



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXII - БРОЈ 64

НИШ, 12. јун 2024.

Цена овог броја 240 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД ПИРОТ

1.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 25. Статута Града Пирота ("Службени лист Града Ниша", бр. 20/19) и Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације "Пирот - центар" ("Службени лист Града Ниша", бр. 54/2023 од 9.06.2023.год),

Скупштина Града Пирота, на седници одржаној дана 24. маја 2024. године (1бр.06/56-3/24), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ПИРОТ ЦЕНТАР“

План генералне регулације "Пирот - центар" се, након усвајања Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - центар" имплементира као **пречишћен текст односно графички прилози.**

План генералне регулације "Пирот - центар" је развојни план, са генералним елементима просторног развоја. Подручје Плана представља јединствену целину, захвата површину од 294,76ха што представља 5.50% од укупне површине обухвата Генералног урбанистичког плана Пирота. За изналажење оптималних планских решења поред законске регулативе, коришћена је и релевантна информациона, студијска и техничка документација, као и актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на ово подручје. Планом се дефинише дугорочна концепција организације, уређења и заштите планског подручја и стварају се услови за:

1. Планско уређење грађевинског подручја и реконструкцију грађевинског фонда;
2. Подизање нивоа квалитета живота и рада на подручју Плана, адекватним опремањем грађевинског подручја, реконструкцијом и санацијом грађевинског фонда, изградњом и ревитализацијом јавних објеката итд.;
3. Контролисано прогушћавање градског ткива, са умереним подизањем силуете града и постизањем уједначеног нивоа урбанизације;
4. Заокруживање основне саобраћајне матрице града и усмеравање теретног саобраћаја ка привредној зони без ремећења градског језгра и зона становања;
5. Оживљавање, уређење и развитак туристичких, зелених и спорско-рекреативних површина;

6. Обезбеђење просторног оквира за подстицај приватне иницијативе и смештај малих и средњих предузећа;
7. Очување амбијенталних целина и културно историјског наслеђа;
8. Усклађивање различитих и/или супротних интереса у коришћењу простора
9. Стварање планског основа за даљу разраду урбанистичким плановима;

План генералне регулације "Пирот - центар" садржи:

КЊИГА 1:

1. Текстуални део Плана:

- A. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- B. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2. Графички део Плана:

1. Постојеће стање на основу Генералног урбанистичког плана Пирота ("Службени лист града Ниша бр.45/13")
2. Граница плана, граница грађевинског подручја и подела на урбанистичке целине
3. Намена површина
4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим котама
- 4.1. Попречни профили
- 5.a) Хидротехника
- 5.b) Електроенергетска инфраструктура
- 5.c) Топловодна и телекомуникациона инфраструктура
6. Заштита простора
7. Спровођење планског документа

КЊИГА 2:

Посебна правила грађења

КЊИГА 3:

Документациона основа Плана

Одговорни урбаниста:
Ивана Џунић Антић, дипл.просторни планер, с.р.
Број лиценце: 201 1294 11

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПИРОТ - ЦЕНТАР"

КЊИГА 1

1. Текстуални део Плана

У целом тексту речи Општина Пирот се мењају у Град Пирот

A. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА мења се у следећим поглављима:

1. ОПШТИ ДЕО

1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Став 1 мења се и гласи:

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља План генералне регулације „Пирот – Центар (Службени лист града Ниша бр.60/14, 70/14, 72/18,24/19,71/22 и 84/22)

Став 2 мења се и гласи:

Правни основ за израду Плана представљају: Одлука изменама и допунама плана генералне регулације "Пирот - центар" (Службени лист Града Ниша бр. 54/23 од 9.06.2023.год), Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 62/23) и остали релевантни законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1,3. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

Став 2, реч „претежних“ се мења у „компатибилних“.

Став 3, реч „комплементарних“ се мења у „компатибилних“.

Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Став 6, реч „комплементарних“ се мења у „компатибилних“.

Став 6, бришу се речи „померањем граница намене површина“.

Табела 1:

Породично становање: број 152,41 се мења у 127,49 и број 51,6 у се мења у 43,25

Централне урбане и пословне зоне: број 12,18 се мења у 30,9 и број 4,1 се мења у 10,5

Вишепородично становање: број 25,70 се мења у 31,74 и број 8,7 се мења у 10,8;

Јавне зелене површине: број 16,38 се мења у 16,58;

Саобраћајне површине: број 47,98 се мења у 47,62;

2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.1. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

- У ставу 6 број 117000 се мења у 76700
 - У ставу 7, иза речи затворени базен, додају се речи „отворени базен“
 - У ставу 7 речи „завршетак започетих радова на изградњи“ се мењају у „одржавање“
 - У ставу 9 речи „али је смештен у згради Суда, са неповољним условима за рад, па се Планом предлаже његово премештање на простору старог Дома војске“ се мењају у „који се налази у згради Суда“
 - У ставу 11 бришу се речи „(у оквиру мешовитих урбаних површина)“
- ##### 3.2. ОБЈЕКТИ И ЗОНЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Евакуација комуналног отпада

Услови прикупљања и мере заштите комуналног отпада

Став 5 се брише

Пијаце

- У ставу 3, у тачки 2 у загради иза броја 20/1997 се додаје „34/01- др закон и 80/02-др закон“
- У ставу 3, у тачки 4 у загради иза броја 22/1997 се додаје „6/99, 99/05, 100/07, 98/09 и 62/11-др правилник“
- У ставу 3, у тачки 6 у загради иза броја 6/1997 се додаје „52/97“

3.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- У ставу 4 прва реченица мења се и гласи: Из анализе намене површина одређених границама Плана, може се видети да је под јавним зеленилом, површина од 16,58 ха, што је само 5,5% површине Плана.
- У ставу 4 бришу се речи „повезаним са околним руралним зеленилом.“
- УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО (ДРВОРЕДИ)

Ставови 4, 5 и 6 се бришу.

БЛОКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Став 1, брише се реченица: „Планом се све површине које се сматрају блоковским зеленилом, а што подразумева површине између стамбених вишепородичних зграда, дефинишу као површине јавне намене.“

Зелене површине ограниченог коришћења

Став 1, брише се речи: „зелене површине индустријских комплекса“

Поднаслов „ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ИНДУСТРИЈСКИХ КОМПЛЕКСА“ са ставом 1 се брише

ЗЕЛЕНИЛО ОКУЋНИЦА

Став 1, брише се речи: „ЈП "Водовод и канализација" и Ветеринарског завода“

3.5. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ“са ставом 1 се брише

Став 1 се мења и гласи: „Правила грађења објеката су дефинисана наменом Спортско рекреативне површине (Поглавље 10 „ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“).“

3.6. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОВОКА

У ставу 2 у загради иза броја 93/2012 се додаје „10/2016, 95/2018- и др закон“

4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.2. РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА РЕШЕЊА

Додаје се став 4 који гласи:

У табела бр.2 је приказан списак координата нивелационих кота раскрсница улица, а списак координата тачака за обележавање површина јавне намене се налази у аналитичко-документационој основи Плана – Књига 3)

Додаје се став 5 који гласи:

Табела 2

СПИСАК КООРДИНАТА НИВЕЛАЦИОНИХ КОТА РАСКРСНИЦА УЛИЦА			24	7629912,56	4780889,93	52	7630245,48	4780701,82
1	7629475,70	4781124,76	25	7630025,00	4780896,18	53	7630322,81	4780711,54
2	7629519,58	4781167,64	26	7630125,08	4781121,20	54	7630237,09	4780771,65
3	7629574,13	4781221,62	27	7630091,34	4781002,62	55	7630450,91	4780797,49
4	7629832,17	4781374,02	28	7629926,20	4780853,40	56	7630567,69	4780814,36
5	7629787,35	4781396,99	29	7629943,94	4780837,47	57	7630459,63	4780728,80
6	7629654,05	4781276,52	30	7630060,17	4780829,63	58	7630389,57	4780719,96
7	7629694,20	4781276,45	31	7630134,67	4780828,49	59	7630330,56	4780651,90
8	7629858,89	4781224,96	32	7630243,28	4780846,79	60	7630342,02	4780557,46
9	7629863,92	4781236,39	33	7630386,58	4780922,33	61	7630414,44	4780516,19
10	7630027,11	4781149,64	34	7630421,19	4780943,64	62	7630480,53	4780479,31
11	7630045,52	4781191,07	35	7630421,80	4780998,61	63	7630185,90	4780550,84
12	7629891,63	4781294,93	36	7629787,49	4780824,35	64	7630305,47	4780491,47
13	7629976,94	4781035,40	37	7629747,83	4780847,14	65	7630443,20	4780412,67
14	7629859,08	4781077,63	38	7629667,40	4780851,28	66	7630562,14	4780352,15
15	7629807,71	4781096,06	39	7629715,38	4780753,09	67	7630644,66	4780313,50
16	7629791,84	4781101,57	40	7629712,78	4780703,83	68	7630653,78	4780375,68
17	7629657,84	4781149,48	41	7629591,58	4780797,64	69	7630578,13	4780385,49
18	7629834,24	4781146,63	42	7629577,20	4780856,09	70	7630599,14	4780426,14
19	7629661,08	4781034,94	43	7629569,03	4780886,39	71	7630610,77	4780449,41
20	7629742,13	4780971,56	44	7629493,02	4780978,55	72	7630472,16	4780629,64
21	7629771,47	4780951,20	45	7629662,51	4780993,39	73	7630542,46	4780638,51
22	7629781,50	4780944,05	46	7629651,29	4780723,95	74	7630634,80	4780649,97
23	7629875,80	4780879,94	47	7629881,08	4780587,26	75	7630401,67	4780620,75
			48	7629939,42	4780670,42	76	7630575,89	4779957,46
			49	7630012,88	4780769,53	77	7630583,84	4779997,60
			50	7630066,95	4780659,83	78	7630588,90	4780022,09
			51	7630169,57	4780637,29	79	7630628,17	4780221,81

80	7630563,99	4780172,37	121	7629492,20	4780083,63	162	7628965,67	4780216,70
81	7630535,86	4780195,30	122	7629595,21	4779936,83	163	7629094,12	4780154,31
82	7630509,72	4780023,60	123	7629668,10	4779841,34	164	7628961,57	4780058,22
83	7630541,16	4780030,86	124	7629690,21	4779812,37	165	7628941,17	4779963,70
84	7630457,46	4780077,77	125	7629781,23	4779693,13	166	7629001,82	4780002,71
85	7630467,77	4780065,57	126	7629871,61	4779574,72	167	7629139,18	4780091,31
86	7630375,58	4780160,40	127	7629947,43	4779450,39	168	7629317,71	4780202,41
87	7630289,52	4780247,03	128	7630002,30	4779359,81	169	7629264,80	4780169,48
88	7630387,26	4780344,01	129	7630362,36	4779535,19	170	7629347,35	4780066,43
89	7630472,50	4780257,83	130	7630231,77	4779675,00	171	7629402,21	4779846,57
90	7630354,96	4780376,07	131	7630110,88	4779741,17	172	7629463,75	4779681,91
91	7630296,87	4780395,76	132	7630025,58	4779853,15	173	7629462,66	4779661,82
92	7630128,60	4780408,18	133	7629929,33	4779975,48	174	7629451,94	4779580,23
93	7630159,67	4780377,91	134	7629811,93	4780117,55	175	7629272,80	4779532,62
94	7630258,66	4780278,14	135	7629917,89	4780206,91	176	7629287,04	4779607,31
95	7630199,92	4780464,04	136	7629971,96	4780257,64	177	7629300,82	4779679,64
96	7630436,73	4779455,71	137	7629866,90	4780163,43	178	7629330,62	4779795,53
97	7630337,86	4779385,91	138	7629715,68	4780037,16	179	7629288,38	4779853,79
98	7630254,90	4779323,66	139	7629818,88	4779900,11	180	7629257,63	4779896,21
99	7630162,34	4779244,05	140	7629996,97	4780014,08	181	7629198,85	4779853,60
100	7630100,28	4779199,79	141	7630129,69	4780098,00	182	7629140,56	4779811,34
101	7629903,83	4779196,37	142	7630057,39	4780048,57	183	7629082,26	4779769,08
102	7629656,79	4779249,92	143	7630218,88	4779948,43	184	7629186,92	4779625,57
103	7629399,99	4779318,83	144	7630124,58	4779867,55	185	7629226,36	4779693,83
104	7629199,85	4779479,73	145	7629898,86	4779796,13	186	7629314,47	4779751,23
105	7629094,18	4779617,08	146	7629919,64	4779764,41	187	7629524,43	4779729,25
106	7629020,84	4779721,79	147	7629996,88	4779661,92	188	7629518,24	4779640,67
107	7628939,70	4779834,86	148	7630094,35	4779535,21	189	7629702,95	4779452,83
108	7628877,09	4779922,25	149	7630191,96	4779406,11	190	7629736,34	4779476,96
109	7628809,13	4780119,91	150	7629922,05	4779612,37	191	7629801,30	4779523,52
110	7628907,48	4780414,32	151	7629850,00	4779706,49	192	7629711,82	4779641,88
111	7629005,68	4780488,82	152	7629605,68	4780183,47	193	7629824,04	4779380,51
112	7629183,46	4780482,55	153	7629465,80	4780384,28	194	7629876,15	4779410,09
113	7629119,99	4780566,59	154	7629536,30	4780384,20	195	7629688,34	4779393,15
114	7629130,22	4780649,73	155	7629603,55	4780462,70	196	7629564,53	4779348,65
115	7629142,62	4780731,82	156	7629537,89	4780521,06	197	7629507,47	4779361,13
116	7629152,46	4780800,83	157	7629540,60	4780583,52	198	7629533,36	4779567,68
117	7629290,33	4780943,53	158	7629511,71	4780556,29	199	7629673,19	4779324,88
118	7629250,10	4780401,94	159	7629197,79	4780370,56	200	7629895,17	4779276,33
119	7629368,07	4780258,42	160	7629020,22	4780256,24	201	7629885,29	4779290,61
120	7629455,87	4780136,63	161	7628887,74	4780160,20	202	7629568,18	4779972,41

203	7630135,01	4779566,16	206	7630234,36	4779438,15
204	7630137,89	4779364,93	207	7630274,81	4779468,99
205	7630169,85	4779297,79	208	7630276,31	4779382,87

4.8. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Цео текст се мења у:

У границама обухвата Плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

- Магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман), у дужини од око 2,38 km, од око наспрам km 73+ 395 до око наспрам 75 + 781, на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.

- Путни прелази у km:

- 73 + 396 на месту укрштања са локалним путем који је обезбеђен браницима и саобраћајним знацима на путу,
- 73 + 554 на месту укрштања са регионалним путем који је обезбеђен браницима и саобраћајним знацима на путу,
- 74 + 243 на месту укрштања са улицом који је обезбеђен саобраћајним знацима на путу и знаком потребне прегледности,
- 75 + 022 на месту укрштања са локалним путем који је обезбеђен аутоматским полубраницима са светлосним саобраћајним знацима и саобраћајним знацима на путу.

На основу услова добијених од Инфраструктуре железнице Србије а.д. (3/2024-212) а према Просторном Плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Нацрта Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године програм јавна железничке инфраструктуре за период 2022 – 2026 планира:

1. Реконструкцију и модернизацију посторјеђе једноколосечне железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница – (Драгоман), у оквиру које је предвиђена електрификација. У току је израда Идејног пројекта грађевинске реконструкције железничке пруге Ниш – Димитровград, деоница Станичење – Димитровград од km 64 + 152 до km 96 + 700. Израђен је Пројекат за грађевинску дозволу модернизације, електрификације и изградња сигнализације и телекомуникационе железничке пруге Ниш – Димитровград који је на техничкој контроли. Донета је Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске („Службени гласник РС“, број 96/2017), која је основ за реализацију наведених Пројеката. Прибављено је решење о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације Пројеката, 05 број: 465-571/217, а које је донела Влада РС 27. 06. 2017. године. Влада РС донела је закључак којим се утврђује да је пројекат реконструкције и модернизације јавне железничке инфраструктуре – железничке пруге ниш – Димитровград, пројекат од посебног значаја за РС, 05 број:340 -4254/2020 од 04. 06. 2020. године. Прибављени су нови Локацијски услови број ROP- MSGI – 10922 – LOC – 8/2023 од 12. 06. 2023. године.

У складу са техничком документацијом на подручју Пирота предвиђена је изградња ПЦ Пирот у 72 + 830 са десне стране пруге на катастарској парцели број 4443/1 КО Пирот.

Електрификацијом пруге указује се потреба да се на подручју комплекса железничке станице Пирот предвиди пројектом и објекат за запослене и опрему сектора за ЕТП. У предметном објекту је предвиђен смештај деоница за одржавање стабилних опстројења електро вуче, погонских електроенергетских постројења, као и деоница за сигнално сигурносне и телекомуникационе уређаје.

Поред овог објекта пројектом је предвиђена и изградња типског објекта за смешта СС и ТТ уређаја на девет локација дуж предметне пруге.

Због обавеза примене Техничких спецификација интероперабилности (ТСИ) биће предвиђено проширење станице пирот (због изградње перона и подходника).

2. На основу планова развоја железничке мреже Европе, ратификованих међународних споразума и просторниг плана РС од 2010 до 2020. године („Службени гласник РС“, број88/10), планира се развој Коридора X, са реконструкцијом, изградњом и модернизацијом постојећих пруга Коридора X у двоколосечне пруге високе перформансе, што подразумева и реконструкцију и модернизацију железничке пруге Ниш – Димитровград - државна граница – (Драгоман) са изградњом другог колосека.
3. За потребе реконструкције подвожњака на месту укрштаја пруге са улицом Берировачки пут на катастарској парцели број 4446/1 КО Пирот Град прибављени су локацијски услови број ROP -MSGI – 18923 – LOC- 112023 од 24. 09. 2021. године, израђен је Идејни пројекат

- реконструкције подвожњака са Техничком контролом и у току је прибављање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији подвожњака од km 73+871 до km 74 + 816.
4. Према Уредби о Изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске („Службени гласник РС“, број 96/2017) планира се изградња двоколосечне железничке пруге за возове великих брзина. Траса за двоколосечну електрифицирану пругу за саобраћај возова великих брзина је инфраструктурни објекат за даљу будућност, за који је потребно већ данас да се дефинише траса у циљу очувања потребног земљишта и стварања документационе основе о планираној железничкој инфраструктури да би локалне самоуправе могле планирати свој урбани и просторни развој. Коридор пруге за возове великих брзина је укупне дужине 103,68 km, прати коридор постојеће магистралне једноколосечне железничке пруге Ниш – Димитровград – државна граница - (Драгоман) уз мања одступања ради неопходног кориговања радијуса кривина за потребе великих брзина.

За наведену реконструкцију, модернизацију и изградњу железничке пруге Ниш – Димитровград-државна граница – (Драгоман), „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. не поседује изграђену техничку документацију.

Посебни услови

1. Железничко земљиште се дефинише као јавно грађевинско са постојећом наменом за јавни и железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Могућа је изградња објеката (стамбених, пословних, комерцијалних) али на растојању већем од 25 m мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д..
3. У заштитном пружном појасу на удаљености 50 m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, забрањена је изградња објеката у којима се производе експлозивна средства као и објеката за складиштење експлозивних производа и других сличних објеката;
4. Објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре;
5. Реконструкција и изградња друмске саобраћајнице паралелне са пругом је могућа ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих мигу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачинајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица нижица насипа несме бити мање од 1 m , као ни мање од 2 m од железничких подземних инсталација (каблова);
6. Није дозвољено укрштање друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ се саобраћајни токови усмеравају на постојеће путне прелазе;
7. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може да буде мањи од 2000 m, осим у изузетним случајевима које прописује министар;
8. Заштитини зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10 m мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16 m у насељеном подручју, а 18 m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза;
9. Приликом уређења предметног простора не планирати фирнирање депоније одпада и слично, као и изливање одпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост светлосних сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
10. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге;
11. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске линије и водови, транвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача инфрасструктуре која се даје у форми решења.
12. Могуће је паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре и трасе постојеће железничке пруге али ван граница железничког земљишта;

13. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком инфраструктуром је могуће под углом под 90° , а изизетно под углом не мањем од 60° . дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m мерено од околног терена до горње ивице заштитне цеви и инсталација. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом се морају поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека;
14. На основу закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 62/23), „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Општа правила уређења

- Тачка 2 речи „привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ Д.О.О.“ Електродистрибуција Ниш -погон Пирот.“ Се мењају у „Електромреже Србије или Електродистрибуција Србије“
- Тачка 4 се мења у: „На подручју обухвата Плана тенденција је изградња кабловске дистрибутивне мреже, али је могућа и изградња надземних водова ниског напона“.

Трансформаторска станица 10/0.4 kV

Додаје се став 1 који гласи: „За изградњу трафостанице 10/0,4kV користити смернице из Техничке препоруке ТП-1 издате од стране ЈП Електропривреде Србије - Дирекције за дистрибуцију електричне енергије II издање 2008. год.“

Став 2 се мења у: „Новопланиране трансформаторске станице 10/0.4 kV изградити као слободностојеће (МБТС, зидане или стубне), у зависности од расположивог простора на потребној локацији, изузетно, када није могуће коришћење слободностојеће ТС, дозвољена је уградња ТС у стамбену зграду или други јавни објекат.

Став 5 тачка 3, речи „енергетског трансформатора“ се мењају у „Свих делова ТС“

Развод електро мреже у оквиру граница плана

Став 2, тачке 1 и 2 се мењају у:

- Градњу објеката за боравак људи, као и других објеката треба избегавати у близини водова 35 kV и 10 kV, односно у зони од мин. 5 м лево и десно хоризонтално од пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању – у складу са Правилником о изградњи надземних водова
- Изузетно, уколико се из оправданих разлога мора градити у наведеној зони, потребно је пре почетка изградње прибавити сагласност од Оператора дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“

Мрежа 0.4 kV

Став 1, реч „кабловска“ се мења у „надземна или подземна“.

Извођење надземних водова

Додаје се став 1 који гласи: „Мрежу средњег и ниског напона градити надземно – самонесећим кабловским снопом или подземним кабловским водовима“.

Став 2 ознака „X00/0-A 4x18 mm²“ се мења у „X00/0-A 4x16 mm²“

Став 3 речи „у објекту“ се мењају са (поставља се на јавној површини)“

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

Тачка 5 иза речи НН вода реченице у загради се мењају у „или кабловска прикључна кутија (КПК)“.

Тачка 6 број 30 се мења у 25.

6.5. ТЕЛЕФОНСКО ТЕЛЕГРАФСКА МРЕЖА

Додају се ставови 2 и 3 који гласе:

„На површинама јавне намене могуће је изградити Wi-Fi приступне тачке и приводне каблове до тих тачака.“

„На основу Услови Телеком Србије (број ИЗ ЛКРМ:31 од 05.02. 2024.год) планом се предвиђа даља реконструкција, односно појачање капацитета оптичке мреже кроз постојећу инфраструктуру, као и изградња нових приводних оптичких каблова за повезивање (постојећих и будућих базних станица (РБС), Wi-Fi и мултисервисних приступних тачака (МСАН)“

6.6. КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општа правила

Додаје се став 1 који гласи: „На основу Услови Телеком Србије (број ИЗ ЛКРМ:31 од 05.02. 2024.год) планом се предвиђа постављање базних станица на објектима или новим антенским стубовима, уз могућност изградње оптичких приводних каблова до њихових локација.“

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

У ставу 2 у загради иза броја 71/94 се додаје „52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. Закон“

8. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

8.3. ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Став 1, (бр. 03-350/476-2017. од 04.08.2017. године) се мења у "(бр. 03-501/48. од 21.03.2024. године)»

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Став 1 додаје се тачка која гласи:
- Стамбени простор се може предвидети у оквиру таванског простора. Корисна површина на тавану се рачуна од висине простора изнад 1,5m. Такву пренамену омогућити у већ изграђеним објектима, који имају употребну дозволу.“

Став 2 се брише

Додаје се став 4 који гласи: „За класификацију објеката према намени, функционалним и структуралним карактеристикама и степену утицаја на окружење, с обзиром на ризике везане за изградњу и експлоатацију, користити **ПРАВИЛНИК О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА** (Службени гласник Републике Србије бр. 22/2015)

• ЦЕНТРАЛНЕ УРБАНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

Први ред у табели са називом „**дозвољена је изградња објеката**“ се мења и гласи:

Компатибилна намена	<p>Вишепородично становање, породично становање</p> <p>Дозвољена је изградња објеката за намене: становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе и комуналне инфраструктуре.</p> <p>За објекте вишепородичног становања важе правила грађења за намену вишепородично становање, с тим да се спратност ограничава на максимално дозвољену спратност основне намене, уколико није другачије дефинисано посебним правилима грађења</p> <p>За објекте вишепородичног становања важе правила грађења за намену вишепородично становање, с тим да се спратност ограничава на максимално дозвољену спратност основне намене, уколико није другачије дефинисано посебним правилима грађења.</p> <p>За објекте породичног становања важе правила грађења за намену породично становање, с тим да се спратност ограничава на максимално П+2</p>
---------------------	--

Део „Грађевинска парцела“

Брише се став 3

Додаје се став 4 који гласи: „Ширина фронта парцеле намењена изградњи објеката породичног становања (према **ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА** (Службени гласник Републике Србије бр. 22/2015), према јавној површини (што обухвата све саобраћајне површине, укључујући и бочне прилазе) не може бити мања од 2,5м“

Додаје се последњи став који гласи: „Свака парцела која има излаз на јавну површину, преко површине у јавној својини, сматра се да испуњава услов за приступ јавној саобраћајници.“

Део „Грађевинска линија“

Додаје се последњи став који гласи: „Приликом израде пројеката парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле, код незнатног одступања између регулационе линије и фактичког стања у катастарском оперативном задржати стање из катастарског оператива.

У поднаслову „**Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле**, бришу се речи у загради: „без испада“

Део „Урбанистички параметри“

Додаје се став 3 који гласи: „Пословно стамбени објекти морају да имају најмање 50% површине са наменом пословање“.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Први ред у табели са називом „**дозвољена је изградња објеката**“ се мења и гласи:

Компатибилна намена	Вишепородично становање Дозвољена је изградња објеката за намене: становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе, комуналне делатности и комуналне инфраструктуре. За објекте вишепородичног становања важе правила грађења за намену вишепородично становање, с тим да се спратност ограничава на максимално дозвољену спратност основне намене, уколико није другачије дефинисано посебним правилима грађења.
----------------------------	---

Део „Грађевинска парцела“

Став 4 се мења у: „Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 10,00 м, двојних објеката 16,00 (два по 8,00 м) и објекта у непрекинутом низу 5,00м“.

Став 5 се мења у: „Ширина фронта парцеле намењена изградњи објеката породичног становања (према **ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА** (Службени гласник Републике Србије бр. 22/2015), према јавној површини (што обухвата све саобраћајне површине, укључујући и бочне прилазе) не може бити мања од 2,5м“.

Став 6 се брише.

Став 7 се брише.

Став 8 постаје став 6

став 9 постаје став 7, с тим што се речи „делу парцеле“ се мењају са: „делу суседне парцеле“ и брише се последња реченица која гласи: „уколико не ремети основне урбанистичке параметре објекта на суседној парцели.“

Додаје се став 8 који гласи: „Приликом исправке граница парцела/парцелације/препарцелације дозвољава се толеранција од 5% у погледу минималне површине новоформиране парцеле.“

Додаје се став 9 који гласи: „Свака парцела која има излаз на јавну површину, преко површине у јавној својини, сматра се да испуњава услов за приступ јавној саобраћајници.“

У делу „Грађевинска линија“

Став 3 се брише

Став 4 се брише

Додаје се последњи став који гласи: „Приликом израде пројеката парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле, код незнатног одступања између регулационе линије и фактичког стања у катастарском оперативном задржати стање из катастарског оператива.

У поднаслову „**Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле**, бришу се речи у загради: „без испада“

Став 1, брише се реч „основни“.

Став 5, тачке 1 и 2 се мењају са:

1. слободностојећи објекти на делу бочног Дворишта западне и северне оријентације (север, северо-исток и северо-запад) 1,00м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта источне и јужне оријентације (југ, југо-исток и југо-запад) 2,50м

Део „Посебни услови“

Додаје се став 3 који гласи: „Код породичног становања где већ постоји формирано грађевинско ткиво дозвољава се формирање катастарских парцела које нису у складу са правилима породичног становања, али само за административне сврхе, односно ради решавања имовинско правних односа.“

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Део „Грађевинска парцела“

Став 2 се мења у: „Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте је 16,0 м.

Став 3, тачке 1 и 2, број 20 се мења у 16

Став 3, тачка 2 П+3 се мења у П+4

Брише се последњи став који гласи: „Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50м.“

Додаје се последњи став који гласи: „Свака парцела која има излаз на јавну површину, преко површине у јавној својини, сматра се да испуњава услов за приступ јавној саобраћајници.“

Део „Грађевинска линија“

Брише се став 2 који гласи: „У зони изграђених вишепородичних стамбених објеката растојање из претходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).“

Брише се став 4 који гласи: „ За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног прилаза, растојање из првог става утврђује се локацијским условима према врсти изградње у складу са правилима овог плана.

Брише се став 5 који гласи: „Изузетак од овог правила могу бити само објекти или делови објекта који служе омогућавању кретања особама са посебним потребама.“

Додаје се последњи став који гласи: „Приликом израде пројеката парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле, код незнатног одступања између регулационе линије и фактичког стања у катастарском оперативном задржати стање из катастарског оператива.“

Део „Међусобна удаљеност објеката“

Сви ставови се мењају са:

„Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од другог објекта било је које врсте изградње или нестамбеног објекта (овде не мисли се на помоћне објекте и просторије) не може бити мања од 5.00 м, а уколико један од зидова наспрамних бочних страна не садржи отворе за дневно осветљење, међусобна удаљеност може да буде 4м.

Поред услова из предходног става вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишепородичних стамбених објеката спратности П+4 и више не сме бити мања од половине висине вишег објекта.“

Део Најмање дозвољено растојање габарита вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле

Тачка 1 иза речи северне оријентације се додају речи у загради: „(север, северо-исток и северо-запад)“

Тачка 2 иза речи јужне оријентације се додају речи у загради: „(југ, југо-исток и југо-запад)“

Део „Урбанистички параметри“

Став 6 се мења и гласи „У оквиру дозвољених параметара заузетости могућа изградња инфраструктурних објеката на парцели као и помоћних објеката који су у функцији основног објекта (гараже, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.).“

Део „Правила грађења за помоћне објекте“

Став 1, брише се реч „магацини“

Брише се став 2 који гласи: „У зависности од облика парцеле и њене оријентације, смештају се у њеном задњем делу, уз међу у задњем дворишту или паралелно са главним објектом“.

Део „Кров“

Брише се став 2 који гласи: „Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора без повећања нагиба кровних равни и таванског надзидка“.

Део „ Ограда парцеле“

Додаје се став 4 који гласи: „Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.“

Последњи став се мења у: „Грађевинске парцеле за објекте од јавног интереса се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога.“

Додаје се последњи став који гласи: „Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.“

РАДНЕ ПОВРШИНЕ ЗА СКЛАДИШНЕ И СЕРВИСНЕ ФУНКЦИЈЕ

Први ред у табели са називом „**дозвољена је изградња објеката**“ се мења и гласи:

Компатибилна намена	Дозвољена је изградња објеката за намене: производња, складиштење, становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе, комуналне делатности и комуналне инфраструктуре.
---------------------	---

Део „Грађевинска парцела“

Додаје се последњи став који гласи: „Свака парцела која има излаз на јавну површину, преко површине у јавној својини, сматра се да испуњава услов за приступ јавној саобраћајници“.

Део „Грађевинска линија“

Додаје се последњи став који гласи: „Приликом израде пројеката парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле, код незнатног одступања између регулационе линије и фактичког стања у катастарском оператату задржати стање из катастарског оператата.“

У поднаслову „**Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле**, бришу се речи у загради: „без испада“

Део „Правила грађења за помоћне објекте“

Став 1, брише се реч „магацини“

Део „Паркирање на парцели“

Став 3, тачка 8, бришу се речи: „и индустријски“

Део „Ограда парцеле“

Брише се став 2 који гласи: „Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 м.“

Део „Посебни услови“

Брише се став 2 који гласи: „Мансарда, мезанин и галерија се дефинишу као спрат“.

Брише се став испод табеле који гласи: „У комплексу за производњу и друге радне површине могу се градити индивидуални стамбени објекти. У том случају се примењују правила градње за породично становање“.

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Први ред у табели са називом „**дозвољена је изградња објеката**“ се мења и гласи:

<p>Компатибилна намена</p>	<p>Дозвољена је изградња објеката за намене: физичке културе (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку, голф терени, рукомет, дечија игралишта и сл, објекти у функцији спорта – свлационице, помоћни објекти и сл.), затворени спортски објекти и стадиони. Помоћни објекти на спортско рекреативним површинама су: свлационице, санитарни чворови, оставе за опрему и сл и они ће бити лоцирани у задњем делу парцела.</p>
-----------------------------------	---

Део „Грађевинска парцела“

Брише се последњи став који гласи: „Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 м. Објекти у спортско-рекреативним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију.“

Додаје се нови последњи став који гласи: „Свака парцела која има излаз на јавну површину, преко површине у јавној својини, сматра се да испуњава услов за приступ јавној саобраћајници“.

Део „Грађевинска линија“

Сви ставови се мењају са:

„Према регулационој линији износи 5м

У односу на бочне линије парцеле износи min 3 м.

У односу на задњу линију парцеле износи min 1 м.“

Приликом израде пројеката парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле, код незнатног одступања између регулационе линије и фактичког стања у катастарском оперативном задржати стање из катастарског оператива.

Део „Урбанистички параметри“

Ставови 1, 2, и 3 се мењају у:

Индекс заузетости макс. 60%

Максимална спратност П +1– за објекте физичке културе, затворени спортски објекти и стадиони

Индекс заузетости макс. 30%

Максимална спратност П– за помоћне објекте на спортско рекреативним површинама

Индекс заузетости макс. 30%

Максимална спратност П+3 – за објекте терцијарне намене

Део „Ограда парцеле“

Став 1 се мења и гласи: „Парцеле за објекте од општег интереса се не ограђују, изузев спортских терена и спортских објеката отвореног типа, који се могу ограђивати транспарентном оградом до максималне висине од 5м“

Бришу се сви остали ставови који гласе:

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије, у поље омеђено регулационим линијама него искључиво унутар парцеле којој припадају.

У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не ограђују.

Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Део „Посебни услови“

Брише се став 2 који гласи: „Мансарда, мезанин и галерија се дефинишу као спрат“.

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

Став 1 се мења следећим ставовима:

„Планом дефинисане комуналне површине обухватају простор градске енергане

Могућа је изградња свих објеката у функцији Енергане, а на основу пројектно техничке документације

Минимални проценат уређеног зеленила у комплексу Енергане износи 30%.“

11. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Додаје се став 4 који гласи: „Затечени објекти који су изграђени ван грађевинске линије нису у супротности са планираном наменом и могуће је њихово озакоњење.“

Додаје се став 5 који гласи: „Нижим планским актом се предвиђа даља разрада саобраћајница“.

- Графички део плана је у потпуности усклађен са изменама и допунама Плана у текстуалном делу

КЊИГА 2

Посебна правила грађења

У свакој урбанистичкој целини, тачка 2, став 2 реч „Специфична“ се мења у „Компатибилна“

У свим урбанистичким целинама у реченици „Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр.15 Књиге 1“ брише се „-стр.15 Књиге 1“

1.УРБАНИСТИЧКА ЗОНА П

Урбанистичка целина П4

2. Намена

Став 1, иза речи породично становање, се додају речи „централне урбане и пословне зоне “

Став 2 се мења са „/“

3.Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 4 се мењају у:“ За намену цен урб и посл зоне важе посебна правила грађења и то:

Став 4, додаје се тачка 8 која гласи: „висина венца не сме да пређе висину горе поменутих објеката“.

Став 4, додаје се тачка 9 која гласи: „Приликом реконструкције, санације или адаптације, објекте радити по угледу на објекат бр 1 (слика 1)“.

Став 5 се брише

Став 6 се брише

Став 7 се брише

Став 8 се брише

Став 11 се брише

Урбанистичка целина П5

2. Намена

Став 1, иза речи породично становање, се додају речи „Вишепородично становање, Централне урбане и пословне зоне“

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 1 се брише

Став 2 се брише

Став 3 се брише

Урбанистичка целина П7

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 1 иза речи Српских Владара се додаје: „(у дубини од 20м.)“

Додаје се став 2 који гласи: „Квалитет ове урбанистичке целине у улици **Стевана Сремца** су типски објекти породичног становања, па самим тим треба поштовати правила грађења по којима су изграђени објекти. Није дозвољено повећање спратности објеката. Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.“

Урбанистичка целина П12

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 2 се брише

Урбанистичка целина П13

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Став 2 се брише

Став 4 се брише

Додаје се последњи став који гласи: „На простору платоа (према графичком прилогу) могућа је надградња само једног спрата са наменом пословање, уз обавезну израду урбанистичког пројекта“

Урбанистичка целина П14

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Додаје се став 2 који гласи:“ На парцелама које излазе на улицу **Српских владара и Лава Толстоја** (у дубини од 20м.) важе правила везана за **Централне урбане и пословне зоне**, с тим што је спратност ограничена на П+2“.

Став 3, додаје се последња тачка која гласи: „Задржати положај постојећих балкона и аутентични тип оградe.“

Став 4 се брише

Став 5 се брише

Урбанистичка целина П15

2. Намена

Став 2 иза речи Компатибилна намена се додаје :“**Вишепородично становање**

1. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 2, речи „на исти начин по истом идејном решењу“ се мењају у: "по угледу на постојеће објекте“

Став 5, брише се реч „Пирот“

Став 6 се мења и гласи: „Дозвољава се максимална заузетост на катастарским парцелама у оквиру урбанистичке целине П15“

Урбанистичка целина П17

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 4, иза речи Књаза Милоша се додаје: „и **Саве Ковачевића**, графички прилог 3“

Став 5 се брише

Урбанистичка целина П18

2. Намена

Став 2 иза речи Компатибилна намена се додаје :“**Централне урбане и пословне зоне**“

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Додаје се став 3 који гласи: „На парцелама које излазе на улицу Ћирила и Методија - у дубини од 20м (према графичком прилогу), могу се примењивати правила која важе за **Централне урбане и пословне зоне**, с тим што се спратност ограничава на П+1.“

Последњи став се брише.

Урбанистичка целина П20

2. Намена

Иза речи Компатибилна намена се додаје „**Централне урбане и пословне зоне**“

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 3 иза речи Српских Владара се додаје: „(у дубини од 20м.)“

Последњи став се брише

Урбанистичка целина П21

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 3 иза речи Српских Владара се додаје: „(у дубини од 20м.)“

Додаје се став 6 који гласи: „На парцелама које излазе на улицу Ћирила и Методија - у дубини од 20м(према графичком прилогу), могу се примењивати правила која важе за **Централне урбане и пословне зоне**, с тим што се спратност ограничава на П+1.“

Урбанистичка целина П22

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 2, у загради иза речи Српских владара број 20 се мења у 15 а иза заграде додаје се реченица: „и на парцелама које излазе на улицу Војводе Степе(у дубини од 10м)“.

Став 6 се брише.

Урбанистичка целина П23

2. Намена

Став 2 иза речи Компатибилна намена се додаје :“**Вишепородично становање, Породично становање**“

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 3, речи „се мења са П+1“ се мењају у „износи“

Став 3, брише се последња реченица

Урбанистичка целина П24

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Додаје се став 2 који гласи: „Максимална дозвољена спратност објеката у **Хаџи Нешиној улици** је П+1+П_к“

Додаје се став 3 који гласи: „Повећање спратности двојних објеката у **Хаџи Нешиној улици** је могуће само уколико се повећава спратност оба објекта истовремено (забрањено је повећање спратности дела двојних објеката).“

Додаје се став 4 који гласи: „Максимална дозвољена спратност објеката у **улици Стевана Сремца** је П+2“

Урбанистичка целина П25

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 2, бришу се речи: „На неизграђеној површини према графичком прилогу“ и реченица: „објекте породичног становања постављати на грађевинској линији“.

Урбанистичка целина П26

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 1, брише се реченица: „Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.“

Урбанистичка целина П33

2. Намена

Став 1, иза речи : Породично становање, се додаје: „вишепородично становање“

Урбанистичка целина П34

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Додаје се став 3 који гласи: „Дозвољава се постављање конзолних надстрешница у улици **Танаска Рајића**“

Урбанистичка целина П35

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Додаје се став 3 који гласи: „Дозвољава се постављање конзолних надстрешница у улици **Танаска Рајића**“

Урбанистичка целина П37

2. Намена

Став 1 иза речи : Породично становање се додају : „**Централне урбане и пословне зоне**“

Став 2 се мења у „/“

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 1 се брише

Додаје се последњи став који гласи: „Дозвољава се постављање конзолних надстрешница у улици **Танаска Рајића**“

Урбанистичка целина П38

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 1 се мења и гласи: „За парцеле које имају директан излаз на улицу **Ђирила Методија** ортогоналну матрицу објекта вишепородичног становања поставити у односу на улицу **Ђирила Методија**. За парцеле које имају

излаз преко секундарне саобраћајне мреже и других саобраћајних површина објекте вишепородичног становања поставити у складу са геометријом парцела и новопланираним саобраћајницама.“

Став 2 се брише

Став 3 постаје став 2 и гласи: „Блок ограничен улицама **Ђирила** и **Методија**, **Стевана Мокрањца**, **Ивана Горана Ковачића** и **Јована Цвијића** има намену Вишепородично становање, с тим што је спратност ограничена на П+2.“

Став 6 се брише

Урбанистичка целина П39

2. Намена

Став 2 иза речи Породично становање се додаје: „(са ограничењем спратности на П+2)“

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 1, брише се реченица: „Ортогоналну матрицу објекта вишепородичног становања поставити у односу на улицу **Ђирила** и **Методија** или у правцу север - југ“.

Додаје се став 2 који гласи: „За парцеле које имају директан излаз на улицу **Ђирила Методија** ортогоналну матрицу објекта вишепородичног становања поставити у односу на улицу **Ђирила Методија** или у правцу север – југ. За парцеле које имају излаз преко секундарне саобраћајне мреже и других саобраћајних површина, објекте вишепородичног становања поставити у складу са геометријом парцела и постојећим изграђеним грађевинским ткивом.“

У ставу 3 иза и П39-3 се додаје и П39-5

Урбанистичка целина П40

2. Намена

Став 1, иза речи : Спортско-рекреативне површине, се додају речи „комуналне површине“

Став 2 се мења са „/“

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 2 се брише

2. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Т

Урбанистичка целина Т6

2. Намена

Став 2 иза речи Компатибилна намена се додаје „Централне урбане и пословне зоне“

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 3 се мења у: „Куће породице Христић са свим непокретностима не могу се поправљати, рестаурирати, дозиравати или рушити без претходне дозволе Завода за заштиту споменика културе Ниш, а у њиховој непосредној околини, на катастарским парцелама 1217, 1216, 1214, 1213, 1212, 1211, 1210, 1209, 1208, 1205, 1200/1, 1200/2, 1193, 1203/2, 1203/3, 1219, 1222, 1223, 1225, 1226 и 1227 забрањена је свака градња и ма каква промена облика терена, без претходне дозволе Завода за заштиту споменика културе Ниш, док је за било какву градњу у урбанистичком комплексу ограниченом улицама : Призренска, Николе Пашића, Синђелићева и Дечанска, потребна сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш. У наведеном заштићеном урбанистичком комплексу спратност је ограничена на П+1“.

Став 4 иза речи Николе Пашића се додаје: „(у дубини од 20м, , према графичком прилогу)“
Став 8 се брише.

Урбанистичка целина Т7

2. Намена

Став 1 иза речи Породично становање се додају речи Централне урбане и пословне зоне, Комуналне површине
Став 2 речи Централне урбане и пословне зоне и Комуналне површине се мењају у „/“

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 6 се брише
Став 8 се брише
Став 10 се брише
Став 11 се брише

Урбанистичка целина Т8

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 1 речи „(према графичком прилогу) подлежу планској заштити. То подразумева следеће“ се мењају у „(у дубини од 20м, према графичком прилогу) важе правила везана за Централне урбане и пословне зоне. Сви објекти

подлежу **планској заштити** што подразумева следеће:

Став 4 иза речи Николе Пашића се додаје: „(у дубини од 20м, , према графичком прилогу)“ а речи и Трг Републике се бришу.

Став 7 се мења у: „Комплекс **Бела мачка**“ је проглашен за споменик културе од великог значаја. Комплекс се у међувремену урушио. До привођења намени, Планом се парцела комплекса дефинише као површина јавне намене са наменом јавне зелене површине. Приликом изградње нових објеката, додатни услови се морају тражити од Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Урбанистичка целина Т9

2. Намена

Став 1 иза речи Породично становање се додају речи: „Вишепородично становање, Радне површине за складишне и сервисне функције,

Став 2 речи Радне површине за складишне и сервисне функције се мењају у „/“

Урбанистичка целина Т10

2. Намена

Став 1 иза речи Вишепородично становање се додају речи: „породично становање, и Комуналне површине
Став 2 речи Породично становање се мењају у „/“

Урбанистичка целина Т11

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

2. Став 2 се брише
3. Став 5, се мења у: „ у делу целине са наменом Централне урбане и пословне зоне, спратност је ограничена на П+1“

Урбанистичка целина Т12

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Додаје се став 3 који гласи: „Дозвољава се пренамена таванског простора у стамбени у поткровну етажу, без повећања висине слемена и венца“

Урбанистичка целина Т13

2. Намена

Став 1 иза речи Породично становање се додају речи: „Вишепородично становање,
Став 2 речи Вишепородично становање се мењају у „/“

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Додаје се став 3 који гласи: „Дозвољава се пренамена таванског простора у стамбени у поткровну етажу, без повећања висине слемена и венца“

Став 4 се брише

Став 5 се брише.

Урбанистичка целина Т14

2. Намена

Став 1 иза речи Породично становање се додају речи: „Централне урбане и пословне зоне,

Став 2 речи Централне урбане и пословне зоне се мењају у „/“

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Додаје се став 3 који гласи: „Дозвољава се пренамена таванског простора у стамбени у поткровну етажу, без повећања висине слемена и венца“

Урбанистичка целина Т15

2. Намена

Став 1 иза речи Породично становање се додају речи: „Вишепородично становање,

Став 2 речи Вишепородично становање се мењају у „/“

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Став 2, на крају реченице се брише: „+Пк“

КЊИГА 3

Аналитичко документациона основа

Допуњује се новим условима надлежних институција, новим катастарским и ортофото подлогама и табелом списка координата тачака за обележавање површина јавне намене.

I бр. 06/56-3/24

У Пироту, 24.05. 2024.године

СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

Председница
Драгана Тончић, с,р.

ОПШТИНА СВРЉИГ ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

2.

На основу члана 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. Закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 49. став 2. и члана 97. став 2. и члана 99. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/16, 113/17, 95/18, 114/21 и 92/23), члана 60. Статута општине („Службени лист Града Ниша“, бр. 21/19) и члана 3. став 1. тачка 7. Одлуке о Општинском већу („Службени лист Града Ниша“, бр. 113/08),

Општинско веће општине Сврљиг, на седници одржаној дана 10. јуна 2024.године, донело је

РЕШЕЊЕ

I Дејана Митић, дипломирани правник из Ниша, ул. Ламартинова7, бира се са Листе кандидата који су испунили мерила прописана за попуњавање положаја заменика начелника Општинске управе Сврљиг, на основу спроведеног јавног конкурса за попуњавање положаја у Општинској управи општине Сврљиг, број II 112-22/2024 од 26.04.2024. године.

II Дејана Митић, дипл. правник, поставља се на положај заменика начелника Општинске управе Сврљиг – положај II групе, почев од 10.06.2024. године, на период од 5 година.

III Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“, на огласној табли Општинске управе Сврљиг и на званичној интернет презентацији општине Сврљиг.

Образложење

Чланом 4. став 5. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да за службенике на положају у јединицама локалне самоуправе права и дужности у име послодавца врши орган јединице самоуправе надлежан за постављање службеника на положају, а чланом 49. став 2. истог Закона да Општинско веће поставља и разрешава начелника управе. Иста одредба прописана је и чланом 67. став 1. тачка 14. Статута општине Сврљиг.

Чланом 56. Закона о локалној самоуправи прописано је да заменика начелника општинске управе, односно управе за поједине области

поставља Општинско веће, на основу јавног конкурса, на период од пет година.

Чланом 97. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да Општинско веће доноси одлуку о избору кандидата у року од 15 дана од дана пријема листе кандидата.

Чланом 99. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да службеник ступа на положај даном доношења решења о постављењу на положај.

Јавни конкурс за попуњавање положаја II групе – заменик начелника Општинске управе Сврљиг оглашен је на званичној интернет презентацији општине Сврљиг www.svrljig.rs и на огласној табли Општинске управе општине Сврљиг, а Обавештење о Јавном конкурс у је објављено у дневном листу „Политика“, дана 29.04.2024.године.

Конкурсна комисија образована од стране Општинској већа решењем број II 110-90/2024 од 22.04.2024. године, спровела је изборни поступак и саставила Листу кандидата који су испунили мерила прописана за попуњавање положаја – службеника на положају II групе, заменик начелника општинске управе. Дана 10.06.2024.године Конкурсна комисија је листу кандидата заједно са записницима о предузетим радњама у току изборног поступка, доставила Општинском већу на даљу надлежност.

Из записника о раду Конкурсне комисије и Листе за избор начелника Општинске управе општине Сврљиг произилази да је у изборном поступку учествовало три кандидата, а да је Дејана Митић, дипломирани правник из Ниша по

укупном броју бодова (укупно 59) најбоље ранжирани кандидат у изборном поступку за попуњавање положаја II групе у Општинској управи општине Сврљиг. Пријава изабраног кандидата је благовремена и потпуна, а кандидат испуњава захтеване компетенције и мотивацију за рад која је потребна за избор на радно место заменика начелника Општинске управе општине Сврљиг, односно службеника на положају.

Општинско веће општине Сврљиг је након разматрања материјала примљеног од стране Конкурсне комисије, донело Решење о избору кандидата, Дејане Митић из Ниша, ул. Ламартинова 7, за заменика начелника Општинске управе општине Сврљиг, на мандатни период од 5 година.

На основу напред наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно и против њега се може покренути управни спор код Управног суда у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: II 110-153/2024
У Сврљигу, 10.06.2024. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СВРЉИГ

Председник
Мирослав Марковић, с.р.

ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА

3.

На основу члана 63. Закона о локалним изборима (“Службени гласник РС”, бр. 14/22 и 35/24), Општинска изборна комисија општине Сврљиг, на седници одржаној 12. јуна 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДОДЕЛИ ОДБОРНИЧКИХ МАНДАТА

1. На основу Укупног извештаја о резултатима избора за одборнике Скупштине општине Сврљиг (“Службени лист града Ниша”, бр. 62/24), Општинска изборна комисија додељује мандате кандидатима за одборнике са изборних листа које су освојиле одборничке мандате, по њиховом редоследу на изборној листи, почев од првог кандидата, и то:

1) Са изборне листе **ЗНАМО СЕ - МИЛИЈА МИЛЕТИЋ**, мандати се додељују следећим кандидатима:

Број	Редни број на изборној листи	Име и презиме	Година рођења	Занимање
1)	1.	Милија Милетић	1968.	Ветеринарски техничар
2)	2.	Јелена Трифуновић	1980.	Дипломирани правник
3)	3.	Мирослав Марковић	1985.	Професор физичког васпитања
4)	4.	Татјана Лазаревић	1970.	Пољопривредница
5)	5.	Дејан Милетић	1975.	Струковни васпитач специјалиста
6)	6.	Зоран Михајловић	1960.	Возач
7)	7.	Наташа Ивковић	1973.	Дипломирани правник
8)	8.	Звонко Аксентијевић	1962.	Пензионер
9)	9.	Милица Владимировић	2003.	Студент
10)	10.	Михајло Стевановић	1995.	Пољопривредник
11)	11.	Владан Милосављевић	1967.	Ветеринарски техничар
12)	12.	Марина Мијајловић	1977.	Дипломирани економиста

2) Са изборне листе **АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – СВРЉИГ СУТРА (Ивица Дачић – Социјалистичка партија Србије – СПС; Милан Кркобабић – Партија уједињених пензионера, пољопривредника и пролетера Србије – Солидарност и правда – ПУПС – Солидарност и правда; Драган Марковић Палма – Јединствена Србија - ЈС; др Војислав Шешељ – Српска радикална странка – СРС; Милица Ђурђевић Стаменковски – Српска странка Заветници – Заветници; Милош Вучевић – Српска напредна странка – СНС)**, мандати се додељују следећим кандидатима:

Број	Редни број на изборној листи	Име и презиме	Година рођења	Занимање
13)	1.	Милан Михајловић	1989.	Доктор наука - Менаџмент и бизнис
14)	2.	Зоран Никодијевић	1955.	Дипломирани економиста
15)	3.	Кристина Ранђеловић	1994.	Доктор медицине
16)	4.	Небојша Ранђеловић	1958.	Професор спорта и физичког васпитања
17)	5.	Милена Станковић	1982.	Радник
18)	6.	Игор Давидовић	1977.	Дипломирани менаџер
19)	7.	Младен Митић	1975.	Предузетник
20)	8.	Нинослава Михајловић	1978.	Дипломирани инжењер

				ЗОП-а
21)	9.	Весна Милојковић	1963.	Библиотекар
22)	10.	Славиша Матејић	1970.	Пензионер

3) Са изборне листе **група грађана "Покрет за спас Сврљига"**, мандати се додељују следећим кандидатима:

Број	Редни број на изборној листи	Име и презиме	Година рођења	Занимање
23)	1.	Братислав Митић	1972.	Електротехничар
24)	2.	Саша Миљковић	1973.	Хемијско - технолошки техничар
25)	3.	Емина Жикић	1988.	Економиста

4) Са изборне листе **СРБИЈА ПРОТИВ НАСИЉА - СВРЉИГ**, мандати се додељују следећим кандидатима:

Број	Редни број на изборној листи	Име и презиме	Година рођења	Занимање
26)	1.	Иван Радосављевић	1973.	Радник у трговини

5) Са изборне листе **"МИ СНАГА НАРОДА, проф. др Бранимир Несторовић - Сврљиг"**, мандати се додељују следећим кандидатима:

Број	Редни број на изборној листи	Име и презиме	Година рођења	Занимање
27)	1.	Адама - Драгана Станисављевић	1977.	Дипломирани сликар - проф. ликовне културе

2. Општинска изборна комисија ће у складу са чланом 63. Закона о локалним изборима, кандидатима којима је доделила мандат, издати уверења о избору за одборника Скупштине општине Сврљиг.

3. Ово решење објавити у "Службеном листу града Ниша" и на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 63. Закона о локалним изборима прописано је да изборна комисија у року од седам дана од дана објављивања укупног извештаја о резултатима локалних избора решењем додељује мандате кандидатима за одборнике по њиховом редоследу на изборној листи, почев од првог кандидата са изборне листе и издаје уверења о избору за одборника.

Општинска изборна комисија је на седници одржаној 6. јуна 2024. године, у складу са чланом 59. Закона о локалним изборима, донела Укупан извештај о резултатима избора за одборнике Скупштине општине Сврљиг, који је објављен у “Службеном листу града Ниша”, бр. 62/24 од 6. јуна 2024. године и на веб-презентацији Републичке изборне комисије 6. јуна 2024. године у 16.36 часова, чиме су се стекли услови да Општинска изборна комисија додели мандате кандидатима за одборнике са изборних листа које су освојиле одборничке мандате по њиховом редоследу на изборној листи, почев од првог кандидата са изборне листе и изабраним одборницима изда уверења о избору за одборника.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор Општинској изборној комисији у року од 72 часа од објављивања овог решења на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

I Број: 013-227/2024

У Сврљигу, 12. јуна 2024. године

**ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА
ОПШТИНЕ СВРЉИГ**

ПРЕДСЕДНИЦА

Биљана Радојковић, с.р.

САДРЖАЈ:**Град Пирот**

1. Измене и допуне Плана генералне регулације „Пирот-центар“..... 1

**Општина Сврљиг
Општинско веће**

2. Решење о постављењу заменика начелника Општинске управе општине Сврљиг..... 18

Општинска изборна комисија

3. Решење о додели одборничких мандата..... 19

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922