

Generalni plan Pirota ( u daljem tekstu „Generalni plan,, ili „GP,,)je strateški , razvojni, urbanistički plan kojim se utvrđuje dugoročna koncepcija organizacije, uređenja i zaštite prostora Pirota za period do 2015 godine određen u članovima 33. do 55. "Zakona o planiranju i izgradnji" ("Službeni glasnik Republike Srbije" br. 47/2003), pripremljen u saglasnosti sa "Pravilnikom o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja na javni uvid" ("Službeni glasnik Republike Srbije" br. 12/2004), " Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekteza koje odobrenje za izgradnju izdaje opštinska, odnosno gradska uprava" ("Službeni glasnik Republike Srbije" br. 75/2003), a na osnovu "Odluke o izradi Generalnog plana Pirota" Skupštine opštine Pirot ("Službeni list grada Niša" br. 28 /2004), poštujući "Prostorni plan republike Srbije" ("Službeni glasnik Republike Srbije" br. 13/96) i "Prostorni plan područja infrastrukturnog koridora Niš-Granica Bugarske" ("Službeni glasnik Republike Srbije" br. 83/2003).

Generalni plan se sastoji iz sledećih knjiga :

- Knjiga 1 - Podaci i dokumentaciona osnova**
- Knjiga 2 - Program Generalnog plana Pirota**
- Knjiga 3 - Pravila uređenja i građenja**
- Knjiga 4 - Posebna pravila**

# **Pravila uređenja i građenja**

S A D R Ž A J:

## Pravila uređenja

<b>1. Granica GP-a, prostorne celine i građevinski reon</b> .....	str. 4
1.1 Granica plana	
1.2 Granica građevinskog reona	
<b>2. Opšti urbanistički uslovi, namena i organizacija prostora, regulacija, nivelacija i parcelacija</b> .....	str. 12
2.1. Opšti urbanistički uslovi	
2.1.1. Urbanizacija i prostorni razvoj	
2.1.2. Konceptija razvoja	
2.2. Namena i organizacija prostora	
2.2.1. Namena prostora	
2.2.2. Organizacija prostora	
2.2.3. Nodalna organizacija teritorije GP-a	
2.3. Infrastrukturni koridori i tehnička rešenja	
2.3.1. Infrastrukturni koridori	
2.3.2. Urbanistička pravila za tehnička rešenja saobraćajnica	
2.4. Parcelacija, preparcelacija, regulacija parcela za novu izgradnju	
2.4.1. Parcelacija	
2.4.2. Moguće transformacije parcela - preparcelacija	
2.4.3. Regulacija parcele za novu izgradnju	
<b>3. Uređenje javnih površina i javni objekti</b> .....	str. 18
<b>4. Saobraćajna mreža</b> .....	str. 19
<b>5. Komunalna infrastruktura</b> .....	str. 22
5.1. Vodovodna i kanalizaciona mreža	
5.1.1. Konceptija vodosnabdevanja	
5.1.2. Zastupljenost pojedinih prečnika cevi vodovoda	
5.1.3. Planiranja u vodovodnom sistemu u prostoru GP-a Pirota za period do 2015god	
5.1.4. Uslovi izgradnje vodovodne mreže	
5.1.5. Kanalizacioni sistem na području GP-a	
5.1.6. Zastupljenost pojedinih prečnika cevi kanalizacija	
5.1.7. Planiranja u kanalizacionom sistemu u prostoru GP-a Pirota za period do 2015god	
5.1.8. Uslovi izgradnje kanalizacione mreže i prečišćivača	
5.2. Elektroenergetska mreža	
5.2.1. Uslovi, pravila i mere za uređenje prostora i izgradnju mreže i objekata elektroenergetskog sistema	
5.2.2. Konceptija razvoja elektro mreže	
5.2.3. Planiranje elektrosistema za period do 2015.god	
5.2.4. Ciljevi razvoja elektrosistema u području GP-a	
5.3. Sistem snabdevanja toplotnom energijom	
5.4. Sistem TT mreže	
5.5. Regulacija vodotokova	
<b>6. Uslovi i mreže zaštite</b> .....	str. 29
6.1. Zaštita prostora	
6.1.1. Zaštita i uređenje poljoprivrednog zemljišta	
6.1.2. Zaštita šumskih površina	
6.2. Zaštita životne sredine	
6.3. Zaštita prirodnih vrednosti	
6.4. Zaštita nepokretnih kulturnih vrednosti	
6.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i prirodnih katastrofa	
6.5.1. Zaštita od zemljotresa	
6.5.2. Zaštita od požara	
6.5.3. Zaštita od poplava	
6.5.4. Zaštita od vetrova	
6.5.5. Zaštita od klizišta	
6.5.6. Zaštita od trovanja	
6.5.7. Zaštita od eksplozija	
6.5.8. Zaštita od kontaminacija	

6.5.9. Zaštita i odbrana ljudi i materijalnih dobara

<b>7. Razrada Generalnog plana</b> .....	str. 37
<b>8. Ograničenja uređenja i građenja</b> .....	str. 39
8.1. Ulična mreža	
8.2. Parkiranje	
8.3. Javni prostori	
8.4. Regulacija parcele za novu izgradnju	
8.5. Objekti visokogradnje	
8.6. Gradnja van građevinskog reona	

## Pravila građenja

<b>1. Mešovite urbane površine -rad, usluge, trgovine, stanovanje, komercijalne i centralne funkcije</b>	str. 41
<b>2. Porodično stanovanje</b> .....	str. 43
<b>3. Mešovito stanovanje</b> .....	str. 45
<b>4. Višeporodično stanovanje</b> .....	str. 46
<b>5. Prigradsko stanovanje</b> .....	str. 47
<b>6. Seosko stanovanje</b> .....	str. 49
<b>7. Vikend naselja</b> .....	str. 51
<b>8. Industrija proizvodnja i druge radne površine</b> .....	str. 52
<b>9. Radne površine za skladišne i servisne funkcije</b> .....	str. 53
<b>10. Posebna namena</b> .....	str. 54
<b>11. Sportsko-rekreativne površine</b> .....	str. 55
<b>12. Komunalne površine</b> .....	str. 56
<b>13. Poljoprivredne površine</b> .....	str. 57

## Grafički prilozi

Crtež br. 1	- Plan šireg područja
Crtež br. 2	- Zone građevinskog zemljišta
Crtež br. 3	- Postojeće korišćenje zemljišta u građevinskom reonu
Crtež br. 4	- Planirano korišćenje zemljišta u građevinskom reonu
Crtež br. 5	- Plan saobraćaja
Crtež br. 6	- Plan realizacije saobraćajne infrastrukture
prilog	- Primeri poprečnih preseka koridora
Crtež br. 7	- Stečene obaveze i predviđena proširenja elektroenergetske mreže
Crtež br. 8	- Stečene obaveze i predviđena proširenja vodovodne i kanalizacione mreže
Crtež br. 9	- Stečene obaveze i predviđena proširenja sistema snabdevanja toplotnom energijom i prirodnim gasom
Crtež br. 10	- Stečene obaveze i predviđena proširenja telekomunikacione mreže
Crtež br. 11	- Objekti i zone zaštite
Crtež br. 12	- Urbanistički instrumenti sprovođenja plana

# Pravila uređenja

Uređenje prostora na području Generalnog plana Pirot (u daljem tekstu GP) se vrši u skladu sa Pravilima uređenja prostora i podrazumeva korišćenje uslova iz GP-a za neposrednu primenu ili detaljnu razradu.

Pravilima uređenja prostora definisani su :

1. Prostorne celine u području GP-a i građevinski reon
2. Opšti urbanistički uslovi, namena i organizacija prostora, regulacija, nivelacija i parcelacija. deo Dragan
3. Uređenje javnih površina i javni objekti.
4. Saobraćajna mreža- Dragan
5. Infrastrukturalna mreža.
6. Uslovi i mere zaštite
7. Razrada Generalnog plana
8. Ograničenja uređenja i građenja

## **1. Granica GP-a, prostorne celine i građevinski reon**

### **1.1 Granica GP-a**

Područje GP-a predstavlja jedinstvenu celinu. Ukupni prostor koji obuhvata GP iznosi 5276 ha.

Predložena Granica GP-a data u Programu GP-a (Knjiga 2) je nakon prikupljanja dodatnih podataka vezanih za regionalnu deponiju, saglasnosti Komisije za stručnu kontrolu generalnih planova i saglasnosti Komisije za planove Opštine Pirot proširena i konačno definisana na sledeći način :

Granica Generalnog Plana Pirot prostire se : Od severa K.O. Nišor iz četvoromeđe parcela 4651-4652-1781/1 i L.P. Pirot – Dobri Do 6033. Međom 6033 i 1788/1 do tromeđe sa 1788/4. Međom 6033-1788/4,1788/5 do tačke Y 7 630 650.29 X 4 786 334.37 gde seče 6033 u tromeđi sa 5110 i 5120. Međom 5120 i 5110-5111 do tačke Y 7 630 714.85 X 4 786 199.77 gde seče parcelu 5120 u tački Y 7 630 866.15 X 4 786 049.54 na parceli 6024 koju seče u tromeđi sa 474 i 487 u K.O. Gradašnica. U K.O. Gradašnica međom 474 i 487-490-482; 481 i 472-480-479-477-478 do tromeđe 478,483 i NK. puta 692. 692-478 do tromeđe sa 477 gde seče NK. Put 692 u tromeđi sa 697 i 709. Međom 709 i 697-708; 708 i 718-720; 722 i 707-724-725-731-732; 456 i 732-3708; 3708 i 1253/2-1253/1-1252-1250-1246-1229-1228-1227-1226-1225-1226-1591-1592-1571-1569-1309-1566-3714-1555-1552-1553-1555 do tromeđe sa 1554 gde seče N.K. put 3708 u tromeđi sa 3279 i 1549. Međom 1549 i 3279; 3279 i 1526-3284; 3280 i 3284-3283-3281; 3281 i 3279-3278-3277; 3703 i 3534; 3534 i 3533-3537 do tromeđe sa 3723 koju seče u tromeđi sa 3556 i 3555. Međom 3556 i 3555-3554; 3547 i 3553; 3548 i 3549; 3549 i 3548-3546-3544-3543-3494; 3493 i 3550-3549; 3549 i 3492; 3491 i 3551-3603-3602; 3604/2 i 3605-3607; 3490 i 3491-3712 do tačke Y 7 631 126.01 X 4782 640.19 odakle seče 3712 u tromeđi sa 3637 i 3724. Međom 3724 i 3637-3638-3639-3640-3644-3642-3643-3466-3462-3461; 3461 i 3474; 3460 i 3461-3458-3459-3458; 3456 i 3474-3475-3442-3443-3445-3450-3451-3452; 3453 i 3452 do parcele 962 u K.O. Berilovac. Granicom K.O. Berilovac 962 i K.O. Gradašnica 3451, 3449, 3711. Odatle ulazi u K.O. Berilovac Međom 3732 i 639/1; 932 i 920-921-912; 912 i 924; 904 i 905-894-903; 903 i 894; 897 i 903-902-901-898 do tromeđe sa R.P. Pirot Visočka Ržana 3729 koji seče u tromeđi sa 929 i 932. Međom 932 i 929-931-934; 934 i 933-891; 891 i 1107; 1107 i 890-888-887; 887 i 1109; 885 i 1109-1110; 1110 i 1286; 1285 i 1111-1112-1284-1290-1291-1296; 1294 i 1296-1297-1298-1299-1306; 3724 i 2194-2192; 1628 i 2147;1624 i 2142-2141 gde u tromeđi sa NK. putem 3742 prelazi put u tački Y 7 632 637.82 X 4 780 985.82. Međom 3742 i 2103-2088-2087; 3744 i 2087-2088-2080-2091-2093-2094-2095-2096-3003-3005-3008-3011-3013/1-3013/2; 3014 i 3042-3026-3025; 3025 i 3024-3023; 3023 i 3027-3028-3029; 3022/2 i 3029. Granicom K.O. Berilovac 3022/2, 3022/1 i 2977, i K.O. Izvor 1341, 1340 i 1388. Gde ulazi u K.O. Izvor Međom 1040 i 1335-1334; 1041 i 1334; 1319 i 1323; 1322 i 1320-1321; NK. put 1343 i 1321-1318 gde seče NK. put iz tromeđe sa 1317 u tromeđi sa 2602 i 2603. Međom 2602 i 2603; 2600 i 2604-2605 odakle iz tromeđe sa NK. putem 2616 prelazi NK. put u tromeđi sa 2617 i 3125. Međom 2617 i 3125-3123-3117-3116-3115; 2618 i 3111-3110; 2623 i 3110-3109-3106-3105; 2619 i 3102-3101-3087; 3087 i 2620-2621 do tromeđe sa NK. putem 5921 koji seče u tromeđi sa 3082 i 3080. Međom 3080 i 3082-3081; 3055 i 3081-3084-3085-2681-2682; 3052 i 2682-2689 do tromeđe sa NK. putem 5924 koji seče u međi parcele 2915 na Y 7 634 282.37 X 4 780 023.45. Međom 3044 i 2915-2916 gde iz tromeđe sa NK. putem 5933 seče NK. put u tromeđi sa 2918 i 2917. Međom 5933 i 2917-2925-2926-2927-2928-2929; 3045 i 2931-2930-3013; 3047 i 3013-3014-3015-3016-3017-3020-3021-3024-3025-3034; 3034 i 3043; 3035 i 3043-3040-3039; 3039 i 3036; 3037 i 3038 gde iz tromeđe sa NK. putem 5934 prelazi put u tromeđi sa 4212 i 4217. Međom 5934 i 4212-4213; 4212 i 4211-4210; 4202 i 4210-4208-4203-4191; 4201 i 4191; 4193 i 4199; 4194 i 4193-4192; 4192 i 4195; 4177 i 4242-4243; 4168 i 4243-4244; 4167 i 4244-4245-4246-4247-4463-4464-4466-4471; 4471 i 4164-4476; 4476 i 4472-4473-4474-4475-4478; 4478 i 4479; 4484 i 4487-4490; 4490 i 4483; 4499 i 4502-4501; 4500 i 4501-5936; 5936 i 4498-4497-4790-4791-4800-4801-4802-4803-4804-4805-4808-4809-4811-4816-4817-4818-4821-4824-4825-4944-4945-4946-4947-4948-4950-4951-4952-4953 gde iz tačke Y 7 634 134.96 X 4 778 456.26 seče NK. put 5936 u tromeđi sa 4973 i 4972. Međom 4973 i 4972-4970-4969-4968-4967-4966-4961; 4965/2 i 4964; 4965/1 i 4963. Granicom K.O. Izvor 5382 i K.O. Krupac 1684. Ulazi u K.O. Krupac međom 1684 i 11686. Iz tromeđe 1684, 1683 i NK. put 11686 seče NK. put u tromeđi sa 1840 i 1839. Međom 11686 i 1839-1838-1836-1835-1833-1832/4-1832/1-1831-1830; 1830 i 1829-1828; 1828 i 1831-1832/3-1809/1; 1818 i 1809/2-1809/3; 1809/3 i 1817-1813-1812-1811-1810; 1810 i 1808-1807; 1803 i 1807-1806-1804, gde iz tromeđe sa NK. putem 11705 prelazi NK. put u tromeđi sa 1934 i 1933. Međom 11705 i 1933-1932-1930-1929; 1929 i 1873-1874-1875-1876-

1877-1927-1926-1925; 1923 i 1925-1924; 1913 i 1924-1901-1902-1903; 1912 i 1906-1907-1910-1911; 2058 i 1911-2060-2059 gde iz tromede sa L.P. Pirot Krupac 11740 seče L.P. u tromedi sa 2098 i 2097. Međom 11740 i 2097-2096-2096-2094-2089-2088-2087-2086-2084-2083-2082-2080-2079-2078-2077; 11688 i 2077-2081-11685. Nadalje granicom K.O. Krupac 2132, 2131, 2130, 2129, 2128, 2127, 2133, 2125, 2123, 2134 i 2135, i K.O. Poljska Ržana 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 964 i 965. Gde ponovo ulazi u K.O. Krupac 2136 i 2139-2140; 2140 i 2137; 2141 i 2138-2143-2144; 2142 i 2145-2146; 2149 i 2146-2147-2148-2150. Granicom K.O. Krupac 2169, 2219, K.O. Poljska Ržana 967, 3785/1, 977, 976, 975, 970, 968, 3754, 3778, 7536, 1536, 1537, K.O. Trnjana 1, 2, 3, 41, gde ulazi u K.O. Trnjana međom 42/1 i 41-42/2-40-39-44; 44 i 43-46; 45 i 46-47; 47 i 49/2-49/1; 49/1 i 48 gde iz tromede sa NK. putem 2221 prelazi NK. put u tromedi sa 719 i 1591 obe K.O. Poljska Ržana. Granicom K.O. Trnjana 719, 720/1, 720/3, 2222, 721, 2226, 749 i 753, i K.O. Poljska Ržana 1591, 1593, 1599, 1600, 1601, 1602, 1605, 1606, 1607, 3750, 1790, 1791, 1792 i 1793. Gde ulazi u K.O. Poljska Ržana međom 1792 i 1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1808; 1808 i 1785-1784-1783; 1809/1 i 1783-1774-1773-1772-1771; 3756 i 1809/1-1809/2-1810-1816-1818 odakle iz tromede sa NK. putem 3757 seče NK. put u tromedi sa 2024 i 2095/3. Međom 2094 i 2095/3-2102. Granicom K.O. Poljska Ržana 2102 i K.O. Trnjana 1281, 1280, 1279 i 1278 gde ulazi u K.O. Trnjana. Međom 1278 i 1272-1277; 1277 i 1287-1299; 1299 i 1276; 1362 i 1276-1363-1364-1365-1366-1375; 1361 i 1375-1376; 1392 i 1376-1377-1378-1379; 1391 i 1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398; 1464/4 i 1437-1438; 1464/3 i 1439-1440-1441; 1464/2 i 1441-1442-1443; 1464/1 i 1443-1444-1445-1456; 1456 i 1463-1457; 1454 i 1457-1458-1517; 1520 i 1517-1518-1519-L.P. 2229/1 gde iz tromede sa 1521 seče L.P. u tromedi sa 576 i 577 obe u K.O. Veliki Jovanovac. Granicom K.O. Trnjana L.P. 2229/1 i K.O. Veliki Jovanovac 577, 644, 645, 649, 650, 651, 652, 655, 656, 658, 659, 660/1-660/2 i M.P. 2369. Iz tromede 660/2, 660/3 i M.P. 2369 prelazi M.P. u tromedi sa 677 K.O. Veliki Jovanovac i L.P. 1562 K.O. Trnjana. Granicom K.O. Veliki Jovanovac 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 283 i 2381, K.O. Trnjana 1562, 2232 i 2234 gde prelazi u K.O. Trnjana. Međom 2235 i 2234; 2234 i 2233-1736-1735-1734-1733-1732; 1732 i 1731-1730; 2235 i 1730-1729-1728-1727-1726-1725-1724-1723-1722/2-1722/1-1721-1720-1718-1717-1716-1710-1709-1703-1701-1700-1697-1693-1692-1689-1688-1687-1684-1683; 1683 i 1677; 1682 i 1681/2; 1658 i 1681/2-1681/1-1680-1679-1678-1675-1674-1659. Granicom K.O. Trnjana 1659, 1660, 1661, 1662 i 1663, i K.O. Poljska Ržana 3780, 3741, 3740 i 3739 kojom kod parcele 3728 ulazi u K.O. Poljska Ržana. Međom 3728 i 3739; 3731 i 3728-3729-3730 odakle iz tromede sa 3781 potok Rogoz prelazi potok u tromedi sa 3717 i 3719. Međom 3717 i 3719-3718; 3718 i 3716; 3715 i 3716- 3714-3713-3712-3711-3710-3709-3708-3707-3706-3705-3704-3703; 3702 i 3703-3701-3700-3699; 3634 i 3698-3697; 3635 i 3697-3696-3692-3687-3686; 3643 i 3685/1; 3644 i 3684-3645; 3764 i 3645-3646-3647/1-3647/2-3647/3-3648-3649-3650-3651-3652-3670/3-3670/2-3670/1-3653-3654 gde iz tromede sa 3655 seče NK. put 3764 u tromedi sa 3472/2 i 3471. Međom 3471 i 3472/2; 3466 i 3471-3470/2-3470/1-3469-3468-3467; 2680 i 2679-2678-2681-2682-2683; 2683 i 2684-2685-2686-2690/1; 2690/1 i 2692-2691 odakle iz tromede sa NK. putem 3763 prelazi NK. put u tromedi sa 2898 i 2899. Međom 3763 i 2899; 2899 i 2900-2902-2903-2904-2905; 2913 i 2905-2911-2912-2915; 2915 i 2914; 2916 i 2917; 2896 i 2918-2919-2920; 2922 i 2923-2924-2925; 2929 i 2925-2926-2927-2928; 2928 i 2931/2; 2933 i 2931/2-2931/1-2932; 2939 i 2932-2940; 2940 i 2941; 3316 i 2941-2942-2943; 3315 i 2943-2947-2948 gde iz tromede sa NK. putem 3762 prelazi NK. put u tromedi sa 3278 i 3274. Međom 3274 i 3278-3277/3-3277/2-3277/1-3275-3262; 3264 i 3262; 3263 i 3262-3261-3260/3-3260/2-3260/1; 3260/1 i 2997-2998-2999; 2999 i 3259-3258; 3258 i 3257-3256-3255-3254-3253-3248; 3248 i 3246-3247; 3247 i 3249; 3243 i 3249; 3239 i 3243-3242-3241-3240, odakle ide granicom K.O. Poljska Ržana 3239, 3238, 3237, 3236, 3235, 3234 i 3233, i K.O. Držina 229, 230, 231 i 232 gde ulazi u K.O. Držinu. Međom 233 i 228-227 gde iz tromede sa NK. putem 3239 seče NK. put u tromedi sa 223 i 222. Međom 222 i 223-203; 203 i 221-220-219-218-217-204; 163 i 203-202-171; 170 i 164-165; 169 i 165-166; 168 i 166-167-154; 154 i 168-153-152; 146 i 151-150; 147 i 149-148; 119 i 121-120-118. Granicom K.O. Držina 118 i K.O. Pirot-van varoš 5855, gde ulazi u K.O. Pirot-van varoš. Međom 5855 i 5856; 5853 i 5859; 5852 i 5860-5861; 5851 i 5861-5862-5868-5870; 5870 i 5871-5872-5873; 5869 i 5873-5874-5875 gde sa NK. putem 6635 seče NK. put u tromedi sa 5892 i 5893. Međom 5893 i 5892-5886-5885-6645. Odakle iz tačke Y 7 629 878.58 X 4 776 506.89 seče kanal 6645 u tromedi sa 5690 i 5908. Međom 5690 i 5908-5689/1-5688-5687-5686-5685; 5691 i 5685-5684-5683; 5683 i 5693/3-5692-5665-5666-5667-5668; 5682 i 5668-5669-5670-5671-5672-5673-5674/1-5674/2-5675-5676-5677-5678-5679-5680-5681; 5681 i 5929 gde iz tromede sa NK. putem 6634 seče NK. put u tromedi sa 5482 i 5480. Međom 5480 i 5482-5481; 5482 i 5492-5493-5494-5495/3-5495/2-5495/1-5496-5497; 5497 i 5498-5502; 5502 i 5519-5518-5503; 5515 i 5504-5513; 5513 i 5514/1 gde iz tromede sa L.P. Pirot Prisjan 6633 seče L.P. u tromedi sa 5173 i 5174. Međom 5173 i 5174-5138-5169-5168-5167-5166; 5165 i 5138-5139-5140; 5141 i 5140-5095-5094; 5094 i 5142; 5093/2 i 5143-5144/3; 5093/1 i 5144/3-5144/2-5144/1-5088/1-5088/2; 5088/2 i 5089 gde iz tromede sa NK. putem 6632 prelazi NK. put u tromedi sa 5066 i 5067. Međom 5066 i 5067-7182-7181; 7181 i 7180; 7583 i 7180-7179-7178-7177-7176-7175-7613-7112-7111-7107 gde iz tromede sa 7586 prelazi NK. put 7583 u tromedi sa 7033 i 7032. Međom 7032 i 7033; 7572 i 7033-7034-7035-7036-7037-7040-7041-7042-7045. Dalje granicom K.O. Pirot-van varoš 7572, 7557 i 7578, i K.O. Barje Čiflik 1916/2, 1897, 1918 i 975 gde ulazi u K.O. Barje Čiflik. Međom 976 I 975; 1914 i 975-974-973-972-971-970-969-968-967 gde iz tromede sa 1919 prelazi komasacioni put 1914 u tromedi sa 688 i 687. Međom komasacionog puta 1913 i 688-689-690-691 gde iz tromede sa 692 prelazi put u tromedi sa 727 i 1907. Međom 727 i 1907; 1908 i 1907-606-605-604-603-602-601; 601 i 1094/2 odakle iz tačke Y 7 627 270.81 X 4 778 312.10 seče komasacioni put 1094/2 u tromedi sa 525 i 526, iz njihove tromede sakomasacionim putem 1909, seče put u tromedi sa 505 i 506. Međom 505 i 506 iz tromede sa putem 1910 seče put u tromedi sa 440 i 441. Međom 440 i 441-1911; 1911 i 442 iz tromede sa 443 seče 1911 u tromedi sa 400 i 401. Međom 400 i 401-1912; 1912 i 399 gde iz tromede sa 398 seče 1912 u tromedi sa 346 i 347. Međom 346 i 347-1894 gde iz tromede sa 348 seče Rasničku reku 1894 i 1924 u tromedi 873, 874 i 1924. Međom 1924 i 874-339-338-336-335-334-333-332-322-319-317-1901. Iz tromede 1924, Rasnička reka 1894 i L.P. Pirot Barje Čiflik 1901 prelazi L.P. i ulazi u K.O. Gnjilan u tromedi sa 8610 i 8612/1. U K.O. Gnjilan međom 8612/1 i 8610-8611-8623; 8613 i 8623/3; 8623/3 i 8614-8615-8616-8617-8618. Nadalje granicom K.O. Gnjilan 8623/3 i K.O. Barje Čiflik 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12. Iz tromede 11 i 12 K.O. Barje Čiflik sa 8623/3 K.O. Gnjilan, seče Kostursku reku 8622 i komasacioni put 8651/2 u tromedi sa 7993 i 8650 gde je i ušla u K.O. Gnjilan. Međom 7993 i 8650-8652; 8652 i 7994-7995/1-8620, gde iz tromede 8652, 7995/1 i kanala 8620 seče kanal u tromedi sa 8645/1 i 8619. Međom 8645/1 i 8619-8649; 8649 i 7951-7950-7949-7948-7947-7946-7945-7944-7943-7942-7941-7940-7939-7938-7937-7936-7935-7934-7933-7932-8648-7930-7931-8647-7874-7873-7872-7871-8646-7870-8645; 8645 i 7828-7829-7830; 730 i 731 gde iz tromede sa R.P. Pirot Bela Palanka 8629 seče R.P. u tromedi sa 7622 i 8638. Međom 8638 i 7626-7625-7624-7623-7622-7621-7620-7619-7618-7617-7616-7615-7614-7613-7612-7611-7610-7609-7608-7607-7606-7605-8637-7505 gde iz tromede sa NK. putem 7362 seče NK. put u tromedi sa 2922/1 i 2922/2. Odatle međom 7362 i 2922/1-2899-2898-2897-2896-2895-2894-2893/1-2893/2; 2949/3 i 2893/2-2857; 2856 i 2857-2859-2860-2872; 2872 i 2868; 2870 i 2871 odakle iz tromede sa NK. putem 7360 seče NK. put i parcelu 1404 u tromedi 1404, 994 i 1017. Nastavlja međom

1017 i 994 gde iz tromede sa NK. putem 7357 prelazi NK. put u tromedi sa 1016 i 996. Međom 7357 i 996-997-941-970; 970 i 942-943-944-945-946-947-948-949-950-955-956-973-972; 972 i 7355 gde iz tromede sa 971 seče NK. put 7355 u tromedi sa 681 i 682. Međom 7355 i 681-680-677-676-675-674-652-651; 579 i 635-578-576-572-571-570-568 odakle iz tromede sa 578 seče NK. put 579 u tromedi sa 267 i 7352. Međom 7352 i 265-264-261-260-257-256-255-254-251-222-224-225-220; 220 i 219-216-215-214. Granicom K.O. Gnjilan 214,213 i 212, i K.O. Pirot-van varoš 1383 i 1631, gde ulazi u K.O. Pirot-van varoš. Međom 1631 i 1630-1627-1626-1623-1622-1620-1619-1617-1616-1615. Međom 1615 i 1609-1608-1610-1611; 1611 i 1612; 1605 i 1608-1598-1606-1599-1600; 1603 i 1602-1601; 1601 i 1562/1-1563-1564; 1564 i 1583; 1587 i 1582-1581-1568-1569-1570-1571-1572, odakle iz tromede sa 1551 seče parcele 1551 i 1550 u tromedi 1550,1548 i 1547. Međom 1548 i 1549; 1546 i 1545 gde iz tromede sa 1511 seče 1511 u tromedi sa 1508 i 1507. Međom 1508 i 1507 gde iz tromede sa 1512 seče 1512 u tromedi sa 1515 i 1514. Međom 1515 i 1514; 1517 i 1518 gde iz tromede sa 1519 seče 1519 u tromedi sa 1526 i 1522. Međom 1522 i 1526-1525 gde iz tromede sa 1523 seče 1523 i 1521 do tromede 1521,1520 i 239. Međom 239 i 1520 do tromede sa N.K.Putem 6614, seče N.K.Put 6614 i parcele 240,241 i 244 u tromedi 244,243 i 245. Međom 243 i 245 do tromede sa 146 odakle seče 146 u tromedi sa 145 i 141. Međom 141 i 145 do tromede sa 144, seče 144 u tromedi sa 143 i 142, odatle seče 142 do tromede sa 282 i 281. Međom 281 i 282-280; 279 i 280-283 do tromede sa N.K.Putem 278 odakle seče N.K.Put 278 i parcele 284/1 i 285 do tromede 285, 286 i 289. Odatle seče parcele 286, 288 i 290 u tromedi 290, 293 i 292 gde seče 292 do tromede sa 294 i 1269. Međom 294 i 1269-1268 do tromede sa 295. Seče 295 i 1265 do tromede 1265, 1262 i 1263. Međom 1263 i 1262-1260; 1259 i 1260-1261; 1255 i 1261-1254-1250. Iz tromede 1255, 1250 i 1249 seče 1249 i 1248 u tromedi 1248, 1247/2 i 1247/1. Međom 316 i 1245; 1245 i 6615/1 odakle iz tromede sa 1241 seče NK. put Pirot Staničenje 6615/1 u tromedi sa 485/1 i 486. Međom 485/1 i 6615/1-395; 483/3 i 395-478; 478 i 479; 476 i 477/1-477/2; 473 i 472/1-472/2-471-474; 469 i 463-464-468 gde iz tromede sa NK. putem 487 sečeNK. put, parcelu 457 i NK. put 500 u tački Y 7 627 164.33 X 4 784 881.91. Međom 487 i 499-496; 496 i 494/2-494/1-495 odakle iz tromede Reke Nišave 6568 seče reku u tromedi sa 639 i 507. Međom 639 i 507 gde iz tromede sa Železničkom prugom 6575 seče prugu, parcelu 6576 i R.P. put Pirot Knjaževac 6617 u tromedi R.P. Pirot Knjaževac, 623 i 516. Međom 623 i 581; 622 i 581-582; 582 i 621-583; 583 i 584-585/1-588-593/1 gde iz tromede sa NK. putem 6610 seče NK. put u tački Y 7 627 722.81 X 4 784 831.02. Međom 619/2 i 6610-620/1 gde iz tromede sa NK. putem 612 seče NK. put u tački Y 7 627 726.53 X 4 784 778.28. Međom 612 i 658/1-661/1-662; 663 i 662 odakle iz tromede sa 674 seče 674 u tački Y 7 627 770.01 X 4 784 634.33. Međom 674 i 656-647/7-647/6-647/5-647/4-647/3-647/2-647/1-1057/1; 1057/1 i 679-680; 1056 i 680-681-687; 686 i 1055 gde iz tromede sa NK. putem 6619 prelazi NK. put u tromedi sa 717 i 721. Međom 6619 i 721-718; 719 i 718-720; 1024 i 1023-1022-1020-1019; 1031 i 1019-1017; 1016 i 1015/2-1015/1-1014-1004-1003; 1002/2 i 1003-1007-1008-979; 979 i 984-983-980-989-992/1-993; 994 i 993-995; 929 i 949-928/5 gde iz tromede sa NK. putem 6622 seče NK. put u tromedi sa 923 i 924. Međom 6622 i 924-925/1-925/2-921/2-921/1-855; 855 i 854-841; 856 i 840-839/2-839/3 gde od tromede K.O. Nišor, K.O. Pirot-van varoš i K.O. Gradašnica ide granicom K.O. Pirot-van varoš 856 i 857, i K.O. Gradašnica 2248,2249,2252 i 2253 odakle u K.O. Pirot-van varoš međom 857 i 858-859/1; 864 i 859/1-859/2; 863 i 859/2-859/3-861/3; 869 i 861/3-861/2-861/1-859/3-859/2-859/1-858. Granicom K.O. Pirot-van varoš 876/2 i K.O. Gradašnica 2273 odakle ulazi u K.O. Gradašnicu. Međom 2274 i 2273-2271/2-2272/2-2274/2-2270/2-2269-2267/2-2266-2263; 2264 i 2265 gde iz tromede sa NK. putem 2217 prelazi NK. put u tromedi sa 2212 i 2214; Međom 2212 i 2214-2213. Međom L.P. Pirot Lukanja 3704 i 1864-1865-1876/3-1876/2-3717-1671-1670-1672-1673-1674-1675-1676-1677-371-372-374/2-374/1-375-334-333-332-331-330-327-326-324-323, odatle ulazi u K.O. Nišor međom L.P. Pirot Lukanja 6028/1 i 5494-5486-5485-6046-5130-5131-6041-3651 gde iz tačke Y 7 629 995.60 X 4 786 230.93 prelazi L.P. Pirot Lukanja u tromedi sa L.P. Pirot Dobri Do 6033 i 1788/1. Međom L.P. Pirot Dobri Do 6033 i 1788/1-4614-4615-4616-4617-4656-4657-4658-4659-4658-4655-4654-4653-4652, gde se završava u polaznoj tački.

### **Prostor GP-a se deli na građevinski reon, poljoprivredno, šumsko i vodno zemljište.**

Površina građevinskog reona je 1671.82 ha ili 31.47%.

Građevinski reon se dalje deli na zone (crtež br.2):

- Zona A (selo Gnjilan, naselje Gnjilan, industrijska zona Hladnjača i skladišta Petlja zapad)
- Zona B (prigradska naselja Radin Do, Prčevac, Zavoj, Đeram i sela Gradašnica i Berilovac, naselje Četvrti kilometar, pumpna stanica vodovod i TS 110Kv)
- Zona C (selo Izvor i vikend naselje Sveti Jovan)
- Zona D ( selo Poljska Ržana, Nišavska Dolina i skladišta i servisne funkcije Božurato)
- Zona P ( Pazar, prigradska naselje Rogoz, Nova mala, Prisjan, Sarlah i gradska deponija)
- Zona T (Tijabara i Industrijska četvrt)

### **Granica Zone A**

Sa severa se graniči urbanističkom celinom A1, zatim ide granicom urbanističkih celina A12, A16, A17, A18, auto-putem MP-10 Niš- Dimitrovgrad, do urbanističke celine A15, Rasničkom rekom do urbanističke celine A20. Granicom urbanističke celine A20 do lokalnog puta Barje Čiflik -Pirot, zatim granicom urbanističke celine A19, sve do tačke spajanja sa urbanističkom celinom A13, do puta MP-10 Niš -Dimitrovgrad, pa prema severu, granicom urbanističke celine A5, zatim granicom urbanističke celine A3 ide granicom urbanističke celine A2 sve do početne tačke odakle i kreće urbanistička celina A1.

### **Granica Zone B**

Sa severa se graniči granicom urbanističke celine B1 do tačke spajanja sa urbanističkom celinom B2, granicom urbanističke celine B2 do tačke spajanja sa granicom urb. celine B4, B4 prelazi reku Gradašnicu do granice urb. celine B6, zatim ide granicom urb. celina B8, B9, B10, B14, B15, B16 B17 lokalnim putem Pirot -Krupac do granice urb. celine B17, pa ponovo



lokalnim putem Pirot - Krupac, pa granicom urb. celine B17 do kompenzacionog bazena ,B17, zatim ide njegovom granicom, prelazi preko reke Nišave, ide levom obalom reke Nišave, prolazi pored granice urb. celine D8, do tačke spajanja sa granicom urb. celine B22 - gradsko kupalište, koje ide do žel. pruge Niš -Dimitrovgrad. Zatim žel. prugom Niš - Dimitrovgrad koja je ujedno i granica urb. celina B21, B20, B13, B12 i B3. Dalje ide prugom sve do početne tačke odakle i kreće urb. celina B1 a ujedno se tu i završava zona B.

#### **Granica Zone C**

Sa severa kreće granicom urb. celine C2, zatim granicom urb. celine C4, C3 do lokalnog puta Pirot - Krupac do tačke spajanja sa urb. celinom C1, zatim njenom granicom do početne tačke urb. celina C2 odakle i kreće zona C.

Samostalna urbanistička celina C5 vikend naselje SV. JOVAN spada u zonu C koja je opisana u granicu građevinskog reona.

#### **Granica Zone D**

Sa severa se graniči granicom urb. celina D8, D1, D2, D3, D4 D5 do urb. celine D6. Njenom granicom do urb. celine D7, zatim njenom granicom do početne tačke urbanističke celine D8, odakle je i počela zona D.

#### **Granica Zone P**

Zona P je Pazarski deo grada gde reka Nišava deli grad Pirot na dva dela. Sa severa pored leve obale reke Nišave polaze granice urb. celina P3, P4, P17, P19, P40, P41, P42 P53 zatim auto -putem E -70 Niš -Sofija, do granice urb. celina P52, gr.urb. celine P51, lok. putem Pirot - Prisjan do auto puta E -70 Niš -Sofija do granice urb. celina P50, P49, P29, P28, P27, P10, P9, P6, P3, P2 i granicom urb. celine P1 koja se završava do spajanja sa auto -putem MP1-10 Niš - Dimitrovgrad.

Pored leve obale reke Nišave nalazi se posebna urb. celine P54 koja spada u zonu P i njena granica je opisana u urbanističke celine.

Urbanistička celina P55 - gradska deponija je takođe u zoni P, koja je posebno opisana u urb. celinama.

#### **Granica Zone T**

Zona T je Tijabarski deo grada.Sa severa kreće granica urb. celina T1, T3, T4, T9, T16, T13 i T12. Prema desnoj obali reke Nišave koja deli Pazarski deo grada od Tijabarskog su sledeće granice urbanističkih celina: T12, T11, T6, T5, T2 i T1 kojom se i završava zona T.

Svaka zona je podeljena na određeni broj urbanističkih celina za koje, uslovno rečeno, važe ista pravila građenja. Granica celina kao i njihova detaljnija razrada je data u Posebnim pravilima (Knjiga 4).

Prostorna podela na zone je izvršena prema morfološkim, planskim, istorijsko-ambijentalnim , oblikovnim i drugim karakteristikama.

### **1.2. Granica građevinskog reona**

Kod građevinskog reona postoji jedinstveni prostor gradskog jezgra (Tijabara, Pazar) sa kojim su se spojila prigradska naselja i određena sela ( crtež br. 3 ).

Iz ovog jedinstvenog prostora se zbog fizičke odvojenosti izdvajaju : deo celine B17 (Vodovodna i crpna stanica i T.C.110kv), celina B23 (naselje 4.kilometar), celine C1, C2, C3, C4, ( selo Izvor), celina C5 (vikend naselje Sveti Jovan) i celina D6 ( vojni kompleks Nišavska dolina).

Ukoliko se usvoji predložena izmena granice GP-a celina P55 (Regionalna deponija) će se takođe pridružiti celinama iz prethodnog pasosa.

Granica građevinskog reona je data u smeru kazaljke na satu :

Granica građevinskog reona prolazi sa severa u K.O.Gradašnica i to iz tromeđe kat. parcela 3715, 1579/2 i 1581; međom 3715 i 1582; 1582 i 2575, 2576, 2574, 2572, 2567, 2565, 2563, 2561; gde iz tromeđe sa N. K putem 3714 seče N.K.put u tromeđi sa 3706 i 2577;odatle međom 3714 i 2577,2578;2579/1i2578,3276;3276i2582,2583,2584,2585,2588/1,2588/2,2589,2590;gde iz tromeđe sa potokom 3703 seče potok u tromeđi sa 3535 i3537; međom 3535 i 3537do tačke y 7630 457,80 x 4783 149.26 odakle seče parcelu 3537 i N.K.putem 3723 u tromeđi sa 2941 i 2944;Nadalje međom 3723 i 2944,2945,2946,2950,2951,2952;3575i1i2952,2956,2957,2960,2961,2964,2965,170/1,172/1,175,176,177,3575/2,180,181,182,3576,3574 ,3573,3572,3571,3570;3570 i 3569 odakle iz tromeđe sa 3579 seče 3579 u tromeđi sa 3583 3582;međom 3582 i 3579,3586;3586 i 3583,3584;3584 i 3585;3598 i 3585,3587,3589,3615;3615 i3614,3617;3617 i 3616;.Odatle granicom K.O.Gradašnica i K.O,Pirot van varoš i to K.O.Gradašnica: 3618, 3619, 3620/1, 3712, 3624, 3625, 3625, 3627/1, 362 i 3725; K.O. Pirotv.v: 2484/1,2484/2,2485/1,2485/2,2492/1,2493,2494/2,2497,2509/1,2498/1,2498/2,2500/2,2501,2520, 2543, 2544/2, 2544/1,2545,2546 i 2533. Odatle prelazi u K.O Pirot v.v međom parcela 2533 i 2552, 2551, 2562, 2563, 2564, 2565; 2568 i 2565, 2566; 2566 i 2567,2572; 2574/2 i 2572, 2573/2; 2574/1 i 2573/1;2573/1 i 2575, 2577 gde iz tromeđe sa 2578 seče 2578 i2580 u tromeđi 2580, 2593 i 2581. Dalje međom 2593 i 2581, 2582; 2591/1 i 2582, 2583,2584; 2584 i 2591/2, 2585/2, 6627 gde iz tromeđe 2583,2584 i R.P. Pirot Visočka Ržana 6627 seče R.P. u tromeđi sa 2875 i 2874. Međom 2874 i 2879/2, 2879/6; 2873 i 2880/2, 2880/1, 2881; 2872 i 2881, 2882/6, 2870/1 i2882/6, 2870/2, 2870/4, 2869/3; 2869/1 i 2869/3; 2868/1 i 2868/9, 2868/10,2867/13; 2867/1 i2867/13, 2867/14, 2863/9, 2863/15, 2863/2, 2863/16, 2863/17, 2854; 2864 i 2865 gde iz tromeđe sa 2860 seče 2860 u tromeđi sa 2854/1 i 2854/2. Međom 2854/1, i 2854/2, 2851;2856/1 i 2851, 2850;2850 i 2849/4, 2849/3, 2849/1, 2832;2831 i 2832, 2829, 2825/1; 2670; 2825/1,2824, 2823, 2823 i 2746, 2747; 2748/1 i 2747; 2743 i 2747, 2744, 2672; 2672 i 2738,2736,2736 i 2735, 2733; 2733 i273222, 2731/3, 2731/2, 2731/1; 2686 i2731/1, 2731/4, 2730/1, 2730/4, 2729/1;gde iz tromeđe 2729/1, 2729/5 i n. k. puta 2686 seče n. k. put u tromeđi sa

2727 i 2726. Međom 2726 i 2727, 2761, 2766/4; 2725 i 2766/4; 2721 i 2766/4, 2766/3; 2719/1 i 2719/2, 2716/5; 2716/1 i 2716/5, 2716/6; 2714/1 i 2714/3, 2714/4, 2714/5, 2714/6, 2714/7; gde iz tromede sa 2713 seče parcelu 2713 u tromedi sa 1382/1 i 1383 obe k. o. Berilovac gde i ulazi u k. o. Berilovac.

Nadalje kroz k. o. Berilovac međom 1382/1 i 1383, 1402/1, 1405/2, 1379, 1378; 1382/2 i 1378, 1374; 1374 i 1377, 1375/1; 1376/2 i 1423, 1424; 1433/1 i 1424, 1433/2, 1431, 1432, 1434, 1438; 1441 i 1438, 1440/1, 1442; 1446 i 1444/1, 1444/13, 1444/12, 1444/11; 1458 i 1444/11, 1459/1, 1459/1; 1457 i 1459/7, 1459/4; 1456 i 1459/4, 1463; 1463 i 1462; 1464 i 1465, 1468, 1469, 1488; 1488 i 1454, 1453, 1453, 1452; 1489/2 i 1452, 1451; 1451 i 1489/1, 1450; 1450 i 1449, 1344/2, 3738, 1339, 1342, 1341; gde iz tromede sa n. k. putem 3737 seče n.k. put 3737 u tromedi sa 1492 i 1497. Međom 1492 i 1497; 1493 i 1497, 1496; 1495 i 1494; 1171 i 1494, 1511, 1508, 1520, 1519, 1523, 1525, 1526, 3739, 1507/2, 1509, 3735/2; 1308 i 3735/2, 1544, 1546, 1547, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553/1, 1555, 1556, 1561, 1566, 1567, 1569; 1311 i 1577; 1308 i 1578; 1310 i 1579; 1308 i 1579; 1309 i 1579, 1580, 1581; 1308 i 1581 gde iz tromede sa n. k. putem 3734 seče n. k. put 3734 u tromedi sa 1583 i 3723. Međom 3723 i 1583, 1582, 1584, 1591, 1590, 1595; gde iz tromede sa 1605 seče 1605 i 3724 u četvoro međi 1702, 3724, 1690 i 1612. Međom 1606 i 3724; 1624 i 1606, 1622, 1621, 3740; 1623 i 3740, 1687, 1686, 1684; 1684 i 1666; 1683 i 1668; 1682 i 1669; 1676 i 1672; 1675 i 1673 odakle iz tromede sa n. k. putem 3741 seče n. k. put u tromedi sa 1814 i 1813. Nadalje međom 3741 i 1813, 1809, 1808, 1805, 1804 i 1805, 1806; 1803 i 1802, 1800, 1799, 1798, 1797; odakle iz tromede sa n. k. putem 3742 prelazi n. k. put u tromedi sa 1884 i 1878. Međom 1878 i 1884, 1881; 1881 i 1880; 1975 i 1970, 1971; 1974; 1976 i 1977; 1978 i 1979; 1980 i 1981, 1982; 1984 i 1984, 1987; 1986; 1985 i 1986, 2000; 2001 i 2004; 2002 i 2003; 3746 i 2002, 1997, 1996, 1995; gde iz tromede sa n. k. putem 3740 prelazi n. k. put u tromedi sa 3157 i 3156; Nastavlja međom 3156 i 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164; 3165, 3166, 3167, 3168, 3191; 1936 i 1937, 1938, 1339, 1940, 1941, 1943, 1946, 1947, 1948, 1958, 1954, 1955, 1956, 1957/2, gde iz tromede sa n. k. putem 3745 seče n. k. put u tromedi sa 3195 i 3194.

Međom

3745 i 3194, 1935; 1935 i 1934, 1933, 1915; 1915 i 3203; 629 i 3203, 3202, 3201, 3199, 3208, 3209, 3210, 3211, 3213, 3216, 3217, 3218, 3221, 3222, 3232, 3231, 3224, 3225, 3263, 3264, 3266, 3271, 3276, 3277, 3281, 3282, 3288, 3398, 3399, 3400, 3401, 3404, 3405, 3406, 3408, 3410, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469 gde iz tromede sa l. p. Pirot -Krupac 3748, seče l. p. u tromedi sa 637 i 3474. Međom 637 i 3474, 3472, 3536/2 odakle iz tačke Y 7630971,02 X 4779902,26 seče katastarske parcele 3536/1; 3535, 3533, 3531, 3529, 3528, 3527, 2524, 3523, 3522, 3518/1, 3518/2, 3560, 3562, 3561, 3726, 3605, 3603, 3602, 3601, 3600, 3599, 3598, 3597, 3596, 3595, 3594, 3593, 3589, 3588, 3587 do tačke Y 7631288,47 X 4779392,83 gde ulazi u k. o. Izvor sekući parcele 2087, 2089, 2092, 2093 do tačke Y 7631350.00 X 4779293,97 odakle seče parcele 2093, 2094, 2095, 2098, 2099, 2121, 2185, 2187, 2188, 2189, 2180, do tačke Y 7631398.76 X 4778979.67 odakle seče parcele 2180, 2173, 2169, 2168, do četvoro međe 2168, 2167, 2166 i 2165. Međom 2165 i 2166 gde iz tromede sa 2164 seče 2164 u tromedi sa 5899 i / 3785/1 k. o. P. Ržana /.

Granicom k. o. Izvor i k. o. P. Ržana; k. o. Izvor 2164, 2126, 2127, 2132, 2133, 2150, prelazi reku Nišavu 5915, 2151, 2160, 2159/10; k. o. P. Ržana: Reka Nišava

3785/1, 34, 33; Granicom k. o. Izvor i k. o. Pirot-v. v. K. o. Izvor 2159/10, 2159/9, 2159/8, 2159/7, 2159/6, 2159/5, 2159/4, 2159/3, 2159/2, 2951/1 2153. k. o. Pirot v. v. 4351, 4350/2, 4350/1, 4349, 4348, 4346, 4345, 4344, 4343, 4342, 4341, 4340, 4339, 4338, 4330, 4328, 4327, 4326, 4322 odakle ulazi u k. o. Pirot v. v. Međom parcela 4321 i 4322, 4323, odakle iz tromede sa 4324 seče kat. par. 4325, 4332, 4333, 4334, 4335, 4336, 4337, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4358 do tromede 4358 i /29 i 27/1 k. o. P. Ržana. / Odatle granicom k. o. P. Ržana 27/1 i 27/2, i k. o. Pirot v. v. 4358 i 4359. gde i ulazi u k. o. P. Ržana međom 2 i 27/2, 26; 24 i 3, 4; 4 i 12, 11, 10; 10 i 5; 38 i 5, 6/1, 6/2, 7, 8, gde iz tromede sa 9 seče 38 u četvoromeđi sa 91, 92 i 104; međom 104 i 92, 93/1, 93/2, 72/2, 71,64/1, 64/2, 63/2; 63/2 i 58/2; 58/1 i 58/2; 53/1 i 53/2; 168 i 53/2, 54, 104, 107, 167 i 108, 109, 110; 163 i 110; 162 i 111/2; 159 i 114, 115; 158 i 116/1; 157 i 117, 119/1; 156 i 119/2, 121/1, 121/2; 155/1 i 121/3; 152 i 123, 124, 125, 126, 139, 146; 151 i 146, 145, 144; 147 i 144, 143, 142, 141; 149 i 147, 140, 239; 238 i 239, 240, 241, 242; 235 i 242, 243; 234 i 243, 244, 260; 260 i 233, 232, 266, 265, 264, 263, 262, 261; 387 i 388, 389, 390/1; 386 i 390/1, 396/6, 385/1, 385/2; 383 i 384/1, 384/9; 382 i 381, 379, 378, 370 i 377, 371; 354 i 361, 367, 362, 363, 324, 325, 327, 328, 329, 330, 332, 333/1, 333/2, 334; 334 i 336, 335; 3776/1 i 3776/2; 606/3 i 604, 605; Reka Nišava 3785/1 i 605, 603, 601, 600, 599, 598, 597, 594/1, 3776/3, 1310, 3776/3; 3778 i 1309, 1308, 1307, 1306, 1305, 1304, 1302, 1301, 1299, 1291, 1282, 1281, 1280, 1191, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186/1, 1186/2, 1186/3, 1184, 1087, 1086, 1085, 1084, 1083, 1077/1, 1077/4, 1076, 1075, 1074, 1073, gde iz tromede sa 1072 seče parcelu 3778 u tromedi sa 1424 i 1423. Međom 1423 i 1424; 1421 i 1424, 1425; 1426; 1648 i 1427, 1430, 1440/2; 1440/2 i 1446, 1447; 1445 i 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1458; 1458 i 1444, 1443, 1442, 1441, 3783; 3783 i 1457, 3755, 1611, 1610, 1609, 1608; 1608; i 3750, gde iz tromede sa 1609 seče l. p. P. Ržana - Trnjana 3750 u tromedi sa 1778 i 1758. Odatle međom 1758 i 1778, 1775, 1783, 1774, 1773, 1772, 1771, 1770; 1759/1 i 1769, 1768, 1767, 1766, 1765, 1764, 1763, 1762, 1761, 1760; 1760 i 1751, 1750, 1749, 1749, gde iz tromede sa n. k. putem 3756 prelazi n. k. put 3756 u tromedi sa 1854 i 1855.

Međom 3756 i 1855, 1856, 1858, 1861; 1862/1 i 1861/1, 1870, 1869; 1863/2 i 1867; 1863/1 i 1866 odakle seče 1863/1 u tromedi sa 1864 i 1865. Međom 1864 i 1865, 1865, 1895; 1895 i 1894, 1898; 1898 i 1899, 1893; 1900 i 1892, 1901; 1904 i 1901, 1891; 1905 i 1891, 1890; 1928 i 1890, 1929; 1929 i 1930, gde iz tromede sa n. k. putem 3757 prelazi n. k. put u tromedi sa 2049 i 2053. Međom 3757 i 2049; 2049 i 2046, 2047, 2048, 2044, 2050, 2051; 2053 i 2051, 2052; 2052 i 2054, 2060/2, 3780; 3780 i 2051, 2050, 2044, 2043; odakle iz tromede sa 2037 seče 3780 u tromedi sa 2201 i 2183. Međom 2183 i 2201, 2200 2199, 2198; 2196 i 2198, 2197, 2192; 2192 i 2195, 2194, 2193, 2184/4, 2188; 2188 i 2191, 2190, 2189; Magistralni put Pirot - Dimitrovgrad 3786 i 2189, 2202, 2203, 2204/1, 2207/3, 2207/, 207/1, 210, 2211, 2212/1, 2212/2, 2213; 2213 i 2214, 2218, 2209/1; 2209/1; 2209/1 i 2212/2, 2212/1; 2209/2 i 2212/1, 2211; 2209/3 i 2210, 2207/1, 2208 gde iz tromede sa n. k. putem 3780 seče n. k. put u tromedi sa 2247 i 2248/2. Međom 2247 i 2248/2, 2248/4, 2248/5, 2248/1, odakle iz tromede sa 2249 seče parcele 2249, 2250, 2251 u tromedi 2251, 2252 i 2253. Međom 2253 i 2252, 3751; n. k. put 3751 i 2245, 2244, 2243, 2242, 2241, 2240, 2239, 2238, 2237, 2236/2, 2236/1, 2235, 2234, 2233, 2232, 2231, 2230, 2229, 2228, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547/2, 547/1, 548, 549, 550, 551; 552 i 551, 554; 553/1 i 554, 555, 553/4 i 555, 556, 557 i 560/4, 560/1, 558/1; 3780 i 558/1 gde iz tromede sa n. k. putem 3780 i 558/2 prelazi n. k. put u tromedi sa 521 i 520/1.

Međom 523 i 521, 524/1, 524/2; 525 i 526, 527, 528; 531 i 528, 529, 530, 532/1 i 530; 532/2 i 534; 535 i 533/2, 533/1, 533/3; 2408 i 2409, 2410; 2411/2 i 2407; 2412 i 2407, 2406, 2405, 2404, 2403, 2402, 2401; 2400 i 2398; 2399 i 2397; 2395 i 2397; 2394 i 2396; 2393 i 2396; 2392 i 2396, 2365; 2391 i 2365; 2390 i 2365, 2366; 2388 i 2366; 2387 i 2368, 2369, 2370/1; 2386 i 2370/2, 2371, 2372, 2373, 2374; 2385/1 i 2374, 2375; 2385/2 i 2375, 2378, 2379, 2380; 2384 i 2381, 2383 do M. P. Pirot - Dimitrovgrad 3786. Međom M. P. 3786 i 2384, 2389, 2391, 2392, 2398, 2394, 2395, 2399, 2400, 2414/1, 2414/2, 2411/1, 533/3, 533/1, 533/4, 533/2, 532/2, 532/1, 531,

525, 524/3, 524/2, 524/1, 521,3752, 509, 3752, 509, 510, 511, 512, 508/1, 508/2, 507/3, 507/2, 507/1, 499, 498, 493, 492/2; 419/1 i 492/2, 494/5, 494/6, 495, 3752/1; 3752/1 i 418, 405, 406, 407, 408,409; 409 i 410, gde iz tromede sa 416 seče 416 u tromedi sa 411 i 412.

Međom 411 i 412 odakle iz tromede sa M. P.3786 prelazi M. P. u tromedi na granici sa k. o. Pirot v. v. 4390/4 i4390/3. granicom k. o. Pirot v. v. kat. br. 4390/3, 4390/2 ,4389, 4388, 4386, 4385 i 4384, i k. o. P. Ržana kat. br. 3786. M. P.gde ulazi u k. o. Pirot -v. v. ,Međom M P 6646 i 4380, 4379, 4377, 4376, 4375, 4374, 4372, 4371, 4370, 4369, 4366/1, 4366/2, 4188, 4189/1, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4208/1, 4208/2, 4208/3, 4208/4; dalje granicom k.o. Pirot grad, želznička pruga 4449, i 4412; k. o. Pirot v. varoš.4209/1,4208/4, 4205, 6609, 4180, 4118/1, 4181/2, 4181/3; nastavlja kroz Pirot v. v. međom n. k. put 6637/1 i 4181/3, 4182, 4430, 4451, 4452, 4453, gde iz tromede sa 4454 prelazi n. k. put 6637/1 u tromedi sa 4176 i 4175, međom 4176 i 4175 gde ulazi u k. o. Pirot-grad. K. o. Pirot grad međom 4411 i 4453; odakle iz tačke Y 7629925,73 X 4778541,53 prelazi parcelu 4411 u tromedi sa 4335 i 4334. Međom 4335 i 4334 do međne tačke Y 7629904,72 X 4778514,87, odakle preko tačaka: Y 7629911,78 X 4778355,50; Y 7629919,66 X 4778319,32 Y 7629938,23 X 4778275,82; Y 7629945,25 X 4778200,69; Y 7629941,24 X 4778133,56; Y 7629935,26 X 4778033,50; Y 7629940,36 X 4777935,23, seče parcele 4335 k. o. Pirot - grad i parcele 4114, 4113, 4112,4119/1, 4119/2, 4120/1,4121/1,4122/1,4123/1,4124/1, 4125/1, 4126, 6636, 4587, 4588, 4589/1, 4589/2 i 4590/2 sve u k.o. Pirot v. v. Nastavlja kroz Pirot v. v. međom 4590/1 i 4590/2; 6635 i 4649/1; 4649/1 i 6636; 4650 i 6634 do tačke Y 7629828,33 X 4778029,88 gde seče parcelu 6634 u tromedi sa 4651 i 4652. Međom 4651 i 4652; 4075 i 4076; 4077, 4069; 4069 i 4068; 4070/6 i 4067, 4066; 4065 i 4064/1, 4690/1; 4689/1 i 4690/1, 4691, 4692/2; 4689/2 i 4692/3, 4693/1; 4693/1 i 4694/2; 4694/1; 4694/1 i 4693/2, 4163; 4163 i 4695, 4696, 4699, 4700; 4701, 4702, 4703/2, 4703/1, 4704/1, 4705/1, 4706/1, 4707/1, 4708/1;4708/1 i 4708/3; 4707/1 i 4707/3 gde iz tromede sa 4706/3 seče 4707/3 i 4708/3 u tromedi sa 4708/3, 4708/2 i 4709/1, odakle seče 4709/1 i 4710 u tromedi 4710, 4711/3 i 4711/1.

Međom 4711/1 i 4711/3; 4712/1 i 4712/2; 4713/1 i 4713/9; 4714/1 i 4714/5; 4715/1 4715/7, 4716/1 i 4716/6; 4717/4 i 4717/3; 4718/6 i 4718/4 4719/2 i 4719/1; 4720/1 i 4720/13; 4721/3 i 4721/22, 4721/8; 4721/2 i 4721/19, 4721/20; 4728/1 i 4728/4, 4728/5, 4728/6, 4728/7;4728/8, 4728/9, 4728/10, 4728/11, 4728/12, 4728/13; 4728/2 i 4728/13, 4725/21, 4728/16; 4727/1, i 4727/4, 4727/3, 4727/2, 4726/1, 4726/2; 4726/2 i 4777 gde iz tromede sa l. p. putem 4058/8 seče l. p. u tromedi sa 7583 i 7227. Međom 7583 i 7223, 7222, 7220, 7219, 7215,

7214, 7213, gde iz tromede sa 7212 seče7583 u tromedi sa 6970 i 6969. Međom 6970 i 6969; 6977 i 6969, 6968, 6964 gde iz tromedesa 6963 prelazi 6977 u tromedi sa 6979 i 6978. Međom 6979 i 6978; 7581 i 6978, 6977,6959, 6958/1, 6954, 6952, 4058/8; 6951/2 i 6633, 6951/3; 6951/3 i 7576; 6951/1 i 6944/1, 6944/17;6944/19 i 6944/17, 6944/3, 6944/4, 6944/5, 6944/6, 6944/7, 6944/8, 6944/9, 6944/10, 6944/11; 4090 i 6944/11, 6944/18 gde iz tromede sa 6944/12 seče 4090 u tromedi sa 4092 i 4089. Međom 4089 i 4092, 4454/1; 4454/1 i 6943, 7569, 6934, 6933, 6932, 6931, 6930, 6929, 6928, 6927, 6926, 6925, 6924, 6923, 6922, 6921, 6920, 6919, 6918 gde iz tromede sa 7557 seče 7557 u tromedi sa 6845 i 7555. Međom7555 i 6845, 6846, 6847, 6848, 6849, 6850, 6851, 6852, 7560, 6812/1, 6811/1, 6810/1, 6809/1; M. P. 1/10 Niš - Dimitrovgrad 7573 i 6809/1, 6810/1, 6811/1, 6812/1 6813/1, 6814/1, 6815/1, 6816/1, 6817/1, 6818/1, 6819/1,7558, gde iz tromedi sa Rasničkom rekom 7554 prelazi M. P. 7573. Međom 7558 /komansacioni put/ i 7554 / Rasnička reka / do granice sa k.o. B. Čiflik.Granicom k. o. B. Čiflik: 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, i k.o.Pirot v. v. 6719, 7562, 6720, 7653, gde ulazi u k. o. B. Čiflik međom 141 i 87/1, 87/2; 108/1 i 87/2 gde iz tromede sa Rasničkom rekom 1894 prelazi reku i l. p. Pirot - B Čiflik 1901 u tromedi 1901, 21 i 22. Međom 21 i 22 do Tromede sa Kosturskom Rekom 8622. Međom Kosturske Reke 8622 i 22, 23 ,24 ,25 ,26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, gde granicom k. o. B. Čiflik 8622 i k. o. Gnjilan 9866 ulazi u k.o. Gnjilan. U k. o. Gnjilan međom 7986 i 9747; 7985 i 9745/1, 9745/2; 7984/1 i9744; 7983 i 9743; 7982/1 i 9742, 9741, 9740;7981/1i 9739; 7980/2 i 9734; 7980/1 i 9736;7979/2 i 9734; 7978/2 i 9733; 7977 i 9730; 7976/1 i9729, 9728, 9727, 9722/2, 9721; 7975 i 9721, 9720, 9719; 7974 i 9718; 7973 i 9717; 7972 i 9716/1 7971 i 9715; 7970/2 i 9714/1; 7968 i 9713' 7967 i 9712; 8650 i 9567; 7953 i 9410; 7952 i 9408, 9406; 8620 i 9406; 8647 i 7903, 7902, 7901,7899; 7898 i 7899 gde iz tromede sa 8646 seče8646 u tromedi sa 7845 i 7846.Međom 7845 i 7846 gde iz tromede sa 8645 seče 8645 u tromedi sa 9376 i 9375; Međom 8645 i 9376 ,9374, 9373, 9372, 9371, 9370, 9369, 9367/1, 9367/2, 9367/3, 9366, 9365, 9364, 9363, 9362, 8544, 7843, 7842; 7842 i 7841; 7841 i 9868; 8629 i 9868; 7571 i 9361, 9342; 9342 i 8643; 7570 i 9341/8 i 9341/6; 7569 i 9341/6, 9341; 7568 i 9336, 9335/1; 7567 i 9335/1; 7566 i 9334, 9333/8, 9333/1; 9333/1 i 7565, 7564, 7563, 7563 i 9260; 7562 i 9259; 7561 i 9258, 9253; 7560 i 9252; 9252 i 9245; 9251 i 9246; 9250 i 9246, 9247; 9247 i 9248; .Odakle od tačke Y 7626926,12 X 4780796,42 do tačke Y 7626886,88 X 4781285,72 seče parcele 9247, 9239, 9238, 9237, 9236, 9234, 9233, 9232, 9231, 9230, 9229, 9228, 9227, 9226, 9223, 9222, 9221, 9220, 9219, 9218, 9217, 9216, 9215, 9214, 9213, 9212, 9207, 9864, 9150, 9157, 9158, 9159, 9169, 9170, 9171,9177, 9178, 9184, 9185, 9186, 9187, 9191, 88 6, 8805, 8804, 8803, 8802, 8801, 8800 i 8798. Međom8740 i 8741, 8742, 8743, 8744, 8745, 8846, 8736; 8736 i 8737, 8642; 7512 i 8717, 8715; gde iz tromede sa 8640 seče 8640 u tromedi sa 7509/2 i 7507; Međom 7507 i 7509/2, 7509/1, 8701, 7506; 8638 i 7506 gde iz tromede sa 7362 prelazi 7362 u tromedi sa 2922/1 i 2922/2.Međom 7362 i 2922/2, 2925, 2926, 2929, 2930, 2931, 2932, 2936, 2937, 2938, 2946, 2947, 2958; 2958 i 2957, 2955; 2951 i 2956, 2953, 2952 gde iz tromede sa 7360 seče 7360 u tači Y 7626581,82 X 4781571,79.Međom 1404i 7360, 2993, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 7357, 3009, 3008, 3007, 3006, 3005, 3004, 3003, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 30011, 3012, gde iz tromede 1404,1380 i 7357 prelazi 7357 u tromedi sa 3013 i 3016. Međom 7357 i 3016, 3017, 3018, 3019, 3022, 3023, 3024; 3024 i 3025, 3026; 3026 i 3030, 3029, 3028, 3027/1; 3027/1 i 1374, 1373, 1372, 1370, 1357, 1356, 1355, 1354; 1353 i 1351, 1352 gde iz tromede sa 7358 prelazi 7358 u tromedi sa 1322 i 1319; .Međom 7358 i 1319, 1318, 1316, 1315, 3122; 3122 i 3092, 3093, 3094, 3095,3097, 3089, 3104, 3107, 3116, 3118, 3120; 3123 i 3121, 3299, 3300; 3287 i 3300, 3301, 3298, 3291 gde iz tromede sa 3290 seče 3287 u tromedi sa 3285 i 3286.Međom 3286 i 3285, 3284; 3266 i 3283, 3282, 3281, 3280, 3279, 3267, 3264,gde iz tromede sa 3263 seče 3263 i 7370 u tromedi sa7371, 3617 i 3618. Međom 3617 i 3618 gde iz tromede sa 3638 prelazi 3638 u tromedi sa 3645 i 3646. Međom 3638 i 3646, 3647; 3647 i3648, 3649, 3668; 3668 i 3669, 3665 i 3672, 3673; 3664 i 3674; 3663 i 3675; 3662 i 3676; 3682 i 3681, 3683; 3688 i 3689; 3701 i 3704, 3703, 3702, 3712, 3713; 3714 i 3713, 3715/1, 3715/2; 3721 i 3719, 3720; 3725 i 3726, 3727; 3729 i 3727; 3733 i 3728, 3740; 3740 i 3738, 3739; 3739 i 3743; 3744/1 i 3739, 3736, 3744/3, 3744/2, 3754; 3754 i 3745, 3748, 3753.Granicom k. o. Gnjilan 3754 i k. o. Pirot v. v. 3696/1,3696/3, 3697 i 6621. Odatle u k. o. Pirot v. v. međom3698 i 6621, 3701; 3701 i 3781, 3703/5, 3703/3, 3705.3702 i 3707/2, 3707/1, 3708, 3709, 3710/1, 3710/2, 3711/1, 3711/2, 3711/3, 3712, 3713/1, 3713/2, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3718/2, 3719/1, 3719/2, 3719/3, 3719/4, 3720, 3721, 3722/1, 3722/2, 3722/3, 3723/1, 3723/2. Granicom k. o. Pirot v. v. 3702 i k. o. Pirot - grad 1406, gde ulazi u k. o. Pirot - grad.Kroz k. o. Pirot -grad međom 1401 i 1406, 1405, 1404, 1403, 1402; odatle iz tačke Y 7628619,94 X 4780746,09, Y 7628642,23 X 4780708,05, seče parcele 1428 i 1431/1. Međom 1428 i 1430/1 gde iz tromede sa 3357/1 seče 3357 u tromedi sa 1423/1 i 1427/1. Međom 1427/1 i 3357/1, 3357/3; 3357/3 i 1427/2, 1427/3,

1424/2; 3357/2 i 1424/1, 1425/2; 1425/1 i 3357/2, 1428/2, 1398, 1391; 3341 i 1391; 1391 i 1390. Granicom k. o. Pirot -grad 1391, 1390, 1395; i k. o. Pirot v. v. 3634/1, 3634/2, 3635/2, 3636, 3637, 3638, 3639/3, 3640/1, gde ulazi u k. o. Pirot v. v. međom 3700 i 3641/1, 3642, 3644/5, 3644/4, 3644/3, 3644/2, 3646/13, 3645/5, 3645/4, 364555/3, 3645/2; 3645/1 i 3645/2; 3646/22 i 3646/21, gde iz tromede sa n. k. putem 3655 prelazi n. k. put u tromedi sa 3627 i 3628/1; Međom 3627 i 3628/1; 3623 i 3628/1, 3629/1, 3630, 3622, 3621, 3620; 3619 i 3620 3613/3; 3613/2 i 3613/3; 3611 i 3613/2, 3605; 3606 i 3612, 3611 gde iz tromede sa n. k. putem 3659, seče n. k. put u tromedi sa 3607 i 3581; Međom 3581 i 3607, 3608; 3580 i 3608, 6652; 6652 i 3578, 3577, 3574, 3573, 3572, 3372/1, 3372/2, 3372/3, 3372/4, 3372/5, 3377, 3378/2, 3379, 3378/1, 3394, 3410, 3411, 3413, 3414, 3417/3, 3417/4, 3417/5, 3417/6, 3418/2, 3432, gde iz tromede sa 3433 prelazi upravno M. P. 6652 do leve obale rke Nišave. Levom obalom reke Nišave do tromede sa 2128/2 i 2128/1. Odatle prelazi M. P. 6652 u tromedi sa 1993/1 i 1993/2. Međom M.P. 6652 i 1993/2, 1993/3, 1994/5, 1994/4, 1995; 1995 i 1997/2 gde iz tromede sa n. k. putem 1998 prelazi n. k. put u tromedi sa 1992/1 i 1991. Međom 1992/1 i 1991, 1990/2; 1992/2 i 1990/2, 1989/1, 1989/2, 1988, gde iz tromede sa n. k. putem 1998 prelazi n. k. put u tromedi sa 1994/6 i 1993/2.

Međom 1998 i 1993/2, 1993/1, 1968/4; 1968/2 i 1972; 1968/4 i 1970; 1954 i 1953/1, 1964; 1964 i 1966, gde iz tromede sa M. P. 6652 prelazi M. P. 6652 u tromedi sa 1967/1 i 1969/1. Međom 1967/1 i 1963/1 do tromede 6615/2, 1138 i reke Nišave 6568/2. Levom obalom reke Nišave 6568/2 i 1138, 1139/1, 1136, 1141/2, 1141/3, 1143, 1144, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1145/4, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168/1, 1168/2, 1169, 1170, 1171, 1172, gde iz tromede sa 1179 seče reku Nišavu, Državnu prugu Niš - Dimitrovgrad i R. P. Pirot - Knjaževac u tromedi R.P. Pirot - Knjaževac 6617, 1060 i 1057/1. Međom R. P. 6617 i 1057/1, 1059/1; 1057/2 i 6450, 1057/1 i 1057/2, 1059/2, 1059/3, 1059/4, 1059/5 gde iz tromede sa 1059/6 seče 1060 u tromedi sa 1061/2 i 1061/1. Međom 1061/1 i 1060, 1054/1; 1054/1, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1053/4; 1054/2 i 1053/5, 1053/6, 1054/3, 1040 i 1051/1, 1050, 1042 i 1050, 1049/4 i 1049/1; 1043 i 1049/1, 1049/2, 1049/3; k. p. 6619 i 1048/6, 1048/4, gde iz tromede sa 1048/3 prelazi n. k. put 6619 u tromedi sa 1035 i 1033. Međom 6619 i 1033, 1032, 1013; 1012/1 i 1013, 1014, 1004, 1005, 1010 gde iz tromede sa 1011/1 seče 1010 u tromedi sa 978/1 i 974/11; Međom 974/11 i 978/1, 978/2; 974/5 i 978/2, 978/3; 974/6 i 978/3, 978/4, 978/5, 978/6; 977/1 i 977/3, 977/2 gde iz tromede sa 971 seče 971 u tromedi sa 970 i 969. Međom 970 i 969 odakle seče 960 do međe 959, 958. Međom 970 i 969 odakle seče 960 do međe 959, 958. Međom 959 i 958; 957/2 i 957/1; 955 i 957/1, 954/1 gde seče 949 u tromedi sa 931/1 i 931/2. Međom 931/1 i 931/2, 6622; gde iz tromede sa 933 prelazi n. k. put 6622 u tromedi sa 915 i 914/5. Međom 915 i 914/5, 914/4, 914/3, 914/2, 914/1, 913/1; Nadalje granicom kulture seče parcele 2237/3, 2237/2, 2237/1 i 2240/1. Međom 2240/1 i 2242, 2243; 2239 i 2244; 910 i 2244, 2245; 2248 i 2245, 2212, 2249/3, 2253, odakle iz tromede sa n. k. putem 6624 prelazi n. k. put u tromedi sa 2275/2 i 2275/1. Međom 2275/1 i 2275/2; 2273 i 2272, 2271' 2299/2 i 2269, 2268; 2300 i 2267 i 2317, 2316/2, 2316/1; 2316/1 i 2301, 2311/1; 2311 i 2312, 2314, 2310; 2335/1 2335/2, 2335/3; 2337 i 2338/1, 2338/2, 2343, 2344/2, 2345/2 gde iz tromede sa l. p. Pirot - Nišor 6625 prelazi l.p. u tromedi sa 2347/1 i 2348. Međom l.p. 6625 i 2348, 2349, 2364, 2365, 2366/2, 2367, 2369/1, 2369/2, 2382; 2382 i 3018/9, 3018/2, 3018/6, 3017; 3016/1 i 3017, 3016/2 gde iz tromede sa n. k. putem 3012 prelazi n. k. put u tromedi sa 2422 i 2423. Međom 3012 i 2423, 2424/1, 2424/2; 2426 i 2424/2, 2428, 2429; 2427 i 2429, 2461/12 gde iz tromede sa 2969 seče 2461/1 u tromedi sa 2962 i 2961/9. Međom 2961/1 i 2961/9, 2961/8, 2961/7, 2961/6, 2961/5, 2961/4, 2961/3, 2961/2, 2960/4, 2960/13, 2960/14, 2960/15, 2960/16; 2434 i 2960/17, 2960/18, 2435/3; 2435/1 i 2435/3, 2440/4, 2440/3, 2440/2, 2435/2; 2436 i 2435/2, 2421; 2419 i 2421 gde iz tromede sa 2420/2 seče 2419 u tromedi sa 2418 i 2415/1; međom 2415/1 i 2419, 2415/10, 2415/9, 2415/7, 2415/8, 2391; 2391 i 2392; 2396 i 2397, 2399, 2400; 2400 i 2403; 2405 i 2403, 2404; 2404 i 2406;

Granicom k. o. Pirot v. v. 2406 i k. o. Gradašnica 3137, 3138. Odatle ulazi u k. o. Gradašnicu međom 3140 i 3138, 3139; 3105 i 3100, 3104, 3103, 3102; 3091 i 3101 gde iz tromede sa 3099 prelazi 3091 u tromedi sa 3090 i 3088. Međom 3088 i 3089; 3086 i 3089, 3085, 3079; 3080 i 3079; 3077 i 3078; 3074 i 3073; 3070 i 3071, 3065/1; 3065/1 i 3066, 2777; 2777 i 2775; 2802; 2779 i 2802, 2800, 2798, 2797, 2781; 2751 i 2780, 3721; 3721 i 2727, 2729, 2730, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352 gde iz tromede sa 2353 prelazi 3721 u tromedi sa 2430 i 2431. Međom 2431 i 2430, 2429; 2427 i 2426, 2422; 2385 i 2384, 2383 gde iz tromede sa 3708 seče 3708, 2386 i 2387 u tromedi 2387, 2388 i 2389. Međom 2389 i 2387, 2396, 2394; 2393 i 2390, 2392; 2401/1 i 1986; 2401/2 i 1986 gde iz tromede sa 1998 seče 1998 i 3715 u tromedi 3715, 1579/2 i 1581 odakle je i počela.

#### **Fizički odvojeni delovi građevinskog reona**

**Vodovodna i crpna stanica i T.C.110kv** - Granica polazi sa severa u K. O. Berilovac iz tromede parcela 3377, 3376 i n. k. put 3747. Međom 3747 i 3376, 3374, 3373, 3372, 3371, 3745. Granicom k. o. Berilovac, 3370, 3369, 3368, 3367, 3366 i k.o. Izvor, n. k. put 5928. Odatle ulazi u k. o. Izvor međom 5928 i 5911, 1583, gde iz tromede sa 1584 prelazi n. k. put 5928 u tromedi sa 1968 i 1967. Međom 1967 i 1968, 1964; 1964 i 1968, 1970, 1975; 1975 i 1963, 1962; l. p. Pirot Krupac 5929 i 1975, 1997/1, 1998, 1999/1, 2000/1, 2004, 2005, 5928; granicom k. o. Izvor 5929 i k. o. Berilovac 3436, gde ulazi u k. o. Berilovac međom 3436 il. p. Pirot - Krupac 3748, 3437; 3437 i 3435; 3434 i 3437, 3438 gde iz tromede sa 3433 seče parcele 3433, 3431 i 3429 u tromedi 3429, 3427, 3428. Međom 3428 i 3427, 3426, gde iz tromede sa 3424 seče 3424 n. k. put 3747 u tromedi 3747, 3377 i 3376 odakle je i pošla.

**Naselje 4.kilometar** : Granica polazi sa severa K.O. Berilovac iz spoja parcela 970, 968, 966, 965 i 972. Međom 970 i 972; 3729 i 972, 973, 944/2, 944/1, 943 gde iz tromede sa 940 prelazi R. P. Pirot -Visočka Ržana - Dimitrovgrad 3729 u tromedi sa 939 i 974. Međom 974 i 939, 936, 1101, 1100, 1099, 1098, 1097, 1111, 1113, 1114, 1096, 3733, 1166, 1177, 1161, 1160, 1159/1, 1158/1, 1158/2, 1157, 1148, 3735/1; 1054/1 i 1049, 1053, 1052, 1051, 1050, 1039, 1038, 1037, 1054/2 odakle iz tromede sa R. P. 3729 prelazi R. P. u tromedi sa 993 i 970. Međom 970 i 993, 995, 992, 969, 968 do spoja parcela 970, 968, 966, 965 i 972 odakle je i počela.

**Selo izvor** - Granica polazi sa severa u K. O. Izvor iz tromede parcela 3182, 3183, i 3172. seče parcelu 3172 u tromedi sa 3417 i 3420. Međom 3172 i 3417, 3420, 3419, 3418, 3415, 3414; 5921 i 3413, 3411 gde iz četvoromeđe 5921, 3411, 3412 i 3409 seče 5921 u tromedi sa 3431 i 3435. Međom 3431 i 3435, 3434; 3433 i 3434, 3442; 3442 i 3423, 3421 gde iz tromede sa 3443 seče 3443 u tromedi sa 3444 i 3445. Međom 3443 i 3444, 3447, 3452; 3055 i 3451, 3452, 3453, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 5924; 5924 i 3056 odakle iz tromede sa 3055 prelazi 5924 u tromedi sa 3535 i 3049. Međom 3535 i 3049; 3044 i 3485, 3482, 3487, 3488; 3047 i 3488, 3489; 3489 i 3046; 3047 i 3489, 3488, 3487 3482; 3482 i 3490 gde iz tromede sa 3481 seče 3490 u tromedi sa 3491 i 3509. Međom 3509 i 3491; 3511 i 3490, 3492; 3493 i 3510, 3494 gde iz tromede sa 5934 seče 5934 u tromedi sa 4206 i 4205. Međom 5934 i 4205, 4191, 4190, 4188, 4187; 4068 i 4187, 4069; 4078 i 4069, 4079; 4077 i 4079, 4080, 4083; 4083 i 4076 i 4075 gde iz tromede sa 5936

seče 5936 u tromedi sa 4112 i 4114. Međom 5936 i 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4120, 4121, 4122, 4123; 4130 i 4123, 4124, 4126, 4127, 4129 odakle iz tromede sa 5935 prelazi 5935 u tromedi sa 4545 i 4546. Međom 5935 i 4546, 4547, 4548, 4549, 4550; 3995 i 4550, 4551; 4553 i 3995, 3994, 3993, 3918, 3919; 4554 i 3919, 3917, 3914, 3913; 4555 i 3913, 3909, 3908, 3907, 3906; 3906 i 4573; 4574 i 3906, 3905, 3904; 3903 i 4579; 4580 i 3903, 3901; 4581 i 3901; 4582 i 3900 4583; 4585 i 4583, 4584, 4586, 4587, 4592, 4593, 4597; 4597 i 4618; 4617 i 4618, 4620, 4625; 4625 i 4626, 4628, 4629, 4630, 4631; 4649 i 4631, 4633, 4635; 4648 i 4636/2, 4642, 4647, l. p. Pirot - Krupac 5930; l. p. Pirot -Krupac 5930 i 4650, 4652, gde iz tromede sa 4653 seče l. p. 5930 u tromedi sa 5146 i 5144. Međom 5144 i 5146, 5145; 5149 i 5145, 5148/2 ; 5587 i 5148/1, 5147, 5588; 5600 i 5590, 5591/2, 5593, 5594, 5596, 5601; 3938 i 5603, 5605, 5606, 5608, 5609, 5613 gde iz tromede sa 5939 seče 5939 u tromedi sa 5614 i 2312. Međom 5939 i 2312, 2313, 2314, 2315, 2317; 2317 i 2324, 2323, 2322, 2321, 2320, 2319, 2318, 2309 i 2308, 2307, 2306, 2305, 2304; 2303/1 i 2300; 2303/2 i 2300, 2301, 2302; 2303/3 i 2302, 2289; 2289 i 2288, 2287, 2286 gde iz tromede sa 2274/2 seče 2274/2 u tromedi sa 5868/3 i 5912. Međom 5912 i 2274/2 do tromede sa 5930 gde seče l. p. 5930 u tromedi sa 1733 i 5912. Međom 1733 i 5912, 1718, 1719, 1720; 1731 i 1721, 1722, 1723; 1730 i 1724, 1725, 1726; 1729 i 1727, 1728; 2353 i 2352, 2351, 2350, 2349, 2348; 2343 i 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 3787, 3788, 3789, 3790, 3792; 3792 i 2342, 3793, 3798; 3798 i 3811, 3810, 3809; 3797 i 3808, 3807; 3796 i 3801; 3795, i 3801, 3800; 3799 i 3800, 3817; 3818 i 3817; 5912 i 3817, 3816 gde iz tromede sa 3815 seče 5912 u tromedi sa 5928 i 3692. Međom 5928 i 3692, 3693, 3694, 3697, 3698, 3701, 3702, 3705, 3706, 3709, 3710, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764; 3764 i 3744, 3745, 3749, 3750; 3750 i 3756, 3755; 3753 i 3751, 3752; 3741 i 3753, 3740, 3739, 3738; 3738 i 2428, 2434; 3737 i 2434 gde iz tromede sa 5927 seče 5927 u tromedi sa 3736 i 3269. Međom 5927 i 3736, 3734, 3733, 3731; 3724 i 3731, 3725; .725 i .723, 3722; 3301 i 3722, 3721, 3720; 3642; 3306 i 3381, 3377; 3362 i 3377, 3378, 3376, 3363; 3908 i 3363, 3356; 3309 i 3356; 3353 i 3355, 3354; 3349 i 3350; 3344 i 3343, 3342; 3341 i 3345, 3340; 3336/1 i 3335, 3334 gde iz tromede sa 5926 seče 5926 u tromedi sa 3185 i 3172. Međom 3172 i 3185, 3184, 3183 odakle je i počela.

**Vikend naselje Sveti Jovan** - Granica vikend naselja Sveti Jovan polazi sa severa iz granice K. O. Izvor i K. O. Krupac a iz četvoromeđe kat. par: K. O. Krupac 1684 i 11686 i K. O. Izvor 5382 i 5384. Nadalje kroz K. O. Krupac granicom G. P-a ka istoku /u smeru kazaljke na satu/ do tromede parcela. 11688.2077 i l. p. Pirot -Krupac 11740. Odatle ulazi u K. O. Izvor međom l. p. Pirot - Krupac 5930 i 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313/1, 5313/2, 5314, 5315, 5316; 5316 i 5317 gde iz tromede sa n. k. putem 5935 seče n. k. put u tromedi sa 5343 i 5337. Međom 5349 i 5342, 5343; 5347 i 5343, 5344, 5345, 5346, 5415; 5349 i 5414; 5360 i 5410, 5408, 5407/1; 5406 i 5361, 5363, 5364; 5402 i 53064, 5366; 5401 i 5367 gde iz tromede sa 5369 seče 5369 u tromedi sa 5394 i 5393. Međom 5369 i 5393, 5372; 5372 i 5370, 5371, 5373, 5374, 5375, 5376; 5376 i 5393, 5394, 5390; 5389 i 5376, 5377; 5379/2 i 5377, 5378; 5379/1 i 5378, 5380 i 5381; 5382 i 5383, 5384, gde završava u tački iz koje je i pošla.

**Vojni kompleks Nišavska Dolina** - Granica polazi sa severa granicom k. o. Poljska Ržana i k. o. Pirot v. v. K. O. Poljska Ržana 3786 i K. O. Pirot- v. v. 4395, 4396, 4397, 4398, 4399/1 i 4399/2 gde ulazi u K.O. Poljska Ržana. U K. O. P. Ržana međom 3786 i 417, 420, 421, 426, 424; 4787 i 424, 423/1, 424 425; .Državna pruga Niš - Dimitrovgrad 3767 i 425, 428. Granicom K. O. Pirot v. v. 6609, 4400 i K. O. Poljska Ržana 429, gde ulazi u K. O. Pirot v. v. Kroz Pirot v. v. međom 4400 i 4399/2, 4399/1, 4398; 4402/2 i 4398, 4397, 4396, 4395; 4395 i 4394 do početne tačke granice građevinskog zemljišta.

**Regionalna deponija** – Granica polazi sa severa iz tromede kat. parcela 239, 1520, i 1521 međom 239 i 1520 do tromede sa nekategorisanim putem 6614 seče nekategorisani put i parcele 240, 241 i 244 u tromedi sa 243 i 245 međom 243, 245 do tromede sa 146 seče 146 do tromede sa 141 i 145 međom 141 i 145 do tromede sa 144, seče 144 do tromede sa 142, i 143, seče 142 do tromede sa 281 i 282, međom 281 i 282, 280; međom 279 i 280, 283 do tromede sa nekategorisanim putem 278, seče nekategorisani put parcele 284/1 i 285 do tromede sa 286 i 289 seče 286, 288, 290 do tromede sa 293 i 292, seče 292 do tromede sa 293 i 292 seče 292 do tromede 294 i 1269 međom 294 i 1269, 1268 gde iz tromede sa 295 seče 1265 u tromedi 1262 i 1263, međom 1262 i 1263; 1260, 1259, 1255 i 1261, 1254, 1250 gde iz tromede sa 1249 seče 1249 i 1248 u tromedi sa 1247/1 i 1247/2, međom 1247/2 i 1248; 1293 i 1292; nekategorisanim putem 1276, nekategorisanim putem 6614 do tromede sa 1448 i 1451 seče 1451 u tromedi 1452 i 1458 međom 1452 i 1458, 1457 do tromede sa 1456 međom 1422 i 1434; 1424 i 1422 1423; 1425 i 1422, 1421/9; 1421/8, 1421/6, 1421/7, 1421/1; 1421/1 i 1421/2, 1416 gde iz tromede sa 1417 seče 1417 nekategorisani put 6616, 1414 do tromede sa 1415 i nekategorisani put 1631 nekategorisanim putem do tromede sa 1609 i 1615 međom 1615 i 1609, 1608, 1610, 1611; 1611 i 1612; 1605 i 1608, 1597, 1598, 1606, 1599, 1600; 1603 i 1602, 1601; 1601 i 1562/1, 1563, 1564; 1564 i 1583; 1567 i 1582, 1581, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572 gde iz tromede sa 1551 seče parcele 1551 i 1550 međom 1547 i 1548; 1545 i 1546 gde iz tromede sa 1511 seče 1511 u tromedi sa 1507 i 1508 gde iz tromede sa 1512 seče 1512 u tromedi sa 1514 i 1515 međom 1514 i 1515; 1517 i 1518 do tromede 1519 seče 1519 u tromedi sa 1522 i 1526, 1525 gde iz tromede sa 1523 seče 1523 i 1521 do tromede 1520 i 239 gde je i početna tačka.

## **2. Opšti urbanistički uslovi, namena i organizacija prostora, regulacija, nivelacija i parcelacija**

### **2.1. Opšti urbanistički uslovi**

#### **2.1.1. Urbanizacija i prostorni razvoj**

U periodu od 1948.g. do 1981.god. opština Pirot je imala najbrži rast urbanizacije u odnosu na posmatrane jedinice ( MRZ Niš, SRS van SAP-a, S.Republika Srbija,SFRJ) sa 16.9% u 1948.god na 52.1% u 1981.god.

Početkom 1987.god stanovništvo grada Pirota je brojalo 37 483 člana, a opštine oko 71 000, tj nivo urbanizacije je iznosio 52.8% ( prosečni godišnji rast 0.12% u periodu 1981-1987.g.)

Po zadnjem popisu stanovništva iz 2002 god , stanovništvo grada Pirota je brojalo 40 678 člana, a opština Pirot 63 791 stanovnika . Nivo urbanizacije iznosi 63.8% ( prosečni godišnji rast za petnaestogodišnji perid od 0.73%).

Obzirom na starosnu strukturu Prema stadijumu demografske starosti opštinu Pirot karakteriše „duboka demografska starost,, t.j. od 40-43 godine.

Prosečna gustina naseljenosti u opštini Pirot iznosi 52 stanovnika na km<sup>2</sup> i ispod je republičkog proseka. Na teritoriji opštine postoji 71 selo. Zanimljiv je podatak da je opština Pirot 3.opština po površini u Srbiji.

U današnje vreme najzastupljeniji vid migracije stanovništva je onaj ka razvijenijim opštinama, regionima ili inostranstvu, tako da je Pirot mesto iz koga se ljudi iseljavaju, ali se u njega i useljavaju (npr.iz Dimitrovgrada).

Bitna pretpostavka za socio-ekonomski razvoj jeste ekonomski aktivna populacija, tj.radno sposobno stanovništvo. Učešće ove kategorije u ukupnom broju stanovnika poraslo je 2002. godine u odnosu na 1991, sa 64% na 65.56%. U pitanju nije velika promena. Jedan drugi pokazatelj nas upućuje na izvestan problem, a to je porast broja ljudi starije dobi. U kategoriju starog stanovništva računamo ono od 65 i više godina. Učešće te kategorije stanovnika u ukupnom je iznosilo 18.61% poslednje popisne godine.

Takođe iz podatka da je broj domaćinstava po zadnjem popisu 2002.god 22711, da je prosečno članova po domaćinstvu 2.8 i da je po izveštaju Zavoda za zapošljavanje u pirotskoj opštini 7 500 nezaposlenih ( jul 2004.god) sa tendencijom daljeg povećanja ovog broja, rast urbanizacije će biti još usporeniji u narednom periodu.

Tako bi 2015 ( programska godina GP-a ) sa prosečnim godišnjim rastom od 0.45% , opština Pirot sa predviđenim procentom urbanizacije 69.65% ostala u okviru srednje urbanizovanosti ( 30-70%).

### 2.1.2. Konceptija razvoja

Ako bi smo na osnovu dosadašnjeg razvoja, rasta urbanizacije, strukture aktivnog stanovništva i programskih potreba , pokušali da odredimo pravce razvoja i funkcionalni značaj Pirota u odnosu na teritoriju GP-a, opštine i regiona do 2015god, ovaj grad bi u daljem razvoju uzimajući u obzir dalju decentralizaciju Srbije na regije mogao da postane jedan od centara..

Obzirom na komplementarnost prirodnih i ljudskih resursa na regionalnom nivou što je faktor od primarnog značaja, a uspostavljajući političku, ekonomsku i monetarnu stabilnost na nivou države i regiona u cilju razvoja jedinstvenog tržišta i tržišne ekonomije, Pirot može egzistirati kao regionalni centar na potezu Srbija-Bugarska. Pirot obiluje značajnom istorijskom baštinom koja mu omogućava da zauzme značajno mesto u regionalnim projektima u oblasti ekonomije, kulture, eko turizma.

U okviru rasta urbanizacije, noseći faktor ne može biti razvoj sekundarnog sektora koji se zasniva na proširenju industrijskih kapaciteta tehnološkom napretku i zapošljavanju nove radne snage.

Procena je da će u skorijoj budućnosti nosioci razvoja pirotске privrede biti Tigar a.d., kao i mala i srednja preduzeća. Iz podatka da je broj zaposlenih u privatnim radnjama od 2 244 ( popisanih 1998 god ) se popeo na broj zaposlenih u samostalnim delatnostima 6 708 ( popisanih 2002 god) vidi se pomak u tom pravcu, što će sa razvojem procesa privatizacije i dalje biti u rastu. Razvoj se može ostvariti i kroz povećanje poljoprivredne proizvodnje, oporavak sela i razvoj ugostiteljstva i turizma; kroz povećanje upošljenosti građevinske operative, korišćenjem prirodnih resursa - pogotovu vode.

Razvojne mogućnosti Privredne zone na severozapadu su velike, treba težiti koncentrisanju industrije i skladišnih površina u tom području.

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ( udaljem tekstu Zakon), a u cilju povećanja razvoja pirotске privrede i rešavanja problema nezaposlenosti, dozvoljavaće se poslovanje primereno stanovanju u stambenim zonama (ili drugim zonama), mada će biti poteškoća kod definisanja „primerenog,,

Prostorni razvoj na području GP-a u planiranom periodu usmeravaće se ka potpunijem korišćenju postojećih izgrađenih prostora pomeranjem granica namene površina, kao i ka proširenju prostora za novu stambenu izgradnju na račun neiskorišćenih, a namenom ograničenih prostora za izgradnju.

Istovremeno sa proširenjem prostora za građenje obezbeđivaće se i zaštita poljoprivrednog zemljišta u području GP-a i njegovo dalje uređenje.

Programske prosečne veličine za 2015god:

- veličina domaćinstva 2.8člana
- NRGP po članu domaćinstva 22m<sup>2</sup>/ članu
- Odnos NRGP i BRGP 1.2

## 2.2. Namena i organizacija prostora

### 2.2.1. Namena prostora

Namena prostora je definisana planskim merama za razvoj u planiranom periodu do 2015god., a koje treba da obezbede veću racionalnost korišćenja postojećeg izgrađenog područja GP-a Pirot i racionalno uređenje novih prostora za planirane namene (crtež br. 4).

Namena i karakter izgradnje i uređenja prostora definisani su za celo područje GP-a, pri čemu sve planirane namene imaju svoje normative za uređenje prostora i građenje.

Sastavni deo GP-a su i Pravila za uređenje i korišćenje prostora iz Prostornog plana područja infrastrukturnog koridora Niš-granica Bugarske (Sl.glasnik RS br.83/03). Ova pravila su detaljnije razrađena u Knjizi 4 kod urbanističkih celina na koje neposredni uticaj vrše infrastrukturni koridori iz gore pomenutog prostornog plana.

Bilans namene površina na području određenom granicama GP-a dat je u tabeli :

Tabela - Analiza površina Generalnog plana ( površine u ha )

Zona Namena	A	B	C	D	P	T	Ukupno	Indeks % Uk./ P <sub>GR</sub>	Indeks % Uk./ P <sub>GP</sub>
Mešovite urbane površine	10.42	21.28			13.32	3.71	48.73	2.97	0.92
Porodično stanovanje	74.03	45.08	6.89	5.33	140.37	71.75	343.45	20.94	6.51
Mešovito stanovanje					71.48	15.97	87.45	5.33	1.66
Višeporodično stanovanje						10.52	10.52	0.64	0.20
Prigradsko stanovanje		261.99			53.28		315.27	19.22	5.98
Seosko stanovanje	98.58	57.56	56.58	106.93			317.65	19.37	6.02
Vikend naselja			21.22				21.22	1.29	0.40
Industrija, proizvodnja i dr.				3.81	23.69	114.09	141.59	8.63	2.68
Radne površine za sklad. i serv. f	38.48			18.47		51.77	108.72	6.63	2.06
Posebna namena				7.49	39.75		47.24	2.88	0.90
Sportsko rekreativne površine		46.69			15.82		62.51	3.81	1.18
Poljoprivredne površine							3 635.78	-	68.91
Komunalne površine	4.45	58.47			44.39		107.31	6.54	2.03
Javno zelenilo, parkovi, skverovi	2.31				3.38		5.69	0.35	0.11
Groblja		12.27			10.60		22.87	1.39	0.43
Ukupna površina građevinskog reona							<b>1 642.22 ha</b>		

P<sub>GR</sub> - Površina građevinskog reona ( P<sub>GR</sub> = 1 640.22 ha )

P<sub>GP</sub> - Površina Generalnog plana - granica razrade, ( P<sub>GP</sub> = 5 276 ha )

Ukupno - Površina pojedine namene Generalnog plana ( ha )

U bilans namene površina na području GP-a ušle su i potrebne površine za nesmetano funkcionisanje javnih službi (obrazovanje, zdravstvena zaštita, socijalna zaštita, kultura, informisanje, uprava i administracija, javna preduzeća i dr...) a kroz različite kategorije građevinskog zemljišta (prema nameni). Ukupno potrebno građevinsko zemljište za potrebe javnih službi prema broju zaposlenih i broju korisnika je 11.50 ha.

Tabela - Uporedni prikaz bilansa namena površina postojećeg i planiranog stanja ( površine u ha )

Postojeće stanje (prema GUP-u)		Površina	%	Planirano stanje (prema GP-u)	
<b>GRADJEVINSKI REON</b>					
1.1	Javno građevinsko zemljište				
	Zelenilo i sportsko rekreativne površine	157.08	3.80	Javno zelenilo, parkovi, skverovi Sportsko rekreativne površine Groblja	91.07 1.73
	Komunalne površine	*		Komunalne površine	107.31 2.03
	Socijalne ustanove	37.10	0.90	Javne službe	86.63 <sup>1</sup>
1.2	Ostalo građevinsko zemljište				
	Ukupno stanovanje	678.93	16.42	Ukupno stanovanje	1097.56 20.76
	Industrija	209.60	5.07	Industrija, proizvodnja i dr.	141.59 2.68
	Centralni sadržaj	41.92	1.01	Mešovite urbane površine	48.73 0.92
	Specijalni park	148.46	3.59	Posebna namena	47.24 0.89
	Skladišta	*		Radne površine za sklad. i serv. f	108.72 2.06
<b>OSTALO ZEMLJIŠTE</b>					
2.1	Poljoprivredne površine	2611.93	63.17	Poljoprivredne površine	3232.58 61.27
2.2	Šumske površine			Šumske površine	238.69 4.52
2.3	Vodno i drugo zemljište	139.51	3.37	Vodno i drugo zemljište	164.51 3.12
<b>UKUPAN OBUHVAT PLANA</b>		<b>4135.00</b>		<b>UKUPAN OBUHVAT PLANA</b>	<b>5278.00</b>

**Napomene:**

- \* - Prema GUP-u Pirota iz 1991.god. je postojala namena "komunalne površine i skladišta" sa površinom od 110.47ha.
- 1 - Planirana površina javnih službi je obuhvaćena ostalim namenama, pa ne ulazi u ukupan obuhvat Generalnog plana.

**Javno građevinsko zemljište obuhvata:**

- prostor pod saobraćajnicama, stazama, trgovima i prugama;
- prostore gde su smeštene javne funkcije i javne službe.
- prostore gde su smeštene komunalne funkcije (objekti TS,CS, postrojenja, deponije)
- prostore pod javnim zelenilom, parkove, skverove
- prostore pod grobljima

Opšti urbanistički uslovi su vezani sa načelima koncepcije uređenja prostora na području GP-a.

**2.2.2. Organizacija prostora**

Prostorna organizacija GP-a za razvoj do 2015. god u urbanističkom smislu je usmerena na koncentraciju i povezivanje svih funkcija u prostornu celinu što podrazumeva:

- Povezivanje delova građevinskog reona definisanih u prostornoj podeli GP-a u komunalnom i prostornom smislu
- Objedinjavanje mešovitih urbanih površina -rad usluge, trgovina-stanovanje, komercijalnih i centralnih funkcija sa ostalim funkcijama u svim delovima gore navedene prostorne podele GP-a
- Formiranje građevinskih celina, odgovarajuće namene regulacijom i povezivanjem postojećih saobraćajnica, kao i probijanjem i izgradnjom novih ulica sa potrebnom infrastrukturom
- Formiranjem novih građevinskih parcela ( kroz Urbanističke projekte parcelacije i preparcelacije) za stanovanje gradskog, odnosno seoskog tipa i stanovanje sa delatnostima.
- Formiranjem novih prostora za proizvodne, skladišne i servisne funkcije
- Formiranjem novih prostora predviđenih za sportsko-rekreativne, parkovske i druge prateće funkcije

Poboljšano funkcionisanje treba da bude obezbeđeno kroz realizaciju sledećih planskih rešenja.

- Regulaciju postojećih i izgradnju novih saobraćajnica
- Bolju organizaciju korišćenja i uređenje postojećih parcela, obnovu i rekonstrukciju postojećih objekata i izgradnju novih objekata prema uslovima regulacije.
- Uređenjem i opremanjem ukupnog prostora

**2.2.3. Nodalna organizacija teritorije GP-a**



Na teritoriji grada je na osnovu gustine centralnih sadržaja moguće prepoznati širi gradski centar koji se nalazi na levoj i desnoj obali Nišave, a povezan je mostom u ulici Knjaza Miloša odnosno Nikole Pašića.

Na desnoj obali Nišave to je prostor na i oko Trga Republike, koji se nastavlja na levu obalu u pravcu Dragoševe ulice do ulice Srpskih vladara.

Ovakav širi gradski centar možemo podeliti na primarni i sekundarni centar. Primarni centar bi predstavljao deo ul. Srpskih vladara i prostor trga na kome se nalaze hotel Pirot, Dom kulture, Dom armije i objekti trgovine i ugostiteljstva. Sekundarni gradski centar se nalazi u Tijabari (Trg Republike) sa zelenom pijacom u sredini i objektima trgovine, zanatstva i ugostiteljstva, koji stvaraju ambijent starog gradskog tkiva.

Tercijalni centri se nalaze u prigradskim naseljima i njihov sadržaj je određen prema veličini naselja, mada su pojedini sadržaji smanjenog kapaciteta ( trgovina, kultura) zbog dnevne migracije stanovništva, a koje u gradu zadovoljava određene potrebe.

To su centri u naseljima Gnjilan, Gradašnica, Izvor, Poljska Ržana i Berilovac. Ova vrsta centara treba biti opremljena; prostorijama za kulturne i društvene aktivnosti sa salom za skupove, bibliotekom, ekspozitumom (  $P = 0.45\text{ha}$ );trgovinom( $P=0.45\text{ha}$ ); ugostiteljstvom( $0.20\text{ha}$ ); sportsko-rekreativnim prostorom (  $P= 3.0\text{ha}$ ); objektima komunalnih usluga (  $P= 0.15\text{ha}$ ); nepotpunom osnovnom školom sa zabavištima (  $P = 2.0\text{ha}$ ).

### **2.3. Infrastrukturni koridori i tehnička rešenja**

Infrastrukturni koridori i tehnička rešenja za potrebe sprovođenja GP-a, razrađeni su na skeniranim geodetskim podlogama u razmeri 1 : 5000 i 1 : 10000, sa ponuđenim mogućim rešenjima poprečnih profila u digitalnom obliku u razmeri 1:100.

#### **2.3.1. Infrastrukturni koridori**

Infrastrukturni koridor je prostor u gradskom tkivu namenjen za izgradnju saobraćajne infrastrukture i postavljanje svih vrsta infrastrukturnih instalacija namenjenih poboljšanju životnih uslova gradskog stanovništva: vodovod, kanalizacija, gasovod, toplovod daljinskog grejanja, elektroenergetski vodovi, PTT, kablovske TV i internet instalacije.

Granica infrastrukturnog koridora je linija koja omeđava prostor pogodan za izgradnju infrastrukturnih instalacija i koji se na određenim mestima može ali i ne mora poklopiti sa postojećim regulacionim linijama. Do pomenutog poklapanja dolazi zbog želje obrađivača da se maksimalno iskoriste potencijali stvoreni primenom ranijeg GUP-a.

Tačan položaj i izgled sadržaja infrastrukturnog koridora definiše se izradom urbanističkih planova detaljne regulacije odnosno utvrđivanjem tačnih podataka za koordinate temena raskrsnica i skretanja, osovina saobraćajnica, regulacione i građevinske linije, a koji može biti i drugačiji od ponuđenih mogućih rešenja profila. Osim ovih podataka u postupku izrade plana detaljne regulacije utvrđuju se nivelete ili se daju tačna nivelaciona rešenja ulica, kanizacionoh kolektora, vodovodnih cevi i ostalih podzemnih instalacija.

Kod izrade infrastrukturnih rešenja rukovodimo se zakonskim normativima, urbanističkim pravilima, potrebama gradskog stanovništva i ekonomskim mogućnostima grada.

Analizirajući potrebe grada, a u nedostatku podataka vezanih za stvarne ekonomske mogućnosti, u infrastrukturnim rešenjima pojavile su se dodatne markacije: krugovima su markirane raskrsnice od izuzetne važnosti za dobro funkcionisanje grada I rasterećenje centra; elipsama su markirani mostovi sa prilaznim saobraćajnicama potrebni gradu u što skorijem periodu u cilju poboljšanja teretnog i putničkog saobraćaja; trouglovima su markirane buduće javne garaže. Markirane delove moguće je planovima detaljne regulacije razraditi i drugačije u odnosu na rešenje dato u crtežu br.5.

#### **2.3.2 Urbanistička pravila za tehnička rešenja saobraćajnica**

U prilogu pod nazivom Rešenja poprečnih profila data su neka varijantna rešenja poprečnog preseka infrastrukturnog koridora i njegovog sadržaja. Namera obrađivača GP-a je da se koristeći nasleđe ranijeg GUP-a što lakše dođe do željenih saobraćajnih rešenja. Iz navedenog razloga su zadržani profili onih ulica koje su realizovane, koje su većim delom realizovane i koje su katastarskim operatom izdvojene ali se sa njihovom realizacijom nije krenulo.

Sadržaj infrastrukturnog koridora je pobrojan i predviđen zbog mogućih rekonstrukcija i dogradnja infrastrukturnih sistema na prostoru za koji postoji samo Generalni plan odnosno ne postoje planovi nižeg reda. U odnosu na dosadašnji način polaganja Kablovskih instalacija (stalno prekopavanje ulica i trotoara) preporuka ovog plana bi bila izgradnja kablovske kanalizacije koja bi po kapacitetu zadovoljila i neke buduće potrebe grada. Polaganje kablovske kanalizacije bi se vršilo kod: izgradnje novih instalacija, rekonstrukcija ulica ili samih instalacija i planski radi uređenja podzemnih instalacija.

Ovim Pravilima data su samo osnovna pravila za utvrđivanje urbanističke regulative saobraćajnih površina.

##### **• Definicija ulice**

Pod ulicom podrazumevamo javnu površinu namenjenu kretanju ili mirovanju vozila svih vidova motornog saobraćaja, biciklista, pešaka i invalida sa pomagalima. Uličnom mrežom se omogućava komunikacija ljudi, protok robe i smeštaj instalacija komunalne infrastrukture.

Regulaciona linija ulice jeste linija koja deli javnu površinu ulice od ostalog zemljišta.

Širina ulice je rastojanje između regulacionih linija ulice.

- **Klasifikacija ulične mreže**

Po funkcionalnom značaju i ulozi u prostornoj organizaciji grada ulična mreža se deli na primarnu i sekundarnu. Primarnu mrežu čine ulice I-og i II-og reda, a sekundarnu pristupne ulice i parkirališta.

#### **Primarna ulična mreža**

Ulice prvog reda služe za međusobno povezivanje pojedinih delova grada istih, srodnih ili različitih namena. To su kapacitetni potezi namenjeni javnom ili individualnom putničkom I teretnom saobraćaju. U odnosu na spoljnu putnu mrežu mogu se povezivati na puteve regionalnog karaktera.

Poprečni profil sadrži kolovoz od dve trake i obostrane trotoare. Minimalna regulaciona širina kod rekonstrukcija postojećih uličnih profila može iznositi 18m, izuzetno 15m. Poželjno je kod ovih saobraćajnica predvideti i šire regulacije od pomenutih pri čemu se obezbeđuju ivične razdelne trake sa zelenilom, biciklističke staze i sl.

Ukoliko širina regulacije to dozvoli na ovim saobraćajnicama se može organizovati ivično parkiranje izvan koloseka.

Sa drugim ulicama se ostvaruje veza u nivou sa obaveznom signalizacijom pravaca kretanja.

Ulice prvog reda u okviru prostora obuhvaćenog GP-om, predstavljene su prstenom koji okružuje širi centar grada: ul. Kozaračka, ul. Vojvode Mišića, ul. 22 divizije i saobraćajnica koja prati pružni pravac od Gradašničke reke do priključenja Kozaračke na ulicu Srpskih vladara (tzv. II ring). Na ovaj prsten se naslanjaju primarne saobraćajnice koje vode iz pravca: Gnjilana, Izvora (Krupca); Industrijske zone (Temske), Poljska Ržana (Dimitrovgrad) i Prisjanski put.

U GP-u do 2015god. se predviđa izgradnja petlje kod naselja Prisjanski put I povezivanje ulice Kozaračka i Obilaznice oko grada.

Primarne ulice II reda predstavljaju vezni element između primarnih ulica I reda i sekundarne putne i ulične mreže.

Poprečni profil sadrži kolovoz sa trakama u oba smera i obostrane trotoare, izuzetno jednostrani trotoar iz opravdanih razloga. Minimalna regulaciona širina iznosi 12m, izuzetno 10m. Šire regulacione mere ovih saobraćajnica omogućavaju organizaciju parking površina van kolovoza i formiranje jednostranih ili obostranih drvoreda.

Ovoj grupi pripadaju glavne gradske saobraćajnice; ul. Srpskih vladara, ulica Knjaza Miloša, ul. Lava Tolstoja; ul. Vojvode Momčila; ul. Nikole Pašića (nastavlja se na put za Visočku Ržanu), ul. Takovska, Nišavski odred, ul. Kraljevića Marka, ul. Hajduk Veljka.

U užim gradskim zonama moguće je građevinske linije objekata postaviti na regulaciju ovih saobraćajnica.

Uvođenje biciklističkih staza je moguće unutar regulacionog pojasa uz odgovarajuće udaljenje od kolovoza.

Pristupe garažama obezbeđivati sa ulica nižeg ranga ako je to moguće odnosno sa ulica na koje su parcele orjentisane. Snabdevanje centralnih, trgovačkih i ugostiteljskih objekata vršiti po posebnom režimu.

Raskrsnice sa drugim gradskim ulicama ostvaruju se u nivou sa semaforском ili uređenom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.

#### **Sekundarna ulična mreža**

Sekundarna ulična mreža je najbrojnija kategorija gradskih ulica i čini je splet internih ulica i kolovoza koji služe za pristup do određenih delova grada. Dele se na pristupne ulice i parkirališta. Pristupne ulice se bliže definišu prema osnovnoj funkciji koju obavljaju (stambene, poslovne, trgovačke), a namenjene su teretnom i putničkom saobraćaju i parkiranju.

GP-om se u periodu do 2015god predviđa:

- izgradnja ulice ka industrijskoj zoni u nastavku ul. Vojvode Mišića i nekoliko ulica u samoj industrijskoj zoni,
- dve ulice kroz zeleni zaštitni pojas ka naselju "Gnjilan2",
- nekoliko ulica u naseljima "Gnjilan2", vrlo važna obodna saobraćajnica u naselju "Radin dol" i "Provalija",

Parkiranje i garažiranje je GP-om planirano da bude rešeno javnim i privatnim garažama, javnim parkiralištima i parking mestima na parcelama individualnih vlasnika i u uličnim profilima onih saobraćajnica u kojima je moguće, ne remeteći motorni i pešački saobraćaj organizovati ulično parkiranje.

Potrebni kapaciteti za parkiranje i garažiranje utvrđuju se na osnovu planiranog stepena motorizacije koji za Pirot iznosi 0.25. Prema broju stanovnika iz zadnjeg popisa 2002god, ukupan broj stanovnika u području obuhvaćenom GP-om iznosi 47 219, što daje cifru od 11 805 automobila. Broj potrebnih parking mesta u gradu se procenjuje na 10% od broja motornih vozila i iznosi 1 180 parking mesta.

Površine za parkiranje putničkih vozila su obezbeđene u centralnom delu Pazara: ul. Branka Radičevića, parkiralištu ispred i iza hotela Pirot, traci za parkiranje duž ul. Srpskih vladara, parkiralištu u ul. Predraga Boškovića, ul. Lava Tolstoja, ul. Ćirila i Metodija; u Tijabari: parkiranje je dato u ul. Nišavski odred kod pijace, ul. Nikole Pašića, u veznoj saobraćajnici pijace, ul. Takovskoj.

Problem garažiranja kod nove izgradnje se rešava izgradnjom garaže u okviru parcele, po urbanističkim Pravilima o parcelaciji i izgradnji za potrebe poslovnih funkcija, individualnih garaža u dvorištima kolektivnih stambenih objekata, odnosno u okviru parcela za individualno stanovanje.

Na području GP-a je predviđena izgradnja javnih garaža smeštenih na parcelama u vlasništvu fonda za gradsko građevinsko zemljište raspoređenih tako da pokriju i rasterete gradski centar. Na planu infrastrukturnog rešenja ti prostori su markirani trouglovima.

Prilikom nove izgradnje zajedničko pravilo za sve prostore obuhvaćene GP-om je da se sve potrebe za parkiranjem (garažiranjem) zadovolje na parceli na kojoj se gradnja vrši. Izuzetno, dozvoljeno je da se potrebe za parkiranjem zadovolje i na nekoj drugoj parceli, ukoliko se izgradnja parkinga / garaže na toj parceli izvodi uporedo sa gradnjom matične zgrade u istom ili susednom bloku I ukoliko korisnik ima pravo trajnog korišćenja parcele na kojoj se gradi garaža.

## **2.4. Parcelacija, preparcelacija, regulacija parcela za novu izgradnju**

### **2.4.1. Parcelacija**

Osnove za parcelaciju građevinskog zemljišta sadržane su u osnovnim rešenjima GP-a Pravilima uređenja prostora i Pravilima građenja, a zasnovane su na postojećem stanju imovinskih odnosa i uslovima i normativima za formiranje građevinskih parcela.

Parcelacija građevinskog zemljišta, u skladu sa uslovima iz Zakona, realizovaće se daljom razradom GP-a planovima detaljne regulacije i urbanističkim projektima.

Detaljnija regulaciona razrada prostora prihvata granice postojećih parcela, osim u slučaju kada parcela nije uslovna za planiranu izgradnju i kada se promena granica parcele vrši u korist javne površine ili javne namene.

Promena granice postojeće parcele i formiranje novih se vrši na osnovu Opštih pravila za parcele i na osnovu posebnih pravila za određenu namenu. Novoformirane parcele treba da imaju geometrijsku formu što bliže pravougaoniku ili drugom obliku koji je prilagođen terenu, planiranoj nameni i tipu izgradnje.

### **2.4.2. Moguće transformacije parcela - preparcelacija**

Podela postojeće parcele na dve i više manjih parcela se vrši pod sledećim uslovima:

- podela se vrši u okviru granica parcele
- pristup na javnu površinu novoformiranih parcela može se obezbediti i preko sukorisničkih površina
- podelom se ne mogu formirati parcele koje su substandardne u pogledu veličine i načina gradnje u odnosu na neposredno okruženje, odnosno planirani tip izgradnje.

Spajanje dve ili više postojećih parcela, radi formiranja jedne parcele se vrši pod sledećim uslovima:

- spajanje se vrši u okviru granica celih parcela, a granica novoformirane parcele obuhvata svu površinu pojedinačnih parcela
- spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namenu se ne mogu menjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini. Zbog bolje organizacije i iskorišćenosti prostora on može biti veći od zbira pojedinačnih kapaciteta spojenih parcela.
- spajanjem se formira parcela na kojoj tip izgradnje bez obzira na veličinu parcele treba da bude u skladu sa neposrednim okruženjem, a u zaštićenim područjima u skladu sa uslovima zaštite.

Preparcelacija nije dozvoljena na parcelama koje su predviđene za podizanje objekata javne namene, kao i na parcelama na kojima se već nalaze javni objekti, spomenici kulture ili drugi objekti od javnog interesa, osim u slučaju kada se predmetno prostor uvećava.

### **2.4.3. Regulacija parcele za novu izgradnju**

Regulacija parcele za izgradnju znači definisanje građevinskih linija na parceli u odnosu na:

1. regulaciju saobraćajnice
2. bočne susedne parcele
3. zadnje susedne parcele

Sve građevinske linije u granicama parcele moraju biti postavljene tako da ne:

- ne predstavljaju smetnju funkcionisanju objekta na parceli
- ne predstavljaju smetnju pri postavljanju mreže infrastrukture
- ne ugrožavaju funkcionisanje i statičku stabilnost postojećih objekata na susednim parcelama.

## **3. Uređenje javnih površina i javni objekti**

Uređenje javnih površina podrazumeva uređenje prostora koji su Generalnim planom predviđeni kao površine za objekte čije je korišćenje, odnosno izgradnja od opšteg interesa u skladu sa propisima o eksproprijaciji ( Zakon o eksproprijaciji Sl. glasnik RS br. 53/95 ) kao što su javni putevi, parkovi, trgovi, ulice i druge površine i objekti od javnog interesa.

- a) Javni putevi, trgovi i ulice

Javne puteve na području GP-a čine ( po zakonu o putevima Sl. glasnik PS br 49/91) magistralni, regionalni i lokalni putevi, primarne, sekundarne i lokalne ulice u naselju i sistem nekategorisanih, atarskih puteva u prostoru van građevinskog reona.

Trgovi kao deo javnih površina, na području GP-a predstavljaju šire slobodne prostore između, odnosno ispred javnih objekata, koji su predviđeni kao javni uređeni prostori

b) Javni objekti

Javne objekte na području GP-a čine postojeći i planirani objekti kao što su

- škole
- dečje ustanove
- zdravstveni objekti
- objekti socijalne zaštite
- objekti kulture
- objekti sporta i rekreacije
- zaštitno zelenilo i parkovi
- vodoprivredni objekti
- objekti komunalne infrastrukture
- saobraćajni i energetski objekti
- objekti javnih službi (nauke, informisanja, uprave i administracije)

**Analiza potrebnih površina javnih službi**

Namena površine	Ukupno	Normativ korisnika	Normativ po korisniku m2/korisniku	P potrebno m2
1	2	3	4	5
Predškolsko vaspitanje				
Jasleni uzrast	33415	401	40	16039
Uzrast 3-7.god.	33415	2005	50	100245
Osnovno i srednje obrazovanje				
Osnovno obrazovanje	33415	4344	45	195478
Srednje obrazovanje	33415	1002	45	45110
Više škole	33415	501	45	22555
Kultura				
Biblioteka	33415	100245	0.01	1002
Pozorišta i Bioskopi	33415	1002	8	8020
Istoriski arhiv	33415	1	720	720
Zavičajni muzej	33415	1	997	997
Zdravstvo				
Hitna pomoć	33415	100	2	200
Dom zdravlja	33415	468	40	18712
Apoteka	33415	33	12.00	401
Veterinarska stanica	33415	100	40	4010
Socijalna zaštita	33415	50	20	1002
Objekti za rekreaciju				
Borilišta	33415	1337	1.5	2005
Sale za sastanke	33415	334	10	3342
Zatvoreni bazen	33415	501	10	5012
Javno kupalište	33415	3342	17	56806
Zelena pijaca	33415	1002	100	100245
Trgovine mešovitom robom	33415	33	200	6683
Specijalizovane trgovine	33415	33	350	11695
Parkiranje	33415	9901	25	247519
Administracija	33415	368	8	2904
Starački domovi	33415	311	65	20210
Hoteli za samce	33415	418	37	15454
<b>POTREBNA POVRŠINA JAVNIH SLUŽBI</b>				<b>886367</b>

Javne površine i javni objekti su na javnom građevinskom zemljištu u građevinskom reonu i van građevinskog reona.

Uređenje javnih površina vrši se u skladu sa opštim uslovima iz GP-a; Pravilima uređenja prostora, Pravilima građenja i drugim opštim i posebnim uslovima.

**4. Saobraćajna mreža**

Izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih saobraćajnica vrši se u skladu sa crtežom br.5, na javnom građevinskom zemljištu.

Uslovi za izgradnju novih saobraćajnica izdaju se isključivo na osnovu urbanističkih planova detaljne regulacije izrađenih na osnovu rešenja infrastrukture iz GP-a.

Rekonstrukciju postojećih saobraćajnica na području Generalnog plana moguće je izvršiti samo na osnovu rešenja iz GP-a ako su u potpunosti planski realizovane ili ako za njih postoji planska dokumentacija, ako je kroz katastarski operat izdvojena parcela u skladu sa njihovom kategorijom, a u grafičkom prilogu Primeri poprečnih preseka koridora postoji adekvatan poprečni presek (nastavak ranije započete ulice, potpuno realizovana ulica bez planske dokumentacije).

U crtežu br.5, kao i u Posebnim pravilima (Knjiga 4) naznačene su šifre onih infrastrukturnih koridora koji omeđavaju neku od urbanističkih celina. Njihova moguća rešenja profila su data u prilogu Primeri porečnih preseks koridora.

Osnovne tehničke karakteristike za realizaciju pojedinačnih saobraćajnica prema njihovoj kategoriji utvrđene su i date u pregledu prema rangu, vrsti i šifri pojedinih kategorija.

#### **a) Saobraćajnice van područja Generalnog plana**

##### 1) Autoput / van granica GP-a ( šifra A1)

Autoput je javni put namenjen isključivo za saobraćaj motornih vozila koji prolazi u svom koridoru van granice GP-a, realizuje se po posebnoj prostorno planskoj i projektnoj dokumentaciji i koristi u skladu sa posebnim propisima ( u skladu sa Zakonom o putevima Sl. glasnik PS br 46/91)

Osnovne tehničke karakteristike su :

Računska brzina	120 km/h (min 80km/h)
Broj kolovoznih traka	1 + 1
Širina kolovoznih traka	min 2 x 3.75m+2.50m
Regulaciona širina	50m
( sa bočnim atarskim saobraćajnicama van ograde)	
Razdelna traka	obavezna
Ukrštanja	van nivoa
Podužni nagib	3% do 9%
Radijusi krivina	min75m

U trenutku izrade ovog plana postoje samo planovi za izgradnju Autoputa na teritoriji Pirota. Izgradnja objekata u zoni autoputa reguliše se posebnim uslovima nadležnih službi i organa.

##### 2) Magistralni put / van granica GP-a ( šifra M1)

Magistralni put je međunarodni i javni put koji povezuje glavne gradove ili važnija privredna područja republike ili države. Prolazi u svom koridoru van granice GP-a, realizuje se po posebnoj prostorno planskoj i projektnoj dokumentaciji i koristi u skladu sa posebnim propisima ( u skladu sa Zakonom o putevima Sl. glasnik PS br 46/91)

Osnovne tehničke karakteristike su :

Računska brzina	100 km/h (min 60km/h)
Broj kolovoznih traka	1
Širina kolovoznih traka	min 2 x 3.50m
Regulaciona širina	50m
sa bočnim atarskim saobraćajnicama	
Ukrštanja	može i u nivou
Podužni nagib	3% do 9%
Radijusi krivina	min75m

Izgradnja objekata u zoni magistralnog puta reguliše se posebnim uslovima nadležnih službi i organa.

##### 3) Regionalni put / van granica GP-a (Šifra C1)

Regionalni put van granica naselja je javni put koji povezuje privredna područja regije ili teritorijalne jedinice na nivou republike ili koje je od posebnog značaja za republiku, a nalazi se van područja GP-a.

Osnovne tehničke karakteristike su :

Računska brzina	80 km/h
Broj kolovoznih traka	1
Širina kolovoznih traka	2 x 3.50m
Zaštitne trake - bankine	2 x 1.5m
Regulaciona širina	10 m

sa bočnim atarskim saobraćajnicama	
Ukrštanja sa prim. tokovima	regulisana
Ukrštanja sa sekundarnim tok.	regulisana
Parkiranje u kolovozu nije dozvoljeno	

Izgradnja objekata duž regionalnih puteva posebno je regulisana Zakonom o putevima.

#### **b) Saobraćajnice u području Generalnog plana**

##### 1) Magistralni put / u granicama GP-a ( šifra M2)

Magistralni put je međunarodni i javni put koji povezuje glavne gradove ili važnija privredna područja republike ili države. Prolazi u svom koridoru u granicama GP-a, realizuje se po posebnoj prostorno planskoj i projektnoj dokumentaciji i koristi u skladu sa posebnim propisima ( u skladu sa Zakonom o putevima Sl. glasnik PS br 46/91)

Osnovne tehničke karakteristike su :

Računska brzina	max 100 km/h
Broj kolovoznih traka	1
Širina kolovoznih traka	min 2 x 3.50m
Regulaciona širina	50m
( sa bočnim atarskim saobraćajnicama van ograde)	
Ukrštanja	može i u nivou
Podužni nagib	3% do 4%
Radijusi krivina	min75m

Izgradnja objekata u zoni magistralnog puta reguliše se posebnim uslovima nadležnih službi i organa.

##### 2) Regionalni put / kroz naselje( Šifra C2)

Regionalni put kroz naselje je javni put koji povezuje privredna područja regije ili teritorijalne jedinice na nivou republike ili koje je od posebnog značaja za republiku, a nalazi se unutar područja GP-a.

Osnovne tehničke karakteristike su :

Računska brzina( kroz naselje)	max 80 km/h
Broj kolovoznih traka	1
Širina kolovoznih traka min	2 x 3.50 m
Zaštitno zelenilo	2 x 1.0 m
Biciklističke staze	2 x 1.5 m
Trotoari min	2 x 1.5 m
Regulaciona širina min	15 m
Ukrštanja sa prim. tokovima	regulisana
Ukrštanja sa sekundarnim tok.	regulisana
Parkiranje u kolovozu nije dozvoljeno	
Javna rasveta celom dužinom u naselju	

Izgradnja objekata duž regionalnog puta kroz naselje, na području GP-a regulisana je utvrđenim građevinskim linijama, odnosno odgovarajućim odredbama Pravila građenja.

##### 3) Lokalni put / kroz naselje( Šifra C3 )

Lokalni put je javni put koji povezuje naselja na teritoriji opštine ili koji je od značaja za saobraćaj na teritoriji opštine, a na području GP-a prolazi kroz naselje.

Osnovne tehničke karakteristike su :

Računska brzina( kroz naselje)	max 60 km/h
Broj kolovoznih traka	1
Širina kolovoznih traka min	2 x 3.50 m
Trotoari min	2 x 1.5 m
Regulaciona širina min	10 m
Ukrštanja sa prim. tokovima	regulisana
Ukrštanja sa sekundarnim tok.	regulisana
Parkiranje u kolovozu nije dozvoljeno	
Javna rasveta celom dužinom u naselju	

#### 4) Primarna ulica I reda( Šifra C4 )

Primarna ulica u planiranom saobraćajnom sistemu naselja na području GP-a služi za povezivanje delova grada iste, slične ili različite namene (stanovanje, poslovanje ili industrija). Primarna ulica je i deo regionalnog puta kroz naselje, a koji predstavlja deo primarnog saobraćajnog prstena.

Osnovne tehničke karakteristike su :

Računska brzina( kroz naselje)	60 km/h
Broj kolovoznih traka	1
Širina kolovoznih traka min	2 x 3.50 m
Zaštitno zelenilo	2 x 1.5 m
Biciklističke staze	2 x 1.5m
Trotoari min	2 x 1.5 m
Regulaciona širina min	16 m
Ukrštanja sa prim. tokovima	regulisana semaforima
Ukrštanja sa sekundarnim tok.	regulisana
Parkiranje u kolovozu dozvoljeno samo u posebnoj traci	
Javna rasveta celom dužinom u naselju	

Izgradnja objekata duž primarnih ulica, na području GP-a regulisana je utvrđenim građevinskim linijama, odnosno odgovarajućim odredbama Pravila građenja na način da se ne ugrozi funkcionalno odvijanje saobraćaja predviđenog za saobraćajnicu tog ranga.

#### 5) Primarna ulica II reda( Šifra C5 )

Primarna ulica II reda je sabirna ulica koja povezuje primarne saobraćajnice iz gradskog saobraćajnog prstena sa loklnim: stambenim i pristupnim ulicama.

Osnovne tehničke karakteristike su :

Računska brzina( kroz naselje)	60 km/h
Broj kolovoznih traka	1
Širina kolovoznih traka min	2 x 3.50 m
Biciklističke staze	2 x 1.5m
Trotoari min	2 x 1.5 m
Regulaciona širina min	13 m
Ukrštanja sa prim. tokovima	regulisana
Parkiranje u kolovozu dozvoljeno samo u posebnoj traci	
Javna rasveta celom dužinom u naselju	

#### 6) Lokalna ulica ( Šifra C6 )

Lokalna ulica je stambena, odnosno pristupna ulica, koja omogućava neposredan pristup stambenim i stambeno poslovnim objektima u zoni stanovanja odnosno industrijskim, servisnim, skladišnim, komunalnim i drugim objektima u radnim i drugim zonama.

Osnovne tehničke karakteristike su :

Računska brzina( kroz naselje)	40 km/h
Broj kolovoznih traka	1
Širina kolovoznih traka min	2 x 3.00 m
Trotoari min	2 x 1.5 m
Regulaciona širina min	9 m
Parkiranje u kolovozu nije dozvoljeno	
Javna rasveta celom dužinom u naselju	

Izgradnja objekata duž lokalnih ulica na području GP-a regulisana je utvrđenim građevinskim linijama, odnosno odgovarajućim odredbama Pravila građenja.

#### 7) Atarski put ( Šifra C7 )

Osnovne tehničke karakteristike su :

Regulaciona širina min	5.5 m
------------------------	-------

Izlaz na uličnu ili mrežu lokalnih, odnosno nekategorisanih puteva regulisan je saobraćajnom signalizacijom.

## 8) Železnička pruga ( Šifra P1 )

Osnovne tehničke karakteristike železničkih trasa i postrojenja definisani su propisima železnice koji se sledstveno primenjuju za sve železničke kapacitete.

Pružni pojas je prostor između železničkih koloseka, zemljište ispod koloseka i levo i desno pored krajnjih koloseka, na odstojanju od najmanje 8m, računajući od ose krajnjih koloseka, kao i vazdušni prostor iznad pruge u visini od 12m, odnosno 14m kod dalekovoda napona preko 220kV računajući od gornje ivice šine.

U pružnom pojasu mogu se graditi samo objekti i postrojenja u vlasništvu železnice, a izuzetno, uz prethodnu saglasnost ŽTP-a "Beograd mogu se graditi objekti i postrojenja drugih preduzeća koji služe za utovar i istovar stvari na železnici.

U pružnom pojasu, uz prethodno pribavljenu saglasnost ŽTP-a "Beograd", može se planirati provod gradske komunalne mreže kroz trup pruge, s tim da se ukrštaj sa prugom planira pod uglom od  $90^{\circ}$ , a ukoliko to nije moguće pod uglom min  $60^{\circ}$ .

Na osnovu Zakona o železnici, uz prethodno pribavljenu saglasnost može se planirati:

- gradnja industrijskih zgrada i postrojenja, krečana, ciglana i sl. objekata sa građevinskom linijom min 50m, računajući od ose krajnjeg koloseka
- gradnja stambenih, poslovnih, pomoćnih i sl. objekata, kopanje bunara, rezervoara, septičkih jama, podizanje dalekovoda... sa građevinskom linijom min 25m, računajući od ose krajnjeg koloseka
- paralelno vođenje trase puta pod uslovom da razmak između pruge i puta mora biti toliki da se između njih mogu postaviti svi uređaji i postrojenja potrebni za obavljanje saobraćaja na pruzi i putu, s tim da iznosi najmanje 8m, računajući od osovine najbližeg kolose do najbliže tačke gornjeg sloja puta.
- paralelno vođenje trase kablova, električnih vodova niskog napona, vodovoda, kanalizacije i drugih cevovoda, ali ne bliže od 8m, računajući od ose krajnjih koloseka, a ukoliko to nije moguće treba ih planirati tako da budu postavljene na granicu železničkog zemljišta

Ukrštanje pruge i puta treba planirati u skladu sa Zakonom o železnici i Zakonom o bezbednosti u železničkom saobraćaju.

- ukrštanje železničke pruge i auto puta i ukrštanje pruge i puta u staničnom reonu između ulaznih i izlaznih skretnica ne može biti u istom nivou.
- ukrštanje železničke pruge i javnog puta izvodi se njihovim svodnjem na najneophodniji broj. Razmak između dva ukrštaja pruge i javnog puta ne može da bude manji od 2 000 m, osim u urbanom području, a prema posebnom dogovoru železnice i gradske uprave, što će se ugraditi u urbanističku dokumentaciju.
- ukrštanje pruge i nekategorisanog puta izvodi se usmeravanjem tog puta na najbliži javni put koji se ukršta sa odnosnom prugom, a ako to nije moguće izvesti ukrštanje više nekategorisanih puteva sa prugom na jednom mestu.
- pri planiranju denivelisanih ukrštaja pruge i puta izgradnjom drumskih podvožnjaka i nadvožnjaka, svi elementi ovih objekata moraju biti usklađeni sa elementima pruge na kojoj se ovi objekti planiraju.
- visina donje ivice konstrukcije drumskog nadvožnjaka ili pešačke pasarele iznad pruge mora iznositi min 6.80m računajući od gornje ivice šine, zbog konstrukcije elektrovučnih železničkih postrojenja.

## 5. Komunalna infrastruktura

Uslovi za izgradnju infrastrukturne mreže odnose se na izgradnju:

- 1) Vodovodne i kanalizacione mreže
- 2) Elektroenergetske mreže
- 3) Mreže snabdevanja toplotnom energijom
- 4) TT mreže
- 5) Regulaciju vodotokova

Postavljanje nove infrastrukturne mreže u okviru novih trasa treba da bude koordinirano u skladu sa uslovima GP-a.

Postavljanje novih infrastrukturnih mreža u okviru postojećih saobraćajnih profila treba da bude koordinirano sa postojećom izgrađenom mrežom zavisno od konkretnih uslova.

Rekonstrukcija infrastrukturne mreže treba da bude koordinirana tako da se novim rešenjima obezbedi bolji i funkcionalniji raspored mreže.

### 5.1. Vodovodna i kanalizaciona mreža

#### 5.1.1. Konceptija vodosnabdevanja

Do sedamdesetih godina Pirota je imao gravitacioni vodovod iz turskog doba, star preko 100god i sanitarno nezaštićen. Obzirom da je dalji razvoj grada bio nezamisliv bez dozvoljenih količina sanitarno ispravne vode, pristupilo se rešavanju ovog problema.

Za javno snabdevanje je odabrano izvorište "Kavak" udaljeno od grada oko 2.5km. U pitanju je kraško vrelo koje se prehranjuje vodama iz velike udaljenosti, pa mu izdašnost ne zavisi od padavina u dužim vremenskim periodima, a kreće se u granicama od 90 do 120l/sek. Ceo ovaj sistem se sastoji od pomenutog izvora sa pumpnom stanicom, potisnog cevovoda prečnika 350mm, razvodne mreže i rezervoara "Sarlah" zapremine 2000 m<sup>3</sup>, smeštenog na koti 420mnv.



Još jedno izvorište je uključeno u sistem vodosnabdevanja grada, a to je Krupačko vrelo-niz kraških izvora od kojih je najizdašniji i kaptiran. Vodoizdašnost izvorišta za "Krupac I" je  $Q_{min} = 150l/sec$  i vodoizdašnost "Krupac II" je  $Q_{min} = 40l/sec$ . U okviru ovog sistema je izgrađen i gravitacioni vod prečnika 600mm, crpna stanica "Berilovac" i potisni vod ka rezervoaru "Sarlah" od 300l/sec koliki je kapacitet gravitacionog voda, 200l/sec je predviđeno za potrebe grada, a 100l/sec za potrebe fabrike "Tigar". Zbog povremenog zamućivanja u ovaj sistem je uključena i nova filter stanica za pripremu sirove vode.

U vodosnabdevanje grada je uključeno i izvorište "Gradište" koje se priključuje na potisni vod izvorišta "Krupac" u prekidnoj komori ispred crpne stanice i postrojenja "Berilovac" na udaljenju 7000m od iste, sa vodoizdašnošću  $Q_{min} = 105l/sec$ .

Za naselje Gnjilan, koje je u granicama GP-a je iskorišćeno i izvorište "Banjica" sa vodoizdašnošću  $Q_{min} = 30l/sec$ . U delu koje je po nameni industrija, a za potrebe hladnjače prema Barje Čifliku kaptirano je i izvorište "Ćeltaš".

Može se zaključiti da u povoljnim hidrološkim uslovima grad ima dovoljno vode, oko 440l/sec i to: 100l/sec sa "Kavaka"; 290l/sec sa krupačkog vrela i "Gradišta"; 50l/sec iz izvora "Banjica". Od ove količine 290l/sec je namenjeno gradskoj mreži, a 150l/sec posebnim industrijskim vodovodima.

Prirodna izvorišta voda koja su trenutno neiskorišćena su "Veliko Jelovačko vrelo"  $Q_{min} = 180l/sec$  koje se nalazi u selu "Jelovica"; izvorište "Ždrelo" sa  $Q = 60$  do  $100l/sec$ ; izvorište "Vodovija" u selu Staničenje sa  $Q = 40l/sec$ ; izvorište "Vrelo" u naselju Vrelo sa vodoizdašnošću 25 do 30l/sec; izvorište "Vrelo Sarlah-Banjica" na Sarlahu sa  $Q_{min} = 48l/sec$  i izvorište "Vojnegovačko vrelo" u selu Vojnegovac sa  $Q_{min} = 8-10l/sec$  što ukupno daje rezervu za vodosnabdevanje grada 350l/sec, čime može da se konstantuje da grad poseduje dovoljne kapacitete za vodosnabdevanje

Karakteristično je i vrelo "Dag Banjica". Ovaj prostor oko vrela je uključen GP-om u građevinski reon upravo zbog mogućnosti distribuiranja vode sa ovog vrela.

Izvorište "Dag Banjica" se nalazi severno od sela Gradašnice, na udaljenosti 5.5km od Pirota. Izdašnost vrela je oko 10.0 l/sec (minimalna). Temperatura vode je oko 28 °, te ne dolazi u obzir za vodosnabdevanje.

Sastav vode je takav da spada u banjske vode i GP-om se daje mogućnost izgradnje industrijskih objekata za flaširanje vode i njeno dalje distribuiranje, kao i objekata namenjenih zdravstveno-rekreativnom turizmu i ugostiteljstvu.

Prema Prostornom planu Republike Srbije i Vodoprivrednoj osnovi Republike Srbije, Piroat će se dugoročno snabdevati visokokvalitetnom vodom iz karstnih vrela i Donjejužnomoravskog regionalnog sistema, Nišavskog podsistema iz akumulacije „Zavoj“, na Visočici.

### Krajnji cilj vodosnabdevanja

Potreba je da se pirotski vodovodni sistem, jednim širim zahvatom, dovede do nivoa koji odgovara stvarnim zahtevima vođenja osnovnog proizvodnog procesa kao i da se upravljanjem obuhvati ceo vodovodni sistem. Namera je da se taj sistem tako postavi da može da prati promene koje nameću razvoj vodovodnog sistema kao i razvoj upravljačkih metodologija i tehnika na osnovu istraživanja, merenja i protoka informacija unutar PVS (pirotskog vodovodnog sistema). U snabdevanju grada vodom, biće iskorišćena lokalna izvorišta podzemnih voda koja su zakonom zaštićena od zagađenja pravnom, urbanističkom i vodoprivrednom regulativom.

Buduće potrebe za vodom određivaće se putem merenja i bilansiranja stvarne potrošnje, pogotovo u industriji. Voda za tehnološke potrebe industrije trebalo bi da bude zahvatana iz vodotokova i bunara, i regulisana na ponovnu upotrebu sa višestrukim korišćenjem u tehnološkim procesima.

#### 5.1.2. Zastupljenost pojedinih prečnika cevi vodovoda

prečnik cevi (mm)	dužina (m)	zastupljenost (%)
600	8 520	8.2
500	10 970	10.6
400	2 700	2.6
350	1 655	1.6
300	2 760	2.7
250	3 410	3.3
150	10 075	9.7
125	2 575	2.5
110	7 400	7.1
100	13 115	12.6
90	8 985	8.6
80	11 200	10.8
60	895	0.9
50	15 075	14.5
38	2 220	2.1
32	910	0.9
25	845	0.8
20	735	0.7
<b>ukupno:</b>	<b>104 005</b>	<b>100.00</b>

U okviru područja pod GP-om pokrivenost vodovodnom mrežom je 99%, pri čemu samo K.O. Izvor i deo industrijske zone (hladnjača prema Barje Čifliku) ima samostalan vodovodni sistem, a K.O. Piroat; K.O. Piroat van varoš; K.O. Gnjilan; K.O. Poljska Ržana i K.O. Berilovac su priključene na gradski - javni vodovodni sistem.

### 5.1.3. Planiranja u vodovodnom sistemu u prostoru GP-a Pirot za period do 2015god

Za potrebe druge visinske zone koja obuhvata 50-ak domaćinstava iznad rezervoara "Provalija" predviđa se izgradnja rezervoara  $V=250m^3$  na udaljenju oko 400m vazdušne linije sa kotom dna rezervoara 455m<sub>nv</sub>; sa razvodnom mrežom prema domaćinstvima.

Predviđa se nova mreža od Zavojskog naselja prema "Prčevcu" takođe u drugoj visinskoj zoni u ul. Dobrodolskoj i za kuće iznad. Predviđa se rekonstrukcija vodovoda u ul. Nikole Pašića .

Obzirom da je vodovodna mreža u količini od 46.1% od azbest cementa i 40.5% od plastike za očekivati je da sa starenjem azbest cementnih cevi i PVC cevi dolazi do povećanih gubitaka vode i do pucanja cevi pri pojavi naglih promena pritisaka u mreži. To svakako ukazuje da se pri rekonstrukciji potisnih cevi, načina uključenja pumpi u pogon i stepena zaštite od hidro udara mora povesti posebna pažnja da bi se izbegli neželjeni efekti.

### 5.1.4. Uslovi izgradnje vodovodne mreže

Položaj mreže u saobraćajnom profilu generalno treba da zadovolji sledeće uslove:

Cevovodi glavnih dovoda vodovodne mreže postavljaju se u ivičnim zonama kolovoznog profila, u kolovoznoj površini na osovinskom rastojanju od 1.0m, od ivice trotoara, na min. dubini od 1.0m od gornje ivice cevi.

### 5.1.5. Kanalizacioni sistem na području GP-a

Pirot ima kanalizacioni sistem sa preko 80% objekata priključenih na javnu kanalizacionu mrežu. Jedan od razloga za ovakvo stanje je svakako povoljan položaj grada smeštenog u dolini Nišave, koja predstavlja glavni recipijent kako palih, tako i otpadnih voda. Ovakva konfiguracija je omogućila izgradnju mreže koja je u potpunosti gravitaciona, pa nema potrebe za izgradnjom crpnih stanica koje su po pravilu skupe i slaba mesta kanalizacionih sistema. U naselju Barje je jedino urađen potisni vod prema Bistrici sa sabirnom šahtom i potopljenim muljnim pumpama za prepumpavanje viška voda, obzirom da je kanalizacija postavljena plitko , pa je moguće izlivanje prilikom većih padavina, pri punjenju kanalizacionih profila, u podrumima korisnika i moguće zagušenje kanalizacione mreže u ul. Kozaračkoj.

Postojeća kanalizacija je izgrađena po opštem sistemu. Mreža kanala iz delova grada sa leve i desne obale Nišave se spajaju u zajednički kolektor " O" kapaciteta 5m<sup>3</sup>/sek, kojim se otpadne i kišne vode transportuju ka ispustu i budućem postrojenju za prečišćavanje otpadne vode nizvodno od grada. Glavni kolektor na levoj obali Nišave u Pazaru je kolektor I postavljen u ulici Srpskih Vladara, koji zajedno sa kanalima II, III i IV i mrežom kanala nižeg reda odvodnjava ovaj deo grada.

Glavni sakupljač na desnoj obali Nišave u Tijabari je kolektor VII u ul. Nikole Pašića, koji se u svom uzvodnom delu račva i tako odvodnjava veću teritoriju. Tu se nalaze i kolektori "A" čija je namena odvođenje voda iz naselja Novi Zavoj, Prčevac i Provalija i "B" koji odvodnjava zonu stovarišta i mesnu zajednicu "Radin Dol"

I pored relativno zaokruženog kanalizacionog sistema ( još uvek nema kanalizacione mreže u selu Poljska Ržana i selu Izvor) ima mogućnosti za njegova dalja poboljšanja. Tu se misli na dalju izgradnju kanala nižeg reda i na delimično pretvaranje kanalizacije opšteg u kanalizaciju separacionog sistema.

To bi se radilo samo na mestima gde je recipijent blizu i gde se oceni da voda od prvih kiša neće biti previše zagađena, pa ne mora da ide u postrojenje za prečišćavanje pre upuštanja u recipijent. Tako bi se uštedelo na izgradnji novih glavnih kolektora, koji su izuzetno skupi i čija izgradnja redovno donosi dodatne troškove na izmeštanju i rekonstrukciji ostalih instalacija.

### Krajnji cilj razvoja kanalizacionog sistema

Osnovno strateško opredeljenje je stvaranje takvog kanalizacionog sistema koji će obezbediti kontinuitet funkcionisanja sistema u dužem periodu.

U cilju primene savremenog koncepta rešenja kanalizacije planirati rešenja po slivnim površinama, a time i tretman voda pre ispuštanja u prijemnike. Ceo sistem treba da predstavlja zaokruženu tehničku celinu koja se završava postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda koje je lokacijski predviđeno na kraju grada i nakon toga vršiti izlivanje u recipijent - reku Nišavu.

Po pitanju utvrđivanja bilansa otpadnih voda uspostaviti kontinualna merenja hidroloških i hidrauličkih karakteristika kanalizacionog sistema, kao i merenja kvaliteta vode na ispustima i bilansiranje količina i zagađenja, kao i matematičko modeliranje kanalizacionog sistema.

### 5.1.6. Zastupljenost pojedinih prečnika cevi kanalizacija

prečnik ( mm ) (cm/cm)	dužina ( m )	procenat zastupljenosti ( % )
160	155.00	0.17
200	10 031	11.00
250	12 665	13.87
300	19 890	21.82
400	27 300	29.94
500	4 660	5.12
600	3 495	3.84

700	200	0.22
800	2 000	2.20
1000	3 065	3.37
40/60	145	0.16
50/75	895	0.98
60/90	1 020	1.12
70/105	390	0.43
90/135	2 510	2.75
110/165	110	0.12
120/80	585	0.64
120/90	270	0.30
180/180	1 775	1.95
<b>ukupno</b>	<b>91 210</b>	<b>100</b>

U okviru područja pod GP-om pokrivenost kanalizacionom mrežom je oko 80%, pri čemu K.O. Izvor i K.O. Poljska Ržana i neke od ulica nižeg reda u gradu nemaju rešeno pitanje kanalizacione mreže još uvek.

Postojeća kanalizaciona mreža je 68.37% od azbest cementnih cevi; 20.09% od betonskih cevi; 0.87% ocevi beton-cement i 10, 67% od plastičnih cevi.

#### 5.1.7. Planiranja u kanalizacionom sistemu u prostoru GP-a Pirot za period do 2015god

Za potrebe druge visinske zone naselja Provalija postavljanje kanalizacione mreže, takođe postavljanje nove kanalizacione mreže u delu ul. Kapetana Karanovića gde je nema.

Postavljanje paralelnog kanalizacionog voda kroz ulicu Nikole Pašića od železničke stanice do kapije 1 Tigra , a odatle dalje nove kanalizacione mreže kroz Slobodnu zonu Tigar.

Dalje priključivanje na kanalizacioni sistem grada, grupa korisnika koji trenutno nemaju mogućnost priključenja na kanalizaciju i stvaranje mogućnosti za njihovo priključenje

Izgradnja prečišćivača na lokaciji određenoj GP-om u Žukovu iza ATP-a Pirot, nizvodno na kraju grada sa mogućnošću prilaza postrojenju sa lokalnog puta Staničenje - Pirot.

#### 5.1.8. Uslovi izgradnje kanalizacione mreže i prečišćivača

##### Prečišćivač

Hidrauličkim proračunom odrediti kapacitete i gabarit postrojenja.

Stepen prečišćavanja upotrebljenih voda na postrojenju treba da obezbedi očuvanje propisane kategorije recipijenta-reke Nišave ( II-a klasa).Stepen prečišćavanja zagađenih voda kao i režim ispuštanja tih voda regulisani su Zakonom o vodama (sl. gl. RS br 46/91; 53/93; 48/94; i 54/96) i Uredbom o kategorizaciji vodotokova ( sl.gl. SRS br 5/68).

Postrojenje prečišćivača treba da ima odgovarajuću zaštitnu zonu prema putu Staničenje -Pirot , pruži Niš Dimitrovgrad i okolnom okruženju.

##### Cevovodi

Kanalizaciona mreža za upotrebljenu vodu se po pravilu postavlja u osovini kolovoza saobraćajnica, ili uz ivicu kolovoza, na suprotnoj strani od vodovodne mreže.

Prečnik cevi zavisi od broja korisnika koji se priključuju na kanalizacionu mrežu, pri čemu se mora imati u vidu dalje pogušćavanje stanovanja u okviru parcela.

#### Grafički prikaz vodovodne i kanalizacione mreže

Trase vodovodne i kanalizacione mreže date su u crtežu br.7.

#### 5.2. Elektroenergetska mreža

Izgradnja elektroenergetske mreže i objekata mora biti u skladu sa opštim uslovima iz Generalnog plana.

Trase elektroenergetskih vodova položaj trafostanica je dat u crtežu br.6.

Za izgradnju mreže i objekata elektroenergetskog sistema i obezbeđenje njegove zaštite, kao i zaštite drugih objekata koji mogu biti ugroženi od mreže i objekata ovog sistema definišu se sledeći uslovi, pravila i mere za uređenje prostora i građenje.

#### 5.2.1. Uslovi, pravila i mere za uređenje prostora i izgradnju mreže i objekata elektroenergetskog sistema

##### 1. Prelazak vodova i njihovo približavanje raznim objektima:

Opšte odredbe:

- Iznos sigurnosne visine jednak je iznosu sigurnosne udaljenosti
- Sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti važe za niskonaponske vodove i visokonaponske vodove napona do 110kV

- Za vodove nazivnog napona 220kV, sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti treba povećati za 0.75m, a za vodove nazivnog napona 380kV povećati za 2.0m od vrednosti za napon 110kV
- Ako visokonaponski vod prelazi preko nekog objekta treba postupiti onako kako je za pojedine objekte propisano Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih i visokonaponskih nadzemnih vodova (Sl.list SRJ br.6/92). Propisane mere , osim sigurnosne visine treba preduzeti i kad se vod približi auto putu, putu Ireda, na udaljenost manju od visine stuba nad zemljom
- Horizontalne udaljenosti ovde navedene, ne odnose se na niskonaponske vodove koji su funkcionalno vezani sa odnosnim objektom ( osvetljenje puteva, sportskih igrališta...)

Nepristupačna mesta:

Za nepristupačna mesta ( gudure, stene, neplovne reke... ) sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost za prelazak vodova iznose

- |                          |      |
|--------------------------|------|
| 1) sigurnosna visina     | 4.0m |
| 2) sigurnosna udaljenost | 3.0m |

Za mesta nepristupačna za vozila:

Za mesta nepristupačna za vozila sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost iznose:

- |                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| 1) sigurnosna visina                |      |
| - za niskonaponske kućne priključke | 4.0m |
| -za sve ostalo                      | 5.0m |
| 2) sigurnosna udaljenost            | 4.0m |

Za mesta pristupačna za vozila ( oko naseljenih mesta, iznad polja oko kojih ima poljskih staza, iznad livada i oranica, iznad poljskih puteva i šumskih staza) sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost iznose:

- |                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| 1) sigurnosna visina:               |      |
| • za visokonaponske vodove do 110kV | 6.0m |
| • za niskonaponske vodove           | 5.0m |
| 2) sigurnosna udaljenost:           |      |
| • za visokonaponske vodove do 110kV | 5.0m |
| • za niskonaponske vodove           | 4.0m |

Objekti visokogradnje:

Vođenje nadzemnih visokonaponskih vodova preko objekata koja služi za stalni boravak ljudi treba ograničiti na izuzetne zlučajeve, ako se druga rešenja ne mogu tehnički ili ekonomski opravdati.

Smatra se da vod prelazi preko objekta i kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju od zgrade manje od 5.0m bez obzira na napon voda.

Za nepristupačne delove zgrada ( krov, dimnjak i sl.) sigurnosna udaljenost iznosi i to:

- |   |       |
|---|-------|
| • za visokonaponske vodove do 110kV   | 3.0m  |
| • za niskonaponske vodove na nosačima uzidanim sa strane u zgradu, osim za uvode u zgradu | 0.25m |
| • za niskonaponske vodove iznad slemena i krova   | 0.40m |
| • za ostale niskonaponske vodove  | 1.0m  |

Za stalno pristupačne delove zgrada ( terase, balkone, građevinske skele i sl) sigurnosna udaljenost i sigurnosna visina iznose:

- |                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| sigurnosna udaljenost:               |       |
| • za visokonaponske vodove do 110 kV | 4.0m  |
| • za niskonaponske vodove            | 1.25m |

sigurnosna visina:

- |                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| • za visokonaponske vodove do 110 kV | 5.0m |
| • za niskonaponske vodove            | 2.5m |

Vertikalna udaljenost između provodnika i delova zgrada ispod provodnika ( sleme krova; gornja ivica dimnjaka i sl.) za vodove sa visećim izolatorima treba da iznosi najmanje 3.0m i ako u prelaznom rasponu postoji normalno dodatno opterećenje, a u susednim rasponima nema tog opterećenja.

## 2. Vod 110kV

Širina koridora dalekovoda treba da iznosi 24m

U delu voda gde postoje objekti visokogradnje i na prelazima saobraćajnica, moraju se zadovoljiti propisana horizontalna i vertikalna odstojanja, a sam vod mora imati pojačanu mehaničku i električnu sigurnost.

## 3. Vod 35kV

Koridor dalekovoda treba da iznosi 16,0 m, a dvostrukog voda 20.0m i to 8.0m odnosno 10,0m sa obe strane od osovine dalekovoda.

U koridoru dalekovoda ne dozvoljava se podizanje objekata visokogradnje, kao ni podizanje zasada viših od 3.0m.

Stubna mesta duž trase treba da budu udaljena najmanje 3.0m od ivičnjaka kolovoza naseljskih saobraćajnica, a najmanje 10,0m (uz saglasnost 5,0m) od kolovoza regionalnih saobraćajnica.

U delu voda gde postoje objekti visokogradnje i na prelazima saobraćajnica, moraju se zadovoljiti propisana horizontalna i vertikalna odstojanja, a sam vod mora imati pojačanu mehaničku i električnu sigurnost.

#### **4. Vodovi 10kV:**

Tendencija u području GP-a je zamena svih nadzemnih 10kV vodova kablovskim.

Postojeća kablovska 10kV mreža se zadržava, a na mestima gde ometa izgradnju izmešta se.

Nova 10kV mreža treba da bude kablovska. Vodovi se polažu na 0.8m -1.0m ispod kote terena, u trotoaru bliže ivičnjaku (do 0.8m od kolovoza) po trasama definisanim u okviru GP-a.

Pri prelazu preko saobraćajnica vodove treba mehanički zaštititi.

Razvod mreže unutar prostora GP-a i trasa 10kV vodova će se definisati daljom detaljnom razradom kroz planove nižeg reda.

Na prostorima poljoprivrednog zemljišta mreža je nadzemna.

#### **5. Mreža 0.4kV:**

Postojeća 0.4kV mreža se zadržava i može se rekonstruisati, s tim što se zadržava osovina trase. Duž glavnih saobraćajnica i u zonama centralnih funkcija ova mreža se može voditi kao kablovska.

Nova mreža na prostorima stanovanja sa centralnim funkcijama, objektima društvenog standarda, radnih zona, komunalnih funkcija, parkova i sporta i rekreacije treba da bude kablovska.

Na prostorima stanovanja sa delatnostima i stanovanja gradskog tipa mreža može biti nadzemna i podzemna, u zavisnosti od interesa korisnika i uslova nadležne Elektrodistribucije Niš- pogon Pirot

Na prostorima stanovanja seoskog tipa i na poljoprivrednom zemljištu mreža je nadzemna.

#### **6. Javno osvetljenje**

Mreža javnog osvetljenja se izvodi kao i mreža 0.4kV.

Tip i visina stubova, kao i tipovi svetiljki su standardizovani od strane Elektrodistribucije Niš -pogon Pirot.

Snaga i tip sijalica, visina stubova razmak stubnih mesta definišaće se prema kategorizaciji saobraćajnica i svetlotehničkim uslovima.

Na prostorima objekata društvenog standarda, centralnih i komunalnih funkcija, sporta i rekreacije i parkova može se uz odgovarajuće obrazloženje, odstupiti od tipizacije javnog osvetljenja, s tim da ako instalaciju održava Elektrodistribucija Niš - pogon Pirot, neophodno je pribaviti njenu saglasnost na tip svetiljki.

#### **7. Poljoprivredne potrebe**

Mreža koja bi se mogla postaviti za poljoprivredne potrebe nivoa 10kV i 0.4kV, pratila bi atarske puteve i izvodila bi se kao nadzemna, po standardima koji su za navedene mreže utvrđeni na prostorima seoskog stanovanja i poljoprivrednog zemljišta.

#### **8. Trafostanice 110/35/10kV**

Priključak TS 110/35/10kV treba da bude izveden vodom sa dva sistema provodnika.

Prostor za nove trafostanice treba da bude okvirnih dimenzija 50 x 100m, oko koje treba da bude prostor potrebne zaštite.

Konačan oblik i veličina parcele definišaće se po Odluci Elektrodistribucije Niš - pogon Pirot po usvajanju varijante trafostanice.

#### **9. Trafostanice 10/04kV**

Postojeće trafostanice u okviru područja GP-a se u principu zadržavaju.

Trafostanice tipa "stubne" i "kula"TS mogu se zameniti slobodnostojećim tipskim objektima koji treba da budu neposredno uz ili u blizini postojeće TS.

Postojeće slobodnostojeće trafostanice mogu se dograđivati i pokrivati kosim krovom.

Položaj i broj trafostanica dat u okviru GP-a treba smatrati orjentacionim.

Konačan broj i položaj TS biće definisan u detaljnijoj razradi područja GP-a kroz planove nižeg reda.

Ne dozvoljava se podizanje stambenih objekata na odstojanju manjem od 0.4m od objekata TS.

Trafostanice se mogu graditi u objektima u radnim zonama i centralnim funkcijama bez stanovanja.

Trafostanice se ne mogu graditi u okviru lokacija za objekte društvenog standarda. Izuzetno, kada nema odgovarajućeg prostora, može se dozvoliti takva izgradnja pod uslovima da je Ts odvojena ogradom.

Nove TS treba da budu tipski slobodnostojeći objekti, sa kosim krovom. Nove TS treba da budu postavljene na najmanje 1.0m od regulacione širine, a izuzetno na regulacionoj liniji.

Na periferiji naselja i na prostorima poljoprivrednog zemljišta, mogu se postavljati stubne TS.

#### **5.2.2. Konceptija razvoja elektro mreže**

Snabdevanje grada električnom energijom i dalje će se vršiti iz šireg elektroenergetskog sistema Srbije, i to iz TE "Obrenovac" i HE "Đerdap" ; planirane TE " Kolubara b" i drugih manjih elektrana.

Električna mreža raspodele i distribucije električne energije i dalje će se razvijati kao četvoronaponska ( 110-35-10-0.4 kV) i tronaponska ( 110-10-04kV), s tim što će se tronaponska razvijati na užem gradskom području i na prostorima sa većom gustinom površinskog opterećenja, a četvoronaponski na rubnom području grada, odnosno van kontinualno izgrađenog područja.

### **5.2.3. Planiranje elektrosistema za period do 2015.god**

Razvojem elektrosistema planiraju se nova TS ( 110/35/10 kV) u prostoru ispred pružnog prelaza prema naselju Đeram i nove TS (10/0.4 kV) u naselju Tanasko Rajić sa novim razvodom mreže do njih. Planiranja u elektrosistemu se vrše po godišnjim planovima nadležne organizacije koja je zadužena za održavanje i razvoj elektro mreže Opštine.

### **5.2.4. Ciljevi razvoja elektrosistema u području GP-a**

Osnovna strategija daljeg razvoja elektroenergetskog sistema je da stvori dalje optimalno rešenje dovoljnog, sigurnog, kvalitetnog i ekonomičnog snabdevanja električnom energijom potrošača na području GP-a, ali uz racionalnu upotrebu električne energije i snage od strane potrošača.

Izgradnja elektroenergetskih objekata treba da prati izgradnju stambenih i drugih objekata, što podrazumeva blagovremenu izgradnju elektroenergetskih kapaciteta, uvažavajući usvojenu koncepciju mreže za raspodelu i distribuciju električne energije.

Razvoj distributivne mreže ( izgradnja TS 10/04kV i mreže 10kV i 1kV ) ima za cilj da poboljša snabdevanje električnom energijom postojećih i da prihvati nove potrošače na celom području GP-a ( planske i neplanske)

## **5.3. Sistem snabdevanja toplotnom energijom**

U Pirotu, 1980g. formiran je OO UR "Toplana" i time je otpočela akcija na toplifikaciji grada..

Prema izvedenim analizama nije realno očekivati centralnu toplifikaciju za ukupno područje GP-a Pirot. Šira područja na prosturu GP-a mogu se pokriti sistemom toplifikacije tek sa uvođenjem gasa kao najpogodnijeg energenta za centralnu toplifikaciju.

Lokacija za izgradnju glavne mernoregulacione stanice ( GMRS) sa potrebnom zonom zaštite je kod sela Poljska Ržana. Prostor za GMRS treba da bude 50 x 40m, oko koje treba da bude prostor potrebne zaštite.

Konačan oblik i veličina parcele definišaće se po Odluci transportera prirodnog gasa po izboru varijante stanice daljom razrado GP-a.

Uslovi za izgradnju centralnog sistema grejanja u smislu razvoda od kotlarnica, trase vodova do podstanica , buduće trase gasovoda date su na crtežu br.8.

## **5.4. Sistem TT mreže**

Uslovi za izgradnju TT mreže u smislu trasa karakteristika vodova i objekata dati su na crtežu br.9.

## **5.5. Regulacija vodotokova**

Reka Nišava koja protiče sredinom područja GP-a je potpuno regulisana od Poljske Ržane do Slobodne zone. Izvršena je potpuna regulacija Gradašničke reke, Izvorske reke i dela Bistrice kod uliva u NIšavu.

Po vodoprivrednim uslovima JVP "Srbija vode" VPC " Morava" Niš daljom regulacijom Bistrice izvedbom regulacionih radova se spušta kota dna regulisanog korita u proseku za 1m. Stečene obaveze su i regulacija prevoda Rogoza do uliva u Nišavu koji je do sada izveden oko 30%, regulacija Rasničke i Kosturske reke do uliva u Bisticu i dalja regulacija Bistrice u smislu izrade kamenih podloga na kosinama i dnu rečnog korita i izradi kamenih pragova kaskada.

Pri rešavanju daljeg regulisanja pomenutih vodotokova moraju se poštovati odredbe Zakona o vodama ( sl. gl. RS br 46/91 ), postavke Prostornog plana Srbije u delu koji se odnosi na vodoprivrednu problematiku, Vodoprivredne osnove Srbije (Sl. glasnik RS br. 11/02) kao i zahtevi i mišljenja korisnika predmetnog prostora, pa u tom smislu i mišljenje, odnosno uslovi JVP "Srbijavode" VPC "Morava" Niš. Pored ovoga i Republički Hidrometeorološki Zavod daje stručna mišljenja u postupku dobijanja vodoprivrednih uslova za izradu tehničke dokumentacije. Mišljenja se daju na hidrološke podloge i proračune, kao i prethodne studije i idejna rešenja za objekte koji utiču na vode ili vode utiču na njih, a na osnovu čl 14. i čl. 15.Zakona o vodama ( sl. gl. RS. br 46/91 )

## **6. Uslovi i mere zaštite**

Mere zaštite na području u granicama GP-a, u smislu Zakona, koje se moraju sprovoditi u postupku realizacije Generalnog plana podrazumevaju:

- 1) zaštitu prostora
- 2) zaštitu životne sredine
- 3) zaštitu prirodnih vrednosti
- 4) zaštitu nepokretnih kulturnih dobara

- 5) zaštitu od elementarnih nepogoda i prirodnih katastrofa i
- 6) zaštitu, odbranu i spasavanje ljudi i materijalnih dobara.

Površne pod zaštitom prikazane su na crtežu br.10.

Svi navedeni uslovi utvrđeni su neposredno u okviru GP-a i primenjuju se neposredno, odnosno pri daljoj detaljnijoj razradi.

### **6.1. Zaštita prostora**

Zaštita prostora, kao osnovnog materijalnog dobra od zajedničkog interesa za dugoročni razvoj podrazumeva njegovo racionalno i namensko korišćenje u skladu sa uslovima GP-a.

Osnovna zaštita prostora u okviru GP-a izvedena je odgovarajućem izborom i razmeštajem namena i utvrđivanjem kriterijuma za uređenje prostora i izgradnju u okviru odgovarajućih namena, a putem primenjivanja Pravila uređenja, Pravila građenja i Posebnih pravila.

Adekvatnim sprovođenjem planskih rešenja GP-a ostvaruje se kompleksna zaštita prostora u području GP-a, u skladu sa ekološkim konceptom održivog razvoja.

Sprovođenje planskih mera zaštite prostora u području GP-a podrazumeva i sanaciju područja sa ugroženom sredinom kao što su:

- ugroženi delovi obala vodotokova
- delovi naselja sa bespravnom izgradnjom
- zapuštene poljoprivredne površine

#### **6.1.1. Zaštita i uređenje poljoprivrednog zemljišta**

Uređenje i zaštita poljoprivrednog zemljišta podrazumeva :

- a) uređenje prostora koji su namenjeni za poljoprivredno zemljište

Na prostorima koji su GP-om predviđeni za poljoprivredno zemljište mogu se vršiti regulacioni radovi ( komasacija, sprovođenje saobraćajne i infrastrukturne mreže, agromelioracioni i drugi agrotehnički radovi) kao i izgradnja odgovarajućih poljoprivrednih i drugih objekata definisanih u Pravilima građenja poljoprivrednih površina.

- b) uređenje prostora koji su sada poljoprivredno zemljište, a planom su predviđeni za drugu namenu, čija realizacija nije u neposrednom prioritetu.

Na prostorima koji se koriste kao poljoprivredno zemljište, a planom su predviđeni za drugu namenu, osim regulacionih radova mogu se izvoditi i radovi uređenja za GP-om predviđenu namenu.

#### **6.1.2. Zaštita šumskih površina**

Jedna od namena u GP-u jesu i šumske površine.

Neracionalnim gazdovanjem naročito su ugrožene šume u individualnom sektoru. Dosadašnjom orijentacijom seoskog stanovništva na korišćenju šuma za svoje potrebe i stvaranju dopunskog prihoda prodajom drva za ogrev i neracionalnim iskorišćavanjem od strane industrije, te površine su po viđenom stanju smanjene. Osim toga i struktura šumskog fonda nije zadovoljavajuća, a ni prirast drvene mase. Da bi se stanje poboljšalo mora se postojeći šumski fond sačuvati od dalje degradacije i moraju se stvoriti uslovi za njegovo poboljšanje kako u kvantitativnom, tako i kvalitativnom smislu.

U čl. 4. Zakona o šumama piše:

Sve šume se moraju održavati, obnavljati i iskorišćavati tako da se sačuva njihova vrednost, obezbede trajnost i stalno povećanje prirasta i prinosa i njihove opšte korisne funkcije.

Iz ovoga proizilaze i ciljevi zaštite šumskih površina na teritoriji GP-a:

- a) Trajnost i stalno povećanje prinosa i proizvodnje.
- b) Max. proizvodnja drvene mase
- c) Očuvanje i povećanje vrednosti šuma
- d) Ekonomičnost i rentabilnost
- e) Razvijanje i jačanje opšte korisnih funkcija šuma.

Da bi se ovi ciljevi ostvarili, potrebno je:

- sačuvati šumske površine od nerazumne i prekomerne seče,
- sačuvati izdanke i šumsko zemljište od ispaše koja nanosi ogromne štete,
- izvršiti blagovremeno i sistematsko negovanje čišćenjem i proređivanjem šuma na principima pozitivne selekcije,
- izvršiti izbor stabala najboljih biološko-tehničkih osobina.

Ovim merama će se postojeći šumski fond dovesti na nivo normalne šume.

## 6.2. Zaštita životne sredine

Zaštita životne sredine na području GP-a odnosi se prvenstveno na ostvarivanje politike održivog razvoja kroz primenu odgovarajućih standarda uređenja prostora i poštovanje normativa i standarda za izgradnju, Pravila uređenja, Pravila građenja i Posebna pravila.

Pri uređenju prostora i izgradnji, primenom utvrđenih normativa i standarda, obezbeđuju se osnovni uslovi za adekvatno održavanje svih površina, objekata i instalacija, što je osnov za obezbeđenje zadovoljavajućeg stanja sredine

Utvrđeni normativi i sva planska rešenja u okviru GP-a, zasnovani su na definisanim kriterijumima zaštite životne i radne sredine. Izgradnja objekata i primena tehnologija, koje u većoj meri mogu zagađati životnu sredinu, podrazumeva utvrđivanje posebnih uslova u skladu sa odredbama Zakona.

Zaštita životne sredine sprovodiće se kroz primenu zakonske regulative vezane za

- **zaštitu izvorišta** vodosnabdevanja formiranjem zona sanitarne zaštite:
  - 1) Neposredne zaštitne zone koja služi zaštiti od slučajnog, namernog i zlonamernog zagađenja i mora predstavljati solidnu fizičku barijeru protiv pristupa vodnim objektima i postrojenjima
  - 2) Uže zona zaštite koja predstavlja prostor u kome se obezbeđuje dovoljno dugo vreme za prirodno samoprečišćavanje i odumiranje klica
  - 3) Šire zone zaštite, što se postiže nadzorom i praćenjem svih pojava koje mogu imati uticaj na kvalitet vode
  - 4) Formiranjem pojasa strogog režima oko glavnih cevovoda u širini od 6 do 10m.
  - 5) Formiranjem pojasa ograničenja oko glavnih cevovoda u širini od 20m.
  
- **zaštitu vodotokova** koja će se izvršiti primenom mera zaštite vodotokova u Pirotu.
  - 1) izvedbom predtretmana tehnološke vode u industriji pre upuštanja u vodotokove ili kanalizaciju, kojim će se otpadne vode dovesti na nivo kojim neće ugrožavati recipijent i rad budućeg prečišćivača
  - 2) izgradnjom prečišćivača pre upuštanja u recipijent ( reku Nišavu) na lokaciji određenoj u GP-u
  
- **zaštitu vazduha** koja će se izvršiti
  - 1) Primenom tehničko tehnoloških mera za sprečavanje štetnih emisija u okruženje
  - 2) Zamenom zastarelih tehnologija savremenim gde je aspekt aerozagađenja tretiran u karti tehnološkog procesa.
  - 3) Poboljšanjem sastava i kvaliteta goriva
  - 4) Usvajanjem IV varijante koridora autoputa Niš - Sofija, kojim se zaobilazi područje GP-a
  
- **zaštitu od buke** koja svojim intenzitetom prelazi dozvoljene granice obezbediće se:
  - 1) Usvajanjem IV varijante koridora autoputa Niš- Sofija, kojim se zaobilazi područje GP-a
  - 2) Regulisanjem snabdevačkog saobraćaja
  - 3) Proširavanjem zelenih površina uz saobraćajnice
  - 4) Rekonstrukcijom ulične mreže
  - 5) Organizacijom stambenih zona optimalne gustine
  - 6) Unutrašnjom organizacijom prostora u zgradi i stanu
  - 7) Akustičnim izolovanjem zgrada i stanova
  - 8) Usklađivanjem pešačkih staza sa stanbenim teritorijama
  - 9) Ozelenjavanjem slobodnih površina između zgrada
  - 10) Dodatnim ozelenjavanjem parking prostora

## 6.3. Zaštita prirodnih vrednosti

Na osnovu dokumentacije Zavoda za zaštitu prirode Srbije i Registra zaštićenih prirodnih dobara, konstatuje se da na području GP-a Pirot **ne postoje posebno zaštićena prirodna dobra**. Iz tog razloga se na području GP-a Pirot primenjuju opšti uslovi zaštite prirodne i životne sredine ( čl. 14 i čl 15. Zakona o zaštiti životne sredine - sl. gl. RS br 66/91.)

Opšti uslovi zaštite se odnose na mere zaštite u planiranju i izgradnji a koje zahtevaju da se:

- prirodna bogatstva očuvaju i unapređuju i u najvećoj meri obnavljaju, a ako su neobnovljiva da se racionalno koriste
- obezbedi zaštita i očuvaju staništa divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihove zajednice
- obezbede uslovi za odmor i rekreaciju čoveka
- odrede mere zaštite od udesa i elementarnih nepogoda širih razmera.
- obezbedi zaštita izvorišta vodosnabdevanja, termalnih i mineralnih izvorišta, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja i sl.
- odrede područja ugroženih delova životne sredine ( zagađena područja, područja ugrožena erozijama i bujicama...)
- utvrde uslovi i mere zaštite životne sredine prema kojima će se koristiti prostor namenjen eksploataciji tla, vršiti izgradnja industrijskih i energetskih objekata, objekata za odlaganje otpada, objekata infrastrukture i drugih objekata čijom izgradnjom ili korišćenjem se može ugroziti životna sredina.

## 6.4. Zaštita nepokretnih kulturnih vrednosti

Arheološki lokaliteti



Kada se imaju u vidu arheološki lokaliteti, zaštita u ovakvim slučajevima realizovaće se putem prikupljanja neophodnih podataka u smislu naučnih i drugih proučavanja razvoja ovih naselja.

Evidentirana područja iz praistorijkog i kasnog antičkog perioda na lokaciji oko Sarlaha nisu do sada sistematski istraživana. Pravilna valorizacija će morati da sledi posle obavljenih istraživanja. Na žalost nije izvesno kada bi se ova istraživanja mogla izvršiti.

#### Srednji vek

Pirotski grad je fortifikacijski objekat iz 14.veka. Ima status kulturnog dobra od velikog značaja. Početkom devedesetih su izvršeni konzervatorsko-restauratorski radovi na tehničkoj zaštiti objekata sa istraživanjem okolnog terena. U toku 2002. je izvršeno uvođenje tekuće vode iz Kosturske reke, putem sifonskog prelaza ispod reke Bistrice u obodni kanal oko Pirotskog grada i urađena je zaštitna ograda u delu kanala prema ul. Vojvode Mišića.

#### Sakralni objekti

Na teritoriji razrade GP-a nalazi se više crkava i uglavnom su u solidnom stanju. Kod Crkve rođenja Hristovog u ul.Ćirila i Metodija je neophodno izvršiti restauratorsko-konzervatorske radove.

#### Objekti narodnog graditeljstva

Prema stanju u kojem se nalaze ove objekte možemo podeliti u sledeće grupe :

- u dobrom stanju : Kuća porodice Hristić (Muzej Ponišavlje) ima status kulturnog dobra od velikog značaja; Kuća u ul.Kneza Lazara br.41 ( deo osnove je narušen, ali se konzervatorskim radovima može povratiti originalno stanje)
- u lošem stanju : Kuća „Bela mačka,, ima status kulturnog dobra od velikog značaja; Kuća Stojana Božilovića Belog ima status kulturnog dobra; Kuća u Sindelićevoj ulici 10a
- ne postoje više : Kuća u Kosovskoj ulici br.8; Kuća u Dositejevoj ulici br.29, Kuća u Šabačkoj ulici br.10 , Kuća na Trgu Slobode br.2 , Begova kula i vodenica(svi ovi objekti su imali status kulturnog dobra i uživali tretman prethodne zaštite).

Pored gore navedenih objekata postoji čitav niz objekata koji su imali određeni status zaštite, ali su još u vreme izrade GUP-a bili ili sasvim ruinirani ili srušeni. Za neke od njih postoji dovoljno dokumentacije da se praktično mogu rekonstruisati kada se, i ako se, za to bude ukazala potreba.

#### Objekti građanske arhitekture

Generalno gledano objekti građanske arhitekture su u solidnom stanju. Ovde se nameće sledeća podela :

- objekti kod kojih je rekonstrukcija izvršena u zadnjih 5 godina : Zgrada apoteke „Karlo Skacel,, (rekonstrukcija je u toku) objekat ima status kulturnog dobra; Zgrada Gimnazije ima status kulturnog dobra i uživa tretman prethodne zaštite; Zgrada bivšeg sokolskog doma ima status kulturnog dobra; Zgrada suda ima status kulturnog dobra i uživa tretman prethodne zaštite;
- objekti koji zahtevaju rekonstrukciju : Zgrada stare OŠ u Pazaru (2003 god. urađen Idejni projekat rekonstrukcije i dogradnje) ima status kulturnog dobra i uživa tretman prethodne zaštite; Zgrada starog načelstva (rekonstrukcija i dogradnja rađene sredinom osamdesetih) ima status kulturnog dobra i uživa tretman prethodne zaštite; Zgrada starog hotela „Nacional,, (verovatno u najgorem stanju od svih gore navedenih) ima status kulturnog dobra.

#### Spomenici i spomen obeležja

Tretman prethodne zaštite pored spomenika i spomen obeležja imaju još i svi objekti građani u periodu do 1914god, a koji imaju određena spomenička svojstva. Konkretno ovo se sve odnosi ne samo na sve evidentirane spomenike i spomen obeležja ( spomenik u Tijabari; Srpsko vojničko groblje, Grčko groblje...) već i za sve druge objekte građanske arhitekture, za koje još uvek ne postoje zvanična rešenja o njihovom proglašenju za kulturna dobra.

U starom gradskom jezgru postoje u potpunosti ili delimično sačuvani stambeni i poslovno-stambeni objekti velike arhitektonske vrednosti (prvenstveno se ovde misli na objekte u ulici Srpskih vladara od raskrsnice sa ul.Lava Tolstoja do raskrsnice sa ulicom Milivoja Manića; u ulici Ćirila i Metodija do raskrsnice sa ulicom Danila Kiša; u ulici Danila Kiša; ulici Save Kovačevića). Potrebno je izvršiti sistematsku valorizaciju, pitanje njihovog očuvanja rešavati kroz planove nižeg reda, a za objekte od posebnog značaja pokrenuti postupak zvaničnog proglašavanja za kulturna dobra.

#### Ambijentalne celine

#### Kej

Korito Nišave na teritoriji GUP-a deli grad na dva dela: Pazar i Tijabaru i sastoji se iz tri celine: 1) uzvodno od železničkog mosta, 2) od železničkog mosta do ušća Bistrice i 3) nizvodno od ušća Bistrice.

- 1) Korito je potpuno regulisano do uliva Izvorskog potoka u vreme izgradnje kompleksa H.E. "Piro" kod Berilovca. Na levu obalu regulisanog vodotoka naleže kompleks Gradskog kupališta, a na desnu Kompenzacioni bazen.

2) Korito je regulisano prosecanjem korita pre II svetskog rata, a drvored lipa formiran 1934.god. Na levu obalu naleže sportsko-rekreativni kompleks "Senjak", stambena zona i industrija (Piroteks); na desnu obalu naleže stambena zona (Staro tigrovo naselje i starogradsko tkivo), školski kompleks i industrija (Prvi maj).

3) Korito je regulisano 1975.god. Na levu obalu naleže MP Niš-Dimitrovgrad, a na desnu industrijska zona.

Celom dužinom od Izvorskog potoka do Žukovskog mosta regulacija je izvedena obostranim zemljanim nasipima, osim na levoj obali nizvodno od ušća Bistrice, gde nema nasipa. Samo regulacija korita je u kamenu, sa ugrađenim kaskadama. Nasipi i forlandi su zatravnjeni, a na potezu od železničkog do Golemog mosta postoji obostrani dvostruki drvored lipa, koje su po starosti u zreloom dobu.

Kej nije osvetljen, a urbani mobilijar je u lošem stanju.

Dimenzije keja, njegova dužina i prirodni materijali (voda, trava, drveće, kamen) daju gradu jedinstven izgled, a položajem i funkcijom ovaj prostor ima značaj centralne javne zelene površine (sa Momčilovim gradom zaštitni znak Pirota).

#### Tijabara

Celina oko Trga Republike zvanično uživa tretman zaštićenog kulturnog dobra.

Većina objekata oko pijace je u lošem stanju. Fasade su stare i trošne. Spoljna obrada objekata, postavljanje reklama i novih izloga se ne radi u skladu sa duhom prostora. Novi objekti koji se podižu ne zadovoljavaju arhitektonske i estetske vrednosti. Objekti su u masi loše rešeni, badže predimenzionirane, a venci uprošćeni i vulgarizovani.

Veliki problem ovog dela grada predstavlja parkiranje. Kroz rekonstrukciju zelene pijace ( izvedena 2004.god) ovaj problem je delimično rešen. Dalje rešavanje će se postići izmeštanjem autobuske stanice na novu lokaciju u Barju.

#### Staro Tigrovo naselje

Nekada izuzetno urbanistički uređeno naselje sa karakterističnim stanovanjem u nizu spratnosti P+1, u prošlih 15 godina je urbanistički i arhitektonski ispušteno. Mnogobrojne, najrazličitije dogradnje, oblaganje pojedinih fasada silikatnom opekam i veštačkim kamenom u boji daju sada glavne akcente prostoru, takođe se primećuje početna tendencija zamena žive ograde zidanom ogradom. Prostor u mnogome opterećuje veliki broj baraka u ekonomskim dvorištima.

Na sreću u naselju još uvek postoji nekoliko nenarušenih poteza u prostoru.

#### Novo Tigrovo naselje

U boljem je stanju od Starog Tigrovog naselja, ali je takođe napadnuto. Izvršen je delimično uspešan pokušaj usmerenja dogradnje prema ekonomskim dvorištima. Izuzev par objekata u Prvomajskoj ulici (koji mogu poslužiti kao definicija divlje, turbo-folk gradnje) duh naselja je očuvan.

#### Centar Pazara

Deo grada izgrađen u duhu internacionalnog stila sa elementima postmoderne je sada u opasnosti da potpuno izgubi svoj karakter užasno rešenim dogradnjama u ul. Knjaza Miloša i Dragoševoj. Dogradnje se vrlo često javljaju samo iznad dela objekta bez vođenja računa o masi. Spoljna obrada, kao i novodobijene linije u prostoru su blago rečeno nezadovoljavajuće.

#### Mere zaštite

Neposredne mere zaštite kod svih ovih objekata sagledavaju se u okviru prezentacije njihovog ne samo sklopa kao autentičnog, nego i ambijenta u celini, što u prvom redu važi za objekte koji su pravnom regulativom proglašeni za dobra od velikog i izuzetnog značaja.

Kada su u pitanju objekti čija namena je poslovanje ili stanovanje, mere zaštite se mogu svesti u granicama očuvanja spoljnih izgleda, karakterističnih delova enterijera, što samim tim uslovljavaju i graditeljske odlike ovih objekata.

## 6.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i prirodnih katastrofa

### 6.5.1. Zaštita od zemljotresa

Prema podacima iznetim u Karti seizmičke regionalizacije terena Republike Srbije izdate u Beogradu od strane Seizmološkog zavoda SR Srbije prostor razrade Generalnog plana Pirota se nalazi u VII zoni seizmičnosti po skali MCS ( Merkali-Cancani-Sielzberg).

Na seizmološkoj karti publikovanoj 1987.god za povratne periode 50; 100; 200; 500; 1 000 i 10 000 godina koja prikazuje očekivani max. intenzitet zemljotresa, sa verovatnoćom pojave 63% područje Pirota se nalazi :

na oleati za povratni period ( godina )	u zoni intenziteta MSK -64
50	6 <sup>0</sup>
100	7 <sup>0</sup>

200	7 <sup>0</sup>
500	8 <sup>0</sup>
1 000	8 <sup>0</sup>
10 000	8 <sup>0</sup>

Objekti koji su u području GP-a moraju zadovoljavati odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ( Sl. list SFRJ br 31/81;49/82;29/83;21/88 i 52/90) po kome su osnova za planiranje i projektovanje seizmički intenzitet prikazan na karti za povratni period od 500 godina i Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima ( koji nema zakonsku snagu)

Dogođeni max seizmički intenzitet na području Pirota je bio 7<sup>0</sup> MSK-64 kao manifestacija Berovskog zemljotresa.

Žarišta koja određuju nivo seizmičke ugroženosti na prostoru Pirota su Berovo, Svilajnac, Skoplje, Kopaonik, Vitina, Surdulica, Lazarevac, Rudnik.

Obim i sadržaj seizmološke dokumentacije definiše se projektnim zadatkom i projektom istraživanja, a u zavisnosti od faze izrade tehničke dokumentacije, kao i od kategorije objekta

Određivanje seizmičke sile:

#### koeficijent kategorije objekta

kategorija objekta	vrsta objekta	koeficijent kategorije objekta ( Ko )
I kategorija	Zgrade sa prostorijama za okupljanje većeg broja ljudi(bioskopske dvorane, pozorišta, fiskulturne sale, izložbene dvorane, škole, zdravstveni objekti, objekti veze, zgrade vatrogasne službe, industrijske zgrade sa skupocenom opremom, zgrade koje sadrže predmete izuzetne kulturne i umetničke vrednosti...	<b>1.5</b>
II kategorija	stambene zgrade; hoteli; restorani; javne zgrade koje nisu svrstane u I kategoriju, industrijske zgrade koje nisu svrstane u I kategoriju	<b>1.0</b>
III kategorija	pomoćno- proizvodne zgrade, agrotehnički objekti	<b>0.75</b>

**Veličina koeficijenta seizmičkog intenziteta iznosi za 8. stepen MCS K<sub>s</sub>= 0.050.**

Veličina koeficijenta dinamičnosti određuje se zavisno od kategorije tla

kategorija tla	karakteristični profil tla
I	stenovita i polustenovita tla ( kristalaste stene, škriljci, karbonatne stene, krečnjak, laporac, dobro cementirani konglomerati); dobro zbijena i tvrda tla debljine manje od 60m, od stabilnih naslaga šljunka, peska i tvrde gline iznad čvrste geološke formacije.
II	zbijena i polutvrda tla, kao i dobro zbijena i tvrda tla debljine veće od 60m, od stabilnih naslaga šljunka, peska i tvrde gline preko čvrste geološke formacije.
III	malo zbijena i meka tla debljine veće od 10m, od rastresitog šljunka, srednje zbijenog peska i teško gnječive gline, sa slojevima ili bez slojeva peska ili drugih nekoherentnih materijala tla.

**Lokacije objekata visokogradnje I i II kategorije na kojima uslovi tla nisu dovoljno poznati mogu se svrstati u II kategoriju tla.**

#### Koeficijent dinamičnosti K<sub>d</sub>

kategorija tla	koeficijent K <sub>d</sub>	granične vrednosti koeficijenta K <sub>d</sub>
I	<b>0.50/ T</b>	1.0 > K <sub>d</sub> < 0.33
II	<b>0.70/ T</b>	1.0 > K <sub>d</sub> < 0.47

III	<b>0.90/ T</b>	1.0> Kd < 0.60
-----	----------------	----------------

Za krute armirano betonske i zidane objekte do 5 spratova, ako se ne vrši proračun perioda slobodnih oscilacija, uzima se max vrednost koeficijenta Kd

**koeficijent dinamičnosti Kd=1**

**Koeficijent duktiliteta i prigušenja** za sve savremene konstrukcije od AB, sve čelične konstrukcije ( osim konstrukcija od armiranih zidova i čeličnih konstrukcija sa dijagonalama gde je  $K_p=1.3$  i vrlo visokih i vitkih konstrukcija sa malim prigušenjem kao što su industrijski dimnjaci gde je  $K_p=1.6$ ) i sve savremene drvene konstrukcije  **$K_p = 1$** .

**Ukupni seizmički koeficijent  $K = K_o \times K_s \times K_d \times K_p$**

Horizontalna seizmička sila  **$S_h = K \times G$**  ( G= ukupna težina objekta i opreme)

Vertikalna seizmička sila  **$S_v = 0.7 \times K \times G$**

**Ukupna horizontalna seizmička sila  $S_h$  dobijena ovom analizom ne sme biti manja od 75% od iznosa sile koja se dobija proračunom po metodi ekvivalentnog statičkog opterećenja, niti manja od 0.02G.**

Sa stanovišta seizmologije ponašanje tla u Pirotu je moguća pojava lokalnih zemljotresa, a osetan je uticaj okolnih zemljotresa u Makedoniji, severnoj Albaniji, Crnoj Gori , Kopaoniku. Pirot pripada VIII grupi intenziteta po MCS skali, što je utvrđeno analizom dogođenih zemljotresa kao i ispitivanja Balkanskog poluostrva ( izveštaj komisije UNESKO-a) i elaboratima Seizmološkog zavoda iz Beograda.

Lokalni zemljotresi su "plitki" sa hipocentrom magnitudom M-4.2 i kratkim periodom oscilovanja u granici  $T = 0.10-0.15$ sek.

U okviru ovih ispitivanja vršena su geomehanička ispitivanja tla i meren nivo podzemnih voda i može se reći da, za potrebe prostornog oblikovanja gradskog jezgra postoje relevantni podaci koji dozvoljavaju isticanje sledećih ograničavajućih faktora:

- Izbegavati izgradnju objekata sa sopstvenim periodom oscilovanja od 0.10 do 0.41sek da ne bi došlo do pojave rezonance sa amplitudom oscilovanja zemljotresa.
- Kod izbora materijala davati prednost AB-u jer armirano betonski objekti trpe samo seizmička opterećenja pri pojavi zemljotresa. Zidani objekti moraju da se grade u svemu prema važećem pravilniku za građenje objekata visokogradnje u trusnim područjima; s tim da se računa na pojavu lakših konstruktivnih oštećenja, dok krute zidane objekte sa  $T=0.3$ sek i visinom  $H = 3.3 \times B$  treba izbegavati zbog toga što trpe znatna konstruktivna oštećenja.
- Mešovite sisteme izbegavati, a ukoliko se grade treba proveriti prijem seizmičkih uticaja, posebnim vertikalnim armirano betonskim platnima koja bi išla celom visinom objekta.
- Pri adaptaciji, rekonstrukciji ili izgradnji novih objekata neophodno je primeniti mere načina izgradnje seizmički otpornih konstrukcija u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ( Sl. list SFRJ br 31/81;49/82;29/83;21/88 i 52/90)
- Za objekte niskogradnje nema posebnih ograničenja, ali bi trebalo voditi računa o sledećem:
  - lokalne saobraćajnice graditi sa većom regulacionom širinom, a vezu sa ostalim regionima ostvariti sa min dve saobraćajnice iz dva različita pravca
  - izvesti dvojni sistem vodosnabdevanja i napajanja električnom energijom.

### 6.5.2. Zaštita od požara

Zaštita od požara se sprovodi kroz preventivne mere zaštite, a to su:

- Obezbeđenje uslovnog uskladištenja zapaljivih i eksplozivnih materija, a u skladu sa Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( Sl. list SFRJ br 20/71;23/71)
- Pravilnim projektovanjem primarnih saobraćajnica sa aspekta PPzaštite gde je: . Minimalna širina puteva 3.5m, max. nagib 10%. Minimalna visinska prohodnost min 4.5m, a unutrašnji prečnik krivine min 11m .
- Izrada hidrantske mreže spoljašnje i unutrašnje prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ( Sl. list SFRJ br 30/91) i obezbeđivanje potrebne količine vode gradskoj mreži za hidrantski sistem.
- Upotreba mobilne PP opreme ( vatrogasnih aparata )
- Predviđanje tehničkih mera zaštite od požara i eksplozija u vidu sistema za dojavu požara; automatskih sistema za gašenje, izrade plana evakuacije, poštovanju propisa i uslova za evakuacione puteve.

Da bi eventualne mogućnosti izbijanja i širenja požara bile svedene na najmanju meru, u razradi GP-a, kao i utvrđivanju uslova za izgradnju i uređenje prostora, moraju se dosledno primenjivati Zakonom utvrđene mere protivpožarne zaštite , posebno kada se radi o objektima, kompleksima i celinama, koji mogu biti mesta potencijalnog izbijanja požara, odnosno eksplozije.

Prostor za vatrogasne kapacitete Odeljenja protivpožarne policije na lokaciji u ul. Kraljevića Marka se zadržava, budući da ova lokacija zadovoljava propisane uslove za lociranje vatrogasnih jedinica, ima odgovarajuće saobraćajne veze i mogućnost korišćenja većih količina vode.

Osim obezbeđenja potrebnih količina vode za protivpožarne potrebe u gradskoj mreži, treba računati i sa mogućim organizovanim zahvatanjem vode iz vodotokova.

### 6.5.3. Zaštita od poplava

Moguće opasnosti od poplava na području GP-a Pirota mogu biti posledica visokog vodostaja vodotokova na području u okruženju reke Nišave, Rogoza i Bistrice, kao i Gradašničke reke. Prisutna je opasnost od poplavnog talasa pri oštećenju brane hidroelektrane "Zavoj", ali je on van granica GP-a.

Zaštita od poplava je ostvarena izradom nasipa uz reke i regulacijom toka, a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim merama i uslovima za izgradnju objekata za odbranu od poplava ( Sl. list SFRJ br. 2/70)

Za svaki sistem odbrane od poplava određuje se stepen sigurnosti, izražen povratnim periodom merodavnih hidroloških uslova koji mogu prouzrokovati poplavu branjenog područja ili pojedinih njegovih delova.

Pod povratnim periodom merodavnih hidroloških uslova podrazumeva se prosečan broj godina u kome se može očekivati pojava tih ili nepovoljnih uslova. Povratni period se utvrđuje hidrološkim analizama, pri čemu se koriste metode matematičke statistike.

Hidrološki uslovi koji su merodavni za određivanje stepena sigurnosti linijskih sistema odbrane od poplava izražavaju se prema režimu vodostaja. Visina vodostaja je merodavna za zaštitu od preliivanja, a trajanje odnosno režim promena vodostaja za stabilnost objekta za odbranu od poplava.

### 6.5.4. Zaštita od vetrova

Na području Pirota do sada nisu identifikovani vetrovi razorne snage i katastrofalnih razmera. Zaštita od vetra na području GP-a treba da bude sprovedena primenom odgovarajućih građevinsko tehničkih mera i uređenjem vegetacije u skladu sa uslovima GP-a.

Na osnovu podataka izloženih u knjizi "Klima Pirota i okoline" konstruisane su godišnje i sezonske ruže vetrova.

Analizirajući ove podatke dolazi se do zaključka da je najveća učestalost vetrova iz severnog pravca, sa 109 ‰, dok najmanju učestalost javljanja ima severno istočni vetar sa 7 ‰.

Preovlađujući severni vetar najčešće se javlja u toku zime, a najređe u toku leta.

Isto tako, najveća učestalost je u julu ( 688 ‰ ), a najmanja u martu ( 515 ‰ ). Pored učestalosti vetrova i tišina, najveća srednja brzina vetrova u Pirotu je u martu 1.2 m/sek, a najmanja u julu, avgustu i septembru 0.7 m/sek.

### 6.5.5. Zaštita od klizišta

Na području GP-a Pirota nisu evidentirana klizišta.

Zaštita od potencijalnih klizišta na području GP-a odnosi se na

- izbegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na mestima većih nagiba.
- izbegavanje neplanskih građevinskih radova na terenima u nagibu
- održavanje vegetacije na nagnutim površinama koje su predviđene za zelenilo.

### 6.5.6. Zaštita od trovanja

I pored svih obezbeđenja, mnoge funkcije u području GP-a Pirota mogu biti izazivači hemijskih, toksičnih i drugih zagađenja, koja bi bila potencijalni izazivači trovanja širih razmera.

Iz tih razloga, kod utvrđivanja uslova za izgradnju objekata u kojima mogu biti u upotrebi hemijska i druga sredstva, potencijalni izazivači toksičnih zagađenja, moraju biti obezbeđene studije uticaja i striktno određene zaštitne mere.

Na području GP-a nije dozvoljeno odlaganje hemijskog i drugog toksičnog otpada.

### 6.5.7. Zaštita od eksplozija

Eksplozije većih razmera u mirnodopskim uslovima mogu biti vezane za komplekse u kojima se vrši uskladištenje i rad sa zapaljivim i eksplozivnim materijama ili transport takvih materija.

Radi zaštite od eksplozija, lociranje kompleksa sa takvim materijama mora biti na odgovarajućim prostorima, koji obezbeđuju potpunu zaštitu u skladu sa uslovima iz Zakona o prometu i smeštaju zapaljivih tečnosti i gasova ( sl. list SFRJ br 10/65 i 27/70 ) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti ( sl. list SFRJ br 20/71 i 23/73)

Zaštita od mogućih eksplozija pri prevozu zapaljivih i eksplozivnih materijala regulisana je posebnim uslovima prevoza, koji se po pravilu mora odvijati van zona gradskih funkcija.

### 6.5.8. Zaštita od kontaminacija

Zaštita od mogućnosti kontaminacije radioaktivnim i drugim materijalima na području GP-a podrazumeva sprovođenje odgovarajućih Zakonom utvrđenih mera zaštite u svim objektima u kojima se koriste radioaktivna i druga sredstva, koja mogu biti uzročnici kontaminacije.

Odlaganje radioaktivnog otpada **nije** dozvoljeno na području GP-a Pirot.

### **6.5.9. Zaštita i odbrana ljudi i materijalnih dobara**

Područje Pirota, prema proceni nadležnih organa ne spada u područja od geostrategijskog značaja, koje bi moglo biti meta ratnih razaranja.

U slučaju rata širih razmera treba imati u vidu mogućnost privremenog zaposedanja dela teritorije, uz moguća dejstva klasičnim i savremenim borbenim sredstvima.

Zaštita stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, na području u granicama GP-a utvrđena je u skladu sa stepenom ugroženosti i određenom vrstom i obimom zaštite, koja se definiše posebnim propisima nadležnih organa.

#### **a) Zone ugroženosti i izgradnja skloništa**

Na osnovu člana 83. Zakona o odbrani RS ( sl. glasnik RS br. 45/91) čl. 8. i 10. Uredbe o organizovanju i funkcionisanju civilne zaštite ( sl. glasnik. RS br 21/92), a u skladu sa Planom odbrane RS, Opštinski štab civilne zaštite Opštine Pirot je utvrdio zone ugroženosti, uređenje izgradnje skloništa i drugih zaštitnih objekata za potrebe sklanjanja ljudi, materijalnih i kulturnih dobara .

Zaštita stanovništva je planirana u skladu sa procentom ugroženosti i to:

- 1) u zoni "A" II stepena ugroženosti izgradnjom skloništa dopunske zaštite otpornosti 50kPa i  
Ova zona obuhvata lokaciju užeg dela grada i industrijsku zonu
- 2) u zoni "B" III stepena ugroženosti izgradnjom odgovarajućih zaklona (podrumi i rovovi).  
Ova zona obuhvata stanovništvo i materijalna dobra na prostoru izvan granica II stepena ugroženosti

Kapaciteti zaštitnih objekata utvrđuju se Propisima za izgradnju skloništa i zaklona izdatim od strane Ministarstva odbrane RS.

U prvi stepen ugroženosti spadaju lokacije sa objektima od značaja za odbranu i u istim se grade zaštitni objekti - skloništa osnovne zaštite otpornosti od 100Mpa. Objekti prvog stepena ugroženosti su pod indirekcijom MNO.

U okviru granica razrade GP-a definisane su granice zona ugrožavanja na osnovu kojih se propisuju odgovarajući uslovi za izgradnju skloništa i drugih zaštitnih objekata za potrebe sklanjanja ljudi, materijalnih i kulturnih dobara, što je prikazano na crtežu br.9.

Pri utvrđivanju uslova za lociranje i izgradnju svih objekata na području GP-a Pirot, mora se poštovati zona zaštite u kojoj je zabranjena gradnja objekata visokogradnje u širini od 50m oko kasarne "3.pešadijski puk" i zona zaštite 100m oko skladišta "Nišavska dolina".

Izgradnja skloništa i zaštitnih objekata je propisana uslovima nadležne organizacije MNO - odsek Pirot.

#### **b) Ostale mere zaštite**

Osim sklanjanja stanovništva GP-om su planirani i uslovi za primenu mera RBH zaštite, zaštite od rušenja, organizovanja planske evakuacije stanovništva i materijalnih dobara, prihvatanja ugroženog stanovništva, sanacija terena, zaštita proizvodnje i aktivnosti vitalnih funkcija u posebnim uslovima, alternativna snabdevanja vodom, hranom i energijom, funkcionisanja škola i zdravstvene zaštite u posebnim uslovima, organizovanog sahranjivanja ljudi, stoke i kontaminirane hrane, koje se izvode po posebnim programima MNO.

Za sklanjanje materijalnih dobara, dokumentacije i pokretnih spomenika kulture, po odgovarajućem programu obezbeđuju se posebni objekti na konkretnim lokalitetima u zonama veće bezbednosti u okolinu naselja.

Za uspešnu, brzu i organizovanu evakuaciju stanovništva i materijalnih dobara u posebnim uslovima koristiće se magistralni saobraćajni pravci, kojima je po profilu i karakteru gradnje obezbeđena prohodnost i u posebnim uslovima.

Izgradnja i zaštita objekata posebne namene, kao i druge mere zaštite od interesa za odbranu i zaštitu ostvarivaće se po posebnim programima u skladu sa uslovima GP-a, a primenjivaće se pod nadzorom nadležnih organa..

Alternativno snabdevanje vodom:

U odeljenju NO u Pirotu je tretiran problem alternativnog snabdevanja vodom u slučaju nemogućnosti korišćenja gradskog vodovoda. U tu svrhu je popisano 37 izvora u okviru opštine Pirot sa higijenski ispravnom vodom za piće i 575 bunara. Snabdevanje stanovništva vodom bi se odvijalo na puktovima oglašanim sredstvima javnog informisanja putem cisterni. Cisterne koje su popisane za alternativno snabdevanje vodom u odeljenju NO u Pirotu su: dve cisterne, vlasništvo JP" Komunalac" sa zapreminom 13m<sup>3</sup>, i jedna vlasništvo TVJ MUP-a Pirot sa zapreminom 7 m<sup>3</sup>.

Evakuacija stanovništva:

U slučaju neposrednih ratnih razaranja ili prirodnih katastrofa, u odeljenju NO, kao mera zaštite stanovništva predviđa se organizovana evakuacija sledećih kategorija stanovništva:

- 1) Majke i deca do 10 godina starosti u predviđenom broju od 4 700
- 2) Deca starosti do 14 god u predviđenom broju 5 750
- 3) Teže oboleli i povređeni u broju od 7900 ljudi
- 4) Trudnice u broju od 1470
- 5) istaknuti kulturni i javni radnici u broju od 5 članova

Pored ovog broja koji se evakuiše sredstvima javnog prevoza i ostalim transportnim sredstvima, iz gradskog jezgra u okolna mesta, a koji se odvozi organizovano sa punktova za evakuaciju, oglašanih sredstvima javnog informisanja, predviđa se i samoinicijativno iseljavanje stanovništva iz ugroženih područja u okolna sela u broju od oko 3 300 ljudi.

Ostalo stanovništvo je obuhvaćeno radnom obavezom i mora omogućiti uspostavljanje normalnih uslova življenja.

## 7. Razrada Generalnog plana

Razrada GP-a se vrši Planovima detaljne regulacije (u daljem tekstu Planovi DR), Urbanističkim projektima (u daljem tekstu UP) i Urbanističkim uslovima (u daljem tekstu UU).

Površine na kojima nije dozvoljeno izdavanje urbanističkih uslova do donošenja PD su predstavljene na Crtežu br.12 ove knjige i opisane su u Knjizi 4. Pored naznačenih površina Planovi DR se mogu raditi i za druge delove GP-a zbog izuzimanja javnog zemljišta.

Planovima DR su dozvoljene promene namene u odnosu na GP u sledećim slučajevima :

- promena bilo koje namene u sportsko-rekreativne i zelene površine
- promena prigradskog stanovanja u bilo koje drugo stanovanje
- promena seoskog stanovanja u porodično stanovanje
- promena bilo kog stanovanja u Mešovite urbane površine -rad, usluge, trgovine, stanovanje, komercijalne i centralne funkcije, ako se promena vrši samo u jednom bloku celine i to max 30% površine tog bloka
- promena mešovite urbane površine -rad, usluge, trgovine, stanovanje, komercijalne i centralne funkcije u bilo koje stanovanje
- usaglašavanje namena vezanih za novu železničku stanicu prema Posebnim pravilima celine P52

Ostale promene namene se mogu izvesti samo preispitivanjem i izmenom Generalnog plana.

Do donošenja Plana DR na izgrađenom zemljištu, za izdavanje UU se mogu koristiti Sprovodivi planovi.

Pod Sprovodivim planovima se podrazumevaju preispitani urbanistički planovi : „Slobodna zona,, , „ Tigar,, , „Tijabara 1,, , „ Đeram 1,, , „Gnjilan 1,, „Pazara 1,, , „Pazar 2,, , „Božurato,, i „Prisjanski put,,.

Delovi Sprovodivih planova koji se mogu koristiti su : granica plana, regulacija saobraćaja sa nivelacijom, infrastruktura, očuvanje prirodnih i kulturnih vrednosti, mere zaštite i unapređenje životne sredine i mere za zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

Da bi se ovi planovi dalje sprovodili izradom UU, potrebno je da se prilikom razmatranja zahteva za izradu UU, proveriti usklađenost dela plana na koji se odnose UU sa GP-om. U delovima gde postoje odstupanja rešenja sprovodivog plana od GP-a, u zavisnosti od prirode i obima odstupanja, usklađivanje se vrši novim Planom DR, UP, ili izdavanjem UU pri čemu se rešenje sprovodivog plana usklađuje rešenju GP-a.

Po potrebi se Plan DR može izraditi i za područje van građevinskog reona (ovde se prvenstveno misli na potez oko Dag Banjice i na infrastrukturne koridore).

Pri izdavanju UU koristiti i Pravilnik o opštim uslovima o parcelaciji i zgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje opštinska, odnosno gradska uprava (Sl.gl. RS br.75/03). Izuzetak je slučaj kada je Pravilnik liberalniji od pravila GP-a. Tada se ne pozivati Pravilnik.

Do donošenja nižeg planskog akta nije dozvoljena izgradnja i dogradnja objekata na parcelama koje nemaju izlaz na javnu površinu.

U GP nije ušla Strateška procena uticaja na životnu sredinu, zato je obavezno da ova analiza bude sastavni deo planova kojima se GP dalje razrađuje, osim ako organ nadležan za zaštitu životne sredine ne odluči drugačije.

## 8. Ograničenja uređenja i građenja

### 8.1. Ulična mreža

Nove ulice treba da budu planirane sa odgovarajućom trasom i odgovarajućom širinom. Samo u izuzetnim slučajevima ( težak teren, prevelik nagib, druge otežavajuće okolnosti i sl. ) je moguće odstupanje od ovog pravila.

U duvlje izgrađenim naseljima, selima i posebnim slučajevima socijalnog stanovanja, kada nema drugog izbora, moguće je uz odgovarajuće analize zadržati postojeće ulične profile.

Prilikom planiranja proširenja ulica potrebno je u što većoj meri sačuvati postojeće kvalitetno drveće. U slučaju stambenih ulica koje nisu duže od 150m, dozvoljeno je da se sačuvano drveće nalazi na min 0.40m od ivice kolovoza u trotoaru.

Prilikom planiranja novih ili rekonstrukcije postojećih ulica treba težiti gde god je moguće da se obezbedi dvostrano ulično zelenilo ( drvoredi, žive ograde, travnjaci i sl.). Najmanja širina za ulično zelenilo je 1.5m. Ukoliko nije moguće obezbediti dvostrano zelenilo, prihvatljivo je i jednostrano ili čak punktalno ozelenjavanje.

Biciklističke trase mogu se voditi zajedno sa motornim saobraćajem u ulicama nižeg ranga od autoputa. Osnovni principi za provlačenje biciklističkih koridora su: koristiti mirne ulice, izbegavati ulice sa nepovoljnim nagibom, trasama povezivati zone stanovanja sa zonama za sport, rekreaciju i zonama centralnih aktivnosti. Minimalna širina jednosmerne biciklističke staze je 1.0m

Širina trotoara zavisi od namene i atraktivnosti okolnog prostora i intenziteta pešačkih tokova. Minimalna širina trotoara za kretanje pešaka iznosi 0.8m, a za kretanje invalida sa pomagalima 1.5m. Za mimoilaženje pešaka minimalna širina iznosi 1.5m, a invalida sa pomagalima 1.8m.

## **8.2. Parkiranje**

Prilikom nove izgradnje, potrebe za parkiranjem definisane u Pravilima građenja, zadovoljavaju se na parceli na kojoj se gradnja vrši. Izuzetno, dozvoljeno je da se potrebe za parkiranjem zadovolje i na nekoj drugoj parceli, ukoliko se izgradnja parkinga ( garaže ) na toj parceli izvodi uporedo sa gradnjom matične zgrade u istom ili susednom bloku.

Parkiranje u regulaciji ulica organizuje se na parking površinama duž ulice, u regulacionoj širini ulice vodeći računa o uslovima kretanja pešaka, protočnosti motornog saobraćaja i bezbednosti svih učesnika u saobraćaju.

## **8.3. Javni prostori**

Planirane intervencije moraju tretirati sve elemente ambijentalnog sklopa javnog urbanog prostora jedinstveno i celovito. Površina javnih prostora, planskim intervencijama treba da se uvećava, a ne smanjuje.

Istraživanja i specifične mere za pojedine javne urbane prostore se vrše u okviru nezavisne studije, konkursa ili odgovarajućeg detaljnijeg urbanističkog plana i predstavljaju uslov za dalju realizaciju.

Javni prostori treba da budu odgovarajućeg oblika, a proporcije usklađene sa visinom okolnih objekata

## **8.4. Regulacija parcele za novu izgradnju**

Građevinska linija je obavezujuća, osim u slučajevima kada je dato minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije.

Odnos građevinske linije prema susednim parcelama je definisan u Pravilima građenja.

Svi postojeći objekti zadržavaju postojeću građevinsku liniju do zamene objekta novim. Sve nove intervencije na postojećim objektima moraju da se usklade sa Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji ( sl. gl. RS. br 75/2003.) i Pravilima građenja.

## **8.5. Objekti visokogradnje**

Postojeće i planirano korišćenje zgrade mora da bude u skladu sa GP.

Promena namene postojeće stambene zgrade ili dela zgrade mora biti u saglasnosti sa Zakonom o održavanju stambenih objekata, Zakonom o izgradnji objekata i ovim GP-om.

Objekti predviđeni za rušenje, ne mogu se dograđivati, a do privođenja nameni prostora, na objektu se mogu izvoditi sledeći radovi: rekonstrukcija, sanacija i adaptacija.

## **8.6. Gradnja van građevinskog reona**

Van utvrđenog Građevinskog reona ovim GP-om nije dozvoljeno građenje.

Izuzetno, u prostoru van građevinskog reona mogu se graditi:

- 1) saobraćajnice
- 2) vodoprivredni objekti i objekti komunalne infrastrukture
- 3) na zemljištu namenjenom poljoprivredi može se dozvoliti izgradnja odgovarajućih objekata, a u skladu sa Pravilima građenja za Poljoprivredne površine



# **Pravila građenja**

Za izgradnju objekata na području GP-a utvrđuju se Pravila građenja kojima se definišu uslovi za izgradnju objekata. Pravila građenja sadrže sve uslove, kriterijume, normative i pokazatelje koji se odnose na izgradnju objekata po zonama. Važe u granicama Generalnog plana.

Pravila građenja utvrđuju se sledeće uslove građenja po zonama:

1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi po zonama;
2. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele;
3. Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele;
4. Najveće dozvoljene indekse zauzetosti i indekse izgrađenosti građevinske parcele;
5. Najveću dozvoljenu spratnost i visinu objekata;
6. Najmanju dozvoljenu međusobnu udaljenost objekata;
7. Uslove za izgradnju drugih objekata na građevinskoj parceli;
8. Pristup parceli i prostor za parkiranje;
9. Uslove zaštite susednih objekata;
10. Uslove priključka na komunalnu i ostalu infrastrukturu;
11. Arhitektonsko i estetsko oblikovanje pojedinih elemenata objekata (materijali, fasade, krovovi i sl.);
12. Uslove za obnovu i rekonstrukciju objekata;
13. Uslove zaštite životne sredine, tehničke, higijenske, zaštite od požara, bezbednost i druge uslove.

#### **PRAVILA GRAĐENJA ZA UTVRĐENE ZONE NAMENE**

Pravila građenja se definišu po utvrđenim urbanističkim zonama namene:

1. Mešovite urbane površine - rad, usluge, trgovina, stanovanje, komercijalne i centralne funkcije
2. Porođično stanovanje
3. Mešovito stanovanje
4. Višeporođično stanovanje
5. Prigradsko stanovanje
6. Seosko stanovanje
7. Vikend naselja
8. Industrija, proizvodnja i druge radne površine
9. Radne površine za skladišne i servisne funkcije
10. Posebna namena
11. Sportsko rekreativne površine
12. Komunalne površine
13. Poljoprivredne površine

Kroz planove nižeg reda, poželjno je, uvesti kategoriju socijalnog stanovanj

Ocena je da će se u vremenu koje sledi sve više pažnje pridavati socijalnom stanovanju. Daljom razradom GP-a, uvesti i ovu kategoriju stanovanja. Prostorne potrebe i karakteristike socijalnog stanovanja razrađivati kroz planove nižeg reda.

## 1. MEŠOVITE URBANE POVŠINE - RAD, USLUGE, TRGOVINA, STANOVANJE, KOMERCIJALNE I CENTRALNE FUNKCIJE

Za izgradnju objekata u centralnoj zoni primenjuju se sledeća pravila građenja:

- **Dozvoljena** je izgradnja objekata za namene: usluge, trgovina, komercijalne i centralne funkcije, stanovanje i sl.
- **Nije dozvoljena** izgradnja objekata za delatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom, vibracijama, gasovima, mirisima, otpadnim vodama i drugim štetnim dejstvima, kao što su poljoprivreda, industrija, proizvodnja, skladišta i sl.

- **Građevinska parcela** u zavisnosti od funkcije objekta

### - Položaj i međusobna udaljenost objekata:

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekat je 3,0 m.

U zoni u kojoj postoje izgrađeni objekti rastojanje iz predhodnog stava utvrđuje se na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50%).

Za objekat koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima.

Međusobna udaljenost objekata osim poluatrijumskih objekata i objekata u neprekinutom nizu je 4,00 m.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,00 m, u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih i radnih prostorija.

Udaljenost objekta koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza od susednih objekata utvrđuje se Urbanističkim uslovima, prema vrsti izgradnje u skladu s Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Opštinska, odnosno Gradska uprava (Službeni glasnik RS, broj 75/03), osim ako nije donet niži planski akt ili urbanistički projekat.

Udaljenost novog objekta od drugog objekta, bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta, može biti najmanje 4,00 m. odnosno udaljenost se utvrđuje primenom opšteg pravila koje glasi:

Međusobna udaljenost slobodnostojećih višespratnica i objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže naspramne otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova sadrži otvore za dnevno osvetljenje.

Pored uslova iz predhodnog stava višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Pri izgradnji višespratnica i objekata koji se grade u neprekinutom nizu, na novom objektu se ostavlja svetlarnik iste veličine i simetričan svetlarniku postojećeg objekta.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) porodičnog stambenog objekta i linije susedne građevinske parcele je za:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta severne orijentacije | 2,50 m |
| 2. slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta južne orijentacije   | 2,50 m |
| 3. dvojne objekte u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta             | 4,00 m |
| 4. prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu                       | 2,50 m |

Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje od vrednosti utvrđenih u predhodnom stavu, u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostora. Za zone izgrađenih porodičnih stambenih objekata čije je rastojanje do granice građevinske parcele različito od vrednosti utvrđenih u prethodnom stavu, mogu se novi objekti postavljati i na rastojanjima koja su ranijim pravilima postavljena i to:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta severne orijentacije | 1,00 m |
| 2. slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta južne orijentacije   | 3,00 m |

Rastojanje objekta kojim se uspostavlja indirektna veza sa javnim putem, preko privatnog prolaza, do granice građevinske parcele, utvrđuje se urbanističkim uslovima prema vrsti izgradnje u skladu s Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Opštinska, odnosno Gradska uprava (Sl. glasnik RS, broj 75/03).

- Indeks iskorišćenosti max 80 (u Knjizi 4 su definisane celine gde je indeks iskorišćenosti povećan na max 90)
- Indeks izgrađenosti max 3.2
- Maksimalna spratnost P+4+Pk
- Moguća izgradnja podruma
- Minimalna međusobna udaljenost objekata osim atrijumskih objekata i objekata u neprekinutom nizu je 4.00 m.
- Moguća izgradnja drugih pratećih objekata na parceli koji su u funkciji osnovnog objekta (garaže, magacini, ostave i sl.).

Građevinska linija pratećeg objekta ne može da bude ispred građevinske linije porodičnog stambenog objekta.

- Broj parking / garažnih mesta

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici ostalih objekata svih vrsta po pravilu obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, i to - jedno parking ili garažno mesto na 70,00 m<sup>2</sup> korisnog prostora, s tim da najmanje trećina vozila bude smešteno u garaži.

- Zaštita susednih objekata prema tehničkim normativima

- Priključak na infrastrukturu prema konkretnim uslovima lokacije.
- Arhitektonsko oblikovanje objekata i pojedinih elemenata objekata u stilu savremene ili tradicionalne arhitekture.
- Kod obnove i rekonstrukcije postojećih objekata primenjuju se pravila za izgradnju novih objekata.
- Uslovi zaštite životne sredine: poslovanje primereno zoni stanovanja u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu.
- Posebni uslovi za izgradnju objekata su definisani kroz detaljno sagledavanje urbanističkih celina ( knjiga 4 ).

## 2. PORODIČNO STANOVANJE

Za izgradnju objekata stanovanja u zoni porodično stanovanje koji se grade kao individualni stambeni objekti na individualnim građevinskim parcelama, primenjuju se sledeća pravila građenja:

- **Dozvoljena** je izgradnja objekata za namene: stanovanje, usluge, trgovina i sl.
- **Nije dozvoljena** izgradnja objekata za delatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom, vibracijama, gasovima, mirisima, otpadnim vodama i drugim štetnim dejstvima, kao što su poljoprivreda, industrija, proizvodnja, skladišta i sl.

### - Građevinska parcela:

Najmanja građevinska parcela za izgradnju slobodnostojećeg porodičnog stambenog objekta je 300,00 (m<sup>2</sup>), dvojnog objekta je 400,00 m<sup>2</sup> (dve po 200,00 m<sup>2</sup>), objekata u neprekinutom nizu 150,00 m<sup>2</sup>, poluatrijumskih objekata 130,00 m<sup>2</sup> i objekata u prekinutom nizu 200,00 m<sup>2</sup>.

Na građevinskoj parceli čija je površina manja od najmanje površine utvrđene u predhodnom stavu, može se aktom o urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti P+1, sa dva stana, indeksa ili stepena izgrađenosti do 1,0 i indeksa ili stepena iskorišćenosti do 60.

Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećeg porodičnog objekta je 10,00 m, dvojnih objekata 16,00 (dva po 8,00 m) i objekata u neprekinutom nizu 5,00 m.

Na građevinskoj parceli, čija je širina manja od najmanje širine utvrđene u predhodnom stavu, može se urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja objekata spratnosti do P+1, sa dva stana, indeksa ili stepena izgrađenosti do 1,0 i indeksa ili stepena iskorišćenosti do 60.

### - Položaj i međusobna udaljenost objekata:

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za porodični stambeni objekat je 3,0 m.

U zoni u kojoj postoje izgrađeni porodični stambeni objekti rastojanje iz predhodnog stava utvrđuje se na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50%).

Za porodični stambeni objekat koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima.

Međusobna udaljenost porodičnih stambenih objekata osim poluatrijumskih objekata i objekata u neprekinutom nizu je 4,00 m.

Za izgrađene porodične stambene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,00 m, u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.

Udaljenost porodičnog stambenog objekta koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza od susednih objekata utvrđuje se urbanističkim uslovima prema vrsti izgradnje, u skladu sa Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Opštinska, odnosno Gradska uprava (Službeni glasnik RS, broj 75/03).

Udaljenost novog porodičnog stambenog objekta od drugog objekta, bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta, može biti najmanje 4,00 m. odnosno udaljenost se utvrđuje primenom opšteg pravila koje glasi:

Međusobna udaljenost slobodnostojećih višespratnica i objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže naspramne otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova sadrži otvore za dnevno osvetljenje.

Pored uslova iz predhodnog stava višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Pri izgradnji višespratnica i objekata koji se grade u neprekinutom nizu, na novom objektu se ostavlja svetlarnik iste veličine i simetričan svetlarniku postojećeg objekta.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) porodičnog stambenog objekta i linije susedne građevinske parcele je za:

1. slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta severne orijentacije 1,50 m
2. slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 2,50 m
3. dvojne objekte u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta 4,00 m
4. prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu 2,50 m

Za izgrađene porodične stambene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje od vrednosti utvrđenih u predhodnom stavu, u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostora. Za zone izgrađenih porodičnih stambenih objekata čije je rastojanje do granice građevinske parcele različito od vrednosti utvrđenih u predhodnom stavu, mogu se novi objekti postavljati i na rastojanjima koja su ranijim pravilima postavljena i to:

1. slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta severne orijentacije 1,50 m
2. slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 2,50 m

Rastojanje porodičnog stambenog objekta kojim ima indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, do granice građevinske parcele, utvrđuje se urbanističkim uslovima prema vrsti izgradnje u skladu s Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Opštinska, odnosno Gradska uprava (Službeni glasnik RS, broj 75/03).

- Indeks iskorišćenosti max 60
  - Indeks izgrađenosti max 1.8
  - Maksimalna spratnost P+2
  - Moguća izgradnja podruma
  - Moguća izgradnja drugih prizemnih pratećih objekata na parceli koji su u funkciji stanovanja (garaže, ostave i sl.) - max 70 m<sup>2</sup> razvijene bruto površine.
- Građevinska linija pratećeg objekta ne može da bude ispred građevinske linije porodičnog stambenog objekta.
- Uređeno zelenilo min 30% parcele
  - Broj parking / garažnih mesta
- Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbeđuje prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta, i to - jedno parking ili garažno mesto na jedan stan.
- Zaštita susednih objekata prema tehničkim normativima.
  - Priključak na infrastrukturu prema konkretnim uslovima lokacije.
  - Arhitektonsko oblikovanje objekata i pojedinih elemenata objekata u stilu savremene ili tradicionalne arhitekture.
  - Kod obnove i rekonstrukcije postojećih objekata primenjuju se pravila za izgradnju novih objekata.
  - Uslovi zaštite životne sredine: poslovanje primereno zoni stanovanja u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu.
- Posebni uslovi za izgradnju objekata su definisani kroz detaljno sagledavanje urbanističkih celina ( knjiga 4 ).

### **3. MEŠOVITO STANOVANJE**

Za izgradnju objekata stanovanja u zoni mešovitog stanovanja koji se grade kao kolektivni stambeni ili kao individualni stambeni objekti na građevinskim parcelama, primenjuju se pravila građenja za višeporodično stanovanje za kolektivne stambene objekte i pravila građenja za porodično stanovanje za individualne stambene objekte.

#### 4. VIŠEPORODIČNO STANOVANJE

Za izgradnju objekata stanovanja u zoni višeporodičnog stanovanja koji se grade kao kolektivni stambeni objekti na građevinskim parcelama, primenjuju se sledeća pravila građenja:

- **Dozvoljena** je izgradnja objekata za namene: stanovanje, usluge, trgovina i sl.
- **Nije dozvoljena** izgradnja objekata za delatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom, vibracijama, gasovima, mirisima, otpadnim vodama i drugim štetnim dejstvima, kao što su poljoprivreda, industrija, proizvodnja, skladišta i sl.

##### - **Građevinska parcela**

Najmanja širina parcele za slobodnostojeće višeporodične stambene objekte je 20,0 m a za objekte u prekinutom nizu 15,0m  
Najmanja površina parcele za višeporodične stambene objekte je 600 m<sup>2</sup>.

##### - **Položaj i međusobna udaljenost objekata:**

Rastojanje između regulacione i građevinske linije sa višeporodične stambene objekte osim objekata u nizu je 3,0 m, izuzetno kad se urbanističkim uslovima izdaje za regulisani deo ulice u kome se građevinska i regulaciona linija poklapaju.

U zoni izgrađenih višeporodičnih stambenih objekata rastojanje iz predhodnog stava utvrđuje se na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50%). Za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, rastojanje iz predhodnog stava utvrđuje se urbanističkim uslovima.

Međusobna udaljenost planiranih višeporodičnih stambenih i okolnih objekata, osim objekata u nizu, je 5,0 m.

Za izgrađene objekte koji su udaljeni manje od 3,00 m ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.

Međusobna udaljenost višeporodičnih stambenih objekata koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, utvrđuje se urbanističkim uslovima prema vrsti izgradnje u skladu s Pravilnikom o opštim uslovima o Parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Opštinska, Gradska uprava (Službeni glasnik RS, broj 75/03).

Udaljenost višeporodičnog stambenog objekta od drugog objekta bilo je koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta ne može biti manja od 4,00 m. utvrđuje se primenom opšteg pravila koje glasi:

Međusobna udaljenost slobodnostojećih višespratnica i objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže naspramne otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova sadrži otvore za dnevno osvetljenje.

Pored uslova iz predhodnog stava višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Pri izgradnji višespratnica i objekata koji se grade u neprekinutom nizu, na novom objektu se ostavlja svetlarnik iste veličine i simetričan svetlarniku postojećeg objekta.

Rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) višeporodičnog stambenog objekta i linije susedne građevinske parcele je 2,5 m.

Za izgrađene višeporodične stambene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje od vrednosti utvrđenih u predhodnom stavu ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.

Rastojanje višeporodičnog stambenog objekta koji ima indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, od granice građevinske parcele utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima prema vrsti izgradnje u skladu s Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Opštinska, odnosno Gradska uprava (Službeni glasnik RS, broj 75/03).

- Indeks iskorišćenosti max 60
- Indeks izgrađenosti max 2.4
- Maksimalna spratnost P+6
- Moguća izgradnja podruma

- Moguća izgradnja drugih pratećih objekata na parceli koji su u funkciji stanovanja.

Građevinska linija pratećeg objekta ne može da bude ispred građevinske linije višeporodičnog stambenog objekta.

- Uređeno zelenilo min 30% parcele
- Broj parking: mesta

Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnog stambenog objekta, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbeđuju na građevinskoj parceli izvan površine javnog puta i to jedno parking ili garažno mesto na jedan stan, odnosno jedno parking mesto na 70 m<sup>2</sup> korisne površine, s tim da najmanje polovina vozila bude smeštena u garažama.

Garaže višeporodičnih stambenih objekata planiraju se u ili ispod objekta u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli.

Površine garaža višeporodičnih stambenih objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj parceli računavaju se pri utvrđivanju indeksa ili stepena izgrađenosti, odnosno stepen iskorišćenosti građevinske parcele.

- Zaštita susednih objekata prema tehničkim normativima.
- Priključak na infrastrukturu prema konkretnim uslovima lokacije.
- Arhitektonsko oblikovanje objekata i pojedinih elemenata objekata u stilu savremene ili tradicionalne arhitekture.
- Kod obnove i rekonstrukcije postojećih objekata primenjuju se pravila za izgradnju novih objekata.
- Uslovi zaštite životne sredine: poslovanje primereno zoni stanovanja, u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu.
- Posebni uslovi za izgradnju objekata su definisani kroz detaljno sagledavanje urbanističkih celina ( knjiga 4 ).



## 5. PRIGRADSKO STANOVANJE

Za izgradnju objekata stanovanja u zoni prigradskog stanovanja koji se grade kao individualni stambeni objekti na individualnim građevinskim parcelama, primenjuju se sledeća pravila građenja:

- **Dozvoljena** je izgradnja objekata za namene: stanovanje, usluge, trgovina i sl.
- **Nije dozvoljena** izgradnja objekata za delatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom, vibracijama, gasovima, mirisima, otpadnim vodama i drugim štetnim dejstvima, kao što su poljoprivreda, industrija, proizvodnja, skladišta i sl.

### - Građevinska parcela:

Najmanja građevinska parcela za izgradnju slobodnostojećeg porodičnog stambenog objekta je 300,00 (m<sup>2</sup>), dvojnog objekta je 400,00 m<sup>2</sup> (dve po 200,00 m<sup>2</sup>), objekata u neprekinutom nizu 150,00 m<sup>2</sup>, poluatrijumskih objekata 130,00 m<sup>2</sup> i objekata u prekinutom nizu 200,00 m<sup>2</sup>.

Na građevinskoj parceli čija je površina manja od najmanje površine utvrđene u predhodnom stavu, može se aktom o urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja porodičnog stambenog objekta spratnosti P+1, sa dva stana, indeksa ili stepena izgrađenosti do 1,0 i indeksa ili stepena iskorišćenosti do 60.

Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećeg porodičnog objekta je 10,00 m, dvojnih objekata 16,00 (dva po 8,00 m) i objekata u neprekinutom nizu 5,00 m.

Na građevinskoj parceli, čija je širina manja od najmanje širine utvrđene u predhodnom stavu, može se urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja objekata spratnosti do P+1, sa dva stana, indeksa ili stepena izgrađenosti do 1,0 i indeksa ili stepena iskorišćenosti do 60.

### - Položaj i međusobna udaljenost objekata:

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za porodični stambeni objekat je 3,0 m.

U zoni u kojoj postoje izgrađeni porodični stambeni objekti rastojanje iz predhodnog stava utvrđuje se na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50%).

Za porodični stambeni objekat koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima.

Međusobna udaljenost porodičnih stambenih objekata osim poluatrijumskih objekata i objekata u neprekinutom nizu je 4,00 m ukoliko se na susednim stranama predviđaju otvori na stambenim prostorijama ili 3,00 m ukoliko se na susednim stranama ne predviđaju otvori na stambenim prostorijama.

Za izgrađene porodične stambene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 3,00 m, u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.

Udaljenost porodičnog stambenog objekta koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza od susednih objekata utvrđuje se Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Opštinska, odnosno Gradska uprava (Službeni glasnik RS, broj 75/03).

Udaljenost novog porodičnog stambenog objekta od drugog objekta, bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta, može biti najmanje 4,00 m. odnosno udaljenost se utvrđuje primenom opšteg pravila koje glasi:

Međusobna udaljenost slobodnostojećih višespratnica i objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže naspramne otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova sadrži otvore za dnevno osvetljenje.

Pored uslova iz predhodnog stava višespratni slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Pri izgradnji višespratnica i objekata koji se grade u neprekinutom nizu, na novom objektu se ostavlja svetlarnik iste veličine i simetričan svetlarniku postojećeg objekta.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) porodičnog stambenog objekta i linije susedne građevinske parcele je za:

1. slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta severne orijentacije
  - 1,50 m ukoliko se na susednim stranama predviđaju otvori na stambenim prostorijama
  - 1,00 m ukoliko se na susednim stranama ne predviđaju otvori na stambenim prostorijama
2. slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta južne orijentacije
  - 2,50 m ukoliko se na susednim stranama predviđaju otvori na stambenim prostorijama
  - 2,00 m ukoliko se na susednim stranama ne predviđaju otvori na stambenim prostorijama
3. dvojne objekte u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta 4,00 m
4. prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu 1,50 m

Za izgrađene porodične stambene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje od vrednosti utvrđenih u predhodnom stavu, u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostora. Za zone izgrađenih porodičnih stambenih objekata čije je rastojanje do granice građevinske parcele različito od vrednosti utvrđenih u prethodnom stavu, mogu se novi objekti postavljati i na rastojanjima koja su ranijim pravilima postavljena i to:

1. slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta severne orijentacije 1,00 m
2. slobodnostojeći objekti na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 3,00 m

Rastojanje porodičnog stambenog objekta kojim ima indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, do granice građevinske parcele, utvrđuje se urbanističkim uslovima prema vrsti izgradnje u skladu s Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Opštinska, odnosno Gradska uprava (Službeni glasnik RS, broj 75/03).

- Indeks iskorišćenosti max 60
- Indeks izgrađenosti max 1.8
- Maksimalna spratnost P+2
- Moguća izgradnja podruma
- Moguća izgradnja drugih prizemnih pratećih objekata na parceli koji su u funkciji stanovanja (garaže, ostave i sl.) - max 70 m<sup>2</sup> razvijene bruto površine.

Građevinska linija pratećeg objekta ne može da bude ispred građevinske linije porodičnog stambenog objekta.

- Uređeno zelenilo min 30% parcele
- Broj parking / garažnih mesta 1 PM / GM na jedan stan
- Zaštita susednih objekata prema tehničkim normativima.
- Priključak na infrastrukturu prema konkretnim uslovima lokacije.
- Arhitektonsko oblikovanje objekata i pojedinih elemenata objekata u stilu savremene ili tradicionalne arhitekture.
- Kod obnove i rekonstrukcije postojećih objekata primenjuju se pravila za izgradnju novih objekata.
- Uslovi zaštite životne sredine: poslovanje primereno zoni stanovanja u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu.
- Posebni uslovi za izgradnju objekata su definisani kroz detaljno sagledavanje urbanističkih celina ( knjiga 4 ).

## 6. SEOSKO STANOVANJE

Za izgradnju objekata stanovanja u zoni seoskog stanovanja koji se grade kao individualni stambeni objekti na individualnim građevinskim parcelama, primenjuju se sledeća pravila građenja:

- **Dozvoljena** je izgradnja objekata za namene: stanovanje, poljoprivreda, usluge, trgovina i sl.
- **Nije dozvoljena** izgradnja objekata za delatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom, vibracijama, gasovima, mirisima, otpadnim vodama i drugim štetnim dejstvima, kao što su industrija, proizvodnja, skladišta i sl.

### - Građevinska parcela

Najmanja parcela u novom ( izgrađenom ) seoskom naselju za nepoljoprivredna domaćinstva je 400,00 m<sup>2</sup>, za mešoviti 600,00 m<sup>2</sup>, a za poljopriv redni 800,00 m<sup>2</sup>.

Najmanja širina fronta parcele u seoskim naseljima za sve vrste izgradnje iznosi 15,00 m.

Na građevinskoj parceli čija je površina ili širina manja od najmanje površine ili širine utvrdjene u predhodnom stavu, može se aktom o urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja ili rekonstrukcija objekta spratnosti do P+1, indeksa ili stepena izgradjenosti do 0,6 i indeksa ili stepena iskorišćenosti do 40.

### - Položaj i međusobna udaljenost objekata:

Rastojanje regulacione linije od građevinske linije za seoski stambeni objekat je 5,0 m.

U zoni izgrađenih seoskih stambenih objekata rastojanje iz predhodnog stava utvrđuje se na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50%).

Za seoske stambene objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza, rastojanje iz predhodnog stava utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima.

Međusobna udaljenost spratnih seoskih stambenih objekata je 6,00 m a prizemnih slobodnostojećih 4,00 m.

Za seoske objekte na građevinskim parcelama čija je širina fronta parcele veća od 15,00 m međusobna udaljenost je najmanje 6,0 m.

Za stambene objekte na građevinskim parcelama čija je širina fronta parcele manja od 15,00 m međusobna udaljenost iznosi najmanje 4,00 m ukoliko se na susednim stranama predviđaju otvori na stambenim prostorijama ili 3,00 m ukoliko se na susednim stranama ne predviđaju otvori na stambenim prostorijama.

Za izgrađene seoske objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3,00 m ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostorija.

Međusobna udaljenost seoskih objekata koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, utvrđuje se o urbanističkim uslovima prema vrsti izgradnje u skladu s Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Opštinska, odnosno Gradska uprava (Službeni glasnik RS, broj 75/03).

Rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) slobodnostojećeg stambenog objekta na delu bočnog dvorišta severne orijentacije i linije susedne građevinske parcele je 1,50 m, ukoliko se na susednim stranama predviđaju otvori na stambenim prostorijama ili 1,00 m ukoliko se na susednim stranama ne predviđaju otvori na stambenim prostorijama. Rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) dvojnih i objekata u prekinutom nizu 4,00 m.

Za izgrađene stambene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje od vrednosti utvrdjenih u predhodnom stavu ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostorija.

Rastojanje stambenog objekta koji ima indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, do granice građevinske parcele utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima prema vrsti izgradnje i primenom pravila iz predhodna dva stava.

- Indeks iskorišćenosti max 40
- Indeks izgrađenosti max 1.2
- Maksimalna spratnost P+2
- Moguća izgradnja podruma

- Dozvoljena je izgradnja drugih pratećih objekata na parceli koji su u funkciji stanovanja ( ostave, letnje kuhinje i sl.) i ekonomskih objekata ( stočne staje, magacini hrane, nadstrešnice za mašine i vozila, ambari, koševi i sl. )  
Građevinska linija pratećih objekata ne može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta.

Ekonomski objekti jesu:

- 1) stočne staje ( živinarnici, svinjci, govedarnici, ovčarnici, kozarnici ), ispusti za stoku, đubrišne jame - đubrišta, poljski klozeti i dr.
- 2) uz stambeni objekat : letnja kuhinja, mlekara, sanitarni propusnik , magacini hrane za sopstvenu upotrebu i dr;
- 3) pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnica za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke i dr.

Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je 15,00 m.

Đubrište i poljski klozet moraju biti udaljeni od stambenog objekta, bunara, odnosno živog izvora vode najmanje 20,00 m, i to samo na nižoj koti.

Međusobna rastojanja ekonomskog objekta iz tačke 1, 2. i 3. predhodnog stava zavise od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prljavi objekti mogu postavljati samo niz vetar u odnosu na čiste objekte.

Pozicija ekonomskih objekta u odnosu na građevinsku liniju utvrđuje se urbanističkim uslovima i primenom najmanjih dozvoljenih rastojanja utvrđenih ovim pravilima.

Ako se ekonomski delovi susednih parcela neposredno graniče, rastojanje novih ekonomskih objekta od granice parcele ne može biti manje od 1,00 m.

Ako se ekonomski deo jedne parcele neposredno graniči sa stambenim delom druge parcele, rastojanje novih ekonomskih objekata utvrđuje se primenom pravila za ekonomske objekte iz ovog pravilnika.

Na parceli sa nagibom terena od javnog puta (naniže), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti uz javni put. Najmanja širina prisutnog ekonomskog puta na parceli iznosi 3,00 m. Ekonomsko dvorište se postavlja iza stambenog dvorišta (naniže).

Na parceli sa nagibom terena prema javnom putu (naviše), u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti. Najmanja širina pristupnog stambenog puta je 2,50 m, a ekonomskog 3,00 m.

Ako su ispunjeni uslovi iz predhodnog stava, ekonomsko dvorište može biti uz javni put, a ekonomski objekti na građevinskoj liniji. Rastojanje od građevinske do regulacione linije utvrđuje se primenom opštih pravila regulacije utvrđenih ovim pravilnikom uvećanim za najmanje 3,00 m zelenog prostora.

- Uređeno zelenilo min 30% parcele
- Broj parking / garažnih mesta 1 PM / GM na jedan stan za putnička vozila. Parking i garaže za poljoprivrednu mehanizaciju u okviru građevinske parcele.
- Zaštita susednih objekata prema tehničkim normativima.
- Priključak na infrastrukturu prema konkretnim uslovima lokacije.
- Arhitektonsko oblikovanje objekata i pojedinih elemenata objekata u stilu savremene ili tradicionalne arhitekture.
- Kod obnove i rekonstrukcije postojećih objekata primenjuju se pravila za izgradnju novih objekata.
- Uslovi zaštite životne sredine: poslovanje primereno zoni stanovanja, u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu.
- Posebni uslovi za izgradnju objekata su definisani kroz detaljno sagledavanje urbanističkih celina ( knjiga 4 ).

## 7. VIKEND NASELJA

Za izgradnju objekata za odmor u zoni vikend naselja koji se grade kao individualni objekti za odmor na individualnim građevinskim parcelama, primenjuju se sledeća pravila građenja:

- **Dozvoljena** je izgradnja objekata za namene: objekti za odmor, usluge, trgovina i sl.
- **Nije dozvoljena** izgradnja objekata za delatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom, vibracijama, gasovima, mirisima, otpadnim vodama i drugim štetnim dejstvima, kao što su poljoprivreda, industrija, proizvodnja, skladišta i sl.

### - **Građevinska parcela:**

Najmanja građevinska parcela za izgradnju objekta za odmor je 300,00 m<sup>2</sup>.

Na građevinskoj parceli čija je površina manja od najmanje površine utvrđene u predhodnom stavu, može se aktom o urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja objekta za odmor spratnosti P, indeksa ili stepena izgrađenosti do 0,2 i indeksa ili stepena iskorišćenosti do 20.

Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju objekta za odmor je 12,00 m.

Na građevinskoj parceli, čija je širina manja od najmanje širine utvrđene u predhodnom stavu, može se urbanističkim uslovima utvrditi izgradnja objekta za odmor spratnosti P, indeksa ili stepena izgrađenosti do 0,2 i indeksa ili stepena iskorišćenosti do 20.

### - **Položaj i međusobna udaljenost objekata:**

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije objekta za odmor je 8,0 m.

U zoni u kojoj postoje izgrađeni objekti za odmor rastojanje iz predhodnog stava utvrđuje se na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50%).

Za objekat koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije utvrđuje se urbanističkim uslovima.

Međusobna udaljenost objekata za odmor je 5,00 m.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 5,00 m, u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori stambenih prostorija.

Pored uslova iz predhodnog stava slobodnostojeći objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od trćine trajanja direktnog osunčanja.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta za odmor i linije susedne građevinske parcele je 2,50 m.

Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje od vrednosti utvrđenih u predhodnom stavu, u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori stambenih prostora.

- Indeks iskorišćenosti max 20
- Indeks izgrađenosti max 0.3
- Maksimalna spratnost P+1
- Maksimalna veličina objekta u vikend naselju 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine nadzemnih etaža.
- Moguća izgradnja podruma
- Moguća izgradnja drugih prizemnih pratećih objekata na parceli koji su u funkciji objekta za odmor (garaže, ostave i sl.).
- Građevinska linija pratećeg objekta ne može da bude ispred građevinske linije objekta za odmor.
- Uređeno zelenilo min 30% parcele
- Broj parking / garažnih mesta 1 PM / GM na jedan stan
- Zaštita susednih objekata prema tehničkim normativima.
- Priključak na infrastrukturu prema konkretnim uslovima lokacije.
- Arhitektonsko oblikovanje objekata i pojedinih elemenata objekata u stilu savremene ili tradicionalne arhitekture.
- Kod obnove i rekonstrukcije postojećih objekata primenjuju se pravila za izgradnju novih objekata.
- Uslovi zaštite životne sredine: poslovanje primereno zoni stanovanja, u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu.
- Posebni uslovi za izgradnju objekata su definisani kroz detaljno sagledavanje urbanističkih celina ( knjiga 4 ).

## 8. INDUSTRIJA, PROIZVODNJA I DRUGE RADNE POVRŠINE

Za izgradnju objekata za industrijske, proizvodne i druge radne funkcije primenjuju se sledeća pravila građenja:

- **Dozvoljena** je izgradnja objekata za namene: industrija, proizvodnja, skladišta, usluge, trgovina, porodično stanovanje i sl.
- **Nije dozvoljena** izgradnja objekata za namene: višeporodično stanovanje, poljoprivreda, i sl.

- **Građevinska parcela** - veličina parcele mora biti usaglašena sa tehnološkim uslovima i potrebama konkretne namene.

- **Položaj i međusobna udaljenost objekata:**

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte je 5,0 m.

U zoni u kojoj postoje izgrađeni objekti rastojanje iz predhodnog stava utvrđuje se na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50%).

Za objekat koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima.

Udaljenost objekta koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza od susednih objekata utvrđuje se o urbanističkim uslovima prema vrsti izgradnje u skladu s Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Opštinska, odnosno Gradska uprava (Službeni glasnik RS, broj 75/03). Udaljenost novog objekta od drugog objekta, bilo koje vrste izgradnje, može biti najmanje 5,00m.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 5,00 m, u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori radnih prostorija.

Pored uslova iz predhodnog stava objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta i linije susedne građevinske parcele je 2,50 m.

Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje od vrednosti utvrđenih u predhodnom stavu, u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori radnih prostora.

- Indeks iskorišćenosti max 60
- Indeks izgrađenosti max 1.8
- Maksimalna spratnost P+2
- Moguća izgradnja podruma
- Uređeno zelenilo min 20% parcele
- Broj parking / garažnih mesta 1 PM / GM na 70 m<sup>2</sup> korisnog prostora
- Zaštita susednih objekata prema tehničkim normativima.
- Priključak na infrastrukturu prema konkretnim uslovima lokacije.
- Arhitektonsko oblikovanje objekata i pojedinih elemenata objekata u stilu savremene ili tradicionalne arhitekture.
- Kod obnove i rekonstrukcije postojećih objekata primenjuju se pravila za izgradnju novih objekata.
- Uslovi zaštite životne sredine: u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu.
- Posebni uslovi za izgradnju objekata su definisani kroz detaljno sagledavanje urbanističkih celina ( knjiga 4 ).
- U kompleksu za industriju, proizvodnju i druge radne površine mogu se graditi individualni stambeni objekti. U tom slučaju se primenjuju pravila gradnje za porodično stanovanje

## 9. RADNE POVRŠINE ZA SKLADIŠNE I SERVISNE FUNKCIJE

Za izgradnju objekata za industrijske, proizvodne i druge radne funkcije primenjuju se sledeća pravila građenja:

- **Dozvoljena** je izgradnja objekata za namene: skladišta, usluge, trgovina, porodično stanovanje i sl.
- **Nije dozvoljena** izgradnja objekata za delatnosti koje ugrožavaju funkciju objekata dozvoljene namene, kao što su: industrija, proizvodnja, višeporodično stanovanje, poljoprivreda, i sl.

- **Građevinska parcela** - veličina parcele mora biti usaglašena sa tehničkim uslovima i potrebama konkretne namene.

### - Položaj i međusobna udaljenost objekata:

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte je 5,0 m.

U zoni u kojoj postoje izgrađeni objekti rastojanje iz predhodnog stava utvrđuje se na osnovu pozicije većine izgrađenih objekata (preko 50%).

Za objekat koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije utvrđuje se urbanističkim uslovima.

Udaljenost objekta koji ima indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza od susednih objekata utvrđuje se o urbanističkim uslovima prema vrsti izgradnje u skladu s Pravilnikom o opštim uslovima o parcelaciji i izgradnji i sadržini, uslovima i postupku izdavanja akta o urbanističkim uslovima za objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Opštinska, odnosno Gradska uprava (Službeni glasnik RS, broj 75/03).

Udaljenost novog objekta od drugog objekta, bilo koje vrste izgradnje, može biti najmanje 4,00 m.

Za izgrađene objekte čija međusobna udaljenost iznosi manje od 4,00 m, u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susednim stranama predviđati naspramni otvori radnih prostorija.

Pored uslova iz predhodnog stava objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta i linije susedne građevinske parcele je 2,50 m.

Za izgrađene objekte čije je rastojanje do granice građevinske parcele manje od vrednosti utvrđenih u predhodnom stavu, u slučaju rekonstrukcije ne mogu se na susednim stranama predviđati otvori radnih prostora.

- Indeks iskorišćenosti max 60
- Indeks izgrađenosti max 2.1
- Maksimalna spratnost P+2
- Moguća izgradnja podruma
- Uređeno zelenilo min 20% parcele
- Broj parking / garažnih mesta 1 PM / GM na 70 m<sup>2</sup> korisnog prostora
- Zaštita susednih objekata prema tehničkim normativima.
- Priključak na infrastrukturu prema konkretnim uslovima lokacije.
- Arhitektonsko oblikovanje objekata i pojedinih elemenata objekata u stilu savremene ili tradicionalne arhitekture.
- Kod obnove i rekonstrukcije postojećih objekata primenjuju se pravila za izgradnju novih objekata.
- Uslovi zaštite životne sredine: u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu.
- Posebni uslovi za izgradnju objekata su definisani kroz detaljno sagledavanje urbanističkih celina ( knjiga 4 ).

U kompleksu za industriju, proizvodnju i druge radne površine mogu se graditi individualni stambeni objekti. U tom slučaju se primenjuju pravila gradnje za porodično stanovanje.

## **10. POSEBNA NAMENA**

Izgradnja i rekonstrukcija objekata posebne namene vrši se po posebnim zahtevima i normativima za tu vrstu objekata.





## **12. KOMUNALNE POVRŠINE**

Uslovi za izgradnju komunalnih objekata utvrđuju se u skladu sa planiranim sadržajem, odnosno tehničkim propisima za konkretne objekte (prečišćivači, objekti za vodosnabdevanje, elektrodistributivni objekti i sl.). Kompleksi komunalnih objekata moraju u svom okruženju imati odgovarajuće površine zaštitnog zelenila.

### 13. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Na poljoprivrednim površinama u zavisnosti od bonitetne klase zemljišta dozvoljena je izgradnja objekata i to:

1. Na parcelama svih bonitetnih klasa dozvoljena je izgradnja poljoprivrednih objekata (ostava za alat i poljoprivredne proizvode) uz primenu sledećih pravila građenja:
  - Položaj objekata min 10.00 m od regulacije  
Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita ( bez ispada ) poljoprivrednog objekta i linije građevinske parcele je 2,50 m.
  - Indeks iskorišćenosti max 4 ( voćnjaci i vinogradi ) ;  
max 2 ( ostalo poljoprivredno zemljište )
  - Indeks izgrađenosti max 0.04 ( voćnjaci i vinogradi ) ;  
max 0.02 ( ostalo poljoprivredno zemljište )
  - Maksimalna spratnost P+Pk
  - Moguća izgradnja podruma
  - Minimalna međusobna udaljenost poljoprivrednih objekata je 5,00 m.
  - Parking i garaže za poljoprivrednu mehanizaciju u okviru građevinske parcele.
  - Zaštita susednih objekata prema tehničkim normativima.
  - Priključak na infrastrukturu prema konkretnim uslovima lokacije.
  - Arhitektonsko oblikovanje objekata i pojedinih elemenata objekata u stilu savremene ili tradicionalne arhitekture.
  - Kod obnove i rekonstrukcije postojećih objekata primenjuju se pravila za izgradnju novih objekata.

2. Na parcelama preko 2. bonitetne klase dozvoljena je izgradnju namenskih objekata ( farme, ribnjaci, objekti za eksploataciju prirodnih resursa, ugostiteljsko turističkih objekata i sl. ). Za izgradnju namenskih objekata obavezna je detaljna razrada i sagledavanje prostora izradom Urbanističkog projekta.

Posebnu pažnju obratiti na poteze oko infrastrukturnog koridora ( auto-put, brza pruga, gasovod i sl.) gde nije dozvoljena izgradnja objekata visokogradnje do donošenja plana nižeg reda (Crtež br. 12-Urbanistički instrumenti sprovođenja plana).

**Odgovorni urbanista**

Zoran Arizanović, dipl.ing.građ.

**Koordinator izrade plana**

Andreja Mančić, dipl.ing.arh

**Koordinator izrade grafičkih priloga**

Ivana Džunić, dipl. prostorni planer

**Radni tim**

Lenka Vidanović, dipl.ing.građ.

Vesna Milenković, dipl.ing.građ

Dragan Krstić, dipl.ing.građ.

Dragan Nešić, dipl.ing.građ.

Đorđe Kolić, dipl.ing.hort.

Igor Potić, dipl.ing.saob.

Milan Vidanović, geom.

Slavica Ljamić, arh.tehn.

Vesna Stojanović

Snežana Ivković