

ГРАД ПИРОТ

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА
НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА ЧИЈИ ЈЕ
ОСНИВАЧ ГРАД ПИРОТ**

За период од 01.01.2025. год. до 30.06.2025. год.

Пирот, 19.08.2025. године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Назив јединице локалне самоуправе: Град Пирот

Контакт подаци: 010 / 305 - 532

Градска управа Пирот, Српских Владара 82 , 18300 Пирот

Начелница одељења за привреду и финансије – Ивана Малиновић

тел: 010 / 305 – 543

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. ЈП „Водовод и канализација,, Пирот
2. ЈКП „Регионална депонија Пирот,, Пирот
3. ЈП „Комуналац,, Пирот
4. Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот
5. ЈКП „Градска топлана,, Пирот

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

1. Назив предузећа: Јавно предузеће „Водовод и канализација,, Пирот

Седиште: Војводе Мишића 36, Пирот

Претежна делатност: Сакупљање, пречишћавање, дистрибуција воде и уклањање отпадних вода канализацијом

Матични број: 07131518

ПИБ: 100385085

Програм пословања: Програм пословања ЈП „Водовод и канализација“ за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

У периоду 01.01 – 30.06.2025. године ЈП „Водовод и канализација“ је несметано обављало делатност водоснабдевања становништва и привреде, испоручене су довољне количине квалитетне воде уз истовремено одвођење отпадних вода. У систем градског водоводног система се у случају недостатка воде на извориштима укључује резервно извориште тако да се потрошачима у сваком тренутку испоручује довољна количина воде за пиће. Квалитет воде за пиће редовно испитује Завод за јавно здравље Пирот. У наведеном периоду није било неисправних узорака воде.

Произведено је 3.017.663м³ воде у граду и селима а фактурисана количина воде је износила 1.680.144м³. Процент губитака воде у водоводном систему зависи од годишњег доба. Током лета је због веће потрошње и веће варијације притиска у мрежи повећан број кварова и губици у мрежи су већи. Како је један од основних циљева предузећа смањење губитака у мрежи, предузеће се интензивно бави заменом водоводне мреже и поправком кварова. У наведеном периоду замењено је 2.153м водоводне мреже у граду и 1.206м у селима, поправљено је 240 кварова на уличној мрежи и прикључним водовима и 704 кварова у шахтама.

Стратешки циљ пословања предузећа постављен програмом пословања за 2025. годину је обезбедити потрошачима најмање 3.600.000м³ квалитетне пијаће воде.

РИЗИЦИ У ПОСЛОВАЊУ

Социјални статус потрошача односно социјални ризик који проузрокује отежану наплату потраживања је један од ризика пословања ЈП „Водовод и канализација“. Да би се ублажио утицај наведеног ризика предузеће уводи ниже цене за најугроженија домаћинства.

Повећање цена на тржишту материјала, цене горива и електричне енергије, као и повећање минималне цене рада потребно је истаћи као додатне ризике у пословању овог јавног предузећа. Наведене ризике предузеће превазилази рационалним пословањем и усклађивањем цена услуга водовода и канализације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи износе 165.877.000 динара и реализују се дистрибуцијом чисте воде и одвођењем отпадних вода, као и наплатом нових прикључака на водоводну и канализациону мрежу.

Пословни расходи износе 157.815.000 динара са процентом реализације од 91%. Трошкови материјала, горива и енергије износе 32.756.000 динара. Трошкови зарада и накнада зарада и осталих личних расхода износе 81.854.000 динара.

Финансијски приходи износе 5.480.000 динара а финансијских расхода није било у овом кварталу.

Укупни приходи износе 171.759.000 динара са процентом реализације од 98%. Укупни расходи износе 157.998.000 динара са процентом реализације од 91%.

2. БИЛАНС СТАЊА

Крајем 2024. године оснивачу је предата гаража вредности 3.094.252 динара. Сходно томе, вредност ванбилансне евиденције износи 441.482.000 динара и у оквиру је планиране вредности.

Стална имовина износи 80.625.000 динара а износ плана за овај период је 78.900.000 динара. Обртна имовина је већа од планиране и износи 113.860.000.

Обавезе према добављачима износе 20.356.000 динара са процентом реализације од 127%. Краткорочне финансијске обавезе износе 21.968.000 са процентом реализације од 100%.

Потраживања од купаца износе 57.847.000 динара са процентом реализације од 111%.

Укупна пасива износи 201.254.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан прилив готовине износио је 170.659.000 дин. а укупан одлив готовине 182.021.000 динара. Износ готовине на дан 30.06.2025. године износио је 4.540.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада износи 63.780.817 дин. са процентом реализације од 89%. Накнаде по уговору о делу су реализоване у износу од 228.000 дин. са процентом реализације од 114%. Процент реализације дневница на службеном путу износи 20% а проценат реализације накнаде трошкова на службеном путу износи 27%. Позиција помоћ радницима и породици радника је реализована у износу од 266.556 дин. са процентом реализације од 6%. Остали трошкови запослених су у највећем делу у оквиру планираних величина.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Програмом пословања предвиђено је 85 радника. На дан 30.06.2025. год. ЈП „Водовод и канализација“ је имало 76 радника. На неодређено време је запослено 66 радника а на одређено време 10 радника. Три радника је примало накнаду по уговору о делу.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Зараде у извештајном периоду су исплаћене у складу са програмом пословања за 2025. годину и нема значајних одступања. Просечна реализована нето зарада запослених без пословодства износила је 74.175 динара а просечна нето зарада руководства 162.627 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће не добија субвенције и остале приходе из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Позиција донације је реализована изнад планираних вредности. Донирана су средства кошаркашким и фудбалским клубовима и месним заједницама за поправке кварова на водоводним мрежама у износу од 1.120.634 дин. За репрезентацију је издвојено 1.132.292 дин. са процентом реализације од 142%.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

За изградњу постројења за пречишћавање воде Бериловац предузеће је обезбедило средства учешћем у пројекту „Програм водоснабдевања и канализације у

општинама средње величине у Србији II – фаза 2“. Уговором о коришћењу средства са KfW, ЈП „Водовод и канализација“ је у обавези да 2.100.000 евра отплати у року од 12,5 година са почетком отплате 15.12.2014. и каматом од 3,49%. Период почека – grace period је 3 године. Рате кредита од 84.000 евра доспевају два пута годишње и то 15.6. и 15.12.

До почетка пандемије ЈП „Водовод и канализација“ Пирот је уредно измиривало доспеле рате. Од 2021. год. уз сагласност Министарства финансија односно Управе за трезор рате се отплаћују са закашњењем. На дан 30.06.2025. године доспеле а неизмирене обавезе износе 110.893 евра. У прва два квартала измирена је обавеза по основу главнице у износу од 64.000 евра.

На дан 30.06.2025. године укупно кредитно задужење износи 41.720.601 динар.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У овом кварталу планиране су инвестиције у износу од 32.500.000 динара а реализоване су у износу од 28.771.951 дин. За замену и изградњу водоводне мреже у граду планиране су инвестиције у износу од 8.000.000 динара а реализоване у износу од 16.740.369 дин., за замену и изградњу водоводне мреже у селима планиране су инвестиције у износу од 8.000.000 динара а реализоване у износу од 7.125.076 дин., за изградњу канализације у селима планирано је 12.000.000 дин. а реализовано 2.032.737 динара. Средства за доградњу СКАДА система у првом кварталу нису планирана а реализовано је 95.777 дин. За даљинско читавање је планирано 1.000.000 дин. а реализовано 1.968.000 дин. За израду пројектне документације планирано је 1.000.000 дин. а реализовано 810.000 дин.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања од купаца на дан 30.06.2025. год. су у оквиру планираних вредности. Потраживања до 3 месеца износе 39.139.000 дин. а потраживања од 3 месеца до 12 месеци износе 18.708.000 дин. Укупна потраживања износе 57.847.000 динара.

Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 20.356.000 динара, колико износе и укупне обавезе.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У периоду 01.01 - 30.06.2025. године ЈП „Водовод и канализација“ је несметано обављало делатност водоснабдевања становништва и привреде, испоручене су довољне количине квалитетне воде уз истовремено одвођење отпадних вода. Како је један од основних циљева предузећа смањење губитака у мрежи, интензивно се ради на замени водоводне мреже и истовремено се врше поправке на истој. У циљу смањења губитака у водоводној мрежи реализоване су инвестиције у вредности од

28.771.951 динара. Стратешки циљ пословања предуећа постављен програмом пословања за 2025. годину је обезбедити потрошачима најмање 3.600.000м³ квалитетне пијаће воде.

Из напред наведеног се може закључити да је ЈП „Водовод и канализација“ у прва два квартала 2025. године пословало у највећем делу у складу са планираним вредностима. Остварен је нето добитак од 13.761.000 динара.

2. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће „Регионална депонија Пирот“

Седиште: Мунтина падина бб, Пирот

Претежна делатност: 3821 – третман и одлагање отпада који није опасан

Матични број: 20811889

ПИБ: 107488107

Програм пословања: Програм пословања ЈКП „Регионална депонија Пирот,, Пирот за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Комунална предузећа као корисници услуге одлагања отпада редовно одлажу отпад у складу са потписаним уговорима за 2025. годину а довоз отпада условљава и стварање трошкова одржавања тела депоније.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи износе 66.565.000 динара. Укупни приходи износе 67.414.000 динара. Пословни расходи у овом периоду износе 56.128.000 динара и то: трошкови материјала, горива и енергије 8.390.000 динара, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи 33.558.000 динара, трошкови производних услуга 10.353.000 динара, нематеријални трошкови 3.827.000 динара. Укупни расходи износе 56.535.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 169.557.000 дин. а износ плана за овај период је 192.535.000 динара. Обртна имовина је мања од планиране и износи 64.262.000.

Потраживања од купаца износе 36.234.000 дин. са процентом реализације од 121%.

Дугорочна резервисања и обавезе за овај период износе 6.821.000 дин., а краткорочна резервисања и обавезе износе 13.611.000 дин.

Укупна пасива износи 234.378.000 дин.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

На дан 30.06.2025. укупан прилив готовине је износио 68.932.000 дин. а укупан одлив готовине 76.943.000 дин. Готовина на почетку обрачунског периода је износила 22.234.000 дин. а на крају обрачунског периода је износила 14.223.000 дин.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада износи 13.898.301 дин. са процентом реализације од 95%. Накнаде по уговору о делу износе 116.446 дин. са процентом реализације од 233%. Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима износе 482.083 дин. са процентом реализације од 175%. Смештај и исхрана на терену износе 101.881 дин. са процентом реализације од 204%. Помоћ радницима и породици радника износи 1.196.381 дин. са процентом реализације од 200%. Остали трошкови запослених су у највећем делу у оквиру планираних величина.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.06.2025. године укупно је запослено 16 радника, 15 на неодређено време и 1 на одређено. Један радник је примао накнаду по уговору о привременим и повременим пословима, а 11 радника накнаду по уговору о делу.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Просечна реализована нето зарада запослених без руководства износи 83.922 динара. Просечна реализована нето зарада руководства износи 140.361 динар.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

ЈКП „Регионална депонија Пирот“ није корисник буџетских средстава, не добија субвенције и остале приходе из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

За средства за посебне намене ЈКП „Регионална депонија Пирот“ је у другом кварталу 2025. године издвојило: 638.453 динара за донације, 68.700 динара за хуманитарне активности, 666.649 динара за репрезентацију, 196.959 динара за рекламу и пропаганду и 248.600 динара за остало.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

ЈКП “Регионална депонија Пирот“ Пирот је у 2021. години закључило Уговор о кредитирању са Халк банком у износу од 32.720.069 динара на 60 месеци, за инвестирање у секундарну сепарацију отпада. Укупно кредитно задужење на дан 30.06.2025. године је износило 9.694.835 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У другом кварталу 2025. године ЈКП “Регионална депонија Пирот“ Пирот је набавила путнички аутомобил у вредности од 3.525.000 динара.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И НАПОМЕНЕ

На дан 30.06.2025. године ово предузеће има потраживања до 3 месеца у износу од 12.390.401 динар и потраживања од 3 месеца до 12 месеци у износу од 4.070.268 динара. Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 629.045 динара а неизмерене обавезе од 3 месеца до 12 месеци износе 132.523 динара. Укупна потраживања износе 16.460.670 динара а укупне неизмерене обавезе 761.568 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

ЈКП “Регионална депонија Пирот“ је у периоду 01.01. - 30.06.2025. године остварило активности у складу са планом пословања за 2025. годину. Пословање је стабилно и у складу са планираним обимом активности. Предузеће је пословало са позитивним финансијским резултатом од 9.247.000 динара.

3. Назив предузећа: ЈП „Комуналац,, Пирот

Седиште: Војводе Мишића 50, Пирот

Претежна делатност: 3811 – сакупљање отпада који није опасан - Управљање комуналним отпадом, одржавање чистоће на јавним површинама, управљање гробљем и погребне услуге, управљањем јавним паркилиштима, јавно осветљење, управљење пијацама, делатност зоохигијене, одржавање јавних зелених површина.

Матични број: 07131500

Пиб: 100185131

Програм пословања: Програм пословања ЈП „Комуналац,, Пирот за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године. Измена програма пословања је добила сагласност Скупштине града Пирота решењем 000988483 2025 од 14.03.2025. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈП “Комуналац” Пирот је предузеће које од 14 комуналних делатности обавља њих десет и реализација ових многобројних делатности није једноставна. Предузеће континуирано обавља све послове предвиђене програмом пословања поштујући заштиту животне средине и јавни интерес, уз сталну бригу о задовољству запослених и грађана. Остварен је планирани физички обим услуга и у складу са тим остварени су и планирани приходи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Остварени су укупни приходи у износу од 258.687.000 дин. (пословни приходи 256.008.000 дин., финансијски приходи 2.453.000 дин., приходи од усклађивања вредности финансијске имовине 14.000 дин. и остали приходи 212.000 дин.). Реализација укупних прихода износи 96%.

Остварени су укупни расходи у износу од 255.311.000 дин. (пословни расходи 250.424.000 дин., финансијски расходи 789.000 дин. и остали расходи 2.016.000 дин., расходи од усклађивања вредности финансијске имовине 2.082.000 дин.).

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 143.858.000 динара и у складу је са планираном вредношћу. Обртна имовина је већа од планиране и иноси 89.005.000. Потраживања од купаца износе 61.720.000 дин. са процентом реализације од 108%.

Дугорочна резервисања и обавезе за овај период износе 53.025.000 дин., а краткорочна резервисања и обавезе износе 75.945.000 динара.

Укупна пасива износи 232.863.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

На дан 30.06.2025. укупан прилив готовине је износио 276.083.000 дин. а укупан одлив готовине 275.563.000 дин. Износ готовине на почетку обрачунског периода је износио 6.295.000 дин. а на крају обрачунског периода је износио 6.815.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Реализована маса бруто 2 зарада износи 124.264.356 дин. са процентом реализације од 95%. Позиција накнаде по уговору о привременим и повременим пословима је реализована у износу од 622.964 дин. од планираних 1.450.000 дин. Остале позиције су у оквиру планираних.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.06.2025. год. укупан број запослених је био 166, а планирано је 175 радника. На неодређено време је запослено 149 радника а на одређено време 17 радника. Два радника је примало накнаде по уговору о привременим и повременим пословима а 1 накаду по уговору о делу. По основу осталих уговора накнаду је примало 2 радника.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Реализована просечна нето зарада запослених без пословодства износи 74.272 динара, а просечна нето зарада пословодства 199.151 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Субвенције предузеће није добило а остали приходи из буџета на дан 30.06.2025. године су реализовани у износу од 52.940.912 динара, који су искоришћени за одржавање хигијене на улицама и трговима, за одржавање зелених површина, за одржавање јавне расвете и за остале послове на основу уговора о пружању услуга склопљеним са оснивачем.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

За донације је издвојено 569.113 динара а за хуманитарне активности 30.000 динара. Спортске активности су реализоване у износу од 2000.000 динара, за репрезентацију је издвојено 672.552 динара и за рекламу и пропаганду 31.600 динара.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

У 2024. години узети су КФВ кредити за куповину специјалних возила (цистерна, смећар и дизалица) и за куповину контејнера. Није коришћен дозвољени минус узет код Поштанске штедионице.

Укупна кредитна задуженост на дан 30.06.2025. године износи 27.204.929 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Инвестиције су реализоване у износу од 12.091.832 динара од планираних 12.000.000 динара. Извршена је набавка теретног возила – комбија, чистилице за пешачке зоне, уређиван је азил, сађено је дрвеће и цвеће, набављена је цистерна за гориво, постављене су нове клупе и мобилијар, набављене су косачице и тримери, вршени су радови на гробљима и набављени су контејнери.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Број судских спорова од 909 се односи на покренуте спорове из претходних и текуће године. Предузеће је тужено у 3 случаја.

На дан 30.06.2025. године потраживања до 3 месеца износе 48.311.170 дин., потраживања од 3 месеца до 12 месеци износе 20.205.771 дин. а дуже од 12 месеци износе 8.148.460 дин. Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 61.882.876 дин., од 3 месеца до 12 месеци износе 14.062.089 дин. и дуже од 12 месеци износе 53.024.814 дин.

Укупна потраживања износе 76.666.001 динара а укупне неизмирене обавезе 128.969.779 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У прва два квартала 2025. године није било материјално значајних одступања од планираних вредности. Из напред наведеног се може закључити да је ЈП „Комуналац“ у овом периоду успешно пословало и остварило је нето добитак од 2.870.000 динара.

4. Назив предузећа: Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот

Седиште: Српских Владара 77, Пирот

Претежна делатност: 71.11 Архитектонска делатност

Матични број: 20813938

ПИБ: 107492757

Програм пословања: Програм пословања Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године. Прва измена програма пословања је добила сагласност Скупштине града Пирота решењем 000988483 2025 од 14.03.2025. године. Друга измена програма пословања је добила сагласност решењем 002192380 2025 од 23.05.2025. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ИЗРАДА ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

Предузећу су од стране Градске управе града Пирота поверени послови израде планских докумената као основа за уређење и плански развој града Пирота и подручја целе локалне самоуправе.

У извештајном периоду предузеће је приступило изради следећих планских докумената:

- План генералне регулације „Пирот-исток 1“,
- План генералне регулације „Велико село“,
- План генералне регулације „Мали Јовановац, Трњана“,
- Ревизија предмера и предрачуна за уређење кружног тока у селу Власи, трећа фаза,
- Уређење Новосадске улице,
- Ревизија пројекта уређења дворишта Омладинских бригада,
- Изградња аутобуске станице,
- Уређење тротоара у улици Хајдук Вељка.

ЦИЉЕВИ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА

Циљеви пословања Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта Пирот усмерени су на уређивање грађевинског земљишта у циљу општег просперитета града. Део посла предузећа је и да обезбеди квалитетну јавну инфраструктуру изградњом нових и реконструкцијом постојећих саобраћајница које ће својим квалитетом и капацитетом омогућити грађанима њихово безбедно коришћење.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту су остварени у износу од 42.691.000 динара од планираних 38.200.000 динара, са процентом реализације од 112%. Позиција смањење вредности залиха недовршених и готових производа износи 14.551.000 динара. Ова величина у знатној мери утиче на остварење укупног пословног прихода. Пословни приходи су остварени у износу од 28.140.000 динара од планираних 38.450.000 динара са процентом реализације од 73%.

Пословни расходи су остварени у износу од 36.467.000 динара од планираних 38.060.000 динара са процентом реализације од 96%.

Трошкови материјала, горива и енергије су остварени у износу од 1.678.000 динара од планираних 1.943.000 динара са процентом реализације од 86%.

Трошкови производних услуга износе 2.227.000 динара са процентом реализације од 78%. Нематеријални трошкови износе 849.000 динара са процентом реализације од 94%.

Укупни приходи износе 28.282.000 дин. а укупни расходи 36.829.000 дин.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 6.616.000 дин. са процентом реализације од 86%. Позиција некретнине, постројења и опрема износи 5.128.000 динара са процентом реализације од 99%. Позиција концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софвер и остала права износе 1.488.000 дин. са процентом реализације од 60% јер планиране набавке одређених софтвера нису реализоване.

Позиција недовршена производња и готови производи износи 880.000 динара са процентом реализације од 98%. Потраживања од купаца у земљи износе 2.361.000 динара са процентом реализације од 157%.

Укупна пасива износи 10.666.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан прилив готовине је износио 52.383.000 динара а укупан одлив готовине 52.015.000 динара.

Готовина на почетку обрачунског периода је износила 3.314.000 динара а на крају обрачунског периода 3.682.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада је реализована у износу од 27.861.514 динара са процентом реализације од 96%.

Трошкови стручног усавршавања су реализовани у износу од 108.440 дин. са процентом реализације од 217%. Реализација осталих трошкова запослених је на нивоу планираних вредности.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.06.2025. године предузеће је запошљавало 31 радника, на неодређено време 22 радника и 9 радника на одређено време.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Реализована просечна нето зарада запослених без пословодства износи 100.184 динара, а просечна нето зарада пословодства 153.870 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће не добија субвенције и остале приходе из буџета.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

За репрезентацију је утрошено 192.412 динара са процентом реализације од 70%. Позиција реклама и пропаганда је реализована у износу од 26.250 динара. Донације су реализоване у износу од 23.000 динара.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће је узело револвинг кредите од Поштанске штедионице и АИК банке. Укупно задужење на дан 30.06.2025. године износи 3.681.503 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У извештајном периоду је извшена набавка путничког аутомобила у износу од 3.578.400 динара и 2 мобилна телефона у износу од 192.000 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У посматраном периоду проценат реализације укупних прихода је 74% док је проценат реализације укупних расхода 96%. Као последица ове разлике у реализацији укупних прихода и расхода остварен је нето губитак у износу од 8.562.000 динара.

5. Назив предузећа: ЈКП „Градска топлана,, Пирот

Седиште: Нишавска бр.11, Пирот

Претежна делатност: 3530 - снабдевање паром и климатизација

Матични број: 07295871

ПИБ: 100187823

Програм пословања: Програм пословања ЈКП „Градска топлана“ Пирот за 2025. годину је добио сагласност оснивача на седници Скупштине града Пирота решењем бр. 003546618 2024 од 27.12.2024. године. Измена програма пословања је добила сагласност Скупштине града Пирота решењем 000988483 2025 од 14.03.2025. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈКП „Градска топлана,, Пирот је основано са циљем да организује даљинско грејање. Основна делатност предузећа је снабдевање паром и климатизација, а основни задатак предузећа је потпуно задовољење потреба становништва за топлотном енергијом. Од грејне сезоне 2017/18 испорука топлотне енергије врши се из једног топлотног извора и то из енергане „Сењак,, укупне инсталисане снаге 27,5 MW. Ово предузеће је у току извештајног периода 01.01. - 30.06.2025. године успешно вршило испоруку топлотне енергије свим корисницима.

Извршена је рационализација трошкова пословања преласком на тарифни систем и на економску цену формирану на бази испоручене топлотне енергије у KWh са циљем постизања пуне енергетске ефикасности. С обзиром да трошкови гаса имају највеће учешће у укупним трошковима пословања, стално праћење кретања цена на тржишту нафте и нафтних деривата је приоритет овог предузећа. На тај начин предузеће жели да постигне већи степен сигурности у пословању и смањи ризике од потенцијалних проблема у набавци мазута и гаса, али и да смањи ризике од повећања цена које могу утицати на цене услуге испоруке топлотне енергије и финансијски резултат овог предузећа.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

1. БИЛАНС УСПЕХА

Пословни приходи износе 187.683.000 динара и реализовани су на нижем нивоу од планираних услед мањих прихода од продаје производа и услуга на домаћем

тржишту и због књижења субвенција из 2025. године као прихода који припада 2024. години.

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту за 2025. годину планирани су на основу фактурисане реализације у 2024. години и планираних промена цена и грејне површине у 2025. години. На одступање реализованих од планираних прихода од продаје на домаћем тржишту највећи утицај су имали повољнији временски услови који су условили мању испоруку топлотне енергије према купцима. Приходи од продаје производа и услуга реализовани су у износу од 187.683.000 динара са процентом реализације плана од 90%.

Трошкови зарада и накнада зарада и остали лични расходи износе 30.459.000 динара са процентом реализације од 83%. Трошкови производних услуга износе 5.173.000 динара и мањи су од планираних услед мањих трошкова одржавања основних средстава и осталих производних услуга које су планиране у већим износима. Пословни расходи износе 231.085.000 динара са процентом реализације од 103%.

Укупни приходи износе 192.079.000 динара а укупни расходи 231.302.000 динара.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина износи 45.678.000 динара. Позиција некретнине, постројења и опрема износи 37.451.000 динара са процентом реализације од 72%. Обртна имовина износи 115.055.000 динара са процентом реализације од 109%.

Потраживања од купаца у земљи су мања од планираних и износе 50.942.000 динара са процентом реализације од 91%. Остала потраживања износе 39.341.000 динара са процентом реализације од 131%.

Обавезе према добављачима у земљи износе 147.500.000 динара. Укупна пасива износи 178.619.000 динара.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Укупан прилив готовине износи 260.897.000 динара а укупан одлив износи 260.181.000 динара. Готовина на почетку обрачунског периода је износила 1.306.000 динара а на крају обрачунског периода је износила 2.022.000 динара.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Маса бруто 2 зарада износи 29.134.721 дин. и је мања од планиране вредности због мањег броја запослених од планираног. Трошкови превоза запослених на посао и са посла износе 394.722 дин. са процентом реализације од 81%. Позиција помоћ радницима и породицама радника је реализована у износу од 41.340 динара са процентом реализације од 2%. Трошкови стучног усавршавања запослених су остварени у износу од 126.158 динара са процентом реализације од 56%. Позиција накнаде физичким лицима по основу осталих уговора износи 117.209 динара са процентом реализације од 24%.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

На дан 30.06.2025. године је запослено 38 радника, од чега 36 на неодређено и 2 на одређено време. Годишњим програмом предузећа за 2025. годину планирана су 42 запослена.

6. РАСПОН ПЛАНИРАНИХ И ИСПЛАЋЕНИХ ЗАРАДА

Просечна нето зарада запослених без пословодства је износила 73.477 динара а просечна нето зарада пословодства 136.855 динара.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Субвенције из буџета у износу од 10.000.000 динара са строгом наменом за одржавање ликвидности и измирење обавеза за енергент у првој половини грејне сезоне 2024/25, планиране су и реализоване у првом кварталу, али су књиговодствено евидентирани као приход 2024. године.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Реализоване су донације у износу од 160.000 динара. Трошкови репрезентације износе од 665.444 динара са процентом реализације од 111%. Реклама и пропаганда су реализовани у износу од 236.660 динара.

9. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Дугорочни КФВ кредит који је искоришћен за реконструкцију и изградњу топловодне мреже и за изградњу енегане Сењак се враћа у две рате годишње. Враћање ових средстава контролише Управа за јавни дуг при Министарству финансија републике Србије.

Укупне неизмирене обавезе по КФВ кредиту фаза III и IV на дан 30.06.2025. године износе 21.127.871 динара, док су из дозвољеног минуса коришћена средства у износу од 19.246.070 динара.

10. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У прва два квартала 2025. године није планирана реализација инвестиција.

11. ПОТРАЖИВАЊА, ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

Потраживања до 3 месеца износе 26.427.687 динара, потраживања од 3 месеца до 12 месеци износе 19.698.456 динара и потраживања дужа од 12 месеци 85.009.402 динара. Укупна потраживања од купаца на дан 30.06.2025. године износе 131.135.658 динара.

Неизмирене обавезе до 3 месеца износе 49.633.364 динара а неизмирене обавезе дуже од 12 месеци 98.221.068 динара. Укупне неизмирене обавезе износе 147.854.432 динара. Највеће учешће у неизмиреним обавезама према добављачима има обавеза према Републичкој дирекцији за робне резерве у износу од 98.221.068 динара, за коју постоји потписан анекс уговора којим се одлаже измирење до 30.09.2027. године.

Предузеће има покренут један судски спор где је ово предузеће страна која тужи купца који није измирио своје обавезе и који је уложио приговор и ушао у парнични поступак. Вредност овог спора је 95.892 динара.

У једном спору је предузеће тужена страна и спор је против предузећа покренула стамбена заједница из ул. Стевана Сремца 48 и вредност спора је процењена на 11.492.146 динара.

ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Ово предузеће је реализовало најзначајније планиране активности у 2025. години, вршило је испоруку топлотне енергије корисницима и спроводи промене у организацији рада како би се прилагодило новонасталим условима пословања услед турбулентних дешавања на тржишту нафте и нафтних деривата. Реализовани индикатори пословања одступају од планираних као последица одступања реализованог финансијског резултата и мањих реализованих пословних прихода у односу на планиране. Процент учешћа зарада у пословним приходима мањи је од планираног због мањег броја запослених и мањих пословних прихода од планираних.

У прва два квартала 2025. године предузеће је остварило негативан финансијски резултат у износу од 39.252.000 динара.

IV КОНСОЛИДОВАНИ ИЗВЕШТАЈ

У наставку су приказани консолидовани биланси – консолидовани биланс успеха и консолидовани биланс стања.

Биланс успеха за период 01.01. – 30.06.2025. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Предузеће	План за 01.01 - 31.12.2025. год.	01.01 - 30.06.2025. год.		Процент реализације
				План	Реализација	
А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	ЈП „Водовод и канализација,,	355.000	170.000	165.877	98
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	141.195	70.598	66.565	94
		ЈП „Комуналац,,	512.090	264.430	256.008	97
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76.900	38.450	28.140	73
		ЈКП „Градска топлана,,	373.464	218.441	187.683	86
		Укупно	1.458.649	761.919	704.273	448
Б. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	ЈП „Водовод и канализација,,	355.000	170.000	165.877	98
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	141.195	70.598	66.565	94
		ЈП „Комуналац,,	507.090	261.430	255.219	98
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76.400	38.200	42.691	112
		ЈКП „Градска топлана,,	363.464	208.441	187.683	90
		Укупно	1.443.149	748.669	718.035	491
1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	ЈП „Водовод и канализација,,	355.000	170.000	165.877	98
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	141.195	70.598	66.565	94
		ЈП „Комуналац,,	507.090	261.430	255.219	98
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76.400	38.200	42.691	112

		JKП „Градска топлана,,	363.464	208.441	187.683	90
		Укупно	1.443.149	748.669	718.035	491
V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010	ЈП „Водовод и канализација,,				
		JKП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	14.551	0
		JKП „Градска топлана,,				
		Укупно	0	0	14.551	0
VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	ЈП „Водовод и канализација,,				
		JKП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	500	250	0	0
		JKП „Градска топлана,,	10.000	10.000	0	0
		Укупно	10.500	10.250	0	0
Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	ЈП „Водовод и канализација,,	360.400	172.500	157.815	91
		JKП „Регионална депонија Пирот,,	139.005	69.502	56.128	81
		ЈП „Комуналац,,	508.290	261.517	250.424	96
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76.120	38.060	36.467	96
		JKП „Градска топлана,,	377.849	225.291	231.085	103
		Укупно	1.461.664	766.870	731.919	466
II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	ЈП „Водовод и канализација,,	81.000	38.030	32.756	86
		JKП „Регионална депонија Пирот,,	20.000	10.000	8.390	84
		ЈП „Комуналац,,	60.700	32.180	28.329	88
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	3.885	1.943	1.678	86
		JKП „Градска топлана,,	252.226	162.397	178.436	110
		Укупно	417.811	244.550	249.589	454

III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	ЈП „Водовод и канализација,,	193.189	94.970	81.854	86
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	72.160	36.080	33.558	93
		ЈП „Комуналац,,	323.890	161.956	155.876	96
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	63.600	31.800	31.092	98
		ЈКП „Градска топлана,,	71.559	36.553	30.459	83
		Укупно	724.398	361.359	332.839	457
1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	ЈП „Водовод и канализација,,	125.189	61.970	55.065	89
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	29.129	14.564	12.070	83
		ЈП „Комуналац,,	227.550	113.475	108.115	95
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	50.200	25.100	24.196	96
		ЈКП „Градска топлана,,	56.523	28.262	25.302	90
		Укупно	488.591	243.371	224.748	453
2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	ЈП „Водовод и канализација,,	20.000	10.000	8.729	87
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	43.031	21.516	1.829	9
		ЈП „Комуналац,,	34.450	17.221	16.380	95
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	7.600	3.800	3.666	96
		ЈКП „Градска топлана,,	8.554	4.277	3.833	90
		Укупно	113.635	56.814	34.437	377
3. Остали лични расходи и накнаде	1019	ЈП „Водовод и канализација,,	48.000	23.000	18.060	79
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	19.659	0
		ЈП „Комуналац,,	61.890	31.260	31.381	100
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5.800	2.900	3.230	111
		ЈКП „Градска топлана,,	6.482	4.014	1.324	33
		Укупно	122.172	61.174	73.654	323
IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	ЈП „Водовод и канализација,,	31.000	15.500	15.000	97

		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	10.150	5.074	0	0
		ЈП „Комуналац,,	22.000	14.100	13.108	93
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1.150	575	621	108
		ЈКП „Градска топлана,,	24.601	12.301	11.967	97
		Укупно	88.901	47.550	40.696	395
VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	ЈП „Водовод и канализација,,	22.000	9.000	10.138	113
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	28.515	14.258	10.353	73
		ЈП „Комуналац,,	81.950	43.556	42.899	98
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5.675	2.837	2.227	78
		ЈКП „Градска топлана,,	19.325	8.849	5.173	58
		Укупно	157.465	78.500	70.790	421
VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	ЈП „Водовод и канализација,,	3.000	0	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	4.000	2.000	2.000	100
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,				
		Укупно	7.000	2.000	2.000	100
VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	ЈП „Водовод и канализација,,	30.211	15.000	18.067	120
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	8.180	4.090	3.827	94
		ЈП „Комуналац,,	15.750	7.725	8.209	106
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1.810	905	849	94
		ЈКП „Градска топлана,,	10.138	5.191	5.050	97
		Укупно	66.089	32.911	36.002	511
V. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	8.062	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	2.190	1.096	10.437	952
		ЈП „Комуналац,,	3.800	2.913	5.584	192

		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	780	390	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,				
		Укупно	6.770	4.399	24.083	1.144
Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	ЈП „Водовод и канализација,,	5.400	2.500	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	8.327	0
		ЈКП „Градска топлана,,	4.385	6.850	43.402	634
		Укупно	9.785	9.350	51.729	634
Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	ЈП „Водовод и канализација,,	10.000	5.000	5.480	110
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	571	0
		ЈП „Комуналац,,	7.000	4.500	2.453	55
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,	6.989	3.913	3.591	92
		Укупно	23.989	13.413	12.095	256
II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	ЈП „Водовод и канализација,,	10.000	5.000	5.480	110
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	381	0
		ЈП „Комуналац,,	7.000	4.500	2.453	55
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,	6.747	3.906	3.591	92
		Укупно	23.747	13.406	11.905	256
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	190	0
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				

		ЈКП „Градска топлана,,	242	7	0	0
		Укупно	242	7	190	0
Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	ЈП „Водовод и канализација,,	2.600	1.100	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1.050	526	407	77
		ЈП „Комуналац,,	2.000	1.250	789	63
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	400	200	233	117
		ЈКП „Градска топлана,,	1.424	713	215	30
		Укупно	7.474	3.789	1.644	287
II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	ЈП „Водовод и канализација,,	2.600	1.100	0	0
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1.050	526	407	77
		ЈП „Комуналац,,	2.000	1.250	789	63
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	400	200	233	117
		ЈКП „Градска топлана,,	1.406	703	215	31
		Укупно	7.456	3.779	1.644	288
IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,	18	10	0	0
		Укупно	18	10	0	0
E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	ЈП „Водовод и канализација,,	7.400	3.900	5.480	141
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	164	0
		ЈП „Комуналац,,	5.000	3.250	1.664	51
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,	5.565	3.200	3.376	106
		Укупно	17.965	10.350	10.684	297

Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1.050	526	0	0
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	400	200	233	117
		ЈКП „Градска топлана,,				
		Укупно	1.450	726	233	117
3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,	0	0	14	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,				
		Укупно	0	0	14	0
I. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,	2.400	0	2.082	0
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,				
		Укупно	2.400	0	2.082	0
[J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ]	1041	ЈП „Водовод и канализација,,	1.000	500	402	80
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	660	330	278	84
		ЈП „Комуналац,,	1.500	800	212	27
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
		ЈКП „Градска топлана,,	189	94	805	856
		Укупно	3.349	1.724	1.697	1.048
[K. ОСТАЛИ РАСХОДИ]	1042	ЈП „Водовод и канализација,,	1.000	500	183	37
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				

		ЈП „Комуналац,,	6.500	4.150	2.016	49
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	275	138	129	93
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	2	0
		Укупно	7.775	4.788	2.330	179
Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	ЈП „Водовод и канализација,,	366.000	175.500	171.759	98
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	141.855	70.928	67.414	95
		ЈП „Комуналац,,	520.590	269.730	258.687	96
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76.900	38.450	28.282	74
		ЈКП „Градска топлана,,	380.642	222.448	192.079	86
		Укупно	1.485.987	777.056	718.221	449
Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	ЈП „Водовод и канализација,,	364.000	174.100	157.998	91
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	140.055	70.028	56.535	81
		ЈП „Комуналац,,	519.190	266.917	255.311	96
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	76.795	38.398	36.829	96
		ЈКП „Градска топлана,,	379.273	226.004	231.302	102
		Укупно	1.479.313	775.447	737.975	465
М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	ЈП „Водовод и канализација,,	2.000	1.400	13.761	983
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1.800	900	10.879	1.209
		ЈП „Комуналац,,	1.400	2.813	3.376	120
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	105	52	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	6.369	1.444	0	0
		Укупно	11.674	6.609	28.016	2.312
Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				

		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	8.547	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	39.223	0
		Укупно	0	0	47.770	0
П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	ЈП „Водовод и канализација,,	2.000	1.400	13.761	983
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1.800	900	10.879	1.209
		ЈП „Комуналац,,	1.400	2.813	3.376	120
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	105	52	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	6.369	1.444	0	0
		Укупно	11.674	6.609	28.016	2.312
Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	8.547	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	39.252	0
		Укупно	0	0	47.799	0
[I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА]	1051	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	270	135	1.632	1.209
		ЈП „Комуналац,,	210	422	506	120
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	15	0
		ЈКП „Градска топлана,,	191	102	0	0
		Укупно	671	659	2.153	1.329
Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	ЈП „Водовод и канализација,,	2.000	1.400	13.761	983
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1.530	765	9.247	1.209
		ЈП „Комуналац,,	1.190	2.391	2.870	120

		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	105	52	0	0
		ЈКП „Градска топлана,,	6.178	1.342	0	0
		Укупно	11.003	5.950	25.878	2.312
У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	ЈП „Водовод и канализација,,				
		ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
		ЈП „Комуналац,,				
		ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	8.562	0
		ЈКП „Градска топлана,,	0	0	39.252	0
		Укупно	0	0	47.814	0

*непопуњене позиције су изостављене због уштеде простора

Биланс стања на дан 30.06.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Предузеће	Планирано стање на дан 31.12.2025. Текућа година	01.01-31.03.2025 План	01.01-31.03.2025 Реализација	Процент реализације
	Б. Стална имовина (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	ЈП „Водовод и канализација,,	74.898	78.900	80.625	102
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	230.068	192.535	169.557	88
			ЈП „Комуналац,,	137.330	144.230	143.858	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	7.700	7.700	6.616	86
			ЈКП „Градска топлана,,	79.302	64.367	45.678	71
			Укупно	529.298	487.732	446.334	447
01	И. Нематеријална имовина (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	124	155	171	110
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2.500	2.500	1.488	60
			ЈКП „Градска топлана,,	6.641	3.813	2.454	64
			Укупно	9.265	6.468	4.113	234
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	124	155	171	110
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2.500	2.500	1.488	60
			ЈКП „Градска топлана,,	6.161	3.333	1.974	59
			Укупно	8.785	5.988	3.633	229
	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска	0	480	480	100

			топлана,,				
			Укупно	0	480	480	100
02	II. Некретнине, постројења и опрема (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	ЈП „Водовод и канализација,,	74.000	78.000	79.727	102
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	230.068	192.535	169.557	88
			ЈП „Комуналац,,	137.206	144.075	143.687	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5.200	5.200	5.128	99
			ЈКП „Градска топлана,,	64.412	52.305	37.451	72
			Укупно	510.886	472.115	435.550	460
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	ЈП „Водовод и канализација,,	30.000	20.000	23.302	117
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	69.858	69.858	69.858	100
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	5.818	2.338	1.675	72
			Укупно	105.676	92.196	94.835	288
023	2. Постројења и опрема	0011	ЈП „Водовод и канализација,,	42.000	56.000	53.836	96
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	122.800	95.267	82.289	86
			ЈП „Комуналац,,	135.506	142.375	141.987	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5.200	5.200	5.128	99
			ЈКП „Градска топлана,,	48.983	40.356	25.389	63
			Укупно	354.489	339.198	308.629	444
024	3. Инвестиционе некретнине	0012	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	1.700	1.700	1.700	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	1.700	1.700	1.700	100
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	ЈП „Водовод и канализација,,	2.000	2.000	2.589	129
			ЈКП „Регионална депонија				

			Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,	0	9.611	10.387	108	
			Укупно	2.000	11.611	12.976	238	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	ЈП „Водовод и канализација,,					
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	37.410	27.410	17.410	64	
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,					
			Укупно	37.410	27.410	17.410	64	
04 и 05	IV. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	ЈП „Водовод и канализација,,	898	900	898	100	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,	0	8.249	5.773	70	
			Укупно	898	9.149	6.671	170	
040(део), 041(део), 042(део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	ЈП „Водовод и канализација,,	898	900	898	100	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0				
			ЈКП „Градска топлана,,	0	2.436	2.183	90	
			Укупно	898	3.336	3.081	189	
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани о остала дугорочна потраживања	0027	ЈП „Водовод и канализација,,					
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					

			ЖП „Градска топлана,,	0	5.813	3.590	62
			Укупно	0	5.813	3.590	62
288	В. Одложена пореска средства	0029	ЖП „Водовод и канализација,,	0	0	6.769	0
			ЖП „Регионална депонија Пирот,,	19	19	559	2.942
			ЖП „Комуналац,,	2.800	163	0	0
			ЖП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЖП „Градска топлана,,	8.781	21.952	17.886	81
			Укупно	11.600	22.134	25.214	3.024
	Г. Обртна имовина (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	ЖП „Водовод и канализација,,	94.000	99.770	113.860	114
			ЖП „Регионална депонија Пирот,,	45.031	66.031	64.262	97
			ЖП „Комуналац,,	83.020	80.865	89.005	110
			ЖП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6.725	6.725	4.050	60
			ЖП „Градска топлана,,	121.206	105.337	115.055	109
			Укупно	349.982	358.728	386.232	491
Класа 1, осим групе рачуна 14	И. Залихе (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	ЖП „Водовод и канализација,,	38.000	41.720	49.294	118
			ЖП „Регионална депонија Пирот,,	1.031	1.031	1.433	139
			ЖП „Комуналац,,	7.300	6.030	5.524	92
			ЖП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1.150	1.150	1.129	98
			ЖП „Градска топлана,,	21.500	16.485	21.777	132
			Укупно	68.981	66.416	79.157	579
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	ЖП „Водовод и канализација,,	38.000	41.720	49.040	118
			ЖП „Регионална депонија Пирот,,	423	423	1.433	339
			ЖП „Комуналац,,	7.000	6.000	5.508	92
			ЖП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	150	150	138	92
			ЖП „Градска топлана,,	21.375	16.422	21.675	132
			Укупно	66.948	64.715	77.794	772
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033	ЖП „Водовод и канализација,,				
			ЖП „Регионална депонија				

			Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	900	900	880	98	
			ЈКП „Градска топлана,,					
			Укупно	900	900	880	98	
	3. Роба	0034	ЈП „Водовод и канализација,,					
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,					
			ЈП „Комуналац,,	30	30	16	53	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,					
			Укупно	30	30	16	53	
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	254	0	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	608	608	0	0	
			ЈП „Комуналац,,	270	0	0	0	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	100	100	111	111	
			ЈКП „Градска топлана,,	125	63	102	162	
			Укупно	1.103	771	467	273	
20	III. Потраживања по основу продаје (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	ЈП „Водовод и канализација,,	52.000	52.000	57.847	111	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	30.000	30.000	36.234	121	
			ЈП „Комуналац,,	59.512	57.330	61.720	108	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1.505	1.505	2.361	157	
			ЈКП „Градска топлана,,	55.771	56.176	50.942	91	
			Укупно	198.788	197.011	209.104	587	
204	I. Потраживања од купаца у земљи	0039	ЈП „Водовод и канализација,,	52.000	52.000	57.847	111	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	30.000	30.000	36.234	121	
			ЈП „Комуналац,,	59.512	57.330	61.720	108	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског	1.505	1.505	2.361	157	

			земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,	55.771	56.176	50.942	91	
			Укупно	198.788	197.011	209.104	587	
21, 22 и 27	IV. Остала краткорочна потраживања (0045 + 0046 + 0047)	0044	ЈП „Водовод и канализација,,	2.000	2.000	2.132	107	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	13.000	13.000	12.372	95	
			ЈП „Комуналац,,	12.347	13.635	14.946	110	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	240	240	283	118	
			ЈКП „Градска топлана,,	41.059	31.136	39.345	126	
			Укупно	68.646	60.011	69.078	556	
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	ЈП „Водовод и канализација,,	2.000	2.000	2.132	107	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	13.000	13.000	11.070	85	
			ЈП „Комуналац,,	7.000	8.500	9.895	116	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	20	20	22	110	
			ЈКП „Градска топлана,,	39.959	30.033	39.341	131	
			Укупно	61.979	53.553	62.460	549	
223	2. Потраживања за vise плаћен порез	0046	ЈП „Водовод и канализација,,					
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	990	0	
			ЈП „Комуналац,,	5.347	5.135	5.051	98	
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	220	220	261	119	
			ЈКП „Градска топлана,,	1.100	1.103	4	0	
			Укупно	6.667	6.458	6.306	217	
	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	ЈП „Водовод и канализација,,					
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	312	0	
			ЈП „Комуналац,,					
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта					
			ЈКП „Градска топлана,,					
			Укупно	0	0	312	0	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ	0057	ЈП „Водовод и канализација,,	2.000	4.000	4.540	114	

	ЕКВИВАЛЕНТИ		ЖП „Регионална депонија Пирот,,	1.000	22.000	14.223	65
			ЖП „Комуналац,,	3.861	3.870	6.815	176
			ЖП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	3.570	3.570	20	1
			ЖП „Градска топлана,,	2.162	1.183	2.022	171
			Укупно	12.593	34.623	27.620	526
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	ЖП „Водовод и канализација,,	0	50	47	94
			ЖП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЖП „Комуналац,,				
			ЖП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	260	260	257	99
			ЖП „Градска топлана,,	714	357	969	271
			Укупно	974	667	1.273	464
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	ЖП „Водовод и канализација,,	168.898	178.670	201.254	113
			ЖП „Регионална депонија Пирот,,	275.118	258.585	234.378	91
			ЖП „Комуналац,,	223.150	225.258	232.863	103
			ЖП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	14.425	14.425	10.666	74
			ЖП „Градска топлана,,	209.289	191.656	178.619	93
			Укупно	890.880	868.594	857.780	474
88	[Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА]	0060	ЖП „Водовод и канализација,,	443.000	443.000	441.482	100
			ЖП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЖП „Комуналац,,	68.892	68.792	66.585	97
			ЖП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЖП „Градска топлана,,	0	0	528.882	0
			Укупно	511.892	511.792	1.036.949	196
	[ПАСИВА]						
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	ЖП „Водовод и канализација,,	82.670	82.570	97.567	118
			ЖП „Регионална депонија Пирот,,	189.442	188.677	213.946	113
			ЖП „Комуналац,,	102.116	103.317	103.796	100

			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6.265	6.265	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	18.865	17.873	0	0
			Укупно	399.358	398.702	415.309	332
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	ЈП „Водовод и канализација,,	46.341	46.341	46.341	100
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	60	60	60	100
			ЈП „Комуналац,,	0	0	14.229	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	260	260	257	99
			ЈКП „Градска топлана,,	0	2.246	2.246	100
			Укупно	46.661	48.907	63.133	399
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	14.229	14.229	0	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	14.229	14.229	0	0
32	[IV. РЕЗЕРВЕ]	0405	ЈП „Водовод и канализација,,	122	122	122	100
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	12.677	12.677	12.677	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0			
			ЈКП „Градска топлана,,	0	2.553	2.553	100
			Укупно	12.799	15.352	15.352	300
330 и потразни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	ЈП „Водовод и канализација,,	2.500	3.000	3.943	131
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	17.640	17.640	17.640	100
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	20.140	20.640	21.583	231

34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	ЈП „Водовод и канализација,,	33.707	33.107	47.161	142
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	171.742	170.977	196.246	115
			ЈП „Комуналац,,	75.210	76.411	76.890	101
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6.005	6.005	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	14.066	13.074	13.080	100
			Укупно	300.730	299.574	333.377	458
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	ЈП „Водовод и канализација,,	31.707	31.707	33.400	105
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	170.212	170.212	186.999	110
			ЈП „Комуналац,,	74.020	74.020	74.020	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	5.900	5.900		
			ЈКП „Градска топлана,,	0	12.697	13.080	103
			Укупно	281.839	294.536	307.499	418
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	ЈП „Водовод и канализација,,	2.000	1.400	13.761	983
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	1.530	765	9.247	1.209
			ЈП „Комуналац,,	1.190	2.391	2.870	120
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	105	105	0	0
			ЈКП „Градска топлана,,	1.369	377	0	0
			Укупно	6.194	5.038	25.878	2.312
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	8.562	0
			ЈКП „Градска топлана,,		0	39.252	0
			Укупно	0	0	47.814	0
351	2. Губитак текуће године	0414	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				

			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	8.562	0
			ЈКП „Градска топлана,,		0	39.252	0
			Укупно	0	0	47.814	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	ЈП „Водовод и канализација,,	21.000	42.100	45.854	109
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20.000	26.059	6.821	26
			ЈП „Комуналац,,	56.073	58.473	53.025	91
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,		0	215	0
			Укупно	97.073	126.632	105.915	226
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	ЈП „Водовод и канализација,,	21.000	22.100	26.196	119
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	0	0	762	0
			ЈП „Комуналац,,	33.446	31.446	30.355	97
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	54.446	53.546	57.313	215
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	ЈП „Водовод и канализација,,	20.000	21.000	26.196	125
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	33.446	31.446	30.285	96
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	53.446	52.446	56.481	221
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419	ЈП „Водовод и канализација,,	1.000	1.100	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	0	0	70	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	1.000	1.100	70	0

41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	ЈП „Водовод и канализација,,	0	20.000	19.658	98
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20.000	26.059	6.059	23
			ЈП „Комуналац,,	22.627	27.027	22.670	84
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	42.627	73.086	48.387	205
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20.000	26.059	6.059	23
			ЈП „Комуналац,,	22.627	27.027	22.670	84
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	42.627	53.086	28.729	107
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	ЈП „Водовод и канализација,,	0	20.000	19.658	98
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	0	20.000	19.658	98
	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	215	0
			Укупно	0	0	215	0
498	[V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ]	0429	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	0			

			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	0	0	0	0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	143	0
			Укупно	0	0	143	0
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	ЈП „Водовод и канализација,,	65.228	54.000	57.833	107
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	65.676	43.849	13.611	31
			ЈП „Комуналац,,	64.961	63.468	75.945	120
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	8.160	8.160	12.910	158
			ЈКП „Градска топлана,,	190.424	173.783	199.634	115
			Укупно	394.449	343.260	359.933	531
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	ЈП „Водовод и канализација,,	32.000	24.000	21.968	92
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	6.059	3.635	3.635	100
			ЈП „Комуналац,,	0	0	4.535	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	3.682	0
			ЈКП „Градска топлана,,	36.534	39.034	40.374	103
			Укупно	74.593	66.669	74.194	295
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	ЈП „Водовод и канализација,,	2.000	2.000	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	6.059	3.635	3.635	100
			ЈП „Комуналац,,	0	0	4.535	0
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	3.682	0
			ЈКП „Градска топлана,,	36.534	39.034	40.374	103
			Укупно	44.593	44.669	52.226	203

423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	ЈП „Водовод и канализација,,	30.000	22.000	21.968	100
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	30.000	22.000	21.968	100
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	ЈП „Водовод и канализација,,			282	
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,	2.100	1.394	1.771	127
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	0	3.516	4.354	124
			Укупно	2.100	4.910	6.407	251
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	ЈП „Водовод и канализација,,	18.000	16.000	20.356	127
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	38.417	21.114	6.380	30
			ЈП „Комуналац,,	28.361	26.324	33.221	126
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1.460	1.460	2.064	141
			ЈКП „Градска топлана,,	143.523	124.988	147.500	118
			Укупно	229.761	189.886	209.521	543
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	ЈП „Водовод и канализација,,	18.000	16.000	20.356	127
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	38.417	21.114	6.359	30
			ЈП „Комуналац,,	28.361	26.324	33.221	126
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	1.200	1.200	1.807	151
			ЈКП „Градска топлана,,	143.523	124.988	147.500	118
			Укупно	229.501	189.626	209.243	552
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				

			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	260	260	257	99
			ЈКП „Градска топлана,,				
			Укупно	260	260	257	99
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	ЈП „Водовод и канализација,,	15.228	14.000	15.227	109
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	20.700	18.600	3.214	17
			ЈП „Комуналац,,	34.500	35.750	36.418	102
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	6.700	6.700	7.164	107
			ЈКП „Градска топлана,,	6.761	6.128	7.406	121
			Укупно	83.889	81.178	69.429	456
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	ЈП „Водовод и канализација,,	14.000	13.000	11.929	92
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	10.000	10.000	3.102	31
			ЈП „Комуналац,,	30.250	30.850	30.731	100
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	4.200	4.200	4.520	108
			ЈКП „Градска топлана,,	6.178	5.659	5.197	92
			Укупно	64.628	63.709	55.479	422
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	ЈП „Водовод и канализација,,	1.228	1.000	2.996	300
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	6.500	6.500	112	2
			ЈП „Комуналац,,	4.250	4.900	5.687	116
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	2.500	2.500	2.644	106
			ЈКП „Градска топлана,,	392	367	2.209	602
			Укупно	14.870	15.267	13.648	1.125
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	ЈП „Водовод и канализација,,	0	0	0	0
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	4.200	2.100	0	0
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	191	102	0	0
			Укупно	4.391	2.202	0	0

49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	ЈП „Водовод и канализација,,	0			
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	500	500	382	76
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	90	117	0	0
			Укупно	590	617	382	76
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) = 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) = 0]	0455	ЈП „Водовод и канализација,,				
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,				
			ЈП „Комуналац,,				
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	0	0	2.244	0
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	21.373	0
			Укупно	0	0	23.617	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	ЈП „Водовод и канализација,,	168.898	178.670	201.254	113
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	275.118	258.585	234.378	91
			ЈП „Комуналац,,	223.150	225.258	232.863	103
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта	14.425	14.425	10.666	74
			ЈКП „Градска топлана,,	209.289	191.656	178.619	93
			Укупно	890.880	868.594	857.780	474
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	ЈП „Водовод и канализација,,	443.000	440.000	441.482	100
			ЈКП „Регионална депонија Пирот,,	5.773	5.773	5.773	100
			ЈП „Комуналац,,	68.892	68.792	66.585	97
			ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта				
			ЈКП „Градска топлана,,	0	0	528.882	0
			Укупно	517.665	514.565	1.042.722	297

*непопуњене позиције су изостављене због уштеде простора

V ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Јавна предузећа на територији града Пирота су у посматраном периоду добро пословала и успешно обављала делатности због којих су основана.

Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта је остварило негативан финансијски резултат у износу од 8.562.000 динара. Разлог томе је природа посла овог јавног предузећа због чега је у прва два квартала проценат реализације укупних прихода био 74% док је проценат реализације укупних расхода био 96%, што је за последицу имало остварење нето губитка. Ако се узме у обзир да највећи проценат прихода овог предузећа представљају приходи од извршених услуга за Град Пирот и да се ради о изради планске и техничке документације чија израда по природи делатности захтева дужи период, ово је и очекивана појава неравномерног распореда прихода и расхода по кварталима.

ЈКП „Градска топлана“ је остварило нето губитак у износу од 39.252.000 динара. Због сезонског начина производње топлотне енергије и због трошкова енергента у кварталима у којима се врши испорука топлотне енергије, ово предузеће није било у могућности да оствари позитиван финансијски резултат. Предузеће планира да у месецима у којима не врши испоруку топлотне енергије већим приходима од расхода покрије губитак. Такође, од 01.02.2025. године увећан је варијабилни део тарифне цене за стамбене кориснике за 9,59% и варијабилни део тарифне цене за пословни простор за 2,64%, што ће утицати на повећање прихода од продаје и покривање губитка.

Остала јавна предузећа обухваћена овим извештајем су у посматраном периоду остварила позитиван финансијски резултат.

Пирот, 19.08.2025. године

Начелница Одељења за привреду и финансије

Ивана Малиновић
