

ГРАД ПИРОТ

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА
НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА ЧИЈИ ЈЕ
ОСНИВАЧ ГРАД ПИРОТ**

За период од 01.01.2025. год. до 30.09.2025. год.

Пирот, 12.11.2025. године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Назив јединице локалне самоуправе: Град Пирот

Контакт подаци: 010 / 305 - 532

Градска управа Пирот, Српских Владара 82 , 18300 Пирот

Начелница одељења за привреду и финансије – Ивана Малиновић

тел: 010 / 305 – 543

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. ЈП „Водовод и канализација,, Пирот
2. ЈКП „Регионална депонија Пирот,, Пирот
3. ЈП „Комуналац,, Пирот
4. Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот
5. ЈКП „Градска топлана,, Пирот

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

1. Назив предузећа: Јавно предузеће „Водовод и канализација,, Пирот

Седиште: Војводе Мишића 36, Пирот

Претежна делатност: Сакупљање, пречишћавање, дистрибуција воде и уклањање отпадних вода канализацијом

Матични број: 07131518

ПИБ: 100385085

Програм пословања: Програм пословања ЈП „Водовод и канализација“ за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године. Измена програма пословања је добила сагласност решењем бр. 004090470 2025 од 17.10.2025. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01 – 30.09.2025. године ЈП „Водовод и канализација“ је несметано обављало делатност водоснабдевања становништва и привреде, испоручене су довољне количине квалитетне воде уз истовремено одвођење отпадних вода. У систем градског водоводног система се у случају недостатка воде на извориштима укључује резервно извориште тако да се потрошачима у сваком тренутку испоручује довољна количина воде за пиће. Квалитет воде за пиће редовно испитује Завод за јавно здравље Пирот. У наведеном периоду није било неисправних узорака воде.

Произведено је 4.623.565м³ воде у граду и селима а фактурисана количина воде је износила 2.822.961м³. Процент губитака воде у водоводном систему зависи од годишњег доба. Током лета је због веће потрошње и веће варијације притиска у мрежи повећан број кварова и губици у мрежи су већи. Како је један од основних циљева предузећа смањење губитака у мрежи, предузеће се интензивно бави заменом водоводне мреже и поправком кварова. У наведеном периоду замењено је 2.420м водоводне мреже у граду и 2.196м у селима, поправљено је 578 кварова на уличној мрежи и прикључним водовима и 1.135 кварова у шахтама.

Стратешки циљ пословања предузећа постављен програмом пословања за 2025. годину је обезбедити потрошачима најмање 3.600.000м³ квалитетне пијаће воде.

РИЗИЦИ У ПОСЛОВАЊУ

Социјални статус потрошача односно социјални ризик који проузрокује отежану наплату потраживања је један од ризика пословања ЈП „Водовод и канализација“. Да би се ублажио утицај наведеног ризика предузеће уводи ниже цене за најугроженија домаћинства.

Повећање цена на тржишту материјала, цене горива и електричне енергије, као и повећање минималне цене рада потребно је истаћи као додатне ризике у пословању овог јавног предузећа. Наведене ризике предузеће превазилази рационалним пословањем и усклађивањем цена услуга водовода и канализације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи износе 274.257.000 динара и реализују се дистрибуцијом чисте воде и одвођењем отпадних вода, као и наплатом нових прикључака на водоводну и канализациону мрежу.

Пословни расходи износе 246.312.000 динара са процентом реализације од 90%. Трошкови материјала, горива и енергије износе 50.986.000 динара. Трошкови зарада и накнада зарада и осталих личних расхода износе 127.646.000 динара.

Финансијски приходи износе 9.137.000 динара а финансијских расхода није било у овом кварталу.

Укупни приходи износе 283.915.000 динара са процентом реализације од 102%. Укупни расходи износе 246.499.000 динара са процентом реализације од 89%.

2. БИЛАНС СТАЊА

Крајем 2024. године оснивачу је предата гаража вредности 3.094.252 динара. Сходно томе, вредност ванбилансне евиденције износи 451.733.000 динара и у оквиру је планиране вредности.

Стална имовина износи 73.878.000 динара а износ плана за овај период је 72.900.000 динара. Обртна имовина је већа од планиране и износи 134.325.000.

Обавезе према добављачима износе 17.157.000 динара са процентом реализације од 97%. Краткорочне финансијске обавезе износе 16.796.000 са процентом реализације од 88%.

Потраживања од купаца износе 69.487.000 динара са процентом реализације од 126%.

Укупна пасива износи 214.972.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан прилив готовине износио је 283.161.000 дин. а укупан одлив готовине 191.262.000 динара. Износ готовине на дан 30.09.2025. године износио је 7.801.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада износи 96.509.332 дин. са процентом реализације од 89%. Процент реализације дневница на службеном путу износи 21% а проценат реализације накнаде трошкова на службеном путу износи 23%. Позиција помоћ радницима и породици радника је реализована у износу од 3.804.031 дин. са процентом реализације од 81%. Остали трошкови запослених су у највећем делу у оквиру планираних величина.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Програмом пословања предвиђено је 85 радника. На дан 30.09.2025. год. ЈП „Водовод и канализација“ је имало 76 радника. На неодређено време је запослено 65 радника а на одређено време 11 радника. Три радника је примало накнаду по уговору о делу.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Просечна реализована нето зарада запослених без пословодства износила је 74.175 динара а просечна нето зарада руководства 162.627 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће не добија субвенције и остале приходе из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Позиција донације је реализована изнад планираних вредности. Донирана су средства школама, кошаркашким и фудбалским клубовима и месним заједницама за поправке кварова на водоводним мрежама у укупном износу од 1.481.199 дин. За репрезентацију је издвојено 1.635.447 дин. са процентом реализације од 136%. За рекламу и пропаганду је утрошено 22.080 дин. са процентом реализације од 11%.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

За изградњу постројења за пречишћавање воде Бериловац предузеће је обезбедило средства учешћем у пројекту „Програм водоснабдевања и канализације у

општинама средње величине у Србији II – фаза 2“. Уговором о коришћењу средства са KfW, ЈП „Водовод и канализација“ је у обавези да 2.100.000 евра отплати у року од 12,5 година са почетком отплате 15.12.2014. и каматом од 3,49%. Период почeka – grace period је 3 године. Рате кредита од 84.000 евра доспевају два пута годишње и то 15.6. и 15.12.

До почетка пандемије ЈП „Водовод и канализација“ Пирот је уредно измиривало доспеле рате. Од 2021. год. уз сагласност Министарства финансија односно Управе за трезор рате се отплаћују са закашњењем. На дан 30.09.2025. године доспеле а неизмирене обавезе износе 60.000 евра. У прва два квартала измирена је обавеза по основу главнице у износу од 108.000 евра.

На дан 30.09.2025. године укупно кредитно задужење износи 36.564.122 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У овом кварталу планиране су инвестиције у износу од 54.500.000 динара а реализоване су у износу од 48.779.326 дин. За замену и изградњу водоводне мреже у граду планиране су инвестиције у износу од 13.000.000 динара а реализоване у износу од 18.660.306 дин., за замену и изградњу водоводне мреже у селима планиране су инвестиције у износу од 17.000.000 динара а реализоване у износу од 14.147.366 дин., за изградњу канализације у селима планирано је 18.000.000 дин. а реализовано 11.597.220 динара. Средства за доградњу СКАДА система у трећем кварталу су планирана у износу од 1.000.000 динара а реализовано је 95.777 дин. За даљинско читавање је планирано 1.000.000 дин. а реализовано 1.968.000 дин. За израду пројектне документације планирано је 1.500.000 дин. а реализовано 858.000 дин. За набавку опреме је планирано 1.000.000 дин. а реализовано је 1.452.657 дин.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања од купаца на дан 30.09.2025. год. су у оквиру планираних вредности. Потраживања до 3 месеца износе 44.526.000 дин. а потраживања од 3 месеца до 12 месеци износе 24.961.000 дин. Укупна потраживања износе 69.487.000 динара.

Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 17.157.000 динара, колико износе и укупне обавезе.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У периоду 01.01 - 30.09.2025. године ЈП „Водовод и канализација“ је несметано обављало делатност водоснабдевања становништва и привреде, испоручене су довољне количине квалитетне воде уз истовремено одвођење отпадних вода. Како је један од основних циљева предузећа смањење губитака у мрежи, интензивно се ради на замени водоводне мреже и истовремено се врше поправке на истој. У циљу

смањења губитака у водоводној мрежи реализоване су инвестиције у вредности од 48.779.326 динара. Стратешки циљ пословања предуећа постављен програмом пословања за 2025. годину је обезбедити потрошачима најмање 3.600.000м3 квалитетне пијаће воде.

Из напред наведеног се може закључити да је ЈП „Водовод и канализација“ у прва три квартала 2025. године пословало у највећем делу у складу са планираним вредностима. Остварен је нето добитак од 37.416.000 динара.

2. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће „Регионална депонија Пирот“

Седиште: Мунтина падина бб, Пирот

Претежна делатност: 3821 – третман и одлагање отпада који није опасан

Матични број: 20811889

ПИБ: 107488107

Програм пословања: Програм пословања ЈКП „Регионална депонија Пирот,, Пирот за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Комунална предузећа као корисници услуге одлагања отпада редовно одлажу отпад у складу са потписаним уговорима за 2025. годину а довоз отпада условљава и стварање трошкова одржавања тела депоније.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи износе 101.955.000 динара а укупни приходи 103.344.000 динара. Пословни расходи у овом периоду износе 84.470.000 динара и то: трошкови материјала, горива и енергије 15.377.000 динара, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи 50.273.000 динара, трошкови производних услуга 12.651.000 динара, нематеријални трошкови 6.169.000 динара. Укупни расходи износе 85.029.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 169.557.000 дин. а износ плана за овај период је 230.068.000 динара. Обртна имовина је већа од планиране и износи 64.684.000.

Потраживања од купаца износе 31.189.000 дин. са процентом реализације од 104%.

Дугорочна резервисања и обавезе за овај период износе 6.821.000 дин., а краткорочна резервисања и обавезе износе 9.376.000 дин.

Укупна пасива износи 235.800.000 дин.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

На дан 30.09.2025. укупан прилив готовине је износио 113.805.000 дин. а укупан одлив готовине 115.373.000 дин. Готовина на почетку обрачунског периода је износила 22.234.000 дин. а на крају обрачунског периода је износила 20.666.000 дин.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада износи 20.868.860 дин. са процентом реализације од 96%. Накнаде по уговору о делу изnose 116.446 дин. са процентом реализације од 155%. Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима изnose 1.222.775 дин. са процентом реализације од 296%. Смештај и исхрана на терену изnose 105.881 дин. са процентом реализације од 144%. Помоћ радницима и породици радника износи 1.196.381 дин. са процентом реализације од 133%. Остали трошкови запослених су у највећем делу у оквиру планираних величина.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.09.2025. године укупно је запослено 16 радника, 15 на неодређено време и 1 на одређено. Шест радника је примао накнаду по уговору о привременим и повременим пословима, а 11 радника накнаду по уговору о делу.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Просечна реализована нето зарада запослених без руководства износи 83.893 динара. Просечна реализована нето зарада руководства износи 141.282 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

ЈКП “Регионална депонија Пирот“ није корисник буџетских средстава, не добија субвенције и остале приходе из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

За средства за посебне намене ЈКП „Регионална депонија Пирот“ је у трећем кварталу 2025. године издвојило: 889.453 динара за донације, 68.700 динара за хуманитарне активности, 1.023.258 динара за репрезентацију, 247.214 динара за рекламу и пропаганду и 266.870 динара за остало.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

ЈКП “Регионална депонија Пирот“ Пирот је у 2021. години закључило Уговор о кредитирању са Халк банком у износу од 32.720.069 динара на 60 месеци, за инвестирање у секундарну сепарацију отпада. Укупно кредитно задужење на дан 30.09.2025. године је износило 7.877.054 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У трећем кварталу 2025. године ЈКП “Регионална депонија Пирот“ Пирот је набавила путнички аутомобил у вредности од 3.525.000 динара.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И НАПОМЕНЕ

На дан 30.09.2025. године ово предузеће има потраживања до 3 месеца у износу од 10.019.698 динара и потраживања од 3 месеца до 12 месеци у износу од 3.793.172 динара. Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 270.511 динара а неизмерене обавезе од 3 месеца до 12 месеци износе 237.135 динара. Укупна потраживања износе 13.812.870 динара а укупне неизмерене обавезе 507.646 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП “Регионална депонија Пирот“ је у периоду 01.01. - 30.09.2025. године остварило активности у складу са планом пословања за 2025. годину. Пословање је стабилно и у складу са планираним обимом активности. Предузеће је пословало са позитивним финансијским резултатом од 15.568.000 динара.

3. Назив предузећа: ЈП „Комуналац,, Пирот

Седиште: Војводе Мишића 50, Пирот

Претежна делатност: 3811 – сакупљање отпада који није опасан - Управљање комуналним отпадом, одржавање чистоће на јавним површинама, управљање гробљем и погребне услуге, управљањем јавним паркилиштима, јавно осветљење, управљење пијацама, делатност зоохигијене, одржавање јавних зелених површина.

Матични број: 07131500

Пиб: 100185131

Програм пословања: Програм пословања ЈП „Комуналац,, Пирот за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године. Измена програма пословања је добила сагласност Скупштине града Пирота решењем 000988483 2025 од 14.03.2025. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈП “Комуналац” Пирот је предузеће које од 14 комуналних делатности обавља њих 10 и реализација ових многобројних делатности није једноставна. Предузеће континуирано обавља све послове предвиђене програмом пословања поштујући заштиту животне средине и јавни интерес, уз сталну бригу о задовољству запослених и грађана. Остварен је планирани физички обим услуга и у складу са тим остварени су и планирани приходи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Остварени су укупни приходи у износу од 396.207.000 дин. (пословни приходи 392.086.000 дин., финансијски приходи 3.801.000 дин., приходи од усклађивања вредности финансијске имовине 13.000 дин. и остали приходи 307.000 дин.). Реализација укупних прихода износи 96%.

Остварени су укупни расходи у износу од 382.767.000 дин. (пословни расходи 375.680.000 дин., финансијски расходи 1.127.000 дин., остали расходи 2.780.000 дин. и расходи од усклађивања вредности финансијске имовине 3.180.000 дин.).

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 137.590.000 динара и у складу је са планираном вредношћу. Обртна имовина је већа од планиране и иноси 99.145.000. Потраживања од купаца износе 70.157.000 дин. са процентом реализације од 110%.

Дугорочна резервисања и обавезе за овај период износе 53.732.000 дин., а краткорочна резервисања и обавезе износе 70.556.000 динара.

Укупна пасива износи 236.735.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

На дан 30.09.2025. укупан прилив готовине је износио 421.364.000 дин. а укупан одлив готовине 417.098.000 дин. Износ готовине на почетку обрачунског периода је износио 6.295.000 дин. а на крају обрачунског периода је износио 10.561.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализована маса бруто 2 зарада износи 187.078.909 дин. са процентом реализације од 95%. Позиција накнаде по уговору о привременим и повременим пословима је реализована у износу од 1.509.445 дин. од планираних 1.850.000 дин. Трошкови стручног усавршавања запослених су реализовани у износу од 170.492 дин. са процентом реализације од 49%. Остале позиције су у оквиру планираних.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.09.2025. год. укупан број запослених је био 170, а планирано је 175 радника. На неодређено време је запослен 151 радник а на одређено време 19 радника. Два радника је примало накнаде по уговору о привременим и повременим пословима а 1 накаду по уговору о делу. По основу осталих уговора накнаду је примало 2 радника.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Реализована просечна нето зарада запослених без пословодства износи 75.352 динара, а просечна нето зарада пословодства 199.488 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Субвенције предузеће није добило а остали приходи из буџета на дан 30.09.2025. године су реализовани у износу од 95.458.944 динара, који су искоришћени за одржавање хигијене на улицама и трговима, за одржавање зелених површина, за одржавање јавне расвете и за остале послове на основу уговора о пружању услуга склопљеним са оснивачем.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

За донације је издвојено 727.149 динара а за хуманитарне активности 30.000 динара. Спортске активности су реализоване у износу од 403.000 динара, за репрезентацију је издвојено 967.550 динара и за рекламу и пропаганду 31.600 динара.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У 2024. години узети су КФВ кредити за куповину специјалних возила (цистерна, смећар и дизалица) и за куповину контејнера. Није коришћен дозвољени минус узет код Поштанске штедионице.

Укупна кредитна задуженост на дан 30.09.2025. године износи 24.930.984 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Инвестиције су реализоване у износу од 15.694.060 динара од планираних 16.350.000 динара. Извршена је набавка теретног возила – комбија, чистилице за пешачке зоне, уређиван је азил, сађено је дрвеће и цвеће, набављена је цистерна за гориво, постављене су нове клупе и мобилијар, набављене су косачице и тримери, вршени су радови на гробљима и набављени су контејнери.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Број судских спорова од 881 се односи на покренуте спорове из претходних и текуће године. Предузеће је тужено у 4 случаја.

На дан 30.09.2025. године потраживања до 3 месеца износе 43.686.202 дин., потраживања од 3 месеца до 12 месеци износе 26.476.060 дин. а дуже од 12 месеци износе 13.681.377 дин. Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 59.912.126 дин., од 3 месеца до 12 месеци износе 7.029.232 дин. и дуже од 12 месеци износе 57.346.735 дин.

Укупна потраживања износе 83.843.639 динара а укупне неизмирене обавезе 124.288.093 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У прва три квартала 2025. године није било материјално значајних одступања од планираних вредности. Из напред наведеног се може закључити да је ЈП „Комуналац“ у овом периоду успешно пословало и остварило је нето добитак од 11.424.000 динара.

4. Назив предузећа: Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот

Седиште: Српских Владара 77, Пирот

Претежна делатност: 71.11 Архитектонска делатност

Матични број: 20813938

ПИБ: 107492757

Програм пословања: Програм пословања Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године. Прва измена програма пословања је добила сагласност Скупштине града Пирота решењем 000988483 2025 од 14.03.2025. године. Друга измена програма пословања је добила сагласност решењем 002192380 2025 од 23.05.2025. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ИЗРАДА ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

Предузећу су од стране Градске управе града Пирота поверени послови израде планских докумената као основа за уређење и плански развој града Пирота и подручја целе локалне самоуправе.

У извештајном периоду предузеће је приступило изради следећих планских докумената:

- План генералне регулације „Пирот-исток 1“,
- План генералне регулације „Велико село“,
- План генералне регулације „Мали Јовановац, Трњана“,
- Ревизија предмера и предрачуна за уређење кружног тока у селу Власи, трећа фаза,
- Уређење Новосадске улице,
- Ревизија пројекта уређења дворишта Омладинских бригада,
- Изградња аутобуске станице,
- Уређење тротоара у улици Хајдук Вељка,
- Ревизија пројекта ентеријера за малу салу Градске управе,
- Санација ограде школског комплекса Гимназије
- Уређење Зеленгорске улице.

ЦИЉЕВИ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА

Циљеви пословања Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта Пирот усмерени су на уређивање грађевинског земљишта у циљу општег просперитета града. Део посла предузећа је и да обезбеди квалитетну јавну инфраструктуру изградњом нових и реконструкцијом постојећих саобраћајница које ће својим квалитетом и капацитетом омогућити грађанима њихово безбедно коришћење.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту су остварени у износу од 58.174.000 динара од планираних 56.174.000 динара, са процентом реализације од 102%. Позиција смањење вредности залиха недовршених и готових производа износи 14.551.000 динара. Ова величина у знатној мери утиче на остварење укупног пословног прихода. Пословни приходи су остварени у износу од 43.623.000 динара од планираних 57.278.000 динара са процентом реализације од 76%.

Пословни расходи су остварени у износу од 52.913.000 динара од планираних 56.773.000 динара са процентом реализације од 93%.

Трошкови материјала, горива и енергије су остварени у износу од 2.329.000 динара од планираних 2.914.000 динара са процентом реализације од 80%.

Трошкови производних услуга износе 2.597.000 динара са процентом реализације од 66%. Нематеријални трошкови износе 1.171.000 динара са процентом реализације од 86%.

Укупни приходи износе 43.765.000 дин. а укупни расходи 53.418.000 дин.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 7.145.000 дин. са процентом реализације од 93%. Позиција некретнине, постројења и опрема износи 4.983.000 динара са процентом реализације од 96%. Позиција концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софвер и остала права износе 2.162.000 дин. са процентом реализације од 86% јер планиране набавке одређених софтвера нису реализоване.

Позиција недовршена производња и готови производи износи 880.000 динара са процентом реализације од 98%. Потраживања од купаца у земљи износе 4.028.000 динара са процентом реализације од 269%.

Укупна пасива износи 13.016.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан прилив готовине је износио 74.053.000 динара а укупан одлив готовине 74.108.000 динара.

Готовина на почетку обрачуноског периода је износила 7.482.000 динара а на крају обрачуноског периода 7.427.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада је реализована у износу од 41.406.779 динара са процентом реализације од 96%.

Накнаде члановима надзорног одбора су реализоване у износу од 1.139.140 дин. са процентом реализације од 198%. Трошкови стручног усавршавања су реализовани у износу од 121.240 дин. са процентом реализације од 162%. Реализација осталих трошкова запослених је на нивоу планираних вредности.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.09.2025. године предузеће је запошљавало 30 радника, на неодређено време 22 радника и 8 радника на одређено време.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Реализована просечна нето зарада запослених без пословодства износи 102.350 динара, а просечна нето зарада пословодства 155.489 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће не добија субвенције и остале приходе из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

За репрезентацију је утрошено 356.346 динара са процентом реализације од 86%. Позиција реклама и пропаганда је реализована у износу од 26.250 динара. Донације су реализоване у износу од 53.000 динара.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће је узело револвинг кредите од Поштанске штедионице и АИК банке. Укупно задужење на дан 30.09.2025. године износи 7.265.668 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У току 2025. године је инвестирано 4.609.775 динара. Извшена набавка путничког аутомобила у износу од 3.578.400 динара, набављена су 2 мобилна телефона у износу од 192.000 динара, AUTOCAD лиценца у износу од 39.875 динара и PLATEIA Ultimate софтвер у износу од 799.500 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У посматраном периоду проценат реализације укупних прихода је 76% док је проценат реализације укупних расхода 93%. Као последица ове разлике у реализацији укупних прихода и расхода остварен је нето губитак у износу од 9.676.000 динара.

5. Назив предузећа: ЈКП „Градска топлана,, Пирот

Седиште: Нишавска бр.11, Пирот

Претежна делатност: 3530 - снабдевање паром и климатизација

Матични број: 07295871

ПИБ: 100187823

Програм пословања: Програм пословања ЈКП „Градска топлана“ Пирот за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године. Прва измена програма пословања је добила сагласност Скупштине града Пирота решењем 000988483 2025 од 14.03.2025. године а друга решењем 003768432 2025 06550 001 000 060 107 04 020 од 19.09.2025. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈКП „Градска топлана,, Пирот је основано са циљем да организује даљинско грејање. Основна делатност предузећа је снабдевање паром и климатизација, а основни задатак предузећа је потпуно задовољење потреба становништва за топлотном енергијом. Од грејне сезоне 2017/18 испорука топлотне енергије врши се из једног топлотног извора и то из енергане „Сењак,, укупне инсталисане снаге 27,5 MW. Ово предузеће је у току извештајног периода 01.01. - 30.09.2025. године успешно вршило испоруку топлотне енергије свим корисницима.

Извршена је рационализација трошкова пословања преласком на тарифни систем и на економску цену формирану на бази испоручене топлотне енергије у KWh са циљем постизања пуне енергетске ефикасности. С обзиром да трошкови гаса имају највеће учешће у укупним трошковима пословања, стално праћење кретања цена на тржишту нафте и нафтних деривата је приоритет овог предузећа. На тај начин предузеће жели да постигне већи степен сигурности у пословању и смањи ризике од потенцијалних проблема у набавци мазута и гаса, али и да смањи ризике од повећања цена које могу утицати на цене услуге испоруке топлотне енергије и финансијски резултат овог предузећа.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи износе 230.253.000 динара и реализовани су на нижем нивоу од планираних услед мањих прихода од продаје производа и услуга на домаћем

тржишту и због књижења субвенција из 2025. године као прихода који припада 2024. години.

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту за 2025. годину планирани су на основу фактурисане реализације у 2024. години и планираних промена цена и грејне површине у 2025. години. На одступање реализованих од планираних прихода од продаје на домаћем тржишту највећи утицај су имали повољнији временски услови који су условили мању испоруку топлотне енергије према купцима. Приходи од продаје производа и услуга реализовани су у износу од 230.253.000 динара са процентом реализације плана од 90%.

Трошкови зарада и накнада зарада и остали лични расходи износе 48.437.000 динара са процентом реализације од 90%. Трошкови производних услуга износе 7.540.000 динара и мањи су од планираних услед мањих трошкова одржавања основних средстава и осталих производних услуга које су планиране у већим износима. Пословни расходи износе 230.253.000 динара са процентом реализације од 87%.

Укупни приходи износе 236.627.000 динара а укупни расходи 261.297.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 39.872.000 динара. Позиција некретнине, постројења и опрема износи 31.886.000 динара са процентом реализације од 61%. Обртна имовина износи 105.332.000 динара са процентом реализације од 69%.

Потраживања од купаца у земљи су мања од планираних и износе 42.662.000 динара са процентом реализације од 46%. Остала потраживања износе 36.670.000 динара са процентом реализације од 99%.

Обавезе према добављачима у земљи износе 116.462.000 динара. Укупна пасива износи 163.090.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан прилив готовине износи 317.743.000 динара а укупан одлив 317.038.000 динара. Готовина на почетку обрачунског периода је износила 1.306.000 динара а на крају обрачунског периода је износила 2.011.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада износи 39.132.673 дин. и је мања од планиране вредности због мањег броја запослених од планираног. Превоз запослених на посао и са посла износи 509.891 дин. са процентом реализације од 70%. Трошкови стручног усавршавања запослених су остварени у износу од 223.920 динара са процентом реализације од 66%. Позиција накнаде трошкова на службеном путу износе 47.246 динара са процентом реализације од 300%. Остале позиције су у највећем делу у оквиру планираних величина.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.09.2025. године је запослено 38 радника, од чега 36 на неодређено и 2 на одређено време. Један радник је примао накнаду по основу осталих уговора. Годишњим програмом предузећа за 2025. годину планирана су 42 запослена.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Просечна нето зарада запослених без пословодства је износила 78.390 динара а просечна нето зарада пословодства 138.044 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Субвенције из буџета у износу од 10.000.000 динара са строгом наменом за одржавање ликвидности и измирење обавеза за енергент у првој половини грејне сезоне 2024/25, планиране су и реализоване у првом кварталу, али су књиговодствено евидентирани као приход 2024. године.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Реализоване су донације у износу од 205.000 динара. Трошкови репрезентације износе од 783.648 динара са процентом реализације од 104%. Реклама и пропаганда су реализовани у износу од 300.600 динара са процентом реализације од 55%.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Дугорочни КФВ кредит који је искоришћен за реконструкцију и изградњу топловодне мреже и за изградњу енегане Сењак се враћа у две рате годишње. Враћање ових средстава контролише Управа за јавни дуг при Министарству финансија републике Србије.

Укупне неизмирене обавезе по КФВ кредиту фаза III и IV на дан 30.09.2025. године износе 21.127.871 динара, док су из дозвољеног минуса коришћена средства у износу од 19.019.865 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У трећем кварталу 2025. године извршена је набавка модула у ПЛЦ орману за потребе Скада система у износу од 391.096 динара.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања до 3 месеца износе 18.840.350 динара, потраживања од 3 месеца до 12 месеци износе 14.130.262 динара и потраживања дужа од 12 месеци 61.231.138 динара. Укупна потраживања од купаца на дан 30.09.2025. године износе 94.201.750 динара.

Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 2.864.502 динара, неизмерене обавезе од 3 месеца до 12 месеци износе 15.376.033 а неизмирене обавезе дуже од 12 месеци 98.221.068 динара. Укупне неизмирене обавезе износе 116.461.603 динара. Највеће учешће у неизмиреним обавезама према добављачима има обавеза према Републичкој дирекцији за робне резерве у износу од 98.221.068 динара, за коју постоји потписан анекс уговора којим се одлаже измирење до 30.09.2027. године.

Предузеће има покренут један судски спор где је ово предузеће страна која тужи купца који није измирио своје обавезе и који је уложио приговор и ушао у парнични поступак. Вредност овог спора је 95.892 динара.

У једном спору је предузеће тужена страна и спор је против предузећа покренула стамбена заједница из ул. Стевана Сремца 48 и вредност спора је процењена на 11.492.146 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Ово предузеће је реализовало најзначајније планиране активности у 2025. години, вршило је испоруку топлотне енергије корисницима и спроводи промене у организацији рада како би се прилагодило новонасталим условима пословања услед турбулентних дешавања на тржишту нафте и нафтних деривата. Реализовани индикатори пословања одступају од планираних као последица одступања реализованог финансијског резултата и мањих реализованих пословних прихода у односу на планиране. Процент учешћа зарада у пословним приходима мањи је од планираног због мањег броја запослених и мањих пословних прихода од планираних.

У прва три квартала 2025. године предузеће је остварило негативан финансијски резултат у износу од 24.728.000 динара.

IV КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ

У наставку су приказани консолидовани биланси – консолидовани биланс успеха и консолидовани биланс стања.

Биланс успеха за период 01.01. – 30.09.2025. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Предузеће	План за 01.01 - 31.12.2025. год.	01.01 - 30.09.2025. год.		Процент реализације
				План	Реализација	
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	ЈП „Водовод и канализација,,	355,000	270,000	274,257	102
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	141,195	105,897	101,955	96
		ЈП „Комуналац,,	512,090	396,860	392,086	99
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76,900	57,278	43,623	76
		ЈКП „Градска топлана,,	373,464	266,003	230,253	87
		Укупно	1,458,649	1,096,038	1,042,174	460
Б. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	ЈП „Водовод и канализација,,	355,000	270,000	274,257	102
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	141,195	105,897	101,955	96
		ЈП „Комуналац,,	507,090	392,860	390,847	99
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76,400	56,903	58,174	102
		ЈКП „Градска топлана,,	363,464	256,003	230,253	90
		Укупно	1,443,149	1,081,663	1,055,486	490
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	ЈП „Водовод и канализација,,	355,000	270,000	274,257	102
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	141,195	105,897	101,955	96
		ЈП „Комуналац,,	507,090	392,860	390,847	99

		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76,400	56,903	58,174	102
		ЈКП „Градска топлана,,	363,464	256,003	230,253	90
		Укупно	1,443,149	1,081,663	1,055,486	490
V. СМАЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	14,551	0
		ЈКП „Градска топлана,,				
		Укупно	0	0	14,551	0
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,	5,000	4,000	1,237	31
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	500	375	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	10,000	10,000	0	0
		Укупно	15,500	14,375	1,237	31
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	ЈП „Водовод и канализација,,	360,400	273,900	246,312	90
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	139,005	104,253	84,470	81
		ЈП „Комуналац,,	508,290	394,059	375,680	95
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76,120	56,773	52,913	93
		ЈКП „Градска топлана,,	377,849	263,673	260,756	99
		Укупно	1,461,664	1,092,658	1,020,131	458
[I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ]	1014	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,	0	0	2	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				

		ЈКП „Градска топлана,,				
		Укупно	0	0	2	0
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	ЈП „Водовод и канализација,,	81,000	63,070	50,986	81
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20,000	15,000	15,377	103
		ЈП „Комуналац,,	60,700	47,695	44,490	93
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	3,885	2,914	2,329	80
		ЈКП „Градска топлана,,	252,226	165,710	179,527	108
		Укупно	417,811	294,389	292,709	465
III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	ЈП „Водовод и канализација,,	193,189	146,580	127,646	87
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	72,160	54,120	50,273	93
		ЈП „Комуналац,,	323,890	246,734	235,303	95
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	63,600	47,700	45,885	96
		ЈКП „Градска топлана,,	71,559	53,981	48,437	90
		Укупно	724,398	549,115	507,544	461
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	ЈП „Водовод и канализација,,	125,189	93,580	83,312	89
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	29,129	21,846	18,123	83
		ЈП „Комуналац,,	227,550	170,695	162,726	95
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	50,200	37,650	35,959	96
		ЈКП „Градска топлана,,	56,523	42,393	38,381	91
		Укупно	488,591	366,164	338,501	453
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	ЈП „Водовод и канализација,,	20,000	15,000	13,214	88
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	43,031	32,274	2,746	9
		ЈП „Комуналац,,	34,450	25,849	24,653	95
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	7,600	5,700	5,448	96
		ЈКП „Градска топлана,,	8,554	6,416	5,815	91
		Укупно	113,635	85,239	51,876	378

3. Остали лични расходи и накнаде	1019	ЈП „Водовод и канализација,,	48,000	38,000	31,120	82
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	29,404	0
		ЈП „Комуналац,,	61,890	50,190	47,924	95
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,800	4,350	4,478	103
		ЈКП „Градска топлана,,	6,482	5,172	4,241	82
		Укупно	122,172	97,712	117,167	362
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	ЈП „Водовод и канализација,,	31,000	23,250	23,250	100
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	10,150	7,611	0	0
		ЈП „Комуналац,,	22,000	17,250	19,569	113
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,150	863	931	108
		ЈКП „Градска топлана,,	24,601	18,451	17,931	97
		Укупно	88,901	67,425	61,681	419
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	ЈП „Водовод и канализација,,	22,000	17,000	18,081	106
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	28,515	21,387	12,651	59
		ЈП „Комуналац,,	81,950	67,842	61,083	90
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,675	3,938	2,597	66
		ЈКП „Градска топлана,,	19,325	17,728	7,540	43
		Укупно	157,465	127,895	101,952	364
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	ЈП „Водовод и канализација,,	3,000	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,	4,000	3,000	3,000	100
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,				
		Укупно	7,000	3,000	3,000	100
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	ЈП „Водовод и канализација,,	30,211	24,000	26,349	110
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	8,180	6,135	6,169	101

		ЈП „Комуналац,,	15,750	11,538	12,233	106
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,810	1,358	1,171	86
		ЈКП „Градска топлана,,	10,138	7,803	7,321	94
		Укупно	66,089	50,834	53,243	496
V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	27,945	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	2,190	1,644	17,485	1,064
		ЈП „Комуналац,,	3,800	2,801	16,406	586
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	780	505	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	2,330	0	0
		Укупно	6,770	7,280	61,836	1,649
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	ЈП „Водовод и канализација,,	5,400	3,900	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	9,290	0
		ЈКП „Градска топлана,,	4,385	0	30,503	0
		Укупно	9,785	3,900	39,793	0
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	ЈП „Водовод и канализација,,	10,000	7,000	9,137	131
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	798	0
		ЈП „Комуналац,,	7,000	5,800	3,801	66
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,	6,989	5,038	5,431	108
		Укупно	23,989	17,838	19,167	304
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	ЈП „Водовод и канализација,,	10,000	7,000	9,137	131
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	555	0
		ЈП „Комуналац,,	7,000	5,800	3,801	66

		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,	6,747	4,796	5,160	108
		Укупно	23,747	17,596	18,653	304
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	243	0
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,	242	242	271	112
		Укупно	242	242	514	112
Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	ЈП „Водовод и канализација,,	2,600	1,500	4	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,050	789	559	71
		ЈП „Комуналац,,	2,000	1,550	1,127	73
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	400	225	325	144
		ЈКП „Градска топлана,,	1,424	1,068	539	50
		Укупно	7,474	5,132	2,554	339
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	ЈП „Водовод и канализација,,	2,600	1,500	4	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,050	789	0	0
		ЈП „Комуналац,,	2,000	1,550	1,127	73
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	400	225	325	144
		ЈКП „Градска топлана,,	1,406	1,054	539	51
		Укупно	7,456	5,118	1,995	269
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				

		JKП „Градска топлана,,	18	14	0	0
		Укупно	18	14	0	0
Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	ЈП „Водовод и канализација,,	7,400	5,500	9,133	166
		JKП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	239	0
		ЈП „Комуналац,,	5,000	4,250	2,674	63
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		JKП „Градска топлана,,	5,565	3,970	4,892	123
		Укупно	17,965	13,720	16,938	352
Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1027) ≥ 0	1038	ЈП „Водовод и канализација,,				
		JKП „Регионална депонија Пирот,,	1,050	789	0	0
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	400	225	325	144
		JKП „Градска топлана,,				
		Укупно	1,450	1,014	325	144
З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	ЈП „Водовод и канализација,,				
		JKП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,	0	0	13	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		JKП „Градска топлана,,				
		Укупно	0	0	13	0
І. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	ЈП „Водовод и канализација,,				
		JKП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,	2,400	0	3,180	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		JKП „Градска топлана,,				
		Укупно	2,400	0	3,180	0

[J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ]	1041	ЛП „Водовод и канализација,,	1,000	700	521	74
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	660	495	591	119
		ЛП „Комуналац,,	1,500	1,150	307	27
		ЛП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	142	0
		ЈКП „Градска топлана,,	189	141	943	669
		Укупно	3,349	2,486	2,504	889
[K. ОСТАЛИ РАСХОДИ]	1042	ЛП „Водовод и канализација,,	1,000	700	183	26
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЛП „Комуналац,,	6,500	5,250	2,780	53
		ЛП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	275	207	180	87
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	2	0
		Укупно	7,775	6,157	3,145	166
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	ЛП „Водовод и канализација,,	366,000	277,700	283,915	102
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	141,855	106,392	103,344	97
		ЛП „Комуналац,,	520,590	403,810	396,207	98
		ЛП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76,900	57,278	43,765	76
		ЈКП „Градска топлана,,	380,642	271,182	236,627	87
		Укупно	1,485,987	1,116,362	1,063,858	461
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	ЛП „Водовод и канализација,,	364,000	276,100	246,499	89
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	140,055	105,042	85,029	81
		ЛП „Комуналац,,	519,190	400,859	382,767	95
		ЛП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76,795	57,205	53,418	93
		ЈКП „Градска топлана,,	379,273	264,741	261,297	99
		Укупно	1,479,313	1,103,947	1,029,010	458
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	ЛП „Водовод и канализација,,	2,000	1,600	37,416	2,339
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,800	1,350	18,315	1,357

		ЈП „Комуналац,,	1,400	2,951	13,440	455
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	105	73	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	6,369	11,441	0	0
		Укупно	11,674	17,415	69,171	4,151
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	9,653	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	24,670	0
		Укупно	0	0	34,323	0
О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	58	0
		Укупно	0	0	58	0
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	1,600	37,416	2,339
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,800	1,350	18,315	1,357
		ЈП „Комуналац,,	1,400	2,951	13,440	455
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	105	73	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	6,369	11,441	0	0
		Укупно	11,674	17,415	69,171	4,151
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	ЈП „Водовод и канализација,,		1,600	37,416	2,339
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				

		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	9,653	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	24,728	0
		Укупно	0	1,600	71,797	2,339
[I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА]	1051	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	270	203	2,747	1,353
		ЈП „Комуналац,,	210	443	2,016	455
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	23	0
		ЈКП „Градска топлана,,	191	346	0	0
		Укупно	671	992	4,786	1,808
Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	1,600	37,416	2,339
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,530	1,147	15,568	1,357
		ЈП „Комуналац,,	1,190	2,508	11,424	456
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	105	73	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	6,178	11,095	0	0
		Укупно	11,003	16,423	64,408	4,151
У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	9,676	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	24,728	0
		Укупно	0	0	34,404	0

*непопуњене позиције су изостављене због уштеде простора

Биланс стања на дан 30.09.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Предузеће	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	01.01-30.09.2025 План	01.01-30.09.2025 Реализација	Процент реализације
	Б. Стална имовина (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	ЈП „Водовод и канализација,,	74,898	72,900	73,878	101
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	230,068	230,068	169,557	74
			ЈП „Комуналац,,	137,330	142,080	137,590	97
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	7,700	7,700	7,145	93
			ЈКП „Градска топлана,,	79,302	64,142	39,872	62
			Укупно	529,298	516,890	428,042	427
01	И. Нематеријална имовина (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	124	140	171	122
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2,500	2,500	2,162	86
			ЈКП „Градска топлана,,	6,641	3,765	2,213	59
			Укупно	9,265	6,405	4,546	267
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	124	140	171	122
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2,500	2,500	2,162	86
			ЈКП „Градска топлана,,	6,161	3,285	1,733	53
			Укупно	8,785	5,925	4,066	261
	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	0		480	

			Укупно	0	0	480	0
02	II. Некретнине, постројења и опрема (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	ЈП „Водовод и канализација,,	74,000	72,000	72,980	101
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	230,068	230,068	169,557	74
			ЈП „Комуналац,,	137,206	141,940	137,419	97
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,200	5,200	4,983	96
			ЈКП „Градска топлана,,	64,412	52,128	31,886	61
			Укупно	510,886	501,336	416,825	429
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	ЈП „Водовод и канализација,,	30,000	20,000	23,302	117
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	69,858	69,858	69,858	100
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	5,818	2,328	1,600	69
			Укупно	105,676	92,186	94,760	285
023	2. Постројења и опрема	0011	ЈП „Водовод и канализација,,	42,000	50,000	46,398	93
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	122,800	122,800	82,289	67
			ЈП „Комуналац,,	135,506	140,240	135,719	97
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,200	5,200	4,983	96
			ЈКП „Градска топлана,,	48,983	40,189	19,784	49
			Укупно	354,489	358,429	289,173	402
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	1,700	1,700	1,700	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	1,700	1,700	1,700	100
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000			
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				

			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,	0		10,502		
			Укупно	2,000	0	10,502	0	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	ЈП „Водовод и канализација,,					
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	37,410	37,410	17,410	47	
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,					
			Укупно	37,410	37,410	17,410	47	
04 и 05	IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	ЈП „Водовод и канализација,,	898	900	898	100	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,	0		5,773		
			Укупно	898	900	6,671	100	
040(део), 041(део), 042(део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	ЈП „Водовод и канализација,,	898	900	898	100	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0				
			ЈКП „Градска топлана,,	0		2,183		
			Укупно	898	900	3,081	100	
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани о остала дугорочна потраживања	0027	ЈП „Водовод и канализација,,					
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,	0		3,590		
			Укупно	0	0	3,590	0	

288	В. Одложена пореска средства	0029	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	6,769	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	19	19	559	2,942
			ЈП „Комуналац,,	2,800	163	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	8,781		17,886	
			Укупно	11,600	182	25,214	2,942
	Г. Обртна имовина (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	ЈП „Водовод и канализација,,	94,000	103,106	134,325	130
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	45,031	45,031	65,684	146
			ЈП „Комуналац,,	83,020	87,041	99,145	114
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6,725	6,720	5,871	87
			ЈКП „Градска топлана,,	121,206	152,014	105,332	69
			Укупно	349,982	393,912	410,357	547
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. Залихе (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	ЈП „Водовод и канализација,,	38,000	42,056	54,856	130
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,031	1,031	938	91
			ЈП „Комуналац,,	7,300	6,530	4,741	73
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,150	1,150	1,122	98
			ЈКП „Градска топлана,,	21,500	19,135	22,520	118
			Укупно	68,981	69,902	84,177	509
10	I. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	ЈП „Водовод и канализација,,	38,000	42,056	54,631	130
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	423	423	938	222
			ЈП „Комуналац,,	7,000	6,500	4,725	73
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	150	150	138	92
			ЈКП „Градска топлана,,	21,375	19,010	22,418	118
			Укупно	66,948	68,139	82,850	634
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				

			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	900	900	880	98
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	900	900	880	98
	3. Роба	0034	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	30	30	16	53
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	30	30	16	53
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	225	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	608	608	0	0
			ЈП „Комуналац,,	270	0	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	100	100	104	104
			ЈКП „Градска топлана,,	125		102	
			Укупно	1,103	708	431	104
20	III. Потраживања по основу продаје (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	ЈП „Водовод и канализација,,	52,000	55,000	69,487	126
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	30,000	30,000	31,189	104
			ЈП „Комуналац,,	59,512	64,021	70,157	110
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,505	1,500	4,028	269
			ЈКП „Градска топлана,,	55,771	93,007	42,662	46
			Укупно	198,788	243,528	217,523	654
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	ЈП „Водовод и канализација,,	52,000	55,000	69,487	126
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	30,000	30,000	31,189	104
			ЈП „Комуналац,,	59,512	64,021	70,157	110
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,505	1,500	4,028	269
			ЈКП „Градска топлана,,	55,771	93,007	42,662	46
			Укупно	198,788	243,528	217,523	654

21, 22 и 27	IV. Остала краткорочна потраживања (0045 + 0046 + 0047)	0044	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	2,000	2,105	105
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	13,000	13,000	12,891	99
			ЈП „Комуналац,,	12,347	13,564	13,686	101
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	240	240	283	118
			ЈКП „Градска топлана,,	41,059	38,009	37,751	99
			Укупно	68,646	66,813	66,716	523
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	2,000	2,105	105
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	13,000	13,000	11,259	87
			ЈП „Комуналац,,	7,000	8,450	10,146	120
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	20	20	22	110
			ЈКП „Градска топлана,,	39,959	36,909	36,670	99
			Укупно	61,979	60,379	60,202	521
223	2. Потраживања за више плаћен порез	0046	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	1,632	0
			ЈП „Комуналац,,	5,347	5,114	3,540	69
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	220	220	261	119
			ЈКП „Градска топлана,,	1,100	0	1,072	0
			Укупно	6,667	5,334	6,505	188
	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	9	0
			Укупно	0	0	9	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	4,000	7,801	195
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,000	1,000	20,666	2,067
			ЈП „Комуналац,,	3,861	2,926	10,561	361
			ЈП за планирање и	3,570	3,570	181	5

			уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	2,162	1,328	2,011	151
			Укупно	12,593	12,824	41,220	2,779
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	ЈП „Водовод и канализација,,	0	50	76	152
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	260	260	257	99
			ЈКП „Градска топлана,,	714	535	388	73
			Укупно	974	845	721	323
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	ЈП „Водовод и канализација,,	168,898	176,006	214,972	122
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	275,118	275,118	235,800	86
			ЈП „Комуналац,,	223,150	229,284	236,735	103
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	14,425	14,420	13,016	90
			ЈКП „Градска топлана,,	209,289	238,108	163,090	68
			Укупно	890,880	932,936	863,613	470
88	[Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА]	0060	ЈП „Водовод и канализација,,	443,000	443,000	451,733	102
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	5,773	0
			ЈП „Комуналац,,	68,892	67,992	67,316	99
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	528,882	0
			Укупно	511,892	510,992	1,053,704	201
	[ПАСИВА]						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	ЈП „Водовод и канализација,,	82,670	82,770	121,222	146
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	189,442	189,059	219,603	116
			ЈП „Комуналац,,	102,116	103,434	112,350	109
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6,265	6,260	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	18,865			
			Укупно	399,358	381,523	453,175	371
30, осим 306	I. ОСНОВНИ	0402	ЈП „Водовод и	46,341	46,341	46,341	100

	КАПИТАЛ		канализација,,					
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,	60	60	60	100	
			ЈП „Комуналац,,	0	0	14,229	0	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	260	260	257	99	
			ЖКП „Градска топлана,,	0	0	2,246	0	
			Укупно	46,661	46,661	63,133	299	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	ЈП „Водовод и канализација,,					
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,	14,229	14,229	0	0	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЖКП „Градска топлана,,					
			Укупно	14,229	14,229	0	0	
32	[IV. РЕЗЕРВЕ]	0405	ЈП „Водовод и канализација,,	122	122	122	100	
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,	12,677	12,677	12,677	100	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0				
			ЖКП „Градска топлана,,	0	0	2,553	0	
			Укупно	12,799	12,799	15,352	200	
330 и потразни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	ЈП „Водовод и канализација,,	2,500	3,000	3,943	131	
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,	17,640	17,640	17,640	100	
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЖКП „Градска топлана,,					
			Укупно	20,140	20,640	21,583	231	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	ЈП „Водовод и канализација,,	33,707	33,307	70,816	213	
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,	171,742	171,359	201,903	118	
			ЈП „Комуналац,,	75,210	76,528	85,444	112	
			ЈП за планирање и	6,005	6,000	6,062	101	

			уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	14,066	0	13,080	0
			Укупно	300,730	287,194	377,305	543
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	ЈП „Водовод и канализација,,	31,707	31,707	33,400	105
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	170,212	170,212	186,335	109
			ЈП „Комуналац,,	74,020	74,020	74,020	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5,900	5,900	6,062	103
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	13,080	0
			Укупно	281,839	281,839	312,897	418
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	1,600	37,416	2,339
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1,530	1,147	15,568	1,357
			ЈП „Комуналац,,	1,190	2,508	11,424	456
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	105	100	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	1,369			
			Укупно	6,194	5,355	64,408	4,151
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	9,676	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	24,728	0
			Укупно	0	0	34,404	0
351	2. Губитак текуће године	0414	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	9,676	0
			ЈКП „Градска топлана,,			24,728	
			Укупно	0	0	34,404	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ	0415	ЈП „Водовод и канализација,,	21,000	41,600	45,855	110
			ЈКП	20,000	26,059	6,821	26

	ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)		„Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,	56,073	57,173	53,732	94	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	302	0	
			Укупно	97,073	124,832	106,710	230	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	ЈП „Водовод и канализација,,	21,000	21,600	26,196	121	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	762	0	
			ЈП „Комуналац,,	33,446	32,446	31,062	96	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,					
			Укупно	54,446	54,046	58,020	217	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	ЈП „Водовод и канализација,,	20,000	20,500	26,196	128	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	762	0	
			ЈП „Комуналац,,	33,446	32,446	30,992	96	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,					
			Укупно	53,446	52,946	57,950	223	
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	ЈП „Водовод и канализација,,	1,000	1,100	0	0	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,	0	0	70	0	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,					
			Укупно	1,000	1,100	70	0	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	ЈП „Водовод и канализација,,	0	20,000	19,659	98	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20,000	26,059	6,059	23	
			ЈП „Комуналац,,	22,627	24,727	22,670	92	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					

			ЖКП „Градска топлана,,					
			Укупно	42,627	70,786	48,388	213	
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	ЈП „Водовод и канализација,,					
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,	20,000	26,059	6,059	23	
			ЈП „Комуналац,,	22,627	24,727	22,670	92	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЖКП „Градска топлана,,					
			Укупно	42,627	50,786	28,729	115	
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	ЈП „Водовод и канализација,,	0	20,000	19,659	98	
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЖКП „Градска топлана,,					
			Укупно	0	20,000	19,659	98	
	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	ЈП „Водовод и канализација,,					
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЖКП „Градска топлана,,	0	0	302	0	
			Укупно	0	0	302	0	
498	[V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ]	0429	ЈП „Водовод и канализација,,					
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,	0	0	97	0	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЖКП „Градска топлана,,					
			Укупно	0	0	97	0	
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	ЈП „Водовод и канализација,,					
			ЖКП „Регионална депонија Пирот,,					

			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	143	0
			Укупно	0	0	143	0
			ЈП „Водовод и канализација,,	65,228	51,636	47,895	93
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	65,676	60,000	9,376	16
			ЈП „Комуналац,,	64,961	68,677	70,556	103
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	8,160	8,160	16,375	201
			ЈКП „Градска топлана,,	190,424	220,235	169,494	77
			Укупно	394,449	408,708	313,696	489
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431					
			ЈП „Водовод и канализација,,	32,000	19,000	16,796	88
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	6,059	1,818	1,911	105
			ЈП „Комуналац,,	0	0	2,261	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	7,266	0
			ЈКП „Градска топлана,,	36,534	45,680	40,148	88
			Укупно	74,593	66,498	68,382	281
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433					
			ЈП „Водовод и канализација,,	2,000	2,000	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	6,059	1,818	1,911	105
			ЈП „Комуналац,,	0	0	2,261	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	7,266	0
			ЈКП „Градска топлана,,	36,534	45,680	40,148	88
			Укупно	44,593	49,498	51,586	193
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437					
			ЈП „Водовод и канализација,,	30,000	17,000	16,796	99
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	30,000	17,000	16,796	99
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438					
			ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно				

430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	460	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	2,100	1,400	1,870	134
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	0	4,227	4,354	103
			Укупно	2,100	5,627	6,684	237
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	ЈП „Водовод и канализација,,	18,000	17,636	17,157	97
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	38,417	38,032	3,022	8
			ЈП „Комуналац,,	28,361	31,427	31,288	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,460	1,460	1,758	120
			ЈКП „Градска топлана,,	143,523	147,757	116,462	79
			Укупно	229,761	236,312	169,687	404
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	ЈП „Водовод и канализација,,	18,000	17,636	17,157	97
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	38,417	38,032	3,001	8
			ЈП „Комуналац,,	28,361	31,427	31,288	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1,200	1,200	1,501	125
			ЈКП „Градска топлана,,	143,523	147,757	116,462	79
			Укупно	229,501	236,052	169,409	409
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	260	260	257	99
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	260	260	257	99
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	ЈП „Водовод и канализација,,	15,228	15,000	13,481	90
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20,700	19,650	3,333	17
			ЈП „Комуналац,,	34,500	35,850	35,137	98

			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6,700	6,700	7,351	110
			ЈКП „Градска топлана,,	6,761	22,441	8,530	38
			Укупно	83,889	99,641	67,832	353
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	ЈП „Водовод и канализација,,	14,000	14,000	11,851	85
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	10,000	10,000	2,559	26
			ЈП „Комуналац,,	30,250	31,450	30,240	96
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	4,200	4,200	4,573	109
			ЈКП „Градска топлана,,	6,178	21,575	5,639	26
			Укупно	64,628	81,225	54,862	341
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	ЈП „Водовод и канализација,,	1,228	1,000	1,630	163
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	6,500	6,500	774	12
			ЈП „Комуналац,,	4,250	4,400	4,897	111
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2,500	2,500	2,778	111
			ЈКП „Градска топлана,,	392	520	2,891	556
			Укупно	14,870	14,920	12,970	953
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	ЈП „Водовод и канализација,,	0			
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	4,200	3,150	0	0
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	191	346	0	0
			Укупно	4,391	3,496	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	1	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	500	500	1,110	222
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	90			
			Укупно	590	500	1,111	222

			ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
	[Љ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) = 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) = 0]	0455	ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	3,359	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	6,849	0
			Укупно	0	0	10,208	0
			ЈП „Водовод и канализација,,	168,898	176,006	214,972	122
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	275,118	275,118	235,800	86
			ЈП „Комуналац,,	223,150	229,284	236,735	103
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	14,425	0	3,359	0
			ЈКП „Градска топлана,,	209,289	238,108	163,090	68
			Укупно	890,880	918,516	853,956	380
			ЈП „Водовод и канализација,,	443,000	440,000	451,733	103
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	5,773	5,773	5,773	100
			ЈП „Комуналац,,	68,892	67,992	67,316	99
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	528,882	0
			Укупно	517,665	513,765	1,053,704	302
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	ЈП „Водовод и канализација,,	443,000	440,000	451,733	103
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	5,773	5,773	5,773	100
			ЈП „Комуналац,,	68,892	67,992	67,316	99
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	528,882	0
			Укупно	517,665	513,765	1,053,704	302

*непопуњене позиције су изостављене због уштеде простора

V ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Јавна предузећа на територији града Пирота су у посматраном периоду добро пословала и успешно обављала делатности због којих су основана.

Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта је остварило негативан финансијски резултат у износу од 9.676.000 динара. Разлог томе је природа посла овог јавног предузећа због чега је у прва два квартала проценат реализације укупних прихода био 76% док је проценат реализације укупних расхода био 93%, што је за последицу имало остварење нето губитка. Ако се узме у обзир да највећи проценат прихода овог предузећа представљају приходи од извршених услуга за Град Пирот и да се ради о изради планске и техничке документације чија израда по природи делатности захтева дужи период, ово је и очекивана појава неравномерног распореда прихода и расхода по кварталима.

ЈКП „Градска топлана“ је остварило нето губитак у износу од 24.728.000 динара. Предузеће планира да негативни финансијски резултат надокнади из прихода од фактурисања у периоду испоруке топлотне енергије када предузеће фактурише купцима веће износе, а остатак ће се надокнадити из субвенција од оснивача, за које је предузеће аплицирало. Такође, од 01.02.2025. године увећан је варијабилни део тарифне цене за стамбене кориснике за 9,59% и варијабилни део тарифне цене за пословни простор за 2,64%, што утиче на повећање прихода од продаје и покривање губитка.

Остала јавна предузећа обухваћена овим извештајем су у посматраном периоду остварила позитиван финансијски резултат.

Пирот, 12.11.2025. године

Начелница Одељења за привреду и финансије

Ивана Малиновић
