

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПИРОТ

АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА  
ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД ПИРОТ  
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2023. - 31.12.2023. ГОДИНЕ

Пирот, 20. фебруар 2024. године

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

### ГРАД ПИРОТ

Српских Владара 82, 18300 Пирот

Контакт тел.: 010 / 305 – 532

Начелник одељења за привреду и финансије – Ивана Малиновић

тел: 010 / 305 – 543

### СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. ЈП „Водовод и канализација,, Пирот
2. ЈП „Комуналац,, Пирот
3. Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот
4. ЈКП „Регионална депонија Пирот,, Пирот
5. ЈКП „Градска топлана,, Пирот

АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД ПИРОТ  
ЗА ПЕРИОД 01.01.2023. – 31.12.2023. ГОДИНЕ

Чланом 64. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) прописана је обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности јавних предузећа чији је оснивач, у року од 60 дана од истека тромесечја. Такође, наведеном одредбом прописује се и обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да једном годишње, у року од 60 дана од завршетка календарске године, сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Анализу пословања јавних предузећа чији је оснивач, са предузетим мерама за отклањање поремећаја у пословању.

Имајући у виду наведене одредбе, сачињена је анализа пословања којом су обухваћена следећа јавна предузећа:

1. ЈП „Водовод и канализација,, Пирот
2. ЈП „Комуналац,, Пирот
3. Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот
4. ЈКП „Регионална депонија Пирот,, Пирот
5. ЈКП „Градска топлана,, Пирот

У складу са наведеним одредбама, сва предузећа су благовремено доставила Извештаје о реализацији годишњих програма пословања за период 01.01.2023. - 31.12.2023. године заједно са одлукама Надзорних одбора, на обрасцима прописаним Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“ број 36/2016 и 131/2021), у складу са упутством Министарства привреде РС о начину достављања образаца тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа број 110-00-218/2021-09-04 од 20. октобра 2023. године.

На основу достављених Извештаја израђена је анализа пословања јавних предузећа у посматраном периоду (01.01.2023. – 31.12.2023. год.), са нагласком да није било поремећаја у пословању јавних предузећа у току 2023. године, тако да није било потребно предузимати мере за отклањање поремећаја у раду.

У посматраном периоду наведена јавна предузећа су у највећој мери пословала у складу са усвојеним програмима пословања за 2023. годину уз мања одступања у реализацији планираних активности.

Сва предузећа која су предмет ове анализе су за посматрану годину исказала позитиван финансијски резултат. Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта је прва три квартала имало нето губитак, док је годину завршило са позитивним финансијским резултатом. Разлог томе је природа посла овог јавног

предузећа и мање наплате за услуге у току године. У последњем кварталу је дошло до наплате свих реализованих послова који су били предвиђени програмом овог предузећа за 2023. годину. Ако се узме у обзир да највећи проценат прихода овог предузећа представљају приходи од извршених услуга за Град Пирот и да се ради о изради планске и техничке документације чија израда по природи делатности захтева дужи период, ово је очекивана појава неравномерног распореда прихода и расхода по кварталима. Код осталих јавних предузећа није било таквих случајева неравнотеже по кварталима.

Сва предузећа су релативно стабилно пословала у току 2023. године. Стабилност пословања доказује и општи рацио ликвидности које је код свих предузећа на задовољавајућем нивоу, што значи да су сва предузећа имала довољно обртних средстава да измирују своје краткорочне обавезе у року доспећа, односно измиривала су све обавезе на време.

Што се броја запослених тиче сва предузећа су имала природни одлив радника што одласком у пензију што променом послодавца. У радни однос су примани нови радници уз поштовање одобрења Комисије за давање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава.

Код свих предузећа су трошкови запослених на свим позицијама у оквиру планираних, у складу са усвојеним програмима пословања за 2023. годину. Ту се пре свега мисли на бруто зараде које чине и до 90% исплата везаних за запослене, које не могу бити исплаћене ако нису у оквиру планираних, јер оснивач то не би одобрио приликом редовне контроле исплата.

Ценовници услуга наведених предузећа су усвојени од стране Скупштине Града.

На основу Решења Скупштине града Пирота I бр. 06/113-4а/22 од 28.12.2022. године ЈП „Водовод и канализација“ је добило сагласност на Ценовник услуга којим је у 2023. год. у односу на 2022. годину повећана цена воде за 4% за све категорије потрошача. Разлог повећања цена је раст цена водоводног и канализационог материјала. Предузеће је имало измену програма пословања на коју је Скупштина града Пирота дала сагласност решењем I бр. 06/48-3б/23 од 30.06.2023. године.

ЈКП „Регионална депонија Пирот“ је у односу на 2022. годину повећало цене – цена за депоновање комуналног отпада из домаћинства у 2023. години износи 2.241,71 дин/т а за депоновање комуналног отпада из индустрије износи 3.902,77 дин/т. Напред наведене цене су донете на основу Одлуке Надзорног одбора о накнади за депоновање отпада на Регионалној депонији Пирот број СД 194 од 30.11.2022. године, на коју су сагласност дали оснивачи – Градско веће града Пирота и Општинска већа општина Димитровград, Бабушница и Бела Паланка.

ЈП „Комуналац“ Пирот је повећало цене услуга у 2023. години на основу усвојеног Ценовника од стране Скупштине града Пирота решењем I бр.06/113-4в/22 од 28.12.2022. године. На основу усвојеног Ценовника за 2023. годину, цене услуга које пружа ово предузеће су повећане у распону од 1,52% до 12,85%. Ово предузеће је у току

2023. године имало неколико измена програма пословања на које је сагласност дала Скупштина града Пирота – решењем I бр. 06/14-13/23 од 10.03.2023. године, решењем I бр. 06/76-5а/23 од 25.10.2023. године, решењем I бр. 06/10-1/23 од 06.12.2023. год. и решењем I бр. 06/104-1/23 од 28.12.2023. године.

ЈКП „Градска топлана,, Пирот је, на основу Решења Скупштине града Пирота I бр. 06/113-4б/22 од 28.12.2022. године, повећало цену услуге грејања за 5%. Повећање цене је условљено повећањем цене гаса као основног енергента за добијање топлотне енергије и повећањем цене електричне енергије. Услед повећања планираних трошкова за 2023. годину, решењем I бр. 06/64-9/23 од 29.09.2023. године Скупштина града Пирота је дала сагласност на повећање цене за 6%. Такође, ово предузеће планира наставак примене односа цена између категорија потрошача (стамбени и пословни) на 1 : 1,70, како би у наредним годинама дошла на однос 1 : 1,25, како је предвиђено Уредбом Владе Републике Србије.

Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот код уговарања извршења послова из делатности од јавног интереса (просторно планирање-планирање градова, насеља и простора), израде урбанистичко – техничких докумената, вршења стручног надзора и осталих услуга за потребе Градске управе примењује Ценовник услуга за 2023. годину који је усвојен на седници Надзорног одбора одржаној 30.11.2022. године, на који је сагласност дала Скупштина града Пирота решењем I бр. 06/113-4г/22 од 28.12.2022. године. Ово предузеће је у току 2023. године имало 3 измене програма пословања на које је сагласност дала Скупштина града Пирота – решењем I бр. 06/14-12/23 од 10.03.2023. год., решењем I бр. 06/48-3а/23 од 30.06.2023. год. и решењем I бр. 06/76/5б/23 од 25.10.2023. год. Ценовник је донет на основу испитивања тржишта и конкуренције. Код послова који се уговарају кроз поступак јавних набавки и осталих послова према трећим лицима предузеће формира цене у складу са стањем на тржишту.

ЈКП „Градска топлана“ је добило субвенцију из буџета Града у износу од 15.000.000 динара са строгим наменом за враћање рате КФВ кредита, партије III и IV, планирана је и реализована у првом кварталу, а додатни приход од субвенције у износу од 15.000.000 динара које је оснивач одобрио из буџета за 2024. годину, временски је разграничен као приход за 2023. годину обзиром да је такође намењен враћању рата КФВ кредита које су доспеле закључно са децембром 2023. године.

ЈП „Комуналац“ је добило субвенцију из буџета Града у износу од 1.600.000 динара. Остали приходи из буџета Града су планирани у износу од 118.000.000 динара.

ЈП „Водовод и канализација“ је програмом пословања за 2023. годину планирала инвестиције у износу од 45.600.000 динара. Вредност реализованих радова за целу годину је 50.745.438 динара. Издвајају се следеће инвестиције: замена и изградња водоводне мреже у граду у износу од 15.783.281 динара, замена и изградња водоводне мреже у селима у износу од 19.058.549 динара, изградња канализације у износу од 4.479.000 динара.

Код ЈКП „Регионална депонија Пирот“ се као значајније инвестиције у току 2023. године издвајају: набавка и инсталирање линије за аутоматско прање и дезинфекцију доњег строја камиона – смећара у износу од 11.929.225 динара, набавка и инсталирање колске ваге носивости 60т у износу од 7.996.642 динара и набавка аброл контејнера у износу од 1.698.000 динара.

ЈП „Комуналац“ је реализовало између осталог следеће инвестиције: радове на гробљима у износу од 5.500.000 динара, набавка косачица, тримера и тестера у износу од 2.200.000, набавка возила специјалне намене – ауточистилица у износу од 10.367.000 динара.

ЈКП „Градска топлана,“ је у току 2023. године реализовало инвестициона улагања на реконструкцији топловода у улици Стевана Сремца код Сајамске хале укупне вредности 1.438.423 динара и 874.500 динара за набавку актуатора. Остале инвестиције због рационалног трошења средстава делом су пренете у 2024. годину.

Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта је у току 2023. године улагало у набавку софтвера (Brics CAD, MS Office, Auto CAD), рачунара, лаптопова, штампача и монитора.

## Закључна разматрања

Из напред наведеног може се закључити да у току 2023. године није било поремећаја у пословању јавних предузећа, тако да није било потребе за предузимањем мера за отклањање истих. Јавна предузећа на територији града Пирота су у посматраном периоду одлично пословала и успешно обављала делатности због којих су и основана. Трошкови и динамика запослених су на нивоу планираних вредности. Субвенције које су предузећа користила из буџета су утрошене наменски по утврђеном плану за 2023. годину а инвестиције су реализоване у планираним износима.

Забележена је финансијска неравнотежа између квартала код Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта што није довело до поремећаја у пословању овог предузећа. Наиме, природа посла овог јавног предузећа је таква да доводи до мање наплате за услуге у току године. У последњем кварталу је дошло до наплате свих реализованих послова који су били предвиђени програмом за 2023. годину. Ако се узме у обзир да највећи проценат прихода овог предузећа представљају приходи од извршених услуга за Град Пирот и да се ради о изради планске и техничке документације чија израда по природи делатности захтева дужи период, ово је очекивана појава неравномерног распореда прихода и расхода по кварталима.

Сва јавна предузећа која су предмет ове анализе су успешно завршила 2023. годину и исказала позитиван финансијски резултат на крају године.

Пирот, 20.02.2024. године

Начелник Одељења за привреду и финансије

Ивана Малиновић



