поуздано водоснабдевање, одвођење и пречишћавање отпадних вода	Удео отпадних вода које се пречишћавају у односу на укупну количину испуштених отпадних вода (%)	3.50	3.50	3.50			Извештај ЈП
Унапређење водопривредних објеката за обезбеђивање чисте и здраве пијаће воде за све становнике града и села покривених услугама предузећа	Број нових прикључака (број)	30.00	7.00	36.00			Извештај ЈП
Унапређење водопривредних објеката за обезбеђивање чисте и здраве пијаће воде за све становнике града и села покривених услугама предузећа	Дужина реконструисане водоводне мреже, кумулативно (км)	10.00	1.37	3.27			Извештај ЈП
Унапређење водопривредних објеката за обезбеђивање чисте и здраве пијаће воде за све становнике града и села покривених услугама предузећа	Дужина водоводне мреже, укупно (км)	220.00	220.00	220.00			Извештај ЈП

Изградња инфраструктуре за одвођење и пречишћавање отпадних вода	Број нових прикључака (број)	10.00	21.00	45.00			Извештај ЈП
Изградња инфраструктуре за одвођење и пречишћавање отпадних вода	Дужина реконструисане канализационе мреже, годишње (км)	1.00	0.00	0.00			Извештај ЈП
Изградња инфраструктуре за одвођење и пречишћавање отпадних вода	Дужина изграђене канализационе мреже, укупно (км)	2.00	0.10	0.40			Извештај ЈП
Изградња инфраструктуре за одвођење и пречишћавање отпадних вода	Степен релаизованих радова на изградњи изградњи постројења за пречишћавање отпадних вода (%)	0.00	0.00	0.00			Извештај ЈП
Унапређење квалитета услуга ЈП водовод и канализација Пирот	Проценат корисника који су задовољни услугама ЈП (%)	95.00	95.00	95.00			Извештај о мерењу задовољства корисника услугама ЈП
Унапређење квалитета услуга ЈП водовод и канализација Пирот	Број усвојених рекламација у односу на укупан број рекламација (%)	93.00	89.00	90.00			Извештај ЈП
Унапређење квалитета услуга ЈП водовод и канализација Пирот	Укупан број жалби корисника (број жалби)	650.00	151.00	350.00			Извештај ЈП

Финансијска стабилност пословања ЈП водовод и канализација Пирот	Проценат повећања пословних прихода (%)	10.00	12.00	12.00			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП водовод и канализација Пирот	Удео укупних прихода остварених на тржишту у односу на укупне пословне приходе ЈП (%)	98.00	98.68	98.27			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП водовод и канализација Пирот	Нето резултат / пословни приходи (%)	1.20	1.80	11.57			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП водовод и канализација Пирот	Рацио ликвидности (коэффициент)	1.50	2.05	1.97			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП водовод и канализација Пирот	Дуг / Капитал (коэффициент)	1.10	0.50	0.54			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП водовод и канализација Пирот	ROA (%)	4.00	6.53	8.10			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП водовод и канализација Пирот	ROE (%)	8.00	9.80	12.50			Финансијски извештај ЈП

Финансијска стабилност пословања ЈП водовод и канализација Пирот	Цена (комуналне) услуге / стварни трошак пружања услуге (%)	98.00	98.68	98.27			Анализа цена ЈП
Повећање ефикасности наплате потраживања ЈП водовод и канализација Пирот	Проценат наплате потраживања (%)	97.00	98.00	98.00			Финансијски извештај ЈП
Повећање ефикасности наплате потраживања ЈП водовод и канализација Пирот	Удео потраживања старијих од 12 месеци у укупним потраживањима (%)	50.00	52.00	52.00			Финансијски извештај ЈП
Повећање ефикасности наплате потраживања ЈП водовод и канализација Пирот	Удео принудно наплаћених услуга у укупном наплаћеним услугама за годину дана (%)	2.00	0.60	0.95			Финансијски извештај ЈП
Унапређење ефикасности рада ЈП водовод и канализација Пирот	Дужина реконструисане водоводне мреже (км)	10.00	1.37	3.27			Анализа цена ЈП
Унапређење ефикасности рада ЈП водовод и канализација Пирот	Степен физичких губитака у мрежи (%)	44.00	41.00	38.63			Извештај ЈП
Унапређење ефикасности рада ЈП водовод и канализација Пирот	Становништво - Цена воде и услуга канализације по м3 (РСД/м3)	107.00	102.78	106.38			Извештај ЈП

Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиционог улагања ЈП у набавку опреме из сопствених средстава у односу на укупне инвестиције ЈП (%)	20.00	2.40	1.18			Финансијски извештај ЈП
Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиционог улагања ЈП у ширење и/или реконструкцију мреже из сопствених средстава у односу на укупне инвестиције ЈП (%)	56.00	76.00	74.00			Финансијски извештај ЈП
Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиција (у мрежу, објекте и опрему) у односу на укупан приход ЈП (%)	20.00	14.00	19.00			Финансијски извештај ЈП
Унапређење квалитета људских ресурса у ЈП	Проценат запослених жена (%)	20.00	17.57	17.33			Извештај ЈП
Унапређење транспарентности ЈП	Број прегледа сајта ЈП (број)	2,000.00	2,000.00	2,000.00			Извештај ЈП
Унапређење транспарентности ЈП	Просечно време задржавања посетиоца на сајту (минут)	1.50	1.50	1.50			Извештај ЈП

Повећање инклузивности и родне равноправности у процесу запошљавања	Проценат запослених жена у односу на укупан број запослених (%)	20.00	17.57	17.33			Извештај ЈП
Повећање инклузивности и родне равноправности у процесу запошљавања	Проценат запослених особа са инвалидитетом у односу на укупан број запослених (%)	4.00	2.70	2.70			Извештај ЈП
Повећање инклузивности и родне равноправности у процесу запошљавања	Број жена на руководећим позицијама (број)	3.00	3.00	3.00			Извештај ЈП

РИЗИЦИ У ПОСЛОВАЊУ

Социјални статус потрошача односно социјални ризик који проузрокује отежану наплату потраживања је један од ризика пословања ЈП „Водовод и канализација“. Да би се ублажио утицај наведеног ризика предузеће уводи ниже цене за најугроженија домаћинства.

Повећање цена на тржишту материјала, цене горива и електричне енергије, као и повећање минималне цене рада потребно је истаћи као додатне ризике у пословању овог јавног предузећа. Наведене ризике предузеће превазилази рационалним пословањем и усклађивањем цена услуга водовода и канализације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи износе 186.734.000 динара и реализују се дистрибуцијом чисте воде и одвођењем отпадних вода, као и наплатом нових прикључака на водоводну и канализациону мрежу.

Пословни расходи износе 165.253.000 динара са процентом реализације од 89%. Трошкови материјала, горива и енергије износе 34.286.000 динара. Трошкови зарада и накнада зарада и осталих личних расхода износе 92.813.000 динара.

Финансијски приходи износе 2.997.000 динара а финансијских расходи нису реализовани у овом периоду.

Укупни приходи износе 190.029.000 динара са процентом реализације од 101%.
Укупни расходи износе 165.254.000 динара са процентом реализације од 88%.

2. БИЛАНС СТАЊА

На основу препоруке ревизорског тима интерне ревизије успостављена је ванбилансна евиденција примљених меница у вредности од 15.671.495 дин., те је укупан износ ванбилансне активе и пасиве нешто већи од планираног износа.

Стална имовина износи 136.667.000 динара а износ плана за овај период је 90.900.000 динара. Обртна имовина је већа од планиране и износи 129.405.000 динара.

Обавезе према добављачима износе 25.175.000 динара са процентом реализације од 140%. Краткорочне финансијске обавезе износе 25.550.000 дин. са процентом реализације од 183%.

Потраживања од купаца износе 54.685.000 динара са процентом реализације од 103%.

Укупна пасива износи 266.672.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан прилив готовине износио је 197.442.000 дин. а укупан одлив готовине 205.895.000 динара. Износ готовине на дан 30.06.2026. године износио је 5.534.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада износи 70.044.457 дин. са процентом реализације од 86%. Проценат реализације дневница на службеном путу је износио 25%. Накнаде члановима надзорног одбора реализоване су у износу од 128% а трошкови стручног усавршавања запослених у износу од 149%. Остали трошкови запослених су у највећем делу у оквиру планираних величина.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Програмом пословања предвиђено је 85 радника. На дан 30.06.2026. год. ЈП „Водовод и канализација“ је имало 75 радника. На неодређено време је запослено 63 радника а на одређено време 12 радника. Један радник је примао накнаду по уговору о делу.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

У следећој табели су приказане планиране и исплаћене зараде:

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	98,953	72,788	100,850	74,118
	Највиша појединачна зарада	210,370	150,892	211,251	151,509
	Просечна зарада	124,492	90,690	120,957	88,213
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	231,524	165,720	240,083	171,720
	Највиша појединачна зарада	296,810	213,712	296,809	213,711
	Просечна зарада	252,166	180,190	258,586	185,247

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће у посматраном периоду није примало од оснивача субвенције и остале приходе из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У следећој табели је приказана реализација средстава за посебне намене:

у динарима

Позиција	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.06.2026.		Проценат реализације
		План	Реализација	
Спонзорство	0.00	0.00	0.00	0.00
Донације	1,500,000.00	800,000.00	965,388.00	120.67
Хуманитарне активности	100,000.00	40,000.00	0.00	0.00
Спортске активности	180,000.00	80,000.00	0.00	0.00
Репрезентација	1,500,000.00	800,000.00	1,414,483.00	176.81
Реклама и пропаганда	450,000.00	150,000.00	0.00	0.00
Остало	0.00	0.00	0.00	0.00

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У следећој табели су приказани подаци о подигнутим кредитима и стању кредитне задужености предузећа:

Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 30.06.2026 године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 30.06.2026 године у динарима
KFW БАНКА	ЕУР	2,100,000	Да	218,000	25,550,000
Укупно кредитно задужење					25,550,000

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У следећој табели су приказане планиране и реализоване инвестиције у периоду 01.01. – 30.06.2026. године:

у динарима

Назив инвестиције	Структура финансирања	План 01.01-30.06.2026	Реализација 01.01-30.06.2026
Замена и изградња водоводне мреже - град	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	5,000,000.00	15,744,429.00
	Тотал	5,000,000.00	15,744,429.00
Замена и изградња водоводне мреже - села	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	5,000,000.00	10,621,060.00
	Тотал	5,000,000.00	10,621,060.00
Опрема	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства		422,013.00
	Тотал		422,013.00
Изградња канализације у селима	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	3,000,000.00	1,928,746.00
	Тотал	3,000,000.00	1,928,746.00
Далјинско читавање	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	3,000,000.00	1,476,000.00
	Тотал	3,000,000.00	1,476,000.00
Израда пројектне документације	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	1,000,000.00	190,000.00
	Тотал	1,000,000.00	190,000.00
Изградња новог изворишта Сарлах	Позајмљена средства		
	Средства буџета		4,967,315.00
	Остало		
	Сопствена средства	7,000,000.00	456,200.00
	Тотал	7,000,000.00	5,423,515.00
Аутомобил pick up	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	2,000,000.00	
	Тотал	2,000,000.00	
Укупно		26,000,000.00	35,805,763.00

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања до 3 месеца износе 50.434.000 дин. а потраживања од 3 месеца до 12 месеци износе 4.251.000 дин. Укупна потраживања износе 54.685.000 динара.

Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 25.175.000 динара, колико износе и укупне обавезе.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У периоду 01.01 - 30.06.2026. године ЈП „Водовод и канализација“ је несметано обављало делатност водоснабдевања становништва и привреде, испоручене су довољне количине квалитетне воде уз истовремено одвођење отпадних вода. Како је један од основних циљева предузећа смањење губитака у мрежи, интензивно се радило на замени водоводне мреже и вршиле поправке на истој. Стратешки циљ пословања предузећа постављен програмом пословања за 2026. годину је обезбедити потрошачима најмање 3.600.000м³ квалитетне пијаће воде.

Из напред наведеног се може закључити да је ЈП „Водовод и канализација“ у посматраном периоду пословало у највећем делу у складу са планираним вредностима. Остварен је нето добитак од 21.599.000 динара.

2. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће „Регионална депонија Пирот“

Седиште: Мунтина падина бб, Пирот

Претежна делатност: 3821 – третман и одлагање отпада који није опасан

Матични број: 20811889

ПИБ: 107488107

Програм пословања: Програм пословања ЈКП „Регионална депонија Пирот,, Пирот за 2026. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 005036446 2025 од 26.12.2025. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Комунална предузећа као корисници услуге одлагања отпада редовно одлажу отпад у складу са потписаним уговорима за 2026. годину а довоз отпада условљава и стварање трошкова одржавања тела депоније.

Циљеви предузећа, њихови индикатори и реализација циљева по кварталима су приказани у следећој табели:

Циљ	Показатељ	Циљана вредност у 2026. години	Реализација				Извор провере
			Q1	Q2	Q3	Q4	
Развијање одрживог система управљања отпадом	Просечан обухват депоновања/прикупљања комуналног отпада (%)	100.00	100.00	100.00			Годишњи Извештај о стању животне средине у Републици Србији (АЗЖС)
Развијање одрживог система управљања отпадом	Проценат прикупљања примарно сепарисаног комуналног отпада у односу на укупну количину депонованог комуналног отпада (%)	12.00	6.76	7.24			Годишњи Извештај о стању животне средине у Републици Србији (АЗЖС)

Развијање одрживог система управљања отпадом	Стопа рециклаже папира и картона, ПЕТ, ХДПЕ, ЛДПЕ, фолија, кеса, стакла, лименки, али и других рециклабилних материјала из прикупљено примарно сепарисаног комуналног отпада (%)	70.00	79.68	68.87			Годишњи Извештај о стању животне средине у Републици Србији (АЗЖС)
Развијање одрживог система управљања отпадом	Број спроведених информативних кампања о систему управљања комуналним отпадом намењених грађанима (број)	6.00	1.00	3.00			Извештај ЈКП
Развијање одрживог система управљања отпадом	Изграђена инфраструктура за сакупљање индустријског отпада (ДА/НЕ)	ДА	ДА	ДА			Годишњи Извештај о стању животне средине у Републици Србији (АЗЖС)
Развијање одрживог система управљања отпадом	Број изграђених центара за сакупљање опасног отпада из домаћинства (број)	1.00	1.00	1.00			Годишњи Извештај о стању животне средине у Републици Србији (АЗЖС)

Изградња инфраструктурних објеката и касета за збрињавање појединих врста отпада	Инвестиције у Изградњу инфраструктурних објеката и касете за збрињавање појединих врста отпада као проценат укупних прихода (%)	5.00	0.00	0.00			Извештај ЈКП
Унапређење квалитета услуга ЈКП Регионална депонија Пирот	Проценат корисника који су задовољни услугама ЈКП (%)	80.00	75.00	87.50			Извештај о мерењу задовољства корисника услугама ЈКП
Финансијска стабилност пословања ЈКП Регионална депонија Пирот	Проценат повећања пословних прихода (%)	6.00	0.00	0.00			Финансијски извештај ЈКП
Финансијска стабилност пословања ЈКП Регионална депонија Пирот	Удео укупних прихода остварених на тржишту у односу на укупне пословне приходе ЈКП (%)	100.00	25.00	50.00			Финансијски извештај ЈКП
Финансијска стабилност пословања ЈКП Регионална депонија Пирот	Нето резултат / пословни приходи (%)	22.00	47.59	38.90			Финансијски извештај ЈКП
Финансијска стабилност пословања ЈКП Регионална депонија Пирот	Радио ликвидности (коефицијент)	3.22	3.10	2.32			Финансијски извештај ЈКП
Финансијска стабилност пословања ЈКП Регионална депонија Пирот	Дуг / капитал (коефицијент)	0.13	0.19	0.23			Финансијски извештај ЈКП

Финансијска стабилност пословања ЈКП Регионална депонија Пирот	ROA (%)	0.66	16.33	26.95			Финансијски извештај ЈКП
Финансијска стабилност пословања ЈКП Регионална депонија Пирот	ROE (%)	0.97	19.41	33.16			Финансијски извештај ЈКП
Повећање ефикасности наплате потраживања ЈКП Регионална депонија Пирот	Проценат наплате потраживања (%)	70.00	13.01	10.55			Финансијски извештај ЈКП
Унапређење ефикасности рада ЈКП Регионална депонија Пирот	Просечна дневна количина депонованог комуналног отпада (т)	55.00	52.31	57.33			Извештај ЈКП
Унапређење ефикасности рада ЈКП Регионална депонија Пирот	Накнада за депоновање комуналног отпада из домаћинства, чији довоз врше комунална предузећа оснивача (са ПДВ-ом) (РСД/т)	2,983.81	2,983.81	2,983.81			Извештај ЈКП
Унапређење ефикасности рада ЈКП Регионална депонија Пирот	Накнада за депоновање неопасног отпада из индустрије (са ПДВ-ом) (РСД/т)	5,194.57	5,194.57	5,194.57			Извештај ЈКП
Унапређење ефикасности рада ЈКП Регионална депонија Пирот	Накнада депоновања/реална накнада депоновања (%)	66.43	66.43	66.43			Анализа цена ЈКП

Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈКП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиционог улагања ЈКП у набавку опреме из сопствених средстава у односу на укупне инвестиције ЈКП (%)	80.00	0.00	0.00			Финансијски извештај ЈКП
Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈКП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиционог улагања ЈП у објекте из сопствених средстава у односу на укупне инвестиције ЈКП (%)	20.00	0.00	0.00			Финансијски извештај ЈКП
Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈКП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиционог улагања ЈКП у ширење и/или реконструкцију мреже из сопствених средстава у односу на укупне инвестиције ЈКП (%)	0.00	0.00	0.00			Финансијски извештај ЈКП
Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈКП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат укупних инвестиција (у мрежу, објекте и опрему) у односу на укупан приход ЈКП (%)	20.00	0.00	20.00			Финансијски извештај ЈКП
Унапређење квалитета људских ресурса у ЈКП	Проценат запослених који је прошао додатне едукације (%)	50.00	15.00	25.00			Извештај ЈКП
Унапређене транспарентности ЈКП	Број прегледа сајта ЈП (број)	200.00	70.00	120.00			Извештај ЈКП

Унапређене транспарентности ЈКП	Просечно време задржавања посетиоца на сајту (минут)	1.50	1.25	1.50			Извештај ЈКП
Повећање инклузивности и родне равноправности у процесу запошљавања	Проценат запослених жена у односу на укупан број запослених (%)	25.00	25.00	25.00			Извештај ЈКП
Повећање инклузивности и родне равноправности у процесу запошљавања	Проценат запослених особа са инвалидитетом у односу на укупан број запослених (%)	5.00	5.00	5.00			Извештај ЈКП
Повећање инклузивности и родне равноправности у процесу запошљавања	Број жена на руководећим позицијама (број)	33.33	33.33	33.33			Извештај ЈКП

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи за посматрани период износе 115.391.000 динара а укупни приходи 117.167.000 динара. Пословни расходи у овом периоду износе 71.981.000 динара и то: трошкови материјала, горива и енергије 12.590.000 динара, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи 42.706.000 динара, трошкови производних услуга 11.625.000 динара, нематеријални трошкови 5.060.000 динара. Укупни расходи износе 72.146.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 107.851.000 дин. а план за овај период износи 249.366.000 динара. Обртна имовина је већа од планиране и износи 57.892.000.

Потраживања од купаца износе 38.802.000 дин. са процентом реализације од 111%.

Дугорочна резервисања и обавезе за овај период износе 6.220.000 дин., а краткорочна резервисања и обавезе износе 24.965.000 дин.

Укупна пасива износи 166.591.000 дин.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

На дан 30.06.2026. год. укупан прилив готовине је износио 125.819.000 дин. а укупан одлив готовине 135.872.000 дин. Готовина на почетку обрачунског периода је износила 17.433.000 дин. а на крају обрачунског периода је износила 7.380.000 дин.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада износи 15.659.942 дин. са процентом реализације од 96%. Реализација дневница на службеном путу износи 64% а позиције помоћ радницима и породици радника 168%. Остали трошкови запослених су у највећем делу у оквиру планираних величина.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.06.2026. године укупно је запослено 16 радника, 15 на неодређено време и 1 на одређено. Годишњим програмом предузећа за 2026. годину планирано је 16 запослених.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

У следећој табели су приказане планиране и исплаћене зараде:

		у динарима			
		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	116,410	87,987	115,859	84,639
	Највиша појединачна зарада	146,049	105,223	158,724	114,688
	Просечна зарада	131,230	96,605	138,694	100,647
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	194,860	139,439	158,445	114,492
	Највиша појединачна зарада	244,990	174,581	245,662	175,631
	Просечна зарада	219,925	157,010	202,054	145,062

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

ЈКП “Регионална депонија Пирот” није корисник буџетских средстава, не добија субвенције и остале приходе из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У следећој табели је приказана реализација средстава за посебне намене:

у динарима

Позиција	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.06.2026.		Проценат реализације
		План	Реализација	
Спонзорство	0.00	0.00	0.00	0.00
Донације	850,000.00	425,000.00	353,000.00	83.06
Хуманитарне активности	400,000.00	200,000.00	85,000.00	42.50
Спортске активности	0.00	0.00	0.00	0.00
Репрезентација	1,500,000.00	750,000.00	962,787.44	128.37
Реклама и пропаганда	1,750,000.00	875,000.00	370,714.00	42.37
Остало	250,000.00	250,000.00	264,200.00	105.68

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У следећој табели су приказани подаци о подигнутим кредитима и стању кредитне задужености предузећа:

Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 30.06.2026. године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 30.06.2026. године у динарима
Дугорочни кредит на 5 година за изградњу хале за сепарацију – Халк банка	РСД	32,720,069	Не	2,423,709	2,423,709
Укупно кредитно задужење					2,423,709

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У следећој табели су приказане планиране и реализоване инвестиције у периоду 01.01. – 30.06.2026. године::

у динарима

Назив инвестиције	Структура финансирања	План 01.01-30.06.2026	Реализација 01.01-30.06.2026
Рачунарска опрема	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	300,000.00	
	Тотал	300,000.00	
Неопходна опрема за сакупљање сеундарних сировина, рециклажу, опрему за рециклажно двориште и извођење грађевинско инсталатерских радова на уређењу рециклажног дворишта	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства		
	Тотал		
Набавка неопходне опреме за оптимални	Позајмљена средства		
	Средства буџета		

стандард запослених и канцеларијски намештај	Остало		
	Сопствена средства		
	Тотал		
Набавка постављања контејнера са неопходном инсталацијом и опремом у хали секундарне сепарације	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	2,000,000.00	
	Тотал	2,000,000.00	
Набавка електричног пуњача	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало	6,610,000.00	
	Сопствена средства		
	Тотал	6,610,000.00	
Набавка електричног камиона за сакупљање и транспорт кабастог отпада	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало	3,355,000.00	
	Сопствена средства		
	Тотал	3,355,000.00	
Учешће 20% у реализацији пројекта санације и затварања несанитарне депоније, сметлишта у Пироту, фаза I	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	50,979,000.00	61,175,344.77
	Тотал	50,979,000.00	61,175,344.77
Набавка теретног возила Абролкипера	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	12,500,000.00	
	Тотал	12,500,000.00	
Набавка виљушкара на електрични погон	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	3,500,000.00	
	Тотал	3,500,000.00	
Мултимедијална опрема за едукативни центар	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	900,000.00	
	Тотал	900,000.00	
Укупно		80,144,000.00	61,175,344.77

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И НАПОМЕНЕ

На дан 30.06.2026. године ово предузеће је имало потраживања до 3 месеца у износу од 9.532.290 динара и потраживања од 3 месеца до 12 месеци у износу од 3.730.242 динара. Неизмирене обавезе до 3 месеца износиле су 1.825.115 динара а од 3 месеца до 12 месеци 1.381.034 динара. Укупна потраживања износила су 13.262.532 динара а укупне неизмирене обавезе 3.206.149 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП “Регионална депонија Пирот“ је у периоду 01.01. - 30.06.2026. године стабилно пословало са планираним обимом активности. Предузеће је остварило нето добитак од 44.897.000 динара.

3. Назив предузећа: ЈП „Комуналац,, Пирот

Седиште: Војводе Мишића 50, Пирот

Претежна делатност: 3811 – сакупљање отпада који није опасан - Управљање комуналним отпадом, одржавање чистоће на јавним површинама, управљање гробљем и погребне услуге, управљањем јавним паркилиштима, јавно осветљење, управљење пијацама, делатност зоохигијене, одржавање јавних зелених површина.

Матични број: 07131500

ПИБ: 100185131

Програм пословања: Програм пословања ЈП „Комуналац,, Пирот за 2026. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 005036446 2025 од 26.12.2025. године. Измена програма пословања је добила сагласност Скупштине града Пирота решењем бр. 002534173 2026 од 29.05.2026. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈП “Комуналац” Пирот је предузеће које од 14 комуналних делатности обавља њих 10 и реализација ових многобројних делатности није једноставна.

Циљеви предузећа, њихови индикатори и реализација циљева по кварталима су приказани у следећој табели:

Циљ	Показатељ	Циљана вредност у 2026. години	Реализација				Извор провере
			Q1	Q2	Q3	Q4	
Континуирано и квалитетно пружање комуналних услуга свим грађанима	Проценат домаћинства покривен услугом организованог прикупљања отпада у односу на укупан број домаћинства (град+села) (%)	98.00	98.00	98.00			Извештај ЈП

Континуирано и квалитетно пружање комуналних услуга свим грађанима	Удео домаћинстава која врше подвајање отпада (%)	75.00	75.00	75.00			Извештај ЈП
Континуирано и квалитетно пружање комуналних услуга свим грађанима	Број новонабављених специјализованих возила за реализацију делатности ЈКП (број)	1.00	0.00	0.00			Извештај ЈП
Континуирано и квалитетно пружање комуналних услуга свим грађанима	Број доступних паркинг места (број)	2.27	2,250.00	2,250.00			Извештај ЈП
Континуирано и квалитетно пружање комуналних услуга свим грађанима	Степен покривености територије услугама одржавања чистоће јавно-прометних површина (број улица које се чисте у односу на укупан број улица у граду) (%)	95.00	95.00	95.00			Извештај ЈП
Континуирано и квалитетно пружање комуналних услуга свим грађанима	Удео енергетски ефикасних сијалица у укупном броју сијалица јавног осветљења (%)	95.00	95.00	95.00			Извештај ЈП

Континуирано и квалитетно пружање комуналних услуга свим грађанима	Број нових м2 јавних зелених површина на којима се уређује и одржава зеленило у односу на укупан број м2 зелених површина у претходној години (%)	3.00	2.30	2.3			Извештај ЈП
Континуирано и квалитетно пружање комуналних услуга свим грађанима	Територија под зеленим површинама јавне намене - (м2)	145,000.00	144,545.00	144,545.00			Извештај ЈП
Континуирано и квалитетно пружање комуналних услуга свим грађанима	Број садница дрвећа посађених на територији града, годишње (број)	500.00	0.00	0.00			Извештај ЈП
Континуирано и квалитетно пружање комуналних услуга свим грађанима	Број новоизграђених игралишта (број)	2.00	0.00	0.00			Извештај ЈП
Унапређење квалитета услуга ЈП Комуналац	Проценат корисника који су задовољни услугама ЈКП (%)	80.00					Извештај о мерењу задовољства корисника услугама ЈКП
Унапређење квалитета услуга ЈП Комуналац	Укупан број жалби и рекламација корисника (број)	1,200.00	384.00	707.00			Извештај ЈП

Унапређење квалитета услуга ЈП Комуналац	Број усвојених жалби и рекламација у односу на укупан број жалби и рекламација (број)	1,100.00	351.00	649.00			Извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП Комуналац	Проценат повећања пословних прихода у односу на претходну годину (%)	14.00	6.80	10.3			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП Комуналац	Удео укупних прихода остварених из буџета ЈЛС у односу на укупне пословне приходе ЈКП (%)	26.00	17.40	22.9			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП Комуналац	Удео субвенција из буџета ЈЛС у односу на укупне пословне приходе (%)	0.00	0.00	0.00			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП Комуналац	Удео укупних прихода остварених на тржишту у односу на укупне пословне приходе ЈКП (%)	74.00	82.60	77.1			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП Комуналац	Нето резултат / пословни приходи (%)	0,5	0.60	3.12			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП Комуналац	Рацио ликвидности (коэффициент)	1,2	1.30	1.36			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП Комуналац	Дуг/Капитал (коэффициент)	1,2	1.10	1.08			Финансијски извештај ЈП

Финансијска стабилност пословања ЈП Комуналац	ROA (%)	1,3	0.30	3.35			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП Комуналац	ROE (%)	2,8	0.70	6.98			Финансијски извештај ЈП
Повећање ефикасности наплате потраживања ЈП Комуналац	Проценат наплате потраживања (%)	85.00	77.90	81.2			Финансијски извештај ЈП
Повећање ефикасности наплате потраживања ЈП Комуналац	Удео потраживања старијих од 12 месеци у укупним потраживањима (%)	15.00	18.20	17.8			Финансијски извештај ЈП
Повећање ефикасности наплате потраживања ЈП Комуналац	Удео принудно наплаћених услуга у укупном наплаћеним услугама за годину дана (%)	3.00	0.60	0.8			Финансијски извештај ЈП
Унапређење ефикасности рада ЈП Комуналац	Просечна дневна количина уклоњеног комуналног отпада (т)	39.00	35.00	38.07			Извештај ЈП
Унапређење ефикасности рада ЈП Комуналац	Цена изношења комуналног отпада по м2 (РСД/м2)	10,4	9.40	9.40			Ценовник ЈП
Унапређење ефикасности рада ЈП Комуналац	Цена изношења комуналног отпада за привредне субјекте - (РСД/м2)	38.00	39.50	39.50			Ценовник ЈП

Унапређење ефикасности рада ЈП Комуналац	Цена изношења комуналног отпада по м2/стварни трошак пружања услуге по м2 (%)	100.00	100.00	100.00			Ценовник ЈП
Унапређење ефикасности рада ЈП Комуналац	Цена одржавања јавних зелених површина по м2/стварни трошак одржавања јавних зелених површина по м2 (%)	90.00	90.00	90.00			Ценовник ЈП
Унапређење ефикасности рада ЈП Комуналац	Цена одржавања јавне хигијене и зоохигијене по м2/стварни трошак одржавања јавне хигијене и зоохигијене по м2 (%)	90.00	90.00	90.00			Ценовник ЈП
Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈКП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиционог улагања ЈП у набавку опреме/постројења из сопствених средстава или других извора (донација, пројеката, кредита...) у односу на укупне инвестиције ЈП (%)	100.00	100.00	100.00			Финансијски извештај ЈП

Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈКП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиција (у мрежу, објекте и опрему) у односу на укупан приход ЈКП (%)	5.00	2.80	2.7			Финансијски извештај ЈП
Унапређење квалитета људских ресурса у ЈП	Проценат запослених који је прошао додатне едукације (%)	15.00	4.10	4.2			Извештај ЈП
Унапређење квалитета људских ресурса у ЈП	Проценат запослених жена (%)	23.00	23.70	24.0			Извештај ЈП
Унапређење квалитета људских ресурса у ЈП	Проценат запослених особа са инвалидитетом (%)	6.00	3.60	4.7			Извештај ЈП
Унапређење квалитета људских ресурса у ЈП	Проценат жена на руководећим позицијама у односу на број руководећих места (%)	57.00	57.00	57.0			Извештај ЈП
Унапређење транспарентности ЈП	Број прегледа сајта ЈКП (број)	16,000.00	10,112.00	20,443.0			Извештај ЈП
Унапређење транспарентности ЈП	Просечно време задржавања посетиоца на сајту (минут)	1,5	2.90	1.95			Извештај ЈП
Повећање инклузивности и родне равноправности у процесу запошљавања	Проценат запослених жена у односу на укупан број запослених (%)	23.00	23.70	23.95			Извештај ЈП

Повећање инклузивности и родне равноправности у процесу запошљавања	Проценат запослених особа са инвалидитетом у односу на укупан број запослених (%)	6.00	3.60	4.70			Извештај ЈП
Повећање инклузивности и родне равноправности у процесу запошљавања	Број жена на руководећим позицијама (број)	57.00	57.00	57.00			Извештај ЈП

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Остварени су укупни приходи у износу од 284.852.000 дин. (пословни приходи 282.344.000 дин., финансијски приходи 2.396.000 дин. и остали приходи 112.000 дин.). Реализација укупних прихода износи 99%.

Остварени су укупни расходи у износу од 274.493.000 дин. (пословни расходи 271.771.000 дин., финансијски расходи 518.000 дин., остали расходи 1.128.000 дин. и расходи од усклађивања вредности финансијске имовине 1.076.000 дин.).

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 139.921.000 динара са процентом реализације од 98%. Обртна имовина је већа од планиране и износи 122.553.000 динара. Потраживања од купаца износе 95.881.000 дин. са процентом реализације од 131%.

Дугорочна резервисања и обавезе за овај период износе 45.402.000 дин., а краткорочна резервисања и обавезе износе 90.213.000 динара.

Укупна пасива износи 262.474.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

На дан 30.06.2026. укупан прилив готовине је износио 314.561.000 дин. а укупан одлив готовине 314.508.000 дин. Износ готовине на почетку обрачунског периода је износио 5.271.000 дин. а на крају обрачунског периода је износио 5.324.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализована маса бруто 2 зарада износи 145.662.234 дин. са процентом реализације од 96%. Реализација отпремнина за одлазак у пензију износи 262%. Остале позиције су реализоване у оквиру планираних вредности.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.06.2026. год. укупан број запослених је био 167, а планирано је 168 радника. На неодређено време је запослено 148 радника а на одређено време 19 радника. Три радника је примало накнаду по уговору о привременим и повременим пословима, 1 радник накнаду по уговору о делу и 3 радника накнаду по основу осталих уговора.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

У следећој табели су приказане планиране и исплаћене зараде:

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	105,900	77,650	105,810	77,595
	Највиша појединачна зарада	195,750	140,650	195,291	140,321
	Просечна зарада	123,200	97,200	121,631	94,320
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	279,600	199,400	250,446	178,985
	Највиша појединачна зарада	358,200	254,600	357,567	254,077
	Просечна зарада	318,200	213,900	314,322	223,762

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Субвенције предузеће није добило а остали приходи из буџета на дан 30.06.2026. године су реализовани у износу од 62.836.034 динара, који су искоришћени за одржавање хигијене на улицама и трговима, за одржавање зелених површина, за одржавање јавне расвете и за остале послове на основу уговора о пружању услуга склопљеним са оснивачем.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У следећој табели је приказана реализација средстава за посебне намене:

у динарима

Позиција	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.06.2026.		Проценат реализације
		План	Реализација	
Спонзорство	0.00	0.00	0.00	0.00
Донације	800,000.00	400,000.00	220,000.00	55.00
Хуманитарне активности	100,000.00	50,000.00	5,000.00	10.00
Спортске активности	700,000.00	400,000.00	189,450.00	47.36
Репрезентација	1,200,000.00	600,000.00	825,793.00	137.63
Реклама и пропаганда	500,000.00	150,000.00	10,800.00	7.20
Остало	0.00	0.00	0.00	0.00

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У следећој табели су приказани подаци о подигнутим кредитима и стању кредитне задужености предузећа:

Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 30.06.2026 године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 30.06.2026 године у динарима
KFW Green линија – цистерна	ЕУР	100,443	Не	55,005	6,449,170
KFW Green линија - смећар	ЕУР	72,875	Не	41,643	4,883,047
KFW Green линија - контејнери	ЕУР	17,337	Не	9,907	1,161,538
KFW Green линија - дизалица	ЕУР	81,018	Не	48,225	5,654,475
Поштанска штедионица - дозвољени минус	РСД		Не		0
KFW Green линија - аутосмећар	ЕУР		Не		0
Укупно кредитно задужење					18,148,230

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У следећој табели су приказане планиране и реализоване инвестиције у периоду 01.01. – 30.06.2026. године:

у динарима

Назив инвестиције	Структура финансирања	План 01.01-30.06.2026.	Реализација 01.01-30.06.2026.
Контејнери	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	2,600,000.00	2,600,000.00
	Тотал	2,600,000.00	2,600,000.00
Пластични контејнери и канте	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	1,450,000.00	
	Тотал	1,450,000.00	
Радови на гробљима	Позајмљена средства		
	Средства буџета		

	Остало		
	Сопствена средства	3,000,000.00	1,506,000.00
	Тотал	3,000,000.00	1,506,000.00
Косачице, тримери	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	900,000.00	858,000.00
	Тотал	900,000.00	858,000.00
Уређење азила	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	200,000.00	140,000.00
	Тотал	200,000.00	140,000.00
Клупе, кантице, мобилијар	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	500,000.00	275,000.00
	Тотал	500,000.00	275,000.00
Резервоар-цистерна за гориво	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	3,000,000.00	
	Тотал	3,000,000.00	
Остале инвестиције	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	500,000.00	1,840,000.00
	Тотал	500,000.00	1,840,000.00
Камион аутосмеџар 16м3	Позајмљена средства	15,600,000.00	
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства		
	Тотал	15,600,000.00	
Саднице дрвећа, украсно шибље и цветни расад	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	1,000,000.00	503,000.00
	Тотал	1,000,000.00	503,000.00
Укупно		28,750,000.00	7,722,000.00

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Број судских спорова од 930 се односи на покренуте спорове из претходних и текуће године. У 4 спора је предузеће тужена страна.

На дан 30.06.2026. године потраживања до 3 месеца износе 59.113.015 дин., потраживања од 3 месеца до 12 месеци износе 31.896.762 дин. а дуже од 12 месеци износе 19.746.629 дин. Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 68.700.535 дин., од 3 месеца до 12 месеци износе 14.535.864 дин. и дуже од 12 месеци износе 53.158.211 дин.

Укупна потраживања износе 110.756.406 динара а укупне неизмирене обавезе 136.394.610 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У другом кварталу 2026. године није било материјално значајних одступања од планираних вредности. Из напред наведеног се може закључити да је ЈП „Комуналац“ у овом периоду успешно пословало и остварило је нето добитак од 8.805.000 динара.

4. Назив предузећа: Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот

Седиште: Српских Владара 77, Пирот

Претежна делатност: 71.11 Архитектонска делатност

Матични број: 20813938

ПИБ: 107492757

Програм пословања: Програм пословања Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2026. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 005036446 2025 од 26.12.2025. године. Измена програма пословања је добила сагласност Скупштине града Пирота решењем бр. 000740489 2026 од 16.03.2026. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ИЗРАДА ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

Предузећу су од стране Градске управе града Пирота поверени послови израде планских докумената као основа за уређење и плански развој града Пирота и подручја целе локалне самоуправе.

У извештајном периоду предузеће је приступило изради следећих планских докумената:

- измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - запад,, - проценат реализације 70%,
- план генералне регулације „Пољска Ржана,, - проценат реализације 70%,
- измена и допуна плана „Нишавска долина“ – проценат реализације 95%,
- израда ПТД за уређење ограде на везном тракту – процентат реализације 20%,
- израда ПТД за изградњу дела улице Церске – проценат реализације 100%.

ВРШЕЊЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА

Укупна планирана вредност вршења надзора над капиталним улагањима износи 12.071.134 динара а у другом кварталу 2026. године реализација износи 3.227.028 динара.

Укупна планирана вредност вршења геодетских услуга износи 2.438.363 динара а у другом кварталу 2026. године реализација износи 1.433.747 динара.

ЦИЉЕВИ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА

Циљеви пословања Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта Пирот усмерени су на уређивање грађевинског земљишта у циљу општег просперитета града. Део посла предузећа је и да обезбеди квалитетну јавну инфраструктуру изградњом нових и реконструкцијом постојећих саобраћајница које ће својим квалитетом и капацитетом омогућити грађанима њихово безбедно коришћење.

Циљеви предузећа, њихови индикатори и реализација циљева по кварталима су приказани у следећој табели:

Циљ	Показатељ	Циљана вредност у 2026. години	Реализација				Извор провере
			Q1	Q2	Q3	Q4	
Унапређење квалитета услуга ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	Број припремљених нацрта просторно-планских и урбанистичких докумената укључујући и измене и допуне постојећих докумената (број)	4.00	2.00	4.00			Извештај ЈП
Унапређење квалитета услуга ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	Просечан број коментара по једном нацрту просторно-планских и урбанистичких докумената (просек по једном документу)	10.00	10.00	10.00			Извештај ЈП
Унапређење квалитета услуга ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	Број усвојених коментара у односу на укупан број коментара (%)	75.00	75.00	75.00			Извештај ЈП
Унапређење квалитета услуга ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	Број уговора за вршење надзора (број)	19.00	2.00	2.00			Извештај ЈП

Унапређење квалитета услуга ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	Број израђене пројектно-техничке документације (број)	25.00	0.00	2.00			Извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	Проценат повећања пословних прихода (%)	7.00	-67.20	-38.00			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	Удео укупних прихода остварених из буџета ЈЛС у односу на укупне пословне приходе ЈП (%)	95.00	95.00	95.00			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	Удео укупних прихода остварених на тржишту у односу на укупне пословне приходе ЈП (%)	5.00	5.00	5.00			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	Нето резултат / пословни приходи (%)	0.35	-1.20	-0.53			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	Радио ликвидности (коэффициент)	1.40	0.25	/			Финансијски извештај ЈП

Финансијска стабилност пословања ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	Дуг / капитал (коэффициент)	0.40	/	/			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	ROA (%)	1.60	/	/			Финансијски извештај ЈП
Финансијска стабилност пословања ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	ROE (%)	4.20	/	/			Финансијски извештај ЈП
Повећање ефикасности наплате потраживања ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот	Проценат наплате потраживања (%)	99.00	93.00	95.00			Финансијски извештај ЈП
Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиционог улагања ЈП у набавку опреме из сопствених средстава у односу на укупне инвестиције ЈП (%)	100.00	100.00	100.00			Финансијски извештај ЈП

Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиционог улагања ЈП у набавку опреме укључиво из средстава ЈЛС у односу на укупне инвестиције ЈП (%)	0.00	0.00	0.00			Финансијски извештај ЈП
Модернизација опреме и/или постројења у циљу повећања ефикасности рада ЈП, односно инфраструктурно ширење мреже	Проценат инвестиција у опрему у односу на укупан приход ЈП (%)	2.80	1.80	2.00			Финансијски извештај ЈП
Унапређење квалитета људских ресурса у ЈП	Проценат запослених који је прошао додатне едукације (%)	60.00	60.00	60.00			Извештај ЈП
Унапређење транспарентности ЈП	Број прегледа сајта ЈП (број)	1,300.00	320.00	650.00			Извештај ЈП
Унапређење транспарентности ЈП	Просечно време задржавања посетиоца на сајту (минут)	0.75	0.75	0.75			Извештај ЈП
Повећање инклузивности и родне равноправности у процесу запошљавања	Проценат запослених жена у односу на укупан број запослених (%)	50.00	41.00	41.00			Извештај ЈП
Повећање инклузивности и родне равноправности у процесу запошљавања	Проценат запослених особа са инвалидитетом у односу на укупан број запослених (%)	4.00	3.10	4.00			Извештај ЈП

Повећање инклузивности и родне равноправности у процесу запошљавања	Број жена на руководећим позицијама (број)	20.00	0.00	0.00			Извештај ЈП
---	--	-------	------	------	--	--	-------------

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту су остварени у износу од 37.300.000 динара од планираних 42.700.000 динара, са процентом реализације од 87%. Позиција смањење вредности залиха недовршених и готових производа износи 10.862.000 динара. Ова величина у знатној мери утиче на остварење укупног пословног прихода. Пословни приходи су остварени у износу од 26.438.000 динара од планираних 42.950.000 динара са процентом реализације од 62%.

Пословни расходи су остварени у износу од 40.252.000 динара од планираних 42.590.000 динара са процентом реализације од 95%.

Трошкови материјала, горива и енергије су остварени у износу од 1.510.000 динара од планираних 2.025.000 динара са процентом реализације од 75%.

Трошкови производних услуга износе 1.241.000 динара са процентом реализације од 32%. Нематеријални трошкови износе 1.756.000 динара са процентом реализације од 181%.

Укупни приходи износе 26.438.000 дин. а укупни расходи 40.462.000 дин.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 6.180.000 дин. са процентом реализације од 76%. Позиција некретнине, постројења и опрема износи 4.299.000 динара са процентом реализације од 78%. Позиција концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софвер и остала права износе 1.881.000 дин. са процентом реализације од 72%.

Позиција недовршена производња и готови производи износи 880.000 динара. Потраживања од купаца у земљи износе 620.000 динара са процентом реализације од 27%.

Укупна пасива износи 8.467.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан прилив готовине је износио 50.276.000 динара а укупан одлив готовине 48.412.000 динара.

Готовина на почетку обрачунског периода је износила 5.163.000 динара а на крају обрачунског периода 7.027.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада је реализована у износу од 31.334.718 динара са процентом реализације од 98%. Превоз запослених на посао и са посла је реализован у проценту од 116% а дневнице на службеном путу у износу од 343%. Позиција помоћ радницима и породици радника је реализована у износу од 176%. Реализација осталих трошкова запослених је у оквиру планираних вредности.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.06.2026. године предузеће је запошљавало 32 радника, на неодређено време 24 радника и 8 радника на одређено време. Годишњим програмом предузећа за 2026. годину планирано је 32 запослених.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

У следећој табели су приказане планиране и исплаћене зараде:

		у динарима			
		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	119,812	86,830	119,152	86,948
	Највиша појединачна зарада	197,292	141,143	197,544	141,900
	Просечна зарада	158,552	113,986	158,348	114,424
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	0	0	0	0
	Највиша појединачна зарада	236,969	168,957	236,188	168,990
	Просечна зарада	0	0	0	0

*пословодство чини директор ЈП

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће не добија субвенције и остале приходе из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У следећој табели је приказана реализација средстава за посебне намене:

у динарима

Позиција	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.06.2026.		Процент реализације
		План	Реализација	
Спонзорство	0.00	0.00	0.00	0.00
Донације	100,000.00	50,000.00	45,000.00	90.00
Хуманитарне активности	0.00	0.00	0.00	0.00
Спортске активности	0.00	0.00	0.00	0.00
Репрезентација	550,000.00	275,000.00	232,726.00	84.63
Реклама и пропаганда	150,000.00	75,000.00	58,600.00	78.13
Остало	0.00	0.00	0.00	0.00

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У следећој табели су приказани подаци о подигнутим кредитима и стању кредитне задужености предузећа:

Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 30.06.2026. године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 30.06.2026. године у динарима
Поштанска штедионица – револвинг кредит	РСД	8,000,000	Не	5,165,390	5,165,390
АИК банка – револвинг кредит	РСД	4,000,000	Не	1,861,617	1,861,617
Укупно кредитно задужење					7,027,007

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У следећој табели су приказане планиране и реализоване инвестиције у периоду 01.01. – 30.06.2026. године:

у динарима

Назив инвестиције	Структура финансирања	План 01.01.-30.06.2026.	Реализација 01.01.-30.06.2026.
Windows 11 – 15 комада	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	345,000.00	201,000.00
	Тотал	345,000.00	201,000.00
Обнова једногодишње лиценце Autocad 2021	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	45,000.00	
	Тотал	45,000.00	
Процесори AMD 4 – 13 комада	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства		80,600.00
	Тотал		80,600.00

Матичне плоче – 6 комада	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства		31,200.00
	Тотал		31,200.00
Штампачи – 2 комада	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	52,000.00	31,000.00
	Тотал	52,000.00	31,000.00
Инвертер клима 18000	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	130,000.00	159,780.00
	Тотал	130,000.00	159,780.00
Канцеларијске столице – 10 комада	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	200,000.00	
	Тотал	200,000.00	
Armcad 7 – надоградња лиценце	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства		
	Тотал		
Укупно		772,000.00	503,580.00

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У посматраном периоду проценат реализације укупних прихода је био 62% а проценат реализације укупних расхода 94%, што је условило остварење је нето губитка у износу од 14.039.000 динара.

5. Назив предузећа: ЈКП „Градска топлана,, Пирот

Седиште: Нишавска бр.11, Пирот

Претежна делатност: 3530 - снабдевање паром и климатизација

Матични број: 07295871

ПИБ: 100187823

Програм пословања: Програм пословања ЈКП „Градска топлана“ Пирот за 2026. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 005036446 2025 од 26.12.2025. године. Измена програма пословања је добила сагласност Скупштине града Пирота решењем бр. 000740489 2026 од 16.03.2026. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈКП „Градска топлана,, Пирот је основано са циљем да организује даљинско грејање. Основна делатност предузећа је снабдевање паром и климатизација, а основни задатак предузећа је потпуно задовољење потреба становништва за топлотном енергијом. Од грејне сезоне 2017/18 испорука топлотне енергије врши се из једног топлотног извора и то из енергане „Сењак,, укупне инсталисане снаге 27,5 MW. Ово предузеће је у току извештајног периода 01.01. - 30.06.2026. године успешно вршило испоруку топлотне енергије свим корисницима.

Извршена је рационализација трошкова пословања преласком на тарифни систем и на економску цену формирану на бази испоручене топлотне енергије у KWh са циљем постизања пуне енергетске ефикасности. У току 2025. године извршено је прикључење предузећа на гасовод што је условило смањење трошкова енергента и смањење цене испоручене топлотне енергије.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи су износили 185.043.000 динара, колико су износили и приходи од продаје производа и услуга, са процентом реализације од 101%. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту за 2026. годину планирани су на основу фактурисане реализације у 2025. години и планираних промена цена и грејне површине у 2026. години.

Трошкови зарада и накнада зарада и остали лични расходи износе 35.877.000 динара са процентом реализације од 85%. Трошкови производних услуга износе 5.859.000 динара и мањи су од планираних услед мањих трошкова одржавања

основних средстава и осталих производних услуга које су планиране у већим износима. Пословни расходи износе 163.821.000 динара са процентом реализације од 93%.

Укупни приходи износе 188.790.000 динара а укупни расходи 165.431.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 33.270.000 динара. Позиција некретнине, постројења и опрема износи 23.461.000 динара са процентом реализације од 77%. Обртна имовина износи 177.494.000 динара са процентом реализације од 110%.

Потраживања од купаца у земљи су мања од планираних и износе 50.244.000 динара са процентом реализације од 59%. Остала потраживања износе 34.207.000 динара са процентом реализације од 107%.

Обавезе према добављачима у земљи износе 101.593.000 динара. Укупна пасива износи 229.748.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан прилив готовине је износио 249.778.000 динара а укупан одлив 228.222.000 динара. Готовина на почетку обрачунског периода је износила 12.591.000 динара а на крају обрачунског периода је износила 34.147.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада износи 35.156.483 дин. и је мања од планиране вредности због мањег броја запослених од планираног. Позиција дневнице на службеном путу су реализоване са процентом реализације од 115% а остале накнаде трошкова запосленима и осталим физицим лицима са процентом реализације од 178%. Остале позиције су у највећем делу у оквиру планираних величина.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.06.2026. године је запослено 37 радника, од чега 35 на неодређено и 2 на одређено време. Накнаду по уговору о привременим и повременим пословима је примао један радник и један радник је примао накнаду по основу осталих уговора. Годишњим програмом предузећа за 2026. годину планирано је 42 запослених.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

У следећој табели су приказане планиране и исплаћене зараде:

у динарима

		План		Реализација	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа појединачна зарада	107,825	78,428	108,138	79,226
	Највиша појединачна зарада	154,589	111,209	161,915	116,925
	Просечна зарада	121,463	91,840	122,760	89,396
Пословодство	Најнижа појединачна зарада	159,886	114,923	162,402	117,266
	Највиша појединачна зарада	258,126	183,789	251,815	179,944
	Просечна зарада	189,055	137,389	210,063	150,677

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће је у периоду 01.01.-30.06.2026. године добило субвенције у укупном износу од 11.000.000 динара, које су књиговодствено евидентирани као приход који припада 2025. години.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У следећој табели је приказана реализација средстава за посебне намене:

у динарима

Позиција	План за 01.01-31.12.2026. Текућа година	01.01-30.06.2026.		Проценат реализације
		План	Реализација	
Спонзорство	0.00	0.00	0.00	0.00
Донације	350,000.00	210,000.00	175,000.00	83.71
Хуманитарне активности	0.00	0.00	0.00	0.00
Спортске активности	0.00	0.00	0.00	0.00
Репрезентација	850,000.00	552,500.00	355,163.00	64.28
Реклама и пропаганда	600,000.00	300,000.00	176,000.00	58.67
Остало	0.00	0.00	0.00	0.00

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У следећој табели су приказани подаци о подигнутим кредитима и стању кредитне задужености предузећа:

Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорен и износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 30.06.2026. године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 30.06.2026. године у динарима
KFW III	ЕУР	2,085,661	Да	112,313	13,172,259
KFW IV	ЕУР	1,650,000	Да	68,244	8,003,839
Банка поштанска штедионица – средњорочни кредит	РСД	70,000,000	Не	54,444,444	54,444,444
Укупно кредитно задужење					75,620,542

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У следећој табели су приказане планиране и реализоване инвестиције у периоду 01.01. – 30.06.2026. године:

у динарима

Назив инвестиције	Структура финансирања	План 01.01-30.06.2026.	Реализација 01.01-30.06.2026.
Оспособљавање горионика за О2 регулацију и одржавање Скаде	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	1,000,000,000.00	
	Тотал	1,000,000,000.00	
Надоградња Скада система	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	3,000,000,000.00	497,700.00
	Тотал	3,000,000,000.00	497,700.00
Санација кровног покривача котларнице	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства	3,500,000,000.00	159,520.00
	Тотал	3,500,000,000.00	159,520.00
Реконструкција и изградња топловода	Позајмљена средства		
	Средства буџета		
	Остало		
	Сопствена средства		
	Тотал		
Укупно		7,500,000,000.00	657,220.00

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања до 3 месеца износе 19.692.555 динара, потраживања од 3 месеца до 12 месеци износе 15.117.517 динара и потраживања дужа од 12 месеци 64.647.277 динара. Укупна потраживања од купаца на дан 30.06.2026. године износе 99.457.349 динара.

Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 3.372.442 динара а неизмирене обавезе дуже од 12 месеци 98.221.068 динара. Укупне неизмирене обавезе износе 101.593.510 динара. Највеће учешће у неизмиреним обавезама према добављачима има обавеза према Републичкој дирекцији за робне резерве у износу од 98.221.068 динара, за коју постоји потписан анекс уговора којим се одлаже измирење до 30.09.2027. године.

Предузеће има покренута 4 судска спора где је ово предузеће страна која тужи а у 1 спору је предузеће тужена страна и спор је против предузећа покренула стамбена

заједница из ул. Стевана Сремца 48 и вредност спора је процењена на 11.492.146 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Ово предузеће је у периоду 01.01.-30.06.2026. године вршило испоруку топлотне енергије корисницима и спроводило промене у организацији рада како би се прилагодило новонасталим условима пословања услед турбулентних дешавања на тржишту енергената. Извршено је прикључење предузећа на гасовод што је условило смањење трошкова набавке гаса и смањење цене испоручене топлотне енергије. У посматраном периоду предузеће је остварило позитиван финансијски резултат у износу од 19.726.000 динара.

IV КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ

У наставку су приказани консолидовани биланси – консолидовани биланс успеха и консолидовани биланс стања.

Биланс успеха за период 01.01. – 30.06.2026. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Предузеће	План за 01.01 - 31.12.2026. год.	01.01. - 30.06.2026. год.		Проценат реализације
				План	Реализација	
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	ЈП „Водовод и канализација,,	376,100	184,000	186,734	101
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	205,570	102,785	115,391	112
		ЈП „Комуналац,,	564,835	282,213	282,344	100
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	85,900	42,950	26,438	62
		ЈКП „Градска топлана,,	336,548	183,387	185,043	101
		Укупно	1,568,953	795,335	795,950	100
II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	ЈП „Водовод и канализација,,	376,100	184,000	186,734	101
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	205,570	102,785	115,391	112
		ЈП „Комуналац,,	562,835	280,700	281,358	100
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	85,400	42,700	37,300	87
		ЈКП „Градска топлана,,	336,548	183,387	185,043	101
		Укупно	1,566,453	793,572	805,826	102
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	ЈП „Водовод и канализација,,	376,100	184,000	186,734	101
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	205,570	102,785	115,391	112
		ЈП „Комуналац,,	562,835	280,700	281,358	100
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	85,400	42,700	37,300	87

		ЈКП „Градска топлана,,	336,548	183,387	185,043	101
		Укупно	1,566,453	793,572	805,826	102
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
		ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	10,862	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0!
		Укупно	0	0	10,862	0
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
		ЈП „Комуналац,,	2,000	1,513	984	65
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	500	250	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
		Укупно	2,500	1,763	984	56
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	ЈП „Водовод и канализација,,	383,100	186,500	165,253	89
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	184,856	92,428	71,981	78
		ЈП „Комуналац,,	560,300	281,013	271,771	97
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	85,180	42,590	40,252	95
		ЈКП „Градска топлана,,	334,396	176,520	163,821	93
		Укупно	1,547,832	779,051	713,078	92
[I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ]	1014	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
		ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
		Укупно	0	0	0	0

II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	ЈП „Водовод и канализација,,	79,000	35,198	34,286	97
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	23,780	11,890	12,590	106
		ЈП „Комуналац,,	62,700	30,240	27,160	90
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	4,050	2,025	1,510	75
		ЈКП „Градска топлана,,	196,249	107,988	113,543	105
		Укупно	365,779	187,341	189,089	101
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	ЈП „Водовод и канализација,,	212,808	107,802	92,813	86
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	86,783	43,391	42,706	98
		ЈП „Комуналац,,	390,300	192,300	187,708	98
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	69,375	34,687	34,885	101
		ЈКП „Градска топлана,,	82,790	41,970	35,877	85
		Укупно	842,056	420,150	393,989	94
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	ЈП „Водовод и канализација,,	141,070	68,802	60,473	88
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	28,511	14,255	13,661	96
		ЈП „Комуналац,,	264,872	132,300	126,880	96
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	55,350	27,675	27,212	98
		ЈКП „Градска топлана,,	64,314	32,157	27,926	87
		Укупно	554,117	275,189	256,152	93
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	ЈП „Водовод и канализација,,	22,500	11,000	9,579	87
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	4,260	2,130	2,087	98
		ЈП „Комуналац,,	40,128	10,000	9,618	96
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	8,350	4,175	4,123	99
		ЈКП „Градска топлана,,	9,744	4,872	4,231	87
		Укупно	84,982	32,177	29,638	92

3. Остали лични расходи и накнаде	1019	ЈП „Водовод и канализација,,	49,238	28,000	22,761	81
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	54,012	27,006	26,958	100
		ЈП „Комуналац,,	85,300	40,000	41,608	104
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,675	2,837	3,550	125
		ЈКП „Градска топлана,,	8,732	4,941	3,720	75
		Укупно	202,957	102,784	98,597	96
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	ЈП „Водовод и канализација,,	33,000	16,500	8,000	48
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	11,404	5,702	0	0
		ЈП „Комуналац,,	22,000	11,000	12,232	111
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2,100	1,050	860	82
		ЈКП „Градска топлана,,	24,531	12,266	4,187	34
		Укупно	93,035	46,518	25,279	54
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	ЈП „Водовод и канализација,,	24,000	9,000	9,470	105
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	53,039	26,520	11,625	44
		ЈП „Комуналац,,	65,450	38,273	32,973	86
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	7,720	3,860	1,241	32
		ЈКП „Градска топлана,,	20,593	9,017	5,859	65
		Укупно	170,802	86,670	61,168	71
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
		ЈП „Комуналац,,	4,000	2,200	2,000	91
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
		Укупно	4,000	2,200	2,000	91
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ	1024	ЈП „Водовод и канализација,,	31,292	18,000	20,684	115

ТРОШКОВИ		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	9,850	4,925	5,060	103
		ЈП „Комуналац,,	15,850	7,000	9,696	139
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,935	968	1,756	181
		ЈКП „Градска топлана,,	10,233	5,279	4,355	82
		Укупно	69,160	36,172	41,551	115
V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	21,481	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20,714	10,357	43,410	419
		ЈП „Комуналац,,	4,535	1,200	10,573	881
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	720	360	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	2,152	6,867	21,222	309
		Укупно	28,121	18,784	96,686	515
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	ЈП „Водовод и канализација,,	7,000	2,500	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
		ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	13,814	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
		Укупно	7,000	2,500	13,814	553
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	ЈП „Водовод и канализација,,	9,000	4,000	2,997	75
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	231	0
		ЈП „Комуналац,,	5,300	2,000	2,396	120
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	7,169	3,401	3,196	94
		Укупно	21,469	9,401	8,820	94
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	ЈП „Водовод и канализација,,	9,000	4,000	2,997	75
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	123	0
		ЈП „Комуналац,,	5,300	2,000	2,396	120

		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	6,782	3,391	3,193	94
		Укупно	21,082	9,391	8,709	93
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	108	0
		ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	387	10	3	30
		Укупно	387	10	111	1,110
Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	ЈП „Водовод и канализација,,	1,000	500	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	600	300	165	55
		ЈП „Комуналац,,	2,000	1,000	518	52
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	450	225	148	66
		ЈКП „Градска топлана,,	4,359	2,179	1,498	69
		Укупно	8,409	4,204	2,329	55
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	ЈП „Водовод и канализација,,	1,000	500	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	600	300	165	55
		ЈП „Комуналац,,	2,000	1,000	518	52
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	450	225	148	66
		ЈКП „Градска топлана,,	4,359	2,179	1,498	69
		Укупно	8,409	4,204	2,329	55
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
		ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0

		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
		Укупно	0	0	0	0
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	ЈП „Водовод и канализација,,	8,000	3,500	2,997	86
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	66	0
		ЈП „Комуналац,,	3,300	1,000	1,878	188
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	2,810	1,222	1,698	139
		Укупно	14,110	5,722	6,639	116
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	600	300	0	0
		ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	450	225	148	66
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
		Укупно	1,050	525	148	28
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
		ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
		Укупно	0	0	0	0
І. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
		ЈП „Комуналац,,	4,000	2,000	1,076	54
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	1	0
		Укупно	4,000	2,000	1,077	54

[J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ]	1041	ЈП „Водовод и канализација,,	1,000	500	298	60
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	1,545	0
		ЈП „Комуналац,,	3,085	2,500	112	4
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	495	247	551	223
		Укупно	4,580	3,247	2,506	77
[K. ОСТАЛИ РАСХОДИ]	1042	ЈП „Водовод и канализација,,	1,000	500	1	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
		ЈП „Комуналац,,	6,500	2,000	1,128	56
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	200	100	62	62
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
		Укупно	7,700	2,600	1,191	46
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	ЈП „Водовод и канализација,,	386,100	188,500	190,029	101
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	205,570	102,785	117,167	114
		ЈП „Комуналац,,	573,220	286,713	284,852	99
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	85,900	42,950	26,438	62
		ЈКП „Градска топлана,,	344,212	187,035	188,790	101
		Укупно	1,595,002	807,983	807,276	100
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	ЈП „Водовод и канализација,,	385,100	187,500	165,254	88
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	185,456	92,728	72,146	78
		ЈП „Комуналац,,	572,800	286,013	274,493	96
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	85,830	42,915	40,462	94
		ЈКП „Градска топлана,,	338,755	178,699	165,431	93
		Укупно	1,567,941	787,855	717,786	91
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	ЈП „Водовод и канализација,,	1,000	1,000	24,775	2,478
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20,114	10,057	45,021	448

		ЈП „Комуналац,,	420	700	10,359	1,480
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	70	35	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	5,457	8,336	23,359	280
		Укупно	27,061	20,128	103,514	514
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
		ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	14,024	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
		Укупно	0	0	14,024	0
О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	124	0
		ЈП „Комуналац,,	0	0	15	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	152	0
		Укупно	0	0	291	#DIV/0!
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	ЈП „Водовод и канализација,,	1,000	1,000	24,791	2,479
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20,114	10,057	44,897	446
		ЈП „Комуналац,,	420	700	10,359	1,480
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	70	35	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	5,457	8,336	23,207	278
		Укупно	27,061	20,128	103,254	513
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
		ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0

		ЛП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	14,024	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
		Укупно	0	0	14,024	0
[I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА]	1051	ЛП „Водовод и канализација,,	0	0	3,192	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	3,017	1,509		0
		ЛП „Комуналац,,	63	105	1,554	1,480
		ЛП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	15	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	3,481	0
		Укупно	3,080	1,614	8,242	511
Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	ЛП „Водовод и канализација,,	1,000	1,000	21,599	2,160
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	17,097	8,548	44,897	525
		ЛП „Комуналац,,	357	595	8,805	1,480
		ЛП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	70	35	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	5,457	8,336	19,726	237
		Укупно	23,981	18,514	95,027	513
У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	ЛП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
		ЛП „Комуналац,,	0	0	0	0
		ЛП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	14,039	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
		Укупно	0	0	14,039	0

*непопуњене позиције су изостављене због уштеде простора

Биланс стања на дан 30.06.2026. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Предузеће	Планирано стање на дан 31.12.2026. Текућа година	01.01.- 30.06.2026. План	01.01.- 30.06.2026. Реализација	Проценат реализације
	Б. Стална имовина (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	ЈП „Водовод и канализација,,	34,900	90,900	136,667	150
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	255,366	249,366	107,851	43
			ЈП „Комуналац,,	131,756	142,691	139,921	98
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	8,100	8,100	6,180	76
			ЈКП „Градска топлана,,	51,206	42,284	33,270	79
			Укупно	481,328	533,341	423,889	79
01	И. Нематеријална имовина (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	43	78	1,238	1,587
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2,600	2,600	1,881	72
			ЈКП „Градска топлана,,	5,695	5,895	1,987	34
			Укупно	8,338	8,573	5,106	60
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	43	78	1,238	1,587
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2,600	2,600	1,881	72
			ЈКП „Градска топлана,,	5,215	5,415	1,507	28
			Укупно	7,858	8,093	4,626	57
	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0

			ЈКП „Градска топлана,,	480	480	480	100
			Укупно	480	480	480	100
02	II. Некретнине, постројења и опрема (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	ЈП „Водовод и канализација,,	34,000	90,000	135,769	151
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	255,366	249,366	107,851	43
			ЈП „Комуналац,,	131,713	142,613	138,683	97
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,500	5,500	4,299	78
			ЈКП „Градска топлана,,	39,738	30,616	23,461	77
			Укупно	466,317	518,095	410,063	79
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	ЈП „Водовод и канализација,,	0	40,000	22,480	56
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	69,858	69,858	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	4,974	5,018	1,538	31
			Укупно	74,832	114,876	24,018	21
023	2. Постојења и опрема	0011	ЈП „Водовод и канализација,,	32,000	48,000	86,651	181
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	117,119	111,119	71,584	64
			ЈП „Комуналац,,	130,013	140,913	136,983	97
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,500	5,500	4,299	78
			ЈКП „Градска топлана,,	24,932	16,016	11,375	71
			Укупно	309,564	321,548	310,892	97
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	1,700	1,700	1,700	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	1,700	1,700	1,700	100
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема	0013	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	2,000	26,638	1,332

	узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	34,180	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	9,832	9,582	10,548	110
			Укупно	11,832	11,582	71,366	616
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	68,389	68,389	2,087	3
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	68,389	68,389	2,087	3
04 и 05	IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	ЈП „Водовод и канализација,,	900	900	898	100
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	5,773	5,773	7,822	135
			Укупно	6,673	6,673	8,720	131
040(део), 041(део), 042(део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	ЈП „Водовод и канализација,,	900	900	898	100
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	2,183	2,183	1,964	90
			Укупно	3,083	3,083	2,862	93
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани о остала дугорочна потраживања	0027	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0

			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	3,590	3,590	5,858	163
			Укупно	3,590	3,590	5,858	163
288	В. Одложена пореска средства	0029	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	600	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	500	250	848	339
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	17,886	17,886	18,984	106
			Укупно	18,386	18,136	20,432	113
	Г. Обртна имовина (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	ЈП „Водовод и канализација,,	93,000	90,050	129,405	144
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	37,052	40,024	57,892	145
			ЈП „Комуналац,,	109,569	99,733	122,553	123
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6,680	6,680	2,287	34
			ЈКП „Градска топлана,,	139,170	160,962	177,494	110
			Укупно	385,471	397,449	489,631	123
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. Залихе (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	ЈП „Водовод и канализација,,	34,000	33,000	65,967	200
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,650	1,422	162	11
			ЈП „Комуналац,,	9,030	8,530	6,473	76
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	250	250	1,104	442
			ЈКП „Градска топлана,,	21,583	21,711	26,186	121
			Укупно	66,513	64,913	99,892	154
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	ЈП „Водовод и канализација,,	34,000	33,000	65,055	197
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,000	802	25	3
			ЈП „Комуналац,,	9,000	8,500	6,462	76
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	150	150	138	92
			ЈКП „Градска топлана,,	21,583	21,583	22,541	104

			Укупно	65,733	64,035	94,221	147
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	880	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	0	0	880	0
	3. Роба	0034	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	30	30	11	37
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	30	30	11	37
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	912	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	650	620	137	22
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	100	100	86	86
			ЈКП „Градска топлана,,	0	128	3,645	2,848
			Укупно	750	848	4,780	564
20	III. Потраживања по основу продаје (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	ЈП „Водовод и канализација,,	55,000	53,000	54,685	103
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	29,800	35,000	38,802	111
			ЈП „Комуналац,,	76,664	73,097	95,881	131
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2,300	2,300	620	27
			ЈКП „Градска топлана,,	72,086	84,954	50,244	59
			Укупно	235,850	248,351	240,232	97
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	ЈП „Водовод и канализација,,	55,000	53,000	54,685	103
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	29,800	35,000	38,802	111

			ЈП „Комуналац,,	76,664	73,097	95,881	131
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2,300	2,300	620	27
			ЈКП „Градска топлана,,	72,086	84,954	50,244	59
			Укупно	235,850	248,351	240,232	97
21, 22 и 27	IV. Остала краткорочна потраживања (0045 + 0046 + 0047)	0044	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	2,000	3,122	156
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,354	1,354	14,336	1,059
			ЈП „Комуналац,,	17,775	15,206	14,875	98
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	270	270	286	106
			ЈКП „Градска топлана,,	32,823	32,982	35,169	107
			Укупно	54,222	51,812	67,788	131
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	2,000	3,122	156
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,354	1,354	9,276	685
			ЈП „Комуналац,,	12,603	10,147	11,990	118
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	25	0
			ЈКП „Градска топлана,,	31,665	31,824	34,207	107
			Укупно	47,622	45,325	58,620	129
223	2. Потраживања за висе плаћен порез	0046	ЈП „Водовод и канализација,,				#DIV/0!
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	5,060	#DIV/0!
			ЈП „Комуналац,,	5,172	5,059	2,885	57
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	250	250	261	104
			ЈКП „Градска топлана,,	1,148	1,148	781	68
			Укупно	6,570	6,457	8,987	139
	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	20	20	0	0

			ЈКП „Градска топлана,,	10	10	181	1,810
			Укупно	30	30	181	603
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	2,000	5,534	277
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	3,688	1,688	3,744	222
			ЈП „Комуналац,,	5,600	2,900	5,324	184
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	3,600	3,600	20	1
			ЈКП „Градска топлана,,	12,483	21,120	34,147	162
			Укупно	27,371	31,308	48,769	156
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	ЈП „Водовод и канализација,,	0	50	97	194
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	560	560	848	151
			ЈП „Комуналац,,	500	0	45	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	260	260	257	99
			ЈКП „Градска топлана,,	195	195	1,748	896
			Укупно	1,515	1,065	2,995	281
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	ЈП „Водовод и канализација,,	127,900	180,950	263,550	146
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	292,918	289,640	166,591	58
			ЈП „Комуналац,,	241,325	242,424	262,474	108
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	14,780	14,780	8,467	57
			ЈКП „Градска топлана,,	208,262	221,132	229,748	104
			Укупно	885,185	948,926	930,830	98
88	[Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА]	0060	ЈП „Водовод и канализација,,	490,000	452,000	458,520	101
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	5,773	5,773	298,759	5,175
			ЈП „Комуналац,,	67,400	68,200	60,253	88
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	690,795	0
			Укупно	563,173	525,973	1,508,327	287
	[ПАСИВА]						

	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	ЈП „Водовод и канализација,,	59,363	101,363	172,820	170
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	223,326	214,778	135,406	63
			ЈП „Комуналац,,	103,111	103,349	126,079	122
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6,470	6,470	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	23,778	26,546	36,645	138
			Укупно	416,048	452,506	470,950	104
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	ЈП „Водовод и канализација,,	46,341	46,341	46,341	100
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	60	60	60	100
			ЈП „Комуналац,,	14,229	14,229	14,229	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	260	260	257	99
			ЈКП „Градска топлана,,	2,246	2,246	2,246	100
			Укупно	63,136	63,136	63,133	100
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	0	0	0	0
32	[IV. РЕЗЕРВЕ]	0405	ЈП „Водовод и канализација,,	122	122	122	100
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	17,640	17,640	18,344	104
			ЈП „Комуналац,,	12,677	12,677	12,677	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	2,553	2,553	2,553	100
			Укупно	32,992	32,992	33,696	102
330 и потразни салдо рачуна 331,332, 333, 334,	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ	0406	ЈП „Водовод и канализација,,	9,000	10,000	40,952	410
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	17,640	17,640	18,344	104

335, 336 и 337	ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА		ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	26,640	27,640	59,296	215
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	ЈП „Водовод и канализација,,	3,900	44,900	85,405	190
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	205,626	197,078	117,002	59
			ЈП „Комуналац,,	76,205	76,443	99,173	130
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6,210	6,210	6,059	98
			ЈКП „Градска топлана,,	18,979	21,747	31,846	146
			Укупно	310,920	346,378	339,485	98
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	ЈП „Водовод и канализација,,	2,900	43,900	63,806	145
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	188,529	188,529	72,105	38
			ЈП „Комуналац,,	75,848	75,848	90,368	119
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6,140	6,140	6,059	99
			ЈКП „Градска топлана,,	13,522	13,411	12,120	90
			Укупно	286,939	327,828	244,458	75
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	ЈП „Водовод и канализација,,	1,000	1,000	21,599	2,160
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	17,097	8,549	44,897	525
			ЈП „Комуналац,,	357	595	8,805	1,480
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	70	70	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	5,457	8,336	19,726	237
			Укупно	23,981	18,550	95,027	512
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	14,039	0

			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	0	0	14,039	0
351	2. Губитак текуће године	0414	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	14,039	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	0	0	14,039	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	ЈП „Водовод и канализација,,	23,000	28,000	28,307	101
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	850	760	6,220	818
			ЈП „Комуналац,,	50,581	61,959	45,402	73
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	19,444	31,111	42,778	138
			Укупно	93,875	121,830	122,707	101
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	ЈП „Водовод и канализација,,	23,000	28,000	28,307	101
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	850	760	6,220	818
			ЈП „Комуналац,,	34,900	32,920	31,801	97
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	58,750	61,680	66,328	108
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	ЈП „Водовод и канализација,,	22,000	27,000	28,307	105
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	850	760	6,220	818
			ЈП „Комуналац,,	34,830	32,830	31,546	96
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	57,680	60,590	66,073	109
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	ЈП „Водовод и канализација,,	1,000	1,000	0	0

			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	70	90	255	283
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	1,070	1,090	255	23
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	15,681	29,039	13,601	47
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	19,444	31,111	42,778	138
			Укупно	35,125	60,150	56,379	94
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	15,681	29,039	13,601	47
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	19,444	31,111	42,778	138
			Укупно	35,125	60,150	56,379	94
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	0	0	0	0
	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0

			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	0	0	0	0
498	[V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ]	0429	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	91	190	780	411
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	91	190	780	411
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	143	143	94	66
			Укупно	143	143	94	66
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	ЈП „Водовод и канализација,,	45,537	51,587	65,545	127
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	68,742	74,102	24,965	34
			ЈП „Комуналац,,	87,542	76,926	90,213	117
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	8,310	8,310	16,191	195
			ЈКП „Градска топлана,,	164,897	163,332	150,231	92
			Укупно	375,028	374,257	347,145	93
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	ЈП „Водовод и канализација,,	4,000	14,000	25,550	183
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,818	5,453	2,508	46
			ЈП „Комуналац,,	13,232	4,328	4,547	105
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	7,027	0
			ЈКП „Градска топлана,,	44,461	44,461	33,071	74

			Укупно	63,511	68,242	72,703	107
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банка	0437	ЈП „Водовод и канализација,,	4,000	4,000	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,818	5,453	2,508	46
			ЈП „Комуналац,,	13,232	4,328	4,547	105
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	7,027	0
			ЈКП „Градска топлана,,	44,461	44,461	33,071	74
			Укупно	63,511	58,242	47,153	81
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	ЈП „Водовод и канализација,,	0	10,000	25,550	256
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	0	10,000	25,550	256
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	581	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	550	550	2,093	381
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	4,354	4,354	4,236	97
			Укупно	4,904	4,904	6,910	141
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	ЈП „Водовод и канализација,,	20,000	18,000	25,175	140
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	41,407	44,641	19,594	44
			ЈП „Комуналац,,	44,148	39,928	36,717	92
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,310	1,310	702	54
			ЈКП „Градска топлана,,	105,043	105,331	101,593	96
			Укупно	211,908	209,210	183,781	88
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	ЈП „Водовод и канализација,,	20,000	18,000	25,175	140
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	41,407	44,641	19,594	44

			ЈП „Комуналац,,	44,148	39,928	36,717	92
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,050	1,050	445	42
			ЈКП „Градска топлана,,	105,043	105,331	101,593	96
			Укупно	211,648	208,950	183,524	88
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	260	260	257	99
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	260	260	257	99
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	ЈП „Водовод и канализација,,	21,537	19,587	14,154	72
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	25,517	24,008	2,863	12
			ЈП „Комуналац,,	29,612	32,120	37,352	116
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	7,000	7,000	8,462	121
			ЈКП „Градска топлана,,	10,301	8,448	11,331	134
			Укупно	93,967	91,163	74,162	81
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	ЈП „Водовод и канализација,,	20,000	18,000	12,963	72
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	15,000	15,000	2,863	19
			ЈП „Комуналац,,	26,612	28,820	33,614	117
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	4,500	4,500	5,322	118
			ЈКП „Градска топлана,,	9,392	7,738	6,115	79
			Укупно	75,504	74,058	60,877	82
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	ЈП „Водовод и канализација,,	1,537	1,587	1,191	75
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	7,500	7,500	0	0
			ЈП „Комуналац,,	3,000	3,300	3,738	113
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2,500	2,500	3,140	126

			ЈКП „Градска топлана,,	909	710	1,735	244
			Укупно	15,446	15,597	9,804	63
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	3,017	1,508	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	5	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	3,481	0
			Укупно	3,017	1,508	3,486	231
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	85	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	6	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	9,504	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	738	738	0	0
			Укупно	738	738	9,595	1,300
	[Љ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) = 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) = 0]	0455	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	0	0
			ЈП „Комуналац,,	0	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	7,724	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	0	0
			Укупно	0	0	7,724	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	ЈП „Водовод и канализација,,	127,900	180,950	266,672	147
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	292,918	289,640	166,591	58
			ЈП „Комуналац,,	241,325	242,424	262,474	108
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	14,780	14,780	8,467	57
			ЈКП „Градска топлана,,	208,262	221,132	229,748	104
			Укупно	885,185	948,926	933,952	98
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	ЈП „Водовод и канализација,,	452,000	452,000	0	0

			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	5,773	5,773	298,759	5,175
			ЈП „Комуналац,,	67,400	68,200	60,253	90
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	690,795	0
			Укупно	525,173	525,973	1,049,807	200

*непопуњене позиције су изостављене због уштеде простора

V ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Јавна предузећа на територији града Пирота су у посматраном периоду добро пословала и успешно обављала делатности због којих су основана.

Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта је остварило негативан финансијски резултат у износу од 14.039.000 динара. Разлог томе је природа посла овог јавног предузећа због чега је у посматраном периоду проценат реализације укупних прихода био 62% док је проценат реализације укупних расхода био 94%, што је за последицу имало остварење нето губитка. Ако се узме у обзир да највећи проценат прихода овог предузећа представљају приходи од извршених услуга за Град Пирот и да се ради о изради планске и техничке документације чија израда по природи делатности захтева дужи период, ово је и очекивана појава неравномерног распореда прихода и расхода по кварталима.

Остала јавна предузећа обухваћена овим извештајем су у посматраном периоду остварила позитиван финансијски резултат.

Пирот, 17.08.2026. године

Начелница Одељења за привреду и финансије

Ивана Малиновић
