

На основу, члана 10. става 1. тачке 1. Правилника о условима и критеријумима за доделу помоћи број П-360-52/2010, од 17.06.2010. године Комисија за избор корисника за доделу помоћи која се састоји у куповини и донацији кућа са окућницом расписује

ОГЛАС

ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИМ ЛИЦИМА КОЈА СЕ САСТОЈИ У КУПОВИНИ И ДОНАЦИЈИ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПИРОТ

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

I

Право на Помоћ могу да остваре породице интерно расељених лица која имају боравиште/пребивалиште на територији општине Пирот, а смештене су у неадекватном приватном смештају и неопходна им је помоћ за побољшање услова живота.

II

Помоћ се додељује као бесповратна за куповину и донацију куће са окућницом у којој постоје основни услови за живот, а највише до 620.000 динара по породици.

Све изабране породице добиће грант у износу до 80.000 динара који се у роби додељује породици у циљу задовољавања потреба корисника Помоћи као што су грађевински материјал за адаптацију, намештај, бела техника и др. Набавку робе ће извршити Општина у складу са законом.

На захтев корисника Помоћи чија вредност непокретности која је предмет донације не прелази 620.000 динара, део гранта може бити усмерен на плаћање трошкова регулација имовинско-правних односа:

- плаћање судске таксе за оверу уговора
- плаћање трошкова пореза на пренос апсолутних права
- плаћање трошкова укњижбе права својине над некретнином

Породице интерно расељених лица могу да учествују сопственим средствима у куповини куће са окућницом у износу не већем од 310.000 динара.

УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ

Критеријуми за доделу Помоћи која се састоји у куповини и донацији куће са окућницом утврђени су Правилником о условима и критеријумима за доделу Помоћи.

Потребно је да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства испуњавају следеће услове:

1. да су регистровани као интерно расељена лица;
2. да су држављани Републике Србије;
3. да не поседује непокретност у Републици Србији ван КиМ, или другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
4. да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба;
5. да нису повратници из миграције у треће земље;
6. да су смештени у неадекватном приватном смештају;
7. да породица има радно способне чланове домаћинства.

Комисија доноси одлуке о додељивању помоћи, на основу реда првенства сачињеног према следећим критеријумима угрожености:

- породице са више генерација са једним или више чланова преко 60 година старости;
- једнородитељске породице са дететом/децом испод 18 година и/или студентом до 26 година;
- породице са двоје или више деце испод 18 година, породице са трудницама или са дететом/децом до 5 година, без редовних месечних прихода, или са недовољним месечним приходима (до 50% просечне нето плате на нивоу Општине, по члану домаћинства);
- болесни чланови домаћинства/чланови домаћинства са посебним потребама;
- жена носилац домаћинства;
- жртве сексуалног/породичног насиља.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз захтев за доделу Помоћи, који се преузима код повереника за избеглице и попуњен подноси у Општини на писарници у затвореној коверти, подносилац је дужан да достави следеће доказе:

1. легитимацију интерно расељеног лица и личну карту, за себе и чланове породичног домаћинства;
2. решење о држављанству за себе и чланове породичног домаћинства;
3. изјаву оверену у општинском органу управе или суду да он и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван КиМ, или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
4. изјаву оверену у општинском органу управе или суду да он и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у неки други пројекат за решавање стамбених потреба;
5. изјаву оверену у општинском органу управе или суду да он и чланови његовог породичног домаћинства нису повратници из миграције у треће земље;
6. потврда послодавца о радном односу и висини зараде, потврда Националне службе за запошљавање, одсечак од пензије или други одговарајући документ

- о висини примања подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства, за последњих шест месеци;
7. извештај лекара и/или решење за доказивање трудноће, здравственог стања и инвалидности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства;
 8. за доказивање сродства, прилаже се извод из матичне књиге рођених, или извод из матичне књиге венчаних, односно други важећи документ којим се доказује сродство;
 9. за жену носиоца породичног домаћинства и самохраног родитеља, прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства или решење о разводу брака; у случају породичног домаћинства самохраног родитеља исти даје изјаву оверену у општинском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
 10. жртве сексуалног/породичног насиља прилажу пресуду надлежног суда или извештај Центра за социјални рад;
 11. оверену изјаву власника стамбеног објекта да је сагласан да исти отуђи у корист подносиоца захтева, под условима предвиђеним овим Правилником;
 12. оверену изјаву код надлежног органа под пуном кривичном и материјалном одговорношћу којом власник стамбеног објекта потврђује да предметна некретнина није у спору или под теретом;
 13. доказ о власништву (власнички лист, лист непокретности и сл.), не старији од 6 месеци.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији. Подносиоци захтева који уђу у ужи избор у обавези су да оригинална документа поднесу Комисији на увид.

Захтеве који су неблаговремени, непотпуни и поднети од стране неовлашћеног лица Комисија неће разматрати.

Изјаве којим се доказује испуњеност услова из тачака 3, 4 и 5, као и 11 и 12 подносе се путем обрасца који се добија код повереника за избеглице.

За доказивање условности понуђене непокретности и цене, опис и стручно мишљење даје стручна служба Општине, а продавац доставља фотокопију личне карте и изјаву о роковима за примопредају непокретности и другим условима продаје.

Изабрани корисник је дужан да пре закључења купопродајног уговора поднесе Комисији писану изјаву оверену пред судом или органом управе, у присуству два сведока, да предметну непокретност неће дати у закуп, продати, или на други начин отуђити у року од 5 година од дана преноса права својине.

ИЗБОР КОРИСНИКА

Комисија усваја предлог листе корисника која се објављује на огласним таблама Општине и Месних канцеларија.

На предлог листе корисника подносилац захтева може уложити приговор Комисији преко писарнице Општинске управе, у року од 8 дана од дана објављивања предлога листе.

После провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, Комисија доноси одлуку о коначној листи корисника која се објављује на огласним таблама Општине и Месних канцеларија.

На основу одлуке Комисије и коначне листе, Општина, власник стамбеног објекта и корисник Помоћи закључују споразум у писаној форми којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника споразума у коме ће се корисник Помоћи обавезати да предметну некретнину не отуђи најмање пет година.

Корисник Помоћи се обавезује да закључи купопродајни уговор са продавцем под условима наведеним у споразуму, уз клаузулу о забрани отуђења, најмање 5 година.

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

Пријаве се подnose у затвореној коверти преко писарнице Општинске управе путем захтева. Захтев се добија код повереника за избеглице.

Захтеви са потребном документацијом подnose се лично или поштом на адресу:

Општинска управа Пирот

Повереништво за избеглице

Српских владара 82

18 300 Пирот

са назнаком „За откуп домаћинства са окућницом“.

Рок за подношење захтева са потребном документацијом је од 21.јуна 2010. до 18. августа 2010. године.

У Пироту, 17.06.2010.године

Председник комисије

Зоран Гогић